



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. február 10-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**

Mérnöki Iroda, irodavezető

**Borbélyné Balogh Katalin**

Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

**RENDELET-TERVEZET**

módosuló szabályozási terv a

<https://kecskemét.hu/uploads/TRT2022feb.zip>

tárhelyen

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítész záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

<https://kecskemét.hu/uploads/TRT2022feb.zip>

tárhelyen

**Véleményezésre megkapta:**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek és a 27/2017.

(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

**Külső szakértő:**

**Rédeiné Bondor Klára** v. településtervező

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Környezetvédelmi, Városrendezési

és Agrár Bizottság

/2022. (II.07.) JÜB. sz. hat.

/2022. (II.08.) KVAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Mayer Endre**

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG**

**1625-10/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2022. február 10-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatosan végzi településrendezési eszközeinek, így a 288/2015. (XII.17.) határozattal elfogadott *Településszerkezeti Terv és Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatát, egyrészt az önkormányzathoz a város lakosságától és vállalkozásaitól érkező változtatási kezdeményezésekből, illetve jogszabályi változásokból adódó módosításokat a szokásos éves felülvizsgálat keretében, másrészt a kiemelt fejlesztések, beruházások által igényelt módosításokat külön eljárásban.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) 2020. decemberében kezdeményezte önkormányzatunknál a településrendezési eszközök módosítását, tekintettel arra, hogy az M44 gyorsforgalmi út Kecskemét irányába való visszakötésének megvalósításához 3 db, Kecskemét igazgatási területén lévő csomópont átépítése szükséges.

Ezek a csomópontok és tervezett beavatkozások az alábbiak:

- 44. sz. főút – 445. sz. főút csomópontjában lévő „repülő” körforgalomnál bypass ág a város felé,

- a 44. sz. főút mentén a repülőtér keleti oldalán lévő bejáró útnál osztályozós csomópont,

- a 44. sz. főút szentkirályi elágazásánál kétsávos turbó körforgalom.

Az M44 gyorsforgalmú út Kecskemét és Békéscsaba közötti szakaszának megvalósítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kiemelt beruházás. A NIF Zrt. által kért módosítások a településrendezési eszközökben a közlekedési területek határának csomóponti tervek szerinti módosítását

A beruházás megvalósítása érdekében Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony a 852/2020. (XII.16.) határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. A módosítás önálló, teljes eljárásként indult. A partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszában észrevétel nem érkezett.

A NIF Zrt. által elkészített úttervek alapján a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó javaslat elkészült, illetve felkérés érkezett a NIF Zrt. részéről az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a módosítást tárgyalásos eljárásban folytassa le az önkormányzat, időmegtakarítás céljából. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Elj. R.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított beruházások esetén.

Tárgyalásos eljárás esetén a módosítási tervezet partnerségi egyeztetését követően nyílik mód az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére az állami főépítésznél. Az elkészült dokumentum társadalmi egyeztetését *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletének* előírásai rögzítik. A partnerségi egyeztetést a 158/2021. (XII.16.) határozatával a közgyűlés lezárta és ezt követően önkormányzatunk kezdeményezte a tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznél. Az egyeztető tárgyalást ez év február 2-ára tűzte ki az állami főépítész. Az állami főépítész jóváhagyást javasoló záró szakmai véleménye az előterjesztés 2. melléklete.

#### ***Jóváhagyásra kerülő munkarészek***

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet. A rendelet szövegében nincs tervezett változás.

#### ***A határozat-tervezet indokolása***

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágatokat tartalmazza a határozat-tervezet melléklete. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja arról rendelkezik, hogy a település egy részére készülő szabályozási terv készítése során esetleg kell dönteni környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, így azokkal egyetértve az SKVr. 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve környezeti vizsgálat készítése nem volt szükséges.

#### ***A rendelet-tervezet indokolása***

*Az 1. §-hoz:*

A HÉSZ 1. melléklete a Szabályozási Terv, melyben két tervlap módosítása szükséges. A szakasz az 1. melléklet helyébe lépő, módosításokkal egybeszerkesztett Szabályozási Tervről rendelkezik. A módosítás a 44. sz. főút kecskeméti szakaszán 3 csomópont területén az

elkészült úttervek alapján szükséges terület biztosítása, közlekedési területként való kijelölése érdekében módosít a szabályozási vonalakon.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy tárgyalásos eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, az Elj. R. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

A jóváhagyásra előkészített dokumentáció az alátámasztó munkarészekkel és a véleményezési eljárás során keletkezett iratokkal együtt a <https://kecskemét.hu/uploads/TRT2022feb.zip> tárhelyen érhető el. A megalapozó és alátámasztó munkarészeket a nyomtatott előterjesztés nem tartalmazza, azok csak a tárhelyen tekinthetők meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendeletervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2022. február 1.

  
**Lejér Zoltán**  
elnök



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

### **1. Társadalmi hatások**

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

### **3. Környezeti és egészségi következmények**

A tervezett beruházással a jelenlegi helyenként rossz minőségű kopóréteg helyett új, kisebb zajterhelést okozó kopóréteg kerül a tervezett útszakaszokra, mely a kisebb forgalomnövekedés zajterhelő hatását kompenzálni tudja. Kedvező továbbá, hogy a 4622 jelű közút mentén is kiépül a kerékpárút, mely a 44. sz. főút tervezett körforgalmi csomópontjában a 44. sz. főút alatt aluljáróban átvezetve csatlakozik a főút mellett meglévő kerékpárúthoz, mely – a kerékpárosokat leterelve az útról – kedvezőbb (kisebb zaj- és levegőterheléssel járó) gépjármű forgalomlefolysást biztosít a 4622 jelű közúton.

A tervezett beruházáshoz készített előzetes vizsgálati dokumentációban 5 távlati időszak vizsgálati eredményei alapján megállapításra került, hogy a tervezett beruházást megelőző állapotra vonatkozó (jelenlegi) zajterhelési értékek és határérték túllépések a beruházást követő állapotokban ezen zajterhelési értékeket nem haladják meg, azaz teljesülnek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. § (5) bekezdés b) pontjában foglaltak.

Ebből következően a tervezett beruházás kapcsán zajvédelmi intézkedés nem szükséges a beruházás környezetvédelmi dokumentációjában foglaltak szerint.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítások teszik lehetővé a módosításokat kezdeményezők által tervezett beruházások, telekalakítások megvalósítását.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

### **7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mivel jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható – a rendelet indokolását nem kell közzétenni.

### **8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek**

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2022.02.02 14:57:07 +01'00'

## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/127-5/2022.  
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita  
76/513-767  
[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám: 1625-1/2022.  
Ügyintéző: Bangó Gedeon

**Kecskemét MJV Önkormányzata**  
**Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére**

**Kecskemét**  
**Kossuth tér 1.**  
**6000**

**Tárgy:** *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek a 158/2021. (XII.16.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása- záró szakmai vélemény*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges kiegészíteni a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozatali biztosító jogszabályhelyre – történő hivatkozással.
2. A BK/AFI/127-4/2022. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltaknak teljesülése után, a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
  - a 44. sz. főút és a 445. sz. főút csomópontjának módosítása a dokumentációban foglaltak szerint;
  - a 44. sz. mentén a repülőtér keleti oldalán lévő bejáró útnál (0512 hrsz) lévő csomópont módosítása a dokumentációban foglaltak szerint;
  - a 44. sz. főút és a 4622. sz. út csomópontjának és a 0528 hrsz-ú út területének módosítása a dokumentációban foglaltak szerint;
  - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Az IJR LocLex alrendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletszövegek elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában történő publikálásának a támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy 2021. április 1-től a helyi rendeletet és módosítását a LocLex rendszerben kell elkészíteni.

