



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2021. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**

Mézőkeresztes Iroda, irodavezető

**Borbélyné Balogh Katalin**

Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

módosítási tervezet

**Véleményezésre megkapta:**

27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

**Külső szakértő:**

**Rédeiné Bondor Klára** v. településtervező

**Megtárgyalta:**

Környezetvédelmi, Városrendezési  
és Agrár Bizottság

/2021. (XII.14.) KVAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Mayer Endre**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG**

**23117-3/2021.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2021. december 16-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Tisztelt Közgyűlés!

**I. A 44. sz. főút három csomópontjának átépítése**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) az elmúlt év decemberében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az M44 gyorsforgalmi út Kecskemét irányába való visszakötésének megvalósítása 3 db Kecskemét igazgatási területén lévő csomópont átépítését teszi szükségessé, amelyek engedélyezése a településrendezési eszközök módosítását igényli.

Ezek a csomópontok és tervezett beavatkozások az alábbiak:

- 44. sz. főút – 445. sz. főút csomópontjában lévő „repülős” körforgalomnál bypass ág a város felé,

- a 44. sz. főút mentén a repülőtér keleti oldalán lévő bejáró útnál osztályozós csomópont,

- a 44. sz. főút szentkirályi elágazásánál kétsávos turbó körforgalom.

Az M44 gyorsforgalmú út Kecskemét és Békéscsaba közötti szakasz megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kiemelt beruházás. A NIF Zrt. által kért módosítások a településrendezési eszközökben a közlekedési területek határának csomóponti tervek szerinti módosítását igényli, a hatályos dokumentumok megalapozó és alátámasztó munkarészeinek hálózati és keresztmetszeti vizsgálatainak jelentősebb változtatása nélkül.

A beruházás megvalósítása érdekében a Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony a 852/2020. (XII.16.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának

elindításáról. A módosítás önálló, teljes eljárásként indult. A partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszában észrevétel nem érkezett.

Időközben a NIF Zrt. részéről megérkeztek az úttervek, amelyek alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslat elkészült, illetve felkérés érkezett a NIF Zrt. részéről az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a módosítást tárgyalásos eljárásban folytassa le az önkormányzat, időmegtakarítás céljából. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Elj. R.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyé nyilvánított beruházások esetén.

Tárgyalásos eljárás esetén a módosítási tervet partnerségi egyeztetését követően nyílik mód az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére az állami főépítésznél. Az elkészült dokumentum társadalmi egyeztetését *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének* előírásai rögzítik. A tervet partnerségi egyeztetése eszerint megtörtént, két észrevétel érkezett. Mindkét észrevétel egyetértő véleményt fogalmaz meg, a határozat-tervezet 1. melléklete szerint. Az eljárás a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel folytatódik, a határozat-tervezet 1. pontja tartalmazza az ezzel kapcsolatos döntést.

## **II. A Kecskemét-Nyárlőrinc közötti kerékpárút fejlesztése**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága kezdeményezte a 44. sz. főút Kecskemét- Nyárlőrinc közötti szakaszán, a szentkirályi elágazástól a közigazgatási határig párhuzamos nyomvonalon kerékpározható közút tervezése, engedélyeztetése érdekében a településrendezési eszközök módosítását. A Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.56. pontja kiemelt ügyé nyilvánította a beruházást. Ennek alapján a módosítás ugyancsak tárgyalásos eljárásban egyeztethető, a partnerségi egyeztetést követően. A határozat-tervezet 3. pontja az eljárás kezdeményezéséről, a rendezés alá vont terület meghatározásáról, a rendezés céljáról és várható hatásának meghatározásáról szól. A partnerségi egyeztetés megkezdésére azt követően nyílik lehetőség, amint a végleges úttervek elkészülnek és a szükséges településrendezési tervi módosítások kidolgozhatók.

## **III. Az intermodális csomópont fejlesztése**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kezdeményezte a Kecskemét megyei jogú város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése (a továbbiakban: IMCS) tervezése, engedélyeztetése érdekében a településrendezési eszközök módosítását. A beruházás a Korm. rendelet 1. melléklet 3.2.2. pontja alapján kiemelt ügyé lett nyilvánítva. Az IMCS fejlesztésének tervezési programja a következő projektelemeket tartalmazza:

- a helyközi buszpályaudvar elbontása
- 20 induló-, 3 érkező- és 10 parkolóállás perontetőkkel a helyközi autóbuszok számára
- 8 érkező/induló állás perontetővel, 11 elektromos töltésre is alkalmas parkolóállás a helyi autóbuszok számára
- vasúti-közúti közös peron
- összesen 200 férőhelyes P+R parkoló, előírt számú elektromos töltővel
- összesen 200 férőhelyes B+R parkoló, előírt számú elektromos töltővel
- 3 K+R és 3 taxiparkoló

