



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

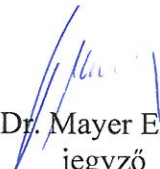
**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2021. december 16-án**  
**tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Emberi Erőforrások Minisztériuma együttműködési megállapodást kötött a kecskeméti Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház létrehozása érdekében, melyben önkormányzatunk vállalta, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiséget a fenti cél megvalósítása érdekében ingyenes használatba adás útján rendelkezésre bocsátja az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiválasztott civil szervezet részére 2012. október 1. napjától kezdődően.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma kijelölésének megfelelően a fenti feladatot a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) látta el, a kijelölés időtartama azonban lejárt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások, illetőleg a nemzetiségi ügyek, melyek az Egyesület tevékenységi körét képezik.

Az Egyesület a továbbiakban is folytatná az ingatlanban megkezdett segítő tevékenységét, ezért az ingatlan térítésmentes használatának további biztosítását kérte önkormányzatunktól. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás jogszerűségét alátámasztandó, megvizsgáltuk a felmerülő önkormányzati közfeladatokat, valamint az Egyesület tevékenységét az alábbiak szerint.

Az Egyesület által működtetett Esélyteremtési, Család és Önkéntes Ház elősegíti a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, továbbá a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását.

Az Egyesület tevékenysége összhangban van az Nvtv., és az Mötv. rendelkezéseivel, a további ingyenes használatba adásnak akadálya nincs. Az alapján, hogy az ingyenes használatot a most előterjesztett döntéssel csak a 2022. évtől biztosítjuk, így közvetett támogatást jelenleg nem kell megállapítani.

A 437/2020. (IX.22.) Korm. rendelettel módosított 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet alapján a civil szervezet kijelölésének joga már a családokért felelős tárca nélküli miniszter hatáskörébe tartozik, azonban – hatálybalépése esetén – a T/17671. törvényjavaslat elfogadása után, annak 77. §-a alapján a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 90.§-a helyébe a következő rendelkezés fog lépni: „az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti Család, Esélyteremtő és Önkéntes Házakat működtető civil szervezetek kijelölésének hatálya visszavonásig, de legfeljebb 2022. december 31-éig – nyilvános pályázat kiírása nélkül – meghosszabbodik.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiséget az Egyesület ingyenes használatába adja az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontjaiban meghatározott közzfeladatok ellátására 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a kijelölés hatálya visszavonásáig.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2021. (XII.16.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24295-3/2021. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Reile Géza u. 22. fszt. 1. szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű üzlethelyiséget a Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a., és 16. pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a kijelölés hatálya visszavonásáig.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester