



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelési tevékenységével kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

2020. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója  
vagyongazdálkodási koncepció  
vagyonkezelői szerződés-módosítás tervezete

**Véleményezésre megkapta:**

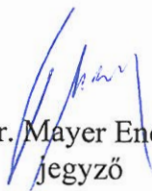
**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

.../2021. (XII.14.) VPB. sz. határozat  
.../2021. (XII.14.) KVAB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

3201-12/2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2021. december 16-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonezelési tevékenységével kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyonezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

**I.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a KIK-FOR Kft. a vagyonezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A KIK-FOR Kft. vagyonezelésében lévő vagyon eszközeiről vezetett nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályánál megtekinthető.

A KIK-FOR Kft. a 2020. évi vagyonezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit elkészítette, amelyek a határozat-tervezet mellékletét képezik.

A vagyonezelési szerződés 12.3 pontja szerint a felek évente egyszer a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonezelő számláján megjelenő pozitív bruttó eredmény az önkormányzatot illeti.

A 2020. év tekintetében a vagyonezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>
2020. I. n.év	nettó 43.182.643,- Ft	nettó 44.734.359,- Ft	- 1.551.716,- Ft + ÁFA
2020. II. n.év	nettó 3.627.705,- Ft	nettó 4.969.941,- Ft	- 1.342.236,- Ft + ÁFA
2020. III. n.év	nettó 1.632.206,- Ft	nettó 4.954.965,- Ft	- 3.322.759,- Ft + ÁFA
2020. IV. n.év	nettó 4.288.851,- Ft	nettó 8.214.399,- Ft	- 3.925.548,- Ft + ÁFA
2020. év	nettó 52.731.405,- Ft	nettó 62.873.664,- Ft	- 10.142.259,- Ft + ÁFA

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2020. évben a kiadás 10.142.259,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A KIK-FOR Kft. a 2019. évi vagyongazdálkodási koncepciójában foglaltaknak megfelelően 63 darab kedvezményes építési telek kialakítását kezdte meg. Az eljárás lefolytatása a 2020. évre áthúzódott, az első negyedévben előleget fizetett az önkormányzat a közművesítés kivitelezésének megkezdéséhez, a beruházás és az építési telkek értékesítése is ebben az évben befejeződött.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a KIK-FOR Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés is megvalósulhatott. A 2020. évi elszámolás alapján a ténylegesen elszámolandó különbözet 10.142.259,- Ft + ÁFA, amely összeget a KIK-FOR Kft. részre az önkormányzat megfizette.

## II.

A társaság a vagyonkezelési szerződés alapján összeállított, 2022. évre vonatkozó vagyongazdálkodási koncepciójában az alábbi bontás szerint tesz javaslatot a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok hasznosítására

### *Belterületi ingatlanok:*

*B-1. sz. melléklet:* azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyongazdálkodási szempontból rövidtávon (3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervi módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú értékesítésük javasolt.

*B-2. sz. melléklet:* azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek különböző jogi problémák rendezését, esetlegesen a településrendezési terv módosítását követően válnak értékesíthetővé, vagy az által jelentősebb értéknövekedésen esnek át és így eredményesebben értékesíthetők, pályáztathatók. Ezen ingatlanok közgyűlési döntést követően középtávon értékesíthetők, hasznosíthatók.

*B-3. sz. melléklet:* azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, melyek tételes átvizsgálását és a tulajdonossal történő egyeztetését követően egyes ingatlanok esetében fejlesztés, a többi ingatlan esetében értékesítés, vagy bérbeadással történő hasznosítás indokolt.

*B-4. sz. melléklet:* azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók, az ingatlanok a tulajdonos bevonásával történő tételes felülvizsgálata és ennek eredményeképpen az esetleges vagyonkezelésből történő kivétele szükséges.

### *Külterületi ingatlanok:*

*K-1. sz. melléklet:* azoknak az ingatlanoknak a listáját tartalmazza, amelyeket a hasznosításuk érdekében rekreációs célra javasol kijelölni a társaság. Ez a melléklet minden olyan vagyonkezelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

*K-2. sz. melléklet:* azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, amelyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételei vannak. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. A mellékletben szereplő ingatlanok közül a lila és kék színnel jelölt ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

*K-2/A. sz. melléklet:* azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, amely ingatlanok értékesítése – gyakorlatilag megkötés nélkül – javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított.

*K-3. sz. melléklet:* azon ingatlanokat tartalmazza, amelyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Kék színnel jelöltek azok az ingatlanok, melyek nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.
2. A feketével jelölt ingatlanok értékesítése egyéb okból nem javasolt.


*K-3/A. sz. melléklet:* a mellékletben felsorolt ingatlanok vagyongazdálkodásból való kivétele javasolt, tekintettel a megjegyzés rovatban leírtakra. Ezek az ingatlanok gyakorlatilag hasznosíthatatlanok, korlátozottan forgalomképesek, vagy forgalomképtelenek.

*K-4. sz. melléklet:* a zöldmezős beruházásra alkalmas (SZU) ingatlanokat tartalmazza. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt.

A vagyongazdálkodási koncepció elfogadása mellett a vagyongazdálkodásban lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyongazdálkodásba adásának felülvizsgálata és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások indokoltá teszik egyúttal a vagyongazdálkodási szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2021. december 7.

  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester



## Határozat-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (XII.16.) határozata**

#### **A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonekezelési tevékenységével kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3201-12/2021. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

#### **I.**

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) 2020. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a KIK-FOR Kft.) ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### **II.**

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Kft. 2022. évi vagyongazdálkodási koncepcióját.
2. A közgyűlés a KIK-FOR Kft. által készített vagyongazdálkodási koncepció B-1., B-2., K-2. és K-2/A. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokat értékesítésre, a vagyongazdálkodási koncepció K-1. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokat rekreációs célra jelöli ki.
3. A közgyűlés a vagyongazdálkodási koncepció K-3/A. sz. mellékletében szereplő ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi a vagyonekezelői jog közös megegyezéssel történő megszüntetését.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 3. pont szerinti döntésre tekintettel kezdeményezi a KIK-FOR Kft.-vel megkötött vagyonekezelői szerződés 2. számú mellékletének a jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosítását.
5. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 4. pont szerinti döntésnek megfelelően a jelen határozat 1. számú mellékletét képező vagyonekezelői szerződés módosítását aláírja.
6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1-4. pontjaiban foglalt döntésekről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321- 03; adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító száma: 724540) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseeli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal:

1. A Felek között 2007. január 31. napján kelt, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás lép.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
3. Tulajdonos jelen szerződés módosítás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a képviseletében eljáró - a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt - dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint - 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt - dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízta meg.

Felek jelen vagyonkezelési szerződés módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kecskemét,

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

Tulajdonos

**Nagy Gábor Tibor**  
ügyvezető igazgató

**KIK-FOR**  
**Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.**

Vagyonkezelő

*Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.*

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.*

*Ellenjegyzem: Kecskemét,*

KMJV Önk. tul.arány	Megnevezés	Cím	Ing.nagysága (m2)	Ing.becs.ért éke (eFt)	Ing.bruttó értéke (eFt)	Helyrajzi szám
1/1	szántó	cn.	2809	163	6	01023/28
1/1	Szántó	cn.	7544	460	754	01025/20
1/1	Szántó	cn.	3156	148	6	01025/3
1/5	Szántó	cn.	3109	43	43	01029/3
1/1	Szántó	cn.	18999	2000	2000	01029/34
1/1	szántó	cn.	464	26	1	01034
122/9273	szőlő, szántó, gyeplő (legelő)	Szarkás 131.	3100	714	714	01038/7
1/1	gyümölcsös	cn.	1502	1332	3	01051/65
1/1	szántó	cn.	1502	59	3	01051/66
1/1	szántó	cn.	1502	72	7	01051/67
1/1	Szőlő		656	13	1	0105/5
1/1	Gyep (legelő) - Védett terület	cn.	161854	1619	1292	012/7
1/1	Gyep (legelő), Szántó	cn.	97630	3905	4881	012/8
1/1	Kert	cn.	980	27	2	12950/92
1/1	Szántó, Gyep (rét)	cn.	58385	4029	2919	01310/4
1/1	Gyep(rét)	Halasi út	18730	664	27	13422/2
6/48	Gyep (legelő)	cn.	759	5	5	01346/3
1/2	szántó	cn.	20024	691	691	01346/84
1/1	Kert,	cn.	86	2	1	013759/1
1/1	Gyep (legelő),	Nyíri utca	2004	106	2	01521/153
1/1	Gyep (legelő)	Nyíri utca	2004	106	2	01521/154
1/1	Gyep (legelő)	Nyíri utca	2004	106	2	01521/155
1/1	Szántó	Nyíri dűlő	1834	127	16	01521/207
1/1	Gyep (legelő)		1246	66	1	01525/7
1/1	Szántó, Saját használatú út	cn.	6917	477	150	01537/189
1/1	Szántó	cn.	3251	224	60	01540/5
1/2	Gyümölcsös	cn.	3757	259	112	01542/38
1/1	Szántó	Szarkás	6007	414	12	01542/59
1/1	Gyep (legelő), Szántó	Szarkás	24715	1705	9	01542/62
1/1	Szántó	Szarkás	5113	353	10	01542/70
1/1	Szántó	Szarkás	6794	469	14	01542/72
1/1	Szántó	Szarkás	1439	99	3	01542/77
1/1	Szántó	Szarkás	3930	271	16	01542/91
1/1	Szántó	Szarkás	939	65	2	01542/92