- 50 férőhelyes dolgozói parkoló
- a Bethlen krt. – Nagykőrösi utcai jelzőlámpás csomópont átépítése
- a Bethlen krt. – Rákóczi úti jelzőlámpás csomópont átépítése
- a Bethlen körúton külön csomópont kialakítása a P+R parkolók és az áruház/hotel megközelítésére
- kerékpárút és gyalogjárda a Bethlen körút mentén
- 7 m széles vasút feletti gyalogos és kerékpáros közúti felüljáró rámpával és lifttel Hunyadváros felé
- MÁV oktató-, kultúrház és szociális épület elbontása
- meglévő posta átalakítása kiegészítő utasforgalmi, postafiók, sofőrpihenő és buszos üzemi funkciókkal
- a helyi védett MÁV felvételi épület teljeskörű funkcionális átalakítása és felújítása közös, vasúti és autóbuszos utascentrummá
- gyalogos felületek a főépület előtt
- kijelölt zöldfelületek parkosítása
- a létesítmények átépítéséhez szükséges közműkiváltások.

A műszaki tervezés első ütemében az úttervek készülnek el, az úttervek engedélyezéséhez szükséges településrendezési összhang megteremtése érdekében szükséges megkezdeni a településrendezési eszközök elkészülő terveknek megfelelő módosítását. A Szabályozási Terv az IMCS megvalósítása érdekében történő módosítására a korábban elkészült megvalósíthatósági tanulmány és előzetes tervek alapján már módosult, most várhatóan kisebb kiigazításokra lesz szükség csupán.

A kiemelt ügyé nyilvánítás alapján a módosítás tárgyalásos eljárásban véleményeztethető, a partnerségi egyeztetést követően. A határozat-tervezet 5. pontja az eljárás kezdeményezéséről, a rendezés alá vont terület meghatározásáról, a rendezés céljáról és várható hatásának meghatározásáról szól. A partnerségi egyeztetés megkezdésére azt követően nyílik lehetőség, amint a végleges úttervek elkészülnek és a szükséges településrendezési tervi módosítások kidolgozhatók.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2021. december 7.



## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ./2021. (XII.16.) határozata A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztésekhez kötődő módosításainak eljárásai

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 23117-3/2021. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 44. sz. főút 3 csomópontját érintő módosítása érdekében folytatott partnerségi egyeztetést lezárja a határozat 1. melléklete szerint.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint ezt követően a módosítás érdekében kezdeményezzen tárgyalásos eljárást az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 44. sz. főút mentén kerékpárút létesítése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.  
A rendezés alá vont terület: a 44. sz. főút szentkirályi elágazás és a településhatár közötti szakasza  
A rendezés célja: A rendezés alá vont területen tervezett kerékpárút megvalósítása érdekében a szabályozási vonalak felülvizsgálata.  
A rendezés várható hatása: A Kecskemét-Nyárlőrinc közötti kerékpárút teljes szakaszán kiépül.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint a módosítás érdekében az úttervek ismeretében egyeztetési eljárás megkezdésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét intermodális pályaudvar megvalósítása és a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását.  
A rendezés alá vont terület: a Budapest-Szeged vasútvonal – Szolnoki út – Kuruc krt. – Bethlen krt. – Kodály Zoltán tér (6141/8 hrsz-ú földrészlet), az általuk határolt terület, valamint a 4180, 4182, 7006/1 és 7096 hrsz-ú földrészletek.  
A rendezés célja: A rendezés alá vont területen a kiemelt üggyé nyilvánított intermodális csomópont és a kapcsolódó létesítmények megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök felülvizsgálata.  
A rendezés várható hatása: Az intermodális csomópont és kapcsolódó létesítmények megvalósulása.
6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint a módosítás érdekében a tervek ismeretében egyeztetési eljárás megkezdésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

/2021. (XII.16.) határozat 1. melléklete

### **ÖSSZEGEZÉS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a 44. sz. főút  
három csomópontjának átépítése érdekében***

***partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről***

<b>1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság Bkk-2572/4/2021.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Kifogást nem emel.	Egyetértő vélemény.
<b>2. Bácsvíz Zrt. 047417-002/2021</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Eszrevételt nem tesz, általános elvárásokat fogalmaz meg.	Egyetértő vélemény.



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság  
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.  
☒ Telefon: +36 (76) 819-360, Fax: +36 (76) 819-369  
☒ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu, MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**  
**Szemereyné Pataki Klaudia részére**

Iktatószám: BKK-2572/4/2021.

Tárgy: Kecskemét településrendezési eszközök  
módosítása a 44. sz. főút fejlesztésével  
kapcsolatban

**6000 Kecskemét,**  
**Kossuth tér 1.**

Hivatkozási szám: 675-83/2021.

Ügyintéző: Gyulai Ildikó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tájékoztatását megkaptuk, melyre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről az alábbiakban nyilatkozunk:

Az országos közútkezelő részéről a 44. sz. főút, 445. sz. főút és 4622.j. út közötti szakasz fejlesztése miatt szükségessé váló településrendezési tervmódosítások ellen nincs kifogásunk.

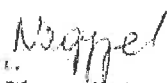
Egyúttal tájékoztatjuk, hogy az országos közúthálózatot érintő fejlesztési kérdésekben a közúti szakág részéről az országos hatáskörű szervezetek (Innovációs és Technológiai Minisztérium) jogosultak nyilatkozni, ezért útfejlesztési kérdésekben tekintetben az ITM megkeresése, és nyilatkozatának kérése szükséges. A tervezett fejlesztéseket az ITM nyilatkozata alapján, esetleges feltételei szerint lehet átvezetni.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását, továbbá részvételünk szíves biztosítását az esetleges későbbi tervegyeztetésen.

Kecskemét, 2021. november 29.

Üdvözlettel

  
dr. Sztana Zoltán  
megyei igazgató

  
Nagypál Angéla  
megyei adminisztrációs  
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály (6000 Kecskemét, Szt. István kir. krt. 19/a.) – e-mailen
- 3./ FFO – e-mailben
- 4./ Irattár



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

**Iktatószám: 047417-002/2021  
Ügyintéző: Farkas István**

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
részére

**Kecskemét**  
Kossuth tér 1.  
6000

**Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánított, a 44. számú főút, 445. számú főút és 4622. jelű összekötő út közötti szakasz fejlesztése megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása tárgyában megküldött megkeresésükre az alábbi állásfoglalást tesszük:

Vízszolgáltatási Ágazat

A Településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulunk.

Csatornaszolgáltatási Ágazat

A Településrendezési eszközök módosításához általánosságban az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni.

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közműekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége és közműekkel történő ellátása érdekében.

A víziközműekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A kialakítandó területek csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a következőket kell figyelembe venni.

- A keletkező csapadékok helyben tartására kell törekedni és lehetőség szerint a keletkezésük helyén hasznosítani, elszikkasztani. Ebből fakadóan javasoljuk, hogy a csapadékvizek elhelyezésére vonatkozó előírás általánosságban az legyen, hogy meg kell vizsgálni a csapadékok helyben tartásának lehetőségét és amennyiben ez adott akkor ezt kell alkalmazni.

- A csapadékelvezető hálózat feladata a közterületi burkolt felületeken összegyűlő csapadékok elvezetése, ennek kapacitása már most is szűk.
- Az előzőekben leírt okok miatt csak a legszükségesebb esetekben (pl. műszaki lehetőség hiánya, magas talajvízszint) javasoljuk a vállalkozói, intézményi vagy lakossági magánterületekről történő csapadék bevezetés engedélyezését, egyébként nem.  
Fentiekén túl, a közterületi csapadékcsatornába egy telekről közvetlenül csak a 10 l/s-ot meg nem haladó mennyiséget szabad bevezetni. Az ezt meghaladó mennyiségeket csak átmeneti tárolás után, késleltetve lehet a csapadékcsatornába vezetni.
- A csapadékvíz csatornák tervezése előtt, a helyi vízi-közmű szolgáltatóval (BÁCSVÍZ Zrt) előzetes szóbeli egyeztetést kell lefolytatni, a tanulmány és kiviteli terveket pedig minden esetben jóvá kell vele hagyatni.
- A csapadékelvezető csatornák további túlterhelésének elkerülése érdekében javasoljuk szabályozni, hogy a beépíthetőség korlátozásán felül a **burkolt felületek nagysága is kerüljön korlátozásra.**

A szennyvíz- és csapadékvíz elvezetési megoldásokat még a tervezés kezdeti szakaszában kérjük egyeztetni a BÁCSVÍZ Zrt. Csatornaszolgáltatási Ágazatával.

Az egyes szennyvízcsatornával kapcsolatos építmények környezetében (szennyvízátemelők) minden esetben be kell tartani a 20 m-es védőtávolságot. Amennyiben ezen a távolságon belül bármilyen tevékenység vagy beruházás valósul meg, úgy a szükséges zaj-, rezgés-, és szaghatás védelem kialakításának költségeit a beruházónak kell viselnie.

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó 500 m-es védőtávolságot be kell tartani.

**Jelen szaküzemeltetői nyilatkozatunk 1 évig érvényes.**

További szakmai egyeztetés érdekében az alábbi személyekkel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot:

Vízellátással kapcsolatban:


Tóth Dezső, műszaki vezető  
E-mail:toth.dezso@bacsviz.hu

Szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban:

Bernáth Zoltán, műszaki vezető  
E-mail:bernath.zoltan@bacsviz.hu

Kecskemét, 2021. november 24.

Tisztelettel:



Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató

