

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhely: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 2., adószám: 15752222-2-51, KSH szám: 15752222-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes, intézetparancsnok), a továbbiakban: Bv. Intézet,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet jelenleg 9 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. A Bv. Intézet személyi állományának lakhatási körülményeinek javítása érdekében további lakások vonatkozásában is szeretnének bérlőkijelölési jogot szerezni.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Bv. Intézet munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Bv. Intézettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Bv. Intézet a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A Bv. Intézet vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Bv. Intézet fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Bv. Intézet

fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

3. A Bv. Intézet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Bv. Intézet mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. A Bv. Intézet vállalja a mellékletben szereplő lakás felújítását, melynek költsége a 2021. december 2. napján kelt árajánlat alapján nettó 5.662.086,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.190.849,- Ft. A Bv. Intézet vállalja, hogy ezen összeget a jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül átutalja az Önkormányzat 11732002-15337544 számú bankszámlájára. Az Önkormányzat vállalja, hogy ezen összeg erejéig a lakást az összeg Önkormányzat számláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig felújítja. Az üresen állás költségeinek megfizetésére a Bv. Intézet csak a felújítást követően, a műszaki átadás-átvételt követő naptól köteles. A műszaki átadás-átvétel napjáról az Önkormányzat, vagy a lakások kezelésével, üzemeltetésével megbízott KIK-FOR Kft. haladéktalanul értesíti a Bv. Intézetet.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Bv. Intézet részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
7. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt

lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.

8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
9. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
10. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
11. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Kórház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Bv. Intézetnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.
.....

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Intézet
Engert Jakabné
ezredes
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Büntetés-végrehajtási
Dr. Zakhar Tibor bv.
intézetparancsnok**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.
----	---------------------------------------