5/120	Szántó	Szarkás	1715	118	3	01542/98
1/1	Szántó, Gyep	cn.	96060	6628	288	01545/80
1/1	Szántó	Lajosmizsei határút mellett	9850	680	20	01551/7
1/1	Gyep (legelő)	Szarkás	64740	3431	129	01554/17
1/1	Gyep (legelő)	Szarkás	3655	194	7	01554/18
1/1	Gyep (legelő)	Szarkás	2860	152	3	01555/12
1/1	Gyep (legelő)	cn.	5309	281	10	01574/8
1/1	gyep(legelő)	cn.	4909	260	10	01579/19
1/1	szántó	cn.	2978	205	6	01581/12
1/1	gyep(legelő)	cn.	1866	99	37	01581/23
1/1	gyep(legelő)	cn.	2776	147	6	01581/9
1/1	gyep(legelő)	cn.	2557	136	5	01583/2
1/1	gyep(legelő)	cn.	12745	675	716	01583/46
1/1	gyep(legelő)	cn.	1003	53	4	01585/22
1/1	szántó	cn.	2080	144	4	01585/7
1/1	szőlő és gazdasági épület	Külső Nyír	2898	246	12	01592/17
3/21	Gyep(legelő)	cn.	1147	9	2	01595/115
175/525	Gyep(legelő)	cn.	805	14	3	01595/148
3/63	gyep (legelő)	cn.	2134	5	9	01595/149
1/1	Szántó	cn.	1624	112	3	01595/152
1/1	Gyep(legelő)	cn.	3374	179	7	01595/26
3/21	szántó	cn.	1556	15	3	01597/101
1/1	gyep (legelő)	cn.	1282	68	5	01597/103
1/1	gyep (legelő)	cn.	7167	380	7	01597/105
1/1	gyep (legelő)	cn.	4211	223	8	01597/111
1/1	gyep (legelő)	cn.	1213	64	121	01597/120
1/1	szántó	cn.	2950	204	6	01597/14
1/1	gyep (legelő)	cn.	1367	72	5	01597/19
1/1	gyep (legelő)	cn.	1288	68	5	01597/22
1/1	gyep (legelő)	cn.	8545	453	17	01597/24
1/1	Szántó	cn.	4273	295	9	01597/27
1/1	Szántó	cn.	2338	166	9	01597/34
1/1	gyep(legelő)	cn.	8273	438	33	01597/53
1/1	gyep (legelő)	cn.	3287	174	6	01597/85
8112/12272	gyep (legelő)	cn.,8112/12272-ed	12272	430	4	01597/97
1/1	szántó	cn.	667	46	46	01600/92
1/1	szántó	cn.	1089	75	2	01602/128
1/1	szántó	cn.	5511	380	11	01602/131
1/1	szántó	cn.	2877	199	6	01602/20
1/1	szántó	cn.	4930	340	10	01602/94
1/1	Szántó	cn.	2176	150	9	01603/12
1/1	Szántó	cn.	17419	1231	36	01603/122



