



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2022. február 8-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

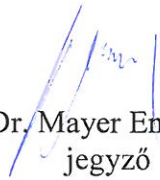
Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Ikt. szám: 134-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2022. február 8-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. február 1.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2022. (II.8.) VPB. számú határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 134-3/2022. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. február 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

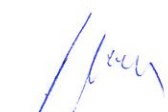
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2022. (II.8.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 10-én
tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskeméti Római Katolikus Főplébánia fenntartásában működő RÉV Szenvedélybeteg-szolgáltató Szolgálat (a továbbiakban: RÉV) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságával (a továbbiakban: ESZII) kötött 17527-8/2018. ügyiratszámú, 2018. július 7. napján kelt megállapodás alapján az önkormányzat tulajdonát képező, kecskeméti 1220 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatti ingatlanban összesen 461 m² alapterületű épületrészt kapott ingyenes használatba határozatlan időre, szociális alapellátási feladatok működtetése céljából.

Az ESZII Család- és Gyermejjóléti Szolgálata és Központja elköltözésével a Fecske utca 20. szám alatt megüresedik az általuk használt, 617,1 m² alapterületű épületrész.

RÉV a meglévő szolgáltatásai bővítése illetve új szolgáltatások bevezetése céljából a megüresedő 617,1 m² nagyságú épületrészt – és így az egész épületet - is használatba szeretné venni, ezért az ingatlan ingyenes használatának biztosítását kérte önkormányzatunktól.

A RÉV által jelenleg működtetett szociális alapszolgáltatások:

1. Szenvedélybetegek nappali intézménye: 25 fő
2. Pszichiátriai betegek nappali intézménye: 35 fő
3. Szenvedélybetegