



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2021. (XII.14.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

Ügyiratszám: 7737-18/2021.

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2021. december 16-án**  
**tartandó ülésére**

**Tárgy: Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum 2020. szeptember 24. napján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló, ingyenes vagyonkezelési szerződést kötött a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m<sup>2</sup> nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú és 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daimler út térségében található ingatlanok, valamint a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és gépjárművek vagyonkezelésbe adására vonatkozóan.

A kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan esetében a használati viszonyok tényleges megállapítása érdekében felmérést végeztünk, amely alapján a vagyonkezelés terjedelmét módosítani szükséges 1/1 tulajdoni hányadról 10562/19815 tulajdoni hányadra, továbbá a vagyonkezeléssel érintett tárgyi eszközök számviteli rendezése is szükséges 2021. december 31. hatállyal.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdés e) pontja szerint vagyonkezelői jog alapítható további vagyonkezelő által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon. A Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról értékhatártól függetlenül a közgyűlés dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a 2020. szeptember 24. napján megkötött vagyonkezelési szerződés kerüljön módosításra a felmérésben meghatározott használati viszonyoknak megfelelően.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 7.

  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**



## **HATÁROZAT-TERVEZET**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2021. (XII.16.) határozata**

#### **Déli Agrárszakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 7737-18/2021. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum között 2020. szeptember 24. napján létrejött, 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezi a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítás szerinti tartalommal.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
törzsszáma: 724540  
adószáma: 15724540-2-03  
bankszámlaszáma: 11732002-15337544  
statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3  
mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

**Déli Agrárszakképzési Centrum**  
székhelye: 7100 Szekszárd, Palánk 19.)  
képviseli: Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató  
törzsszáma: 329914  
adószáma: 15329918-2-17  
statisztikai számjele: 15329918-8532-312-17  
mint vagyongekezelő (a továbbiakban: Agrárszakképzési Centrum),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Déli Agrárszakképzési Centrum 2020. szeptember 24. napján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára szóló, ingyenes vagyongekezelési szerződést (a továbbiakban: vagyongekezelési szerződés) kötött a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m<sup>2</sup> nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon része, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola és annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmege ingyenes használatában, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú és 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Daimler út térségében található ingatlanok, valamint a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök és gépjárművek vagyongekezelésbe adására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az Agrárszakképzési Centrum vagyongekezelői joga a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlan tekintetében tévesen 1/1 arányban került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melynek kapcsán az Önkormányzat a használati viszonyok tényleges megállapítása érdekében felmérést végeztetett, továbbá a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközök számviteli rendezése sem történt még meg, a vagyongekezelési szerződés módosítása vált szükségessé, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2021. (XII.16.) határozatával jóváhagyott.

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
tulajdonos

.....  
Déli Agrárszakképzési Centrum  
Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató  
vagyongekezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Felek közös megegyezéssel a vagyonnevelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonnevelési szerződés I/1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2020. (IX.17.) határozata alapján 2020. október 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb amíg a közfeladat ellátása meg nem szűnik az ingatlanokban ingyenesen vagyonnevelésbe adja, míg az Agrárszakképzési Centrum vagyonnevelésbe veszi a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Szent Imre u. 9. szám alatti ingatlanok – a mindösszesen 183 m<sup>2</sup> nagyságú főző és tálalókonyha kivételével – azon részét, amely nincs a Szent Imre Katolikus Óvoda és Általános Iskola, illetve annak fenntartója, a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában, illetve az ingatlan Irinyi utcai bejáratától balra elhelyezkedő kis épületet is – amely a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye ingyenes használatában van –, továbbá a kecskeméti 0794/72 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhőd tanya 79. szám alatti és a kecskeméti 0794/109 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Városhőd tanya 79. szám alatti ingatlanokat, valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó, a köznevelési feladat ellátását szolgáló tárgyi eszközöket, és a jelen szerződés mellékletében felsorolt gépjárműveket. Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonnevelési szerződés hatálya a vagyonnevelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonnevelési szerződés módosítása nélkül.”

2. A vagyonnevelési szerződés I/2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Agrárszakképzési Centrum az ingatlanokra vonatkozó vagyonnevelési jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt 0794/72 és 0794/109 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a kecskeméti 3694/3 hrsz-ú ingatlan 10562 m<sup>2</sup> nagyságú részének megfelelő 10562/19815 tulajdoni hányadára vonatkozóan az Agrárszakképzési Centrum vagyonnevelési joga bejegyzésre kerüljön.”

3. A vagyonnevelési szerződés I/3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A vagyonnevelésbe adás az ingatlanok és ingóságok Önkormányzatnál 2021. december 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.”

4. A vagyonnevelési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

5. Az adatkezelés jogalapja az Agrárszakképzési Centrum képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemét.hu/adatvedelem](http://www.kecskemét.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Agrárszakképzési Centrum képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
tulajdonos  
Ellenjegyzem: Kecskemét,

.....  
Déli Agrárszakképzési Centrum  
Simonné Szerdai Zsuzsanna főigazgató  
vagyonnevelő

6. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
7. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
8. Az Önkormányzat jelen szerződésmódosítás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízza meg. Az Agrárszakképzési Centrum kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
9. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
10. Jelen szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány az Agrárszakképzési Centrumot illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2021.

Szekszárd, 2021.

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**tulajdonos**

.....  
**Déli Agrárszakképzési Centrum**  
**Simonné Szerdai Zsuzsanna**  
**főigazgató**  
**vagyonkezelő**

*Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.*

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.*

*Ellenjegyzem: Kecskemét,*