



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
Ügyiratszám: 24295-4/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2021. december 14-én
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.8. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2021. (XII. 14.) VPB számú határozat
Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24295-3/2021. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

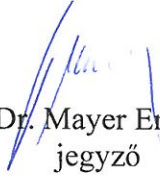
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. december 16-án
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériuma együttműködési megállapodást kötött a kecskeméti Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház létrehozása érdekében, melyben önkormányzatunk vállalta, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget a fenti cél megvalósítása érdekében ingyenes használatba adás útján rendelkezésre bocsátja az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiválasztott civil szervezet részére 2012. október 1. napjától kezdődően.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma kijelölésének megfelelően a fenti feladatot a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) látta el, a kijelölés időtartama azonban lejárt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások, illetőleg a nemzetiségi ügyek, melyek az Egyesület tevékenységi körét képezik.

Az Egyesület a továbbiakban is folytatná az ingatlanban megkezdett segítő tevékenységét, ezért az ingatlan térítésmentes használatának további biztosítását kérte önkormányzatunktól. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás jogszerűségét alátámasztandó, megvizsgáltuk a felmerülő önkormányzati közfeladatokat, valamint az Egyesület tevékenységét az alábbiak szerint.

Az Egyesület által működtetett Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház elősegíti a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, továbbá a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását.

Az Egyesület tevékenysége összhangban van az Nvtv., és az Mötv. rendelkezéseivel, a további ingyenes használatba adásnak akadálya nincs. Az alapján, hogy az ingyenes használatot a most előterjesztett döntéssel csak a 2022. évtől biztosítjuk, így közvetett támogatást jelenleg nem kell megállapítani.

A 437/2020. (IX.22.) Korm. rendelettel módosított 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet alapján a civil szervezet kijelölésének joga már a családokért felelős tárca nélküli miniszter hatáskörébe tartozik, azonban – hatálybalépése esetén – a T/17671. törvényjavaslat elfogadása után, annak 77. §-a alapján a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 90.§-a helyébe a következő rendelkezés fog lépni: „az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti Család, Esélyteremtő és Önkéntes Házakat működtető civil szervezetek kijelölésének hatálya visszavonásig, de legfeljebb 2022. december 31-éig – nyilvános pályázat kiírása nélkül – meghosszabbodik.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget az Egyesület ingyenes használatába adja az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a kijelölés hatálya visszavonásáig.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2021. (XII.16.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24295-3/2021. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a kijelölés hatálya visszavonásáig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester