



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2021. december 16-án
tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét, Reile G. u. 22. szám alatti 17/4/A/3 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

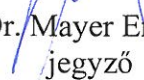
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

10620-13/2021.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét, Reile G. u. 22. szám alatti 17/4/A/3 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 17/4/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiség megnevezésű, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 3. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlant a **B&M ÚT Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: B&M ÚT Kft.) (székhelye: 6000 Kecskemét, Szarkás tanya 105., cg.: 03-09-121733, adószáma: 23140217-2-03, képviseli: Molnár Ildikó ügyvezető) bérlő Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 75/2021. (X.19.) VPB. számú határozata alapján 2021. december 1. napjától. A B&M ÚT Kft. az ingatlanon – felújítást követően – élelmiszerboltot kíván létesíteni.

A B&M ÚT Kft. arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy egyrészt az ingatlan nyílászárói (ajtó és ablakok) cseréjét szeretné elvégeztetni korszerűsítés, illetve energiatakarékossági szempontok miatt, másrészt az ingatlan leromlott állapota miatt szeretné az álmennyezetet megjavíttatni, illetve a padlóburkolatot kicseréltetni. Emellett szeretné átvizsgáltatni, ha szükséges megjavíttatni a villamos vezetékeket.

A B&M ÚT Kft. több, a felújításhoz kapcsolódó kivitelezési ajánlatot szerzett be vállalkozóktól, a legkedvezőbb árajánlatot a Hőszig-Metál Kft. adta.

Az összesített költségvetést pedig megküldte önkormányzatunk részére azzal, hogy az önkormányzat, mint bérbeadó hozzájárulását kérte a munkálatok elvégzéséhez, illetve a költségek értéke 50 %-ának bérbetudás keretében történő beszámításához.

A beruházások tervezett értéke mindösszesen 2.572.500,- Ft + ÁFA, a bérlemény havi bérleti díja nettó 82.677,- Ft + ÁFA, azaz az éves bérleti díj nettó 992.124,- Ft + ÁFA.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 12. § (7) bekezdésére figyelemmel ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a használó kérelme alapján az ingatlanon általa tervezett 12 havi ellenszolgáltatás mértékét meghaladó értékű beruházáshoz, valamint a beruházás ellenértékének az ellenszolgáltatásba történő beszámításához való hozzájárulásról a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönten.

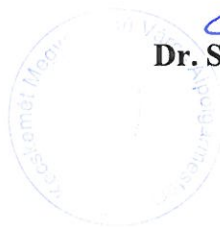
A fenti előzményekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a kérelmező elvégezhesse a tárgyi értéknövelő beruházásokat a bérlemény

tekintetében akként, hogy a beruházások számlával igazolt ellenértékének 50%-át a bérleti díj összegébe a havi bérleti díj 50 %-a erejéig beszámítással érvényesítse.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2021. (XII. 16.) határozata

Kecskemét, Reile G. u. 22. szám alatti 17/4/A/3 hrsz-ú üzlethelyiségre vonatkozó beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 10620-13/2021. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a B&M ÚT Kft., Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 3. szám alatt (17/4/A/3 hrsz) található üzlethelyiséget érintően legfeljebb 2.572.500,- Ft + ÁFA értékben beruházást végezzen el akként, hogy a beruházás számlával igazolt ellenértékének 50 %-át a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata mint bérbeadó és a B&M ÚT Kft., mint bérlő között megkötött bérleti szerződés alapján az erre vonatkozó külön megállapodás megkötését követően a havi bérleti díj 50 %-a erejéig a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében megkötendő megállapodást írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester