



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2021. december 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kiemelt beruházásokkal kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta:

-

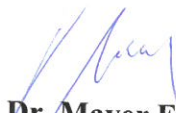
Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

25793-2/2021.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2021. december 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kiemelt beruházásokkal kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr által 2021. december 7.-én, a városképet formáló kiemelt beruházások tárgyában benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 40. § (3) bekezdése alapján az alábbi választ adom:

Képviselő úr interpellációjában jelezte, hogy a város kiemelt pontjain tervezett beruházások milyen stádiumban vannak, illetve milyen egyeztetési eljárások történtek partnerségi tekintetben.

Képviselő úr kérdéseit konkrétan 3 helyszínre fogalmazta meg, melyekre külön-külön adom meg válaszom.

Intermodális csomópont és környezete:

Kecskemét megyei jogú város intermodális pályaudvar és közösségi közlekedés fejlesztése (a továbbiakban: IMCS) az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján 1. melléklet 3.2.2. pontja alapján kiemelt beruházás, melyet a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. bonyolít le (továbbiakban: NIF Zrt.). A fejlesztés előkészítését a NIF Zrt. az érintett felekkel közösen végzi, így a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) a Volánbusz Zrt., a Kecskeméti Közlekedési Központ Kft.

(továbbiakban KEKO) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata bevonásával. A több éves tervezési folyamatban az önkormányzat Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottsága számára 2018. november 20.-i ülésén munkaanyagként korábban a tervezők bemutatták a tervezési programot, amely ülésen megfogalmazott számos észrevételt, javaslatot átvett a tovább tervezés. A javaslatok között volt többek között az összekötő híd helyének vizsgálata, az új buszöblök a vasútkert meglévő struktúrájához igazítása, a vasúti peronok utasbarát megközelítése, a zöldfelületek és a csapadékvízkezelés meghatározó szerepe. Kiemelt szerepet kapott a volt posta épület megtartása is, melynek védelem alá vételéről 2020. szeptember 17-én döntött a közgyűlés. A tervezési munka e szempontok érvényre juttatása mellett folyt.

Az építési engedélyezési tervek elkészítése befejezés előtt áll. A NIF Zrt. tájékoztatása szerint 2022. I. negyedévében indítják meg az építési engedélyezési eljárást, majd a kivitelezési tervek elkészítését indítva várhatóan 2022. év II. felében kezdődhet meg a kivitelezésre a beszerzési eljárás indítása.

Az önkormányzat az egyeztetések során jelezte NIF Zrt. felé, hogy amennyiben a tervek kidolgozottsága, illetve a többszereplős fejlesztés partnerei által közösen elfogadható, végleges tervi feltételrendszer kialakultsága lehetővé teszi, kéri a tervek bemutatását az érdeklődő kecskemétiiek számára.

Kodály Intézet és környezete:

A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem (továbbiakban: Egyetem) Kodály Intézetének korszerűsítése és bővítése a *Modern Városok Program* keretében valósul meg, melynek fejlesztője az Egyetem.

2021. november közepén új szakaszba lépett a Kodály Intézet fejlesztése. Az épület tetőszerkezetét és külső homlokzatát az Egyetem az előkészítési szakaszban helyreállította. A most induló ütemben a kolostorépület teljes belső felújítása, korszerűsítése és akadálymentesítése történik meg, a műemléki értékek megőrzésével. A másfél évesre tervezett kivitelezés 2021. november 12-én indult a munkaterület átadásával.

A kivitelezés eseményeiről az Egyetem az alábbi linken rendszeresen közöl majd információkat: <https://kodaly.hu/kodaly/felujitasi-projekt-117705>

Eközben halad a beruházás második ütemének, az új épületszárny és a Kodály-kert építésének előkészítése is. A Mányi István Építész Stúdió Kft. tervei szerinti bővítés korszerű oktatási, kutatási és kollégiumi helyiségeket, 350 fő befogadására alkalmas hangversenytermet, valamint kétszintes mélygarázst foglal magában.

Az épület jövője és a projekt keretén belüli lehetőségek még 2019 novemberében szerepeltek a közgyűlés napirendjén, ahol minden érintett által elfogadott kompromisszumos megoldás született, mely szerint a „Virágablakos ház” elbontásra, majd az új épületben annak utcai homlokzata visszaépítésre kerül az eredeti homlokzati megjelenéssel, de korszerű épületszerkezettani megoldásokkal.

E tervekbe a korábbi közgyűlési állásfoglalásnak megfelelően könyvtár épület a jelenlegi építészeti kialakítással teljesen azonos megjelenéssel épül újra.

A módosított vázlattervet, mely a „Virágablakos ház” utcai homlokzatának visszaépítését tartalmazza, az építészeti, építésügyi, és örökségvédelmi helyettes államtitkárság településképvédelmi szempontból jóváhagyta.

A vázlattev kivonata megtekinthető az Egyetem honlapján is:
https://kodalj.hu/data/articles/123/1231/article-123147/vazlattev_kivonat_kozlemenyhez.pdf

Kértük és ígéretet kaptunk arra, hogy a korábbi kéréseinknek, javaslatainknak megfelelően átdolgozott végleges bővítési terveket (II. ütem) – melynek része a jelenlegi könyvtáráépület is – ismételten bemutatják a város érdeklődő polgárainak.

Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház és környezete:

A Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház (Kecskemét belterület 476 helyrajzi számú, természetben a Kecskemét, Katona József tér 5. szám alatti ingatlan), valamint a Ruszt József Stúdiószínház (Kecskemét belterület 468 helyrajzi számú, Katona József tér 12. szám alatti ingatlan) komplex felújítására, korszerűsítésére, átalakítására, bővítésére, továbbá a kapcsolódó fejlesztések megvalósítására irányuló beruházás előkészítését a 1054/2019. (II. 21.) Korm. határozat rendelte el, melynek előkészítését a színházzal közösen az önkormányzat végzi. A Ruszt József Stúdiószínház építészeti munkáinak építési engedélyezése megtörtént, Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház épületén tervezett építészeti munkálatok engedélyezési terveinek előkészítése folyamatban van, a korábban megtartott tervbemutatón ismertetett „A” változat mentén. A szabályozási környezet módosítása ugyancsak előkészítés alatt, a tervekhez igazodva a véleményezési dokumentáció véglegesítése történik.

A fenti három fejlesztés várost érintő kérdéseinek egyeztetéseiben az önkormányzati vezetők irányításával a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztéspolitikai Irodája, Mérnöki Irodája, Humánszolgáltatási Irodája, valamint Szervezési és Jogi Irodája munkatársai vesznek részt. Az IMCS esetében az egyezésekben részt vesz a KEKO, mint a csomópont egyik jövőbeni használója.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdésére tekintettel a képviselői interpellációra adott választ a jelen ülés napirendjére fel kellett venni.

Kérem Tisztelt Képviselő Urat, hogy az interpellációra adott választ elfogadni szíveskedjen. Amennyiben erre nem kerülne sor, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2021. december 14.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (XII.16.) határozata
Képviselői kérdés és az arra adott válasz a kiemelt beruházásokkal kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 25793-2/2021. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

KÉRDÉS

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: városképet formáló kiemelt beruházások

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az elmúlt években több nagyszabású beruházásról szóltak a hírek, amelyek megvalósulásuk esetén nagyban befolyásolják városunk építészeti arculatát.

Ilyen volt pl. az intermodális pályaudvar, amely az eredeti terveinkkel szemben nem a Rákóczi út tengelyébe, hanem egy más helyszínre került át. Ennek bejelentése óta azonban a város lakosai számára nem világos, hogy milyen épületegyüttes fog odaépülni és az mennyire illeszkedik a meglévő pályaudvarhoz.

Ugyancsak semmit nem lehet tudni a pár éve beharangozott zeneakadémiai beruházásról, amely a Kodály Intézet felújításával együtt került volna megépítésre. Annak építészé, Mányi István több alkalommal is találkozhatott a kecskeméti civilekkel és az építész szakmával. Akkori ígéretei szerint egy újabb tervváltozatot készít, figyelembe véve a város közgyűlésének azon döntését, amely a Kerényi József által tervezett könyvtárárpületre vonatkozott.

Legutóbb pedig a Színház felújítását, bővítését elnyert tervezőiroda által bemutatott két látványterv kapcsán szintén a szakma és a civilek azt kérték, hogy a bemutatott verziók mellett készüljön egy harmadik is, amelyben visszaköszönnek mindazon megállapítások, melyeket a „társadalmi vitában” közösen megfogalmaztak.

A fent említett három beruházásról azóta sincs semmi hír, nem lehet tudni, hogy milyen épületek valósulnak majd meg.

Éppen ezért kérdéseim az alábbiak:

1. **A tervezések milyen stádiumban vannak?**
2. **Annak folyamatát kivel egyeztetették városunknál?**
3. **Mikor kerül sor a tervek bemutatására a nagyközönség számára.**
Ez utóbbival kapcsolatban szükségesnek látom, hogy erre a kivitelezés közbeszerzése előtt kerüljön sor.

Kérem, hogy a kérdéseimre adott válaszokat a Közgyűlés következő ülésén tűzze napirendre.

Kecskemét, 2021. december 7.

Tisztelettel:


Király József
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért Egyesület