



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2022. február 7-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző





## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2935-2/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**  
**2022. február 7-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2022. február 1.

  
**Fala György Tamás**  
alpolgármester

---

## HATÁROZAT-TERVEZET

### ...../2022.(II.7.) VFB. számú határozat

A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta Falu György Tamás 2935-2/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős:** Falu György Tamás alpolgármester

**Határidő:** értelemszerűen



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. február 10-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Az előterjesztést készítette: Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető**

**Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: - Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő: Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

**Megtárgyalta:**

**Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**.../2022.(II. 7.) VFB sz. hat.**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Mayer Endre  
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

Ügyiratszám: 2935-1/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2022. február 10-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Termostar) és az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) konzorciuma pályázatot nyújtott be a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP 5.3.4.-21 kódszámú „Táv hőszolgáltatók megújuló alapú helyi hőigény fejlesztéseinek kielégítése” című pályázati konstrukcióra.

A pályázattal kapcsolatban a Tisztelt Közgyűlés részletes előterjesztést tárgyalt a 2021. december 16-i ülésén, amely ülésen meghozott 164/2021.(XII.16.) határozatával a közgyűlés egyetértett a pályázat benyújtásával.

A pályázat feltételrendszere megköveteli, hogy a Termostar és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló közszolgáltatási szerződés módosításra kerüljön.

A módosítás leglényegesebb része (a III.13.1. pont módosítása) a közszolgáltatási szerződés hatályának 2029. december 31-ig történő meghosszabbítása. Erre a hatályos közszolgáltatási szerződés III/13.2. pontja ad lehetőséget, amely szerint „a Felek közös megegyezéssel a Közszolgáltatási Szerződés hatályát további 5 évre meghosszabbíthatják”.

A meghosszabbításra a pályázat azon feltételének való megfelelés miatt van szükség, amely szerint a Közszolgáltató köteles – a KEHOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett ellátási területen – a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított öt naptári évig, de legfeljebb 10 évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani.

A közszolgáltatási szerződés további technikai jellegű módosításai a pályázatra vonatkozó jogszabályok, továbbá a KEHOP pályázatra való utalások átvezetését jelentik.

Tekintettel arra, hogy a pályázat már beadásra került, a közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása (a továbbiakban: szerződés módosítás) már aláírásra került azzal, hogy az

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyásával lép hatályba (lásd: a szerződés módosítás 7.) pontja).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására annak érdekében, hogy a Közszolgáltatási szerződés feltételrendszere igazodjék a hatályos jogszabályi feltételekhez és a pályázatok támogatási feltételrendszeréhez.

Kecskemét, 2022. február 1.



### Határozat-tervezet

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése** **..../2022. (II.10.) határozata**

A Termostar Kft.-ével kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A közgyűlés megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester 2935-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló „Közszolgáltatási szerződés” határozat-tervezet mellékletét képező 2. számú módosítását.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Határidő:** azonnal



26.125/2021

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
KSH azonosító: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzskönyvi azonosító: 724540

Aláírásnál képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

mint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről a

**KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(rövid neve): **KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.**

Székhely: 6000 Kecskemét Akadémia krt. 4.  
Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-104005  
KSH azonosító: 11374954-3530-113-03  
Adószám: 11374954-2-03  
Bankszámlaszám: 11732002-20324524-00000000  
IBAN szám: HU35 1173 2002 2032 4524 0000 0000  
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.  
Aláírásnál képviseli: Horváth Attila ügyvezető *ig.*

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

- 1.) Felek rögzítik, hogy közöttük Közzolgáltatási Szerződés van hatályban 2024. december 31. napjáig.
- 2.) Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával -, pályázatot nyújtott be a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program KEHOP 5.3.4.-21 kódszámú Távhőszolgáltatók megújuló alapú helyi hőigény fejlesztéseinek kielégítése című pályázati konstrukcióra (a továbbiakban: KEHOP pályázat).

- 3.) Felek rögzítik, hogy a KEHOP pályázat pályázati konstrukcióhoz tartozó pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEHOP pályázatokban elnyert beruházási támogatások az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014–2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósításáról szóló 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
- 4.) A Közzolgáltatási Szerződés III/13.2. pontja szerint a Felek közös megegyezéssel a Közzolgáltatási Szerződés hatályát további 5 évre meghosszabbíthatják

Felek a Közzolgáltatási Szerződést a KEHOP pályázatra tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Közzolgáltatási Szerződés I. Előzmények pontja hatályát veszíti.
- 2.) A Felek rögzítik, hogy ahol a Közzolgáltatási Szerződésben „KEOP” elnevezés szerepel, azt „KEHOP”-ra változtatják.
- 3.) A Közzolgáltatási Szerződés II/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### **„1. A szerződés tárgya**

Jelen szerződéssel Felek a közzolgáltatás ellátásának feltételeit rögzítik, figyelemmel a KEHOP pályázati konstrukción elnyert támogatás igénybevételeként az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2014–2020 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt, a távhőszolgáltató szektort érintő, energiahatékonyság növelésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására irányuló beruházások megvalósításáról szóló 158/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Határozat) rögzített feltételeire.”

- 4.) A II./4.2. pontja az alábbiakra módosul:

„4.2. Felek a KEHOP pályázatra irányadó jogszabályok követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy a Közzolgáltató köteles – a KEHOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett ellátási területen – a közzolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított öt naptári évig, de legfeljebb 10 évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).”

5.) A III./13.1. pontja az alábbiakra módosul:

„13.1. Jelen szerződés az aláírásának napjával lép hatályba, és a KEHOP pályázat fenntartási időszakára is tekintettel 2029. december 31-ig szól.”

6.) A V. 20.2. pontjában az „NFM rendelet” „Korm. rendelet”-re módosul.

7.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés-módosítás Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyásával lép hatályba.

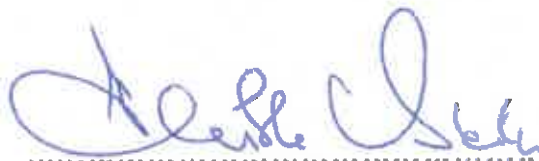
8.) A Közszolgáltatási Szerződés további, jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Kecskemét, 2021. december 17.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzat képviselőjében  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató  
Kft. képviselőjében  
Horváth Attila ügyvezető *ig.*

KECSKEMÉTI TERMOSTAR  
Hőszolgáltató Kft.  
OTP 11732002-20324524  
Adószám: 11374954-2-03 5.