1/1	Szántó	cn.	5158	356	10	01603/126
45/60	Szántó	cn.	2090	144	8	01603/13
1/1	Szántó	cn.	2543	175	5	01603/9
45/60	Szántó	cn.	288	15	1	01605/13
1/1	szántó	cn.	3621	250	7	01607/195
1/1	gyep (legelő)	cn.	2800	148	140	01607/208
1/1	Szántó	cn.	7931	547	16	01607/34
15/75	Szántó	cn.	6150	85	12	01607/65
1/1	Szántó	cn.	3464	239	346	01609/100
2/3	Szántó	cn.	2398	165	239	01609/102
1/1	Szántó	cn.	10634	734	21	01609/11
1/1	gyep (legelő)	cn.	961	51	2	01609/110
1/1	gyep (legelő)	cn.	5476	290	11	01609/113
1/1	gyep (legelő)	cn.	2285	121	9	01609/115
1/1	Szántó	cn.	3412	235	7	01609/121
1/1	Szántó	cn.	21757	2	43	01609/126
1/1	Gyümölcsös	cn.	5361	5388	11	01609/128
1/1	Gyümölcsös	cn.	11026	761	22	01609/130
1/1	Gyümölcsös	cn.	6773	467	27	01609/160
1/1	Gyep (legelő)	cn.	63262	3353	158	01609/169
1/1	Szántó,szőlő	cn.	15201	283	30	01609/180
1/1	szántó	cn.	26476	1827	132	01609/37
1/1	Szántó	cn.	33064	2281	66	01609/39
1/1	Szántó	cn.	1597	110	3	01609/54
1/1	Szántó	cn.	15342	1059	31	01609/59
1/1	Szántó	cn.	13729	947	27	01609/90
1/1	gyep (legelő)	cn.	8742	463	35	01609/93
1/1	Szántó	cn.	2262	156	4	01609/97
1/1	Erdő, szántó	cn.	4762	18484	238	01611/102
1/1	Szántó	cn.	14183	979	709	01611/104
12/72	Szántó	cn.	47337	3266	237	01611/27
1/1	Szántó	cn.	3316	229	7	01611/31
1/1	Szántó	cn.	3024	209	6	01611/74
1/1	Szántó	cn.	5754	397	11	01611/91
1/1	Szántó	cn.	1569	108	8	01614/11
1/1	Kert	cn.	838	23	16	016144
1/1	szántó	cn.	19319	1333	965	01616/109
1/1	szántó	cn.	5913	408	12	01616/117
1/1	szántó, gyümölcsös	cn.	4491	1797	9	01616/26
1/1	Szántó	cn.	4928	57	10	01616/27
1/1	szántó és saját használatú út	cn.	62827	4335	126	01616/37
1/1	szántó	cn.	3556	245	7	01616/68
1/1	szántó	cn.	612	42	1	01616/98
1/1	Szántó	cn.	6404	179	320	01618/100
1/1	Szántó	cn.	5440	152	11	01618/119

1/1	Szántó	cn.	577	16	11	01618/157
1/1	Szántó	cn.	720	20	36	01618/166
1/1	Szántó	cn.	12962	363	260	01618/168
1/1	szántó	cn.	4727	269	269	01618/172
1/1	Szántó	cn.	16707	468	835	01620/105
1/1	Szántó	cn.	12925	362	646	01620/108
1/1	Szántó	cn.	3273	92	163	01620/109
1/1	Szántó	cn.	1604	45	80	01620/110
1/1	Gyep(legelő)	cn.	17303	484	35	01620/111
1/1	Szántó	cn.	4868	200	7	01620/114
1/1	Szántó	cn.	4715	132	9	01620/122
1/1	Szőlő, Gyümölcsös	cn.	14640	466	29	01620/41
1/1	Szántó	cn.	11426	320	23	01620/67
1/1	Gyep,szántó	cn.	4711	140	9	01620/77
1/1	Szántó	cn.	4950	139	10	01620/79
1/1	Szántó	cn.	6175	173	370	01622/102
1/1	Szántó	cn.	26814	768	53	01622/130
5908/8883	Szántó,Gyümölc sös	cn.	8883	270	18	01622/16
1/1	Szántó	cn.	5802	162	12	01622/20
1/1	Szántó	cn.	2919	82	6	01622/31
1/1	Szántó	cn.	240	7	7	01622/5
1/1	Szántó	cn.	56211	1405	1405	01622/7
1/1	Szántó	cn.	2050	57	4	01656/21
360/720	Szántó	cn.	13668	70	7	01656/29
1/1	Szántó	cn.	2375	67	237	01660/106
1/1	Szántó	cn.	2839	79	283	01660/108
1/1	Szántó	cn.	839	23	83	01660/110
1/1	Kert	cn.	1281	36	3	19186/7
1/1	Kert	cn.	1347	38	97	19186/8
1/1	Kert	cn.	1836	51	4	19189/6
1/1	Kert	cn.	1439	40	3	19199/13
1/1	Kert	cn.	1347	38	5	19204/21
1/1	Kert	cn.	1010	28	4	19204/4
1/1	Kert	cn.	197	60	1	19255/2
1/1	Kert	cn.	665	19	1	19261/9
1/1	Kert	cn.	7	1	1	19292
1/1	szántó	cn	197	6	1	19296
1/1	Anyaggödör	cn.	6960	195	7	19506
1/1	Szántó	cn.	432	17	21	0212/143
4/8	Gyep (legelő)	Perti dülő	1706	56	2	0227/4
1/1	Gyümölcsös	Mária hegy	8020	481	80	022/98
1/1	Szántó	cn.	369	9	36	0232/7
11217/1131 7	Gyep (legelő), Szántó	Talfái dülő	40059	1390	120	0260/19

