



**Keckemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Keckemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

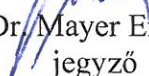
**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere  
Ikt. szám: 24581-2/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2021. december 16-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

**I. A kecskeméti 5453 hrsz-ú ingatlan Kővágó utcai szakaszán megvalósított építési munka átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti **5453 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű** ingatlan. Az ingatlan Kővágó utcai szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása érdekében **Asztalos Józsefné** építési munkálatokat valósított meg. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 9.717.710,- Ft. A beruházás megvalósításához Asztalos Józsefné a 18250-1/2021. számú támogatási szerződéssel bruttó 5.000.000,- Ft támogatást kapott, mellyel határidőben elszámolt.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A beruházást Asztalos Józsefné a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, valamint az önkormányzati támogatás mértékét, **az átadott beruházás értéke bruttó 9.717.710,- Ft.** Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati kezelésbe vehető.

Tekintettel arra, hogy Asztalos Józsefné nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

## **II. A Kecskemét, Gerlice utcai 21825/121 és 21825/178 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított építési munka átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti **21825/121 hrsz-ú, „kivett közút” és 21825/178 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok**, mely ingatlanok szilárd útburkolattal való ellátása érdekében **Sinka Sándor** építési munkálatokat valósított meg. A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 35.485.070,- Ft. Sinka Sándor a 18248-1/2021. számú támogatási szerződés alapján bruttó 17.820.000,- Ft támogatást kap önkormányzatunktól.

A Ptk. 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

A beruházást Sinka Sándor az Nvtv. 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, valamint az önkormányzati támogatás mértékét, **az átadott beruházás értéke bruttó 35.485.070,- Ft.** Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati kezelésbe vehető.

Tekintettel arra, hogy Sinka Sándor nem tartozik az Áfa tv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.

## **III. A Kecskemét, Mátis Kálmán u. 10. szám alatti lakóépület melletti 2159 hrsz-ú ingatlanon megvalósított tűzoltási felvonulási terület beruházás átvétele**

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a tulajdonát képező Kecskemét, Mátis Kálmán u. 10. szám alatti lakóépület felújítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel a lakóépület közvetlen környezetében tűzoltási felvonulási terület kialakítására volt köteles. Az ehhez szükséges – szilárd útburkolat építéséhez kapcsolódó – munkálatok megvalósítására az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező **Kecskemét, belterület 2159 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon** került sor. A beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént, **a beruházás teljes bekerülési értéke mindösszesen bruttó 2.089.452,- Ft.**

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. az Nvtv. 6. § (1) bekezdésére tekintettel államháztartáson kívüli forrásként át kívánja adni önkormányzatunk részére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően. A Ptk. 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2021. december 7.**

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2021. (XII.16.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**(A kecskeméti 5453 hrsz-ú ingatlan Kóvágó utcai szakaszán megvalósított építési munka átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24581-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsvagyónának gyarapítása érdekében az Asztalos Józsefné által felajánlott, az 5453 hrsz-ú ingatlanon végrehajtott, összesen bruttó 9.717.710,- Ft értékű útberuházást elfogadja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában a jelen határozat melléklete szerint a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről:

**Asztalos Józsefné** (szül. név: ....., szül: Alpár, 1956. szeptember 23., a.n.: Barcsa Gizella, személyi szám: 2-560923-....., székhelye: 6000 Kecskemét, Kővágó u. 7., adóazonosító jel: 8327721895), a továbbiakban, mint **adományozó**,

másrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviselőjében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **kecskeméti 5453 hrsz-ú, „kivett közterület”** megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Kővágó utcai szakaszának szilárd útburkolattal történő ellátása érdekében adományozó építési munkálatokat valósított meg.

A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 9.717.710,- Ft. A beruházás megvalósításához adományozó a 18250-1/2021. számú támogatási szerződéssel bruttó 5.000.000,- Ft támogatást kapott, mellyel határidőben elszámolt.

**Megállapodás tárgya**

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.
2. Adományozó a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megépített szilárd útburkolatot (továbbiakban: adomány) az önkormányzat tulajdonába adja.
3. Tekintettel az önkormányzat által nyújtott bruttó 5.000.000,-Ft összegű támogatás értékére, az adomány értékét Felek bruttó 9.717.710,-Ft összegben határozzák meg.
4. A beruházást adományozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, valamint az önkormányzati támogatás mértékét, az átadott

beruházás értéke bruttó 9.717.710,-Ft. Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati kezelésbe vehető.

5. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2021. (XII.16.) határozatára – elfogadja.
6. Tekintettel arra, hogy adományozó nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.
7. Jelen megállapodás tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a megállapodás teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

1. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósult meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
2. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.
4. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021. ....

Kecskemét, 2021. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
önkormányzat

**Asztalos Józsefné**  
Adományozó

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2021. (XII.16.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**(A Kecskemét, Gerlice utcai 21825/121 és 21825/178 hrsz-ú ingatlanokon megvalósított építési munka átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24581-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsvagyónának gyarapítása érdekében a Sinka Sándor által felajánlott, a 21825/121 és 21825/178 hrsz-ú ingatlanokon végrehajtott, összesen bruttó 35.485.070,- Ft értékű útberuházást elfogadja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában a jelen határozat melléklete szerint a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről:

**Sinka Sándor** (szül. név: Sinka Sándor, szül.: Kecskemét, 1987. április 4., a.n.: Lakatos Irén Erzsébet, személyi szám: ....., székhelye: 6000 Kecskemét, Gerlice u. 22., adóazonosító jel: 8439220723), a továbbiakban, mint **adományozó**,

másrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviselőjében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti **21825/121 hrsz-ú, „kivett közút”** és **21825/178 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlanok**, mely ingatlanok szilárd útburkolattal való ellátása érdekében **adományozó** építési munkálatokat valósított meg.

A beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 35.485.070,- Ft. Adományozó a 18248-1/2021. számú támogatási szerződés alapján bruttó 17.820.000,- Ft támogatást kap önkormányzatunktól.

**Megállapodás tárgya**

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.
2. Adományozó a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megépített szilárd útburkolatot (továbbiakban: adomány) az önkormányzat tulajdonába adja.
3. Tekintettel az önkormányzat által nyújtott bruttó 17.820.000,- Ft összegű támogatás értékére, az adomány értékét Felek bruttó 35.485.070,- Ft összegben határozzák meg.
4. A beruházást adományozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, valamint az önkormányzati támogatás mértékét, az átadott



beruházás értéke bruttó 35.485.070,- Ft. Az útberuházás műszaki átadás-átvétele és forgalomba helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati kezelésbe vehető.

5. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2021. (XII.16.) határozatára – elfogadja.
6. Tekintettel arra, hogy adományozó nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott áfa-alanyok közé, a beruházás átadásával kapcsolatban nem keletkezik áfa fizetési kötelezettsége.
7. Jelen megállapodás tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a megállapodás teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

1. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósult meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
2. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.
4. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021. ....

Kecskemét, 2021. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
önkormányzat

**Sinka Sándor**  
adományozó

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2021. (XII.16.) határozata**

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**(A Kecskemét, Mátis Kálmán u. 10. szám alatti lakóépület melletti 2159 hrsz-ú ingatlanon megvalósított tűzoltási felvonulási terület beruházás átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 24581-2/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsvagyonának gyarapítása érdekében a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. által felajánlott, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 2159 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított mindösszesen bruttó 2.089.452,- Ft bekerülési értékű beruházást elfogadja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában a jelen határozat melléklete szerint a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**MEGÁLLAPODÁS  
KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL**

amely létrejött egyrészről:

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (6000 Kecskemét Csányi János krt. 14., cégjegyzékszám: 03-09-102506, statisztikai azonosítója: 11031600-6820-113-03., adószáma: 11031600-2-03., képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató), a továbbiakban, mint **adományozó,**

másrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviseletében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti **2159 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.** Az ingatlan Kecskemét, Mátis Kálmán u. 10. szám alatti lakóház melletti területrészenek szilárd útburkolattal történő ellátásával adományozó tűzoltási felvonulási területet alakított ki, a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal. A beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént, a beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 2.189.452,- Ft.

**Megállapodás tárgya**

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.
2. Adományozó a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megépített tűzoltási felvonulási területet (továbbiakban: adomány) az önkormányzat tulajdonába adja.
3. Felek az adomány értékét Felek bruttó 2.189.452,-Ft összegben határozzák meg.
4. A beruházást adományozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.
5. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése ...../2021. (XII.16.) határozatára – elfogadja.

6. Felek megállapítják, hogy a beruházás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
7. Jelen megállapodás tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a megállapodás teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyónaként kerül aktiválásra.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

1. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósult meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
2. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.
4. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021. ....

Kecskemét, 2021. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester  
önkormányzat

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**  
képviseli: Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető  
adományozó