

MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről:

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (6000 Kecskemét Csányi János krt. 14., cégjegyzékszám: 03-09-102506, statisztikai azonosítója: 11031600-6820-113-03., adószáma: 11031600-2-03., képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató), a továbbiakban, mint **adományozó,**

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540) képviseletében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban, mint **önkormányzat** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti **2159 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.** Az ingatlan Kecskemét, Mátis Kálmán u. 10. szám alatti lakóház melletti területrészenek szilárd útburkolattal történő ellátásával adományozó tűzoltási felvonulási területet alakított ki, a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal. A beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént, a beruházás számlákkal igazolt értéke bruttó 2.189.452,- Ft.

Megállapodás tárgya

1. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.
2. Adományozó a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a megépített tűzoltási felvonulási területet (továbbiakban: adomány) az önkormányzat tulajdonába adja.
3. Felek az adomány értékét Felek bruttó 2.189.452,-Ft összegben határozzák meg.
4. A beruházást adományozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (1) bekezdésére tekintettel át kívánja adni államháztartáson kívüli forrásként a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX. 12.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően.
5. Az önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2021. (XII.16.) határozatára – elfogadja.

6. Felek megállapítják, hogy a beruházás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
7. Jelen megállapodás tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a megállapodás teljesítésével az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyónaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Adományozó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósult meg, valamint az önkormányzat tehermentes tulajdonszerzéséért.
2. Az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával adományozó az önkormányzatra engedményezi.
3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.
4. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskemét Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
önkormányzat**

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
képviseli: Nagy Gábor Tibor
ügyvezető
adományozó**