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül **nem fogadható el.**
5. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az elkészült, új **megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.**

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
  - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
  - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
  - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
    - b) az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
9. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt **elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
10. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási*



*szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását”.*

11. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-melléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Telek-Szabó Anita**  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett HKP: KMJV
- Rédeiné Bondor Klára [klara.redei@gmail.com](mailto:klara.redei@gmail.com)
- Irattár

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (II.10.) határozata

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1625-10/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül - elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (II.10.) határozat  
**1. melléklete**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

**Beépítésre szánt területek:**

**Gazdasági területek nagysága: 0,1293 ha-ral csökken az alábbiak szerint**  
 Gksz kereskedelmi szolgáltató 0,1293 ha-ral csökken

**Beépítésre nem szánt területek:**

**Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 1,5265 ha-ral nő az alábbi szerint**

Köu útterület: 1,5265 ha-ral nő

**Zöldterületek nagysága változatlan**

**Erdőterületek nagysága 0,0123 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

Eg gazdasági erdőterület: 0,0123 ha-ral csökken

**Vízgazdálkodási területek nagysága változatlan**

**Mezőgazdasági területek nagysága 1,3849 ha-ral csökken az alábbiak szerint:**

Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület: 0,0406 ha-ral csökken

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 1,3102 ha-ral csökken

Mk kertes mezőgazdasági terület: 0,0341 ha-ral csökken

**Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága változatlan**

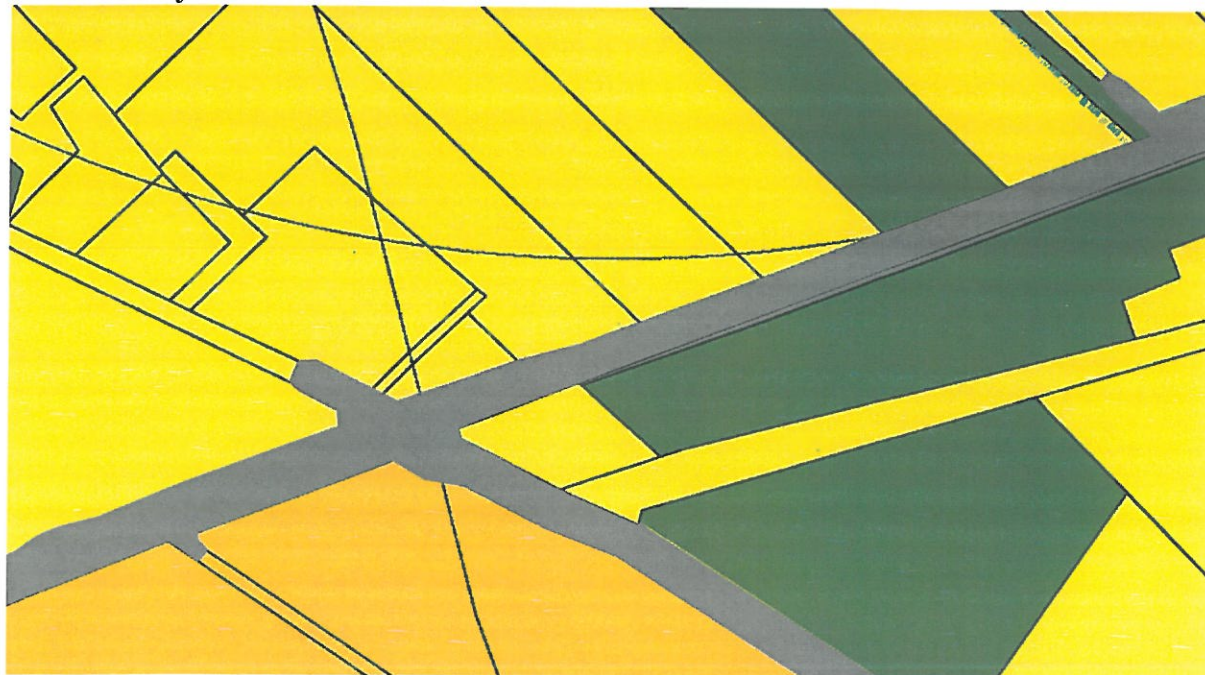
**A változások területi mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági		-0,1293	Köu közlekedési	1,5265	
			Eg gazdasági erdő		0,0123
			Máá mezőgazdasági árutermelő		0,0406
			Mát mezőgazdasági általános tanyás		1,3102
			Mk mezőgazdasági kertes		0,0341
<b>Összesen:</b>		<b>-0,1293</b>		<b>1,5265</b>	<b>1,3972</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>-0,1293</b>			<b>0,1293</b>	

