



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Melléklet:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Ügyiratszám: 7737-19/2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2021. december 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

/2021. (XII.14.) számú határozat

Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7737-18/2021. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

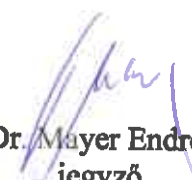
Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Ügyiratszám: 7737-18/2021.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. december 16-án
tartandó ülésére

Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum 2020. szeptember 24. napján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló, ingyenes vagyonkezelési szerződést kötött a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú és 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daimler út térségében található ingatlanok, valamint a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és gépjárművek vagyonkezelésbe adására vonatkozóan.

A kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan esetében a használati viszonyok tényleges megállapítása érdekében felmérést végeztünk, amely alapján a vagyonkezelés terjedelmét módosítani szükséges 1/1 tulajdoni hányadról 10562/19815 tulajdoni hányadra, továbbá a vagyonkezeléssel érintett tárgyi eszközök számviteli rendezése is szükséges 2021. december 31. hatállyal.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 16. § (1) bekezdés e) pontja szerint vagyonkezelői jog alapítható további vagyonkezelő által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon. A Vagyondirektívum 17. § (3) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról értékhatarától függetlenül a közgyűlés dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2020. szeptember 24. napján megkötött vagyonkezelési szerződés kerüljön módosításra a felmérésben meghatározott használati viszonyoknak megfelelően.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2021. (XII.16.) határozata

Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7737-18/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum között 2020. szeptember 24. napján létrejött, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezi a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítás szerinti tartalommal.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
törzsszáma: 724540
adószáma: 15724540-2-03
bankszámlaszáma: 11732002-15337544
statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3
mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

Déli Agrárszakképzési Centrum
székhelye: 7100 Szekszárd, Palánk 19.)
képviseli: Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató
törzsszáma: 329914
adószáma: 15329918-2-17
statisztikai számjele: 15329918-8532-312-17
mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Agrárszakképzési Centrum),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum 2020. szeptember 24. napján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló, ingyenes vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés) kötött a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tárolókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú és 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daimler út térségében található ingatlanok, valamint a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és gépjárművek vagyongazdálkodásba adására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az Agrárszakképzési Centrum vagyongazdálkodási joga a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében tévesen 1/1 arányban került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek kapcsán az Önkormányzat a használati viszonyok tényleges megállapítása érdekében felmérést végeztetett, továbbá a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök számviteli rendezése sem történt még meg, a vagyongazdálkodási szerződés módosítása vált szükségessé, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyott.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
tulajdonos

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató
vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Felek közös megegyezéssel a vagyonnevelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonnevelési szerződés I/1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb amíg a közfeladat ellátása meg nem szűnik az ingatlanokban ingyenesen vagyonnevelésbe adja, míg az Agrárszakképzési Centrum vagyonnevelésbe veszi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanoknak – a mindösszesen 183 m² nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon részét, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola, illetve annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, illetve az ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra elhelyezkedő kis épületet is – amely a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában van –, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhöld tanya 79. szám alatti és a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhöld tanya 79. szám alatti ingatlanokat, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó, a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközöket, és a jelen szerződés mellékletében felsorolt gépjárműveket. Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonnevelési szerződés hatálya a vagyonnevelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonnevelési szerződés módosítása nélkül.”

2. A vagyonnevelési szerződés I/2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Agrárszakképzési Centrum az ingatlanokra vonatkozó vagyonnevelési jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt 0794/72 és 0794/109 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú ingatlan 10562 m² nagyságú részének megfelelő 10562/19815 tulajdoni hányadára vonatkozóan az Agrárszakképzési Centrum vagyonnevelési joga bejegyzésre kerüljön.”

3. A vagyonnevelési szerződés I/3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyonnevelésbe adás az ingatlanok és ingóságok Önkormányzatnál 2021. december 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.”

4. A vagyonnevelési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

5. Az adatkezelés jogalapja az Agrárszakképzési Centrum képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli albizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Agrárszakképzési Centrum képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
tulajdonos
Ellenjegyzem: Kecskemét,

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató
vagyonnevelő

6. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
7. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
8. Az Önkormányzat jelen szerződésmódosítás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízta meg. Az Agrárszakképzési Centrum kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
9. Jelen okirat egyben tényvázlathoz is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. Jelen szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány az Agrárszakképzési Centrumot illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021.

Szekszárd, 2021.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
tulajdonos

.....
Déli Agrárszakképzési Centrum
Simonné Szerdai Zsuzsanna
főigazgató
vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,