1/1	Szántó	Talfái dűlő	2749	110	11	0260/4
1/1	Szántó	Talfái dűlő	1376	59	4	0268/4
1/1	Szántó	Mária hegy	5065	152	10	031/84
1/1	Kert	cn.	6493	182	34	32031/2
	Szántó	cn.	1548	43	3	32038/2
1/1	Kert	cn.	1516	42	5	32039/1
1/1	Kert	cn.	1341	38	4	32039/2
1/1	Kert	cn.	4497	126	90	32040/3
1/1	Kert	cn.	911	26	3	32076
1/1	Kert	cn.	735	21	2	32083/14
1/1	Kert	cn.	737	21	2	32083/15
1/1	Kert	cn.	987	36	3	32083/29
1/1	Kert	cn.	955	35	3	32083/31
1/1	Kert	cn.	955	35	3	32083/32
1/1	Kert	cn.	955	35	3	32083/33
1/1	Kert	cn.	955	35	3	32083/34
1/1	Kert	cn.	955	35	3	32083/35
1/1	Kert	cn.	737	27	2	32083/38
1/1	Kert	cn.	755	27	2	32083/39
1/1	Kert	cn.	601	22	2	32083/40
1/1	Szántó	cn.	1026	38	102	32083/47
1/1	Kert	cn.	695	25	409	32083/49
1/1	Gyep (legelő)	cn.	9285	492	23	32088
1/1	Kert	cn.	6085	204	12	32090
1/1	Kert	cn.	1257	46	92	32093/1
1/1	Kert	cn.	1082	39	2	32097/21
1/1	Kert	cn.	1056	39	2	32097/22
1/1	Szántó	cn.	2121	77	4	32097/23
1/1	Kert	cn.	1663	61	33	32109/1
1/1	Kert	cn.	1672	61	33	32109/2
1/1	Szántó	cn.	1108	40	22	32109/9
1/1	Gyep (legelő)	cn.	1565	57	3	32122
1/1	Szántó	cn.	7558	276	15	32126
1/1	szántó	cn.	1842	68	4	32156/11
1/1	gyep	cn.	1178	43	2	32156/12
1/1	kert	cn.	1122	40	2	32156/13
1/1	gyep	cn.	1590	59	3	32156/18
1/1	szántó	cn.	1590	59	3	32156/19
1/1	szántó	cn.	1587	57	3	32156/20
1/1	Szántó	cn.	1587	57	3	32156/21
1/1	gyep	cn.	1585	57	3	32156/22
1/1	szántó	cn.	1585	57	438	32156/23
1/1	Kert	cn.	1098	40	2	32156/5
1/1	kert	cn.	1302	47	3	32156/8
1/1	szántó	cn.	3438	115	7	32176