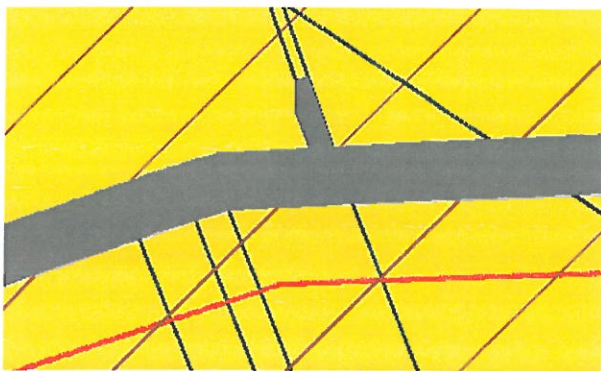
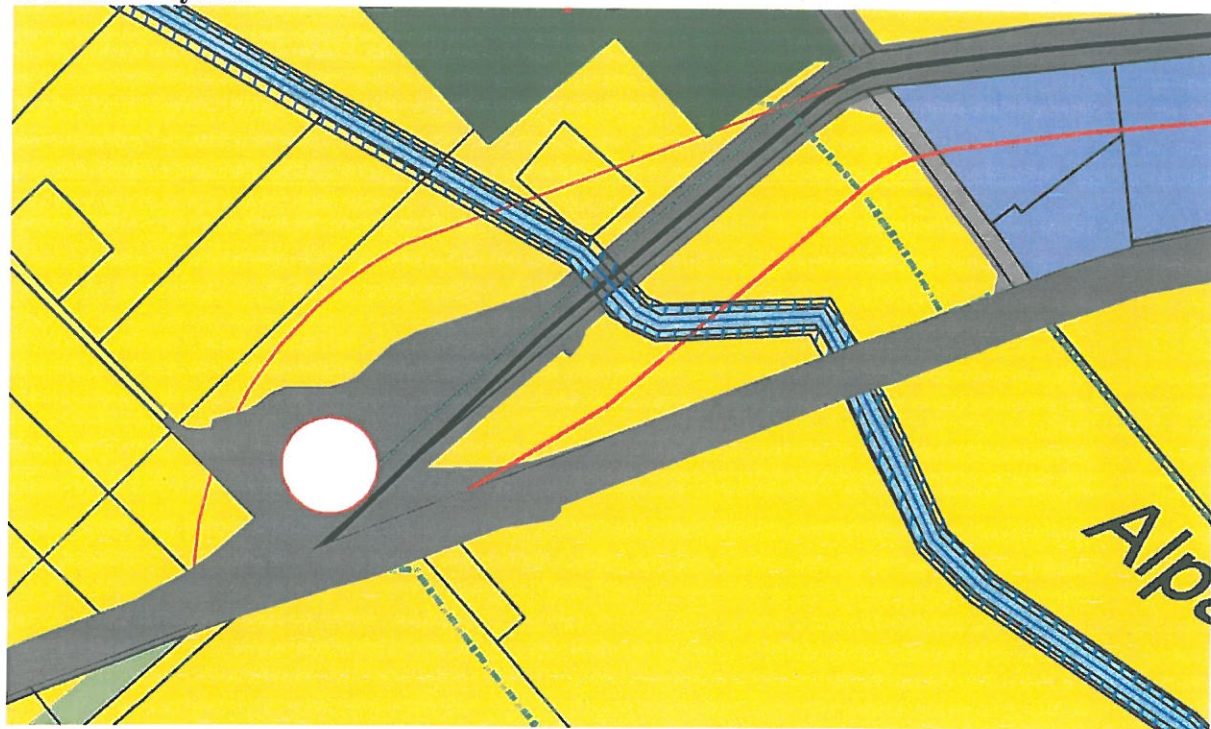
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2022. (II.10.) határozat  
2. sz. melléklete  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA  
1. számú helyszín



2. számú helyszín



3. számú helyszín



0528 hrsz-útnál

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (...)  
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Földügyi Központ, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”