



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

24364-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2021. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Bérletkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Kórház (jelenlegi elnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza – a továbbiakban: Kórház) által 2016. december 13. napján megkötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján annak mellékletében foglalt 11 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. október 1. napjától bérletkijelölési jogot biztosít a Kórház részére. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásban meghatározott öt év időtartam eltelt, azonban a Kórház a későbbiekben is bérletkijelölési jogot szeretne érvényesíteni az érintett lakások tekintetében, új Megállapodás megkötése szükséges.

II.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa által 2021. augusztus 23. napján egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) alapján annak mellékletében foglalt 10 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata bérletkijelölési jogot biztosít az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére. Tekintettel arra, hogy az Együttműködési Megállapodásban kijelölt 3 db lakás helyett 3 db másik lakás kerül ilyen módon hasznosításra, a Megállapodás 1. számú – lakásokat tartalmazó – mellékletének módosítása szükséges.

III.

A Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet (a továbbiakban: Bv. Intézet) jelenleg 9 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérletkijelölési joggal. A Bv. Intézet személyi állományának lakhatási körülményeinek javítása érdekében további lakások vonatkozásában is szeretnének bérletkijelölési jogot szerezni.

Megvizsgáltuk a lakásállományt és megállapítottuk, hogy 1 db olyan egyszobás lakás van jelenleg üresen, melyre vonatkozóan a Bv. Intézet bérletkijelölési jogot szerezhet. A Bv. Intézet vállalja ezen lakás felújítását megközelítőleg bruttó hétmillió forint értékben.

IV.

Az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) a kecskeméti személyi állomány lakhatásának biztosítása érdekében szintén megkereste önkormányzatunkat bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében. Az OMSZ jelenleg nem rendelkezik bérlőkijelölési joggal önkormányzati lakás vonatkozásában. Egyeztetve a kérelmezővel 1 db egyszobás üres lakást választottunk ki, mely vonatkozásában az önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosíthat az OMSZ részére a kecskeméti mentőáloáson dolgozó munkavállalók lakhatási problémáinak megoldása érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozás megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.



Engert Jakabné
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2021. (XII.16.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 24364-1/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakások vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórházával (a továbbiakban: Kórház):
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/104.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/119.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/224.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/415.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/419.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/506.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/515.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/518.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/606.
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/704.
 - Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11.

2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Kórházzal kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza** (székhely: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38., adószám: 15336062-2-03, KSH szám: 15336062-8610-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Svébis Mihály Főigazgató), a továbbiakban: Kórház

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat és a Kórház által 2016. december 13. napján megkötött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján annak mellékletében foglalt 11 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. október 1. napjától bérlőkijelölési jogot biztosít a Kórház részére. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásban meghatározott öt év időtartam eltelt, azonban a Kórház a későbbiekben is bérlőkijelölési jogot szeretne érvényesíteni az érintett lakások tekintetében, új Megállapodás megkötése szükséges.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Kórház munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Kórházzal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Kórház a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A Kórház vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Kórház fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Kórház fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

3. A Kórház készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Kórház mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötöni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Kórház részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti

számveteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Kórház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

11. Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Kórháznál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei Kórház
a Szegedi Tudományegyetem
Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza
Dr. Svébis Mihály
főigazgató**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/104.
2.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/119.
3.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/224.
4.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/415.
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/419.
6.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/506.
7.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/515.
8.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/518.
9.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/606.
10.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/704.
11.	Kecskemét, Szabadság tér 3/C. I/11.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2021. (XII.16.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 24364-1/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 1257/2021. (VI.11.) határozata alapján megkötött Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt lakások közül a Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/702.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729. számú lakások helyébe a Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/611. számú lakások lépnek.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával megkötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseletében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a KIK-FOR Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviseletében eljár: Nagy Gábor Tibor ügyvezető), a továbbiakban: KIK-FOR Kft.,

harmadrészről az SOS-Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4. lépcsőház 4. emelet/I/7., adószám: 18258772-2-43, képviselő: Kiss Gergely ügyvezető igazgató), a továbbiakban: SOS-Gyermekfalú,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft., valamint az SOS-Gyermekfalú között 2021. augusztus 23. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Megállapodás mellékletében foglalt lakások bérlőkijelölési jogára vonatkozóan. A Megállapodásban kijelölt 3 db lakás (Széchenyi sétány 4. VII/702.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/611.) kerül ilyen módon hasznosításra. Erre tekintettel Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 1. számú – lakásokat tartalmazó – melléklete helyébe jelen Megállapodás-módosítás 1. számú melléklete lép.
2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
3. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban,

legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az SOS-Gyermekfalu képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

4. Jelen együttműködési megállapodás módosítás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a KIK-FOR Kft-nél, 2 példány pedig az SOS-Gyermekfalunál marad.

Jelen együttműködési megállapodás módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester

Kecskemét, 2021.

Budapest, 2021.

KIK-FOR Kft.
Nagy Gábor Tibor
ügyvezető

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa
Kiss Gergely
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

1.	Széchenyi sétány 4. I/101.
2.	Széchenyi sétány 4. III/303.
3.	Széchenyi sétány 4. V/524.
4.	Széchenyi sétány 4. V/527.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/611.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/614.
9.	Széchenyi sétány 4. VI/630
10.	Kecskemét, Petőfi Sándor út. 18-20. VI/605.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2021. (XII.16.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 24364-1/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel:
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhely: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 2., adószám: 15752222-2-51, KSH szám: 15752222-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes, intézetparancsnok), a továbbiakban: Bv. Intézet,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet jelenleg 9 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. A Bv. Intézet személyi állományának lakhatási körülményeinek javítása érdekében további lakások vonatkozásában is szeretnének bérlőkijelölési jogot szerezni.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Bv. Intézet munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Bv. Intézettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Bv. Intézet a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A Bv. Intézet vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Bv. Intézet fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Bv. Intézet fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

3. A Bv. Intézet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Bv. Intézet mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötöni.
4. A Bv. Intézet vállalja a mellékletben szereplő lakás felújítását, melynek költsége a 2021. december 2. napján kelt árajánlat alapján nettó 5.662.086,- Ft + áfa, azaz bruttó 7.190.849,- Ft. A Bv. Intézet vállalja, hogy ezen összeget a jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül átutalja az Önkormányzat 11732002-15337544 számú bankszámlájára. Az Önkormányzat vállalja, hogy ezen összeg erejéig a lakást az összeg Önkormányzat számláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig felújítja. Az üresen állás költségeinek megfizetésére a Bv. Intézet csak a felújítást követően, a műszaki átadás-átvételt követő naptól köteles. A műszaki átadás-átvétel napjáról az Önkormányzat, vagy a lakások kezelésével, üzemeltetésével megbízott KIK-FOR Kft. haladéktalanul értesíti a Bv. Intézetet.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Bv. Intézet részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
7. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
9. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
11. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Kórház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Bv. Intézetnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Büntetés-végrehajtási Intézet
Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes
intézetparancsnok**

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.
----	---------------------------------------

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2021. (XII.16.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Országos Mentőszolgálat)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 24364-1/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt az Országos Mentőszolgálattal:
 - Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/107.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert az Országos Mentőszolgálattal kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2021.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseletében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, KSH szám: 15309989-8690-312-01, kecskeméti mentőállomás: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 19., képviseletében eljár: Dr. Csató Gábor főigazgató) a továbbiakban: OMSZ,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az OMSZ a kecskeméti mentőállomás személyi állományának lakhatási körülményeinek javítása érdekében bérlőkijelölési jogot szeretne szerezni egy önkormányzati bérlakás vonatkozásában.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, az OMSZ munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek azon, az OMSZ-szel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak, akik a kecskeméti mentőállomáson látják el feladatukat, a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. Az OMSZ a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló, Kecskeméten feladatot ellátó személyek elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. Az OMSZ vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. Az OMSZ fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben az OMSZ fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

3. Az OMSZ készfizető kezességét vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az OMSZ mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
5. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

OMSZ részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

6. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
7. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
8. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
9. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
10. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
11. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Kórház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a OMSZ-nél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2021.

Kecskemét, 2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Országos Mentőszolgálat
Dr. Csató Gábor
főigazgató**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/107.
----	---------------------------------------