1/1	szántó	cn.	1720	62	4	32177
1/1	szántó	cn.	1600	59	3	32178
1/1	szántó	cn.	8483	286	15	32180
1/1	gyep	cn.	6922	233	21	32194
1/1	Kert	cn.	1291	47	3	32481/1
1/1	Szántó	cn.	2830	103	6	32615
1/1	Kert	cn.	2820	103	6	32618
1/1	Szántó	cn.	1151	42	11	32629/1
1/1	Szántó	cn.	1151	42	11	32629/2
1/1	Szántó	cn.	2822	103	6	32631/1
1/1	Szántó	cn.	5093	186	115	32756/1
1/1	Szántó	cn.	4616	155	14	32756/2
1/1	Szántó - bérlí Westel,1999.02.25-2016.08.25.	cn.	6229	252	19	32793
1/1	Kert	cn.	973	35	3	32801/1
1/1	Kert	cn.	1473	53	4	32801/2
1/1	Szántó	CN	2230	81	111	32857
1/1	Kert - Móricz-Fa	cn.	595	26	2	32872/1
1/1	Gyep (legelő)	cn.	20443	686	1022	32955
1/1	Gyep (legelő)	Talfái dűlő	2877	63	6	0334/27
1/1	Szőlő	cn.	249	14	25	0413/32
1/1	Dögtér	Lovas dűlő	19562	1095	39	0428/2
1/1	Szántó,gyep(legelő)	cn.	14328	573	280	0428/31
1/1	Gyep	cn.	6134	491	31	0442/375
1/1	Szántó		34551	3199	176	0445/34
1/1	Szántó		16757	737	84	0475/3
1/1	Szántó	cn.	829	17	82	0625/24
1/1	Szántó		1498	66	6	0628/283
1/1	Tanya	Szolnoki hegy 133.	2929	1757	259	0628/126
1/1	Szántó,gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352	37	13	0628/131
1/1	Szántó	cn.	319	10	1	0628/174
1/1	Szántó	cn.	74	2	1	0628/30
1/1	Szántó	cn.	104	5	1	0628/95
1/1	Szántó	cn.	1405	46	6	0628/98
1/1	Beépítetlen terület	cn.	4935	3701	1	0648/10
1/1	Szőlő	cn.	2870	37	13	0628/245
1/1	Gyep (legelő)	cn.	34164	2050	1708	06/4
1/1	Gyümölcsös	cn.	2876	196	12	0652/38
1/1	Szántó	Nyomási dűlő	2611	128	5	0712/8

1/1	Gyep(legelő)	cn.	23850	668	2221	0725/24
1/1	Szántó	cn.	9163	1500	1500	0747/20
1/1	Szántó, gyep (legelő)	cn.	2434	134	134	0748/81
1/1	Gyep(legelő), szá ntó, nádas, gyep( rét)	cn.	130019	7161	12	0748/83
1/1	Gyep(legelő)	cn.	8343	267	834	0759/15
1/1	Szántó	cn.	290	13	1	0777/1
1/1	Szántó	cn.	2373	102	9	0777/2
1/1	Szántó	cn.	2421	85	10	0778/3
1/1	Szántó és út	Városföld	3419	150	14	0778/7
1/1	Beruházási terület	Városföld	87507	3200	327	0778/9
1/1	Beruházási terület	Városföld	15929	545	6	0778/10
1/1	Napelem telep elérését szolgáló út	Városföld	4094	165	2	0778/11
1/1	Napelem telep	Városföld	16133	545	6	0778/12
1/1	Napelem telep	Városföld	13587	525	5	0778/13
1/1	Szántó	cn.	2889	165	12	0788/6
1/1	Szántó	cn.	9169	238	37	0788/8
1/1	Szántó	cn.	3153	208	58	0789/3
1/1	Szántó	cn.	9783	284	48	0789/5
1/1	Szántó	cn.	2401	122	50	0790/11
1/1	Szántó	cn.	20	1	0	0790/12
1/1	Szántó	cn.	382	17	2	0804
1/1	Szántó	cn.	3188	128	63	0818/1
1/1	Szántó	cn.	2877	199	199	0834/7
1/1	Szántó		2794	115	9	087/19
1/1	Szántó	cn.	873	258	2	0901/1
1/1	szántó	cn.	1207	41	2	0997/30
1/1	szántó	cn.	2216	80	4	0997/33
1/1	szántó	cn.	3040	147	7	0997/42
1/1	szántó	cn.	2935	140	14	0997/50
	<b>Városföld</b>					
57/122860	gyümölcsös, szőlő, gyep	cn.	235722	30	30	050/20
1/1	gyep, legelő	cn.	19003	1700	212	082/10
1/1	szántó	cn.	7351	221	967	082/12

	<b>Szentkirály</b>					
9480/63856	szántó, gyep 9480/63856-od	cn.	9480	54	25	0276/17
			<b>2 537 803</b>	<b>141344</b>	<b>37 182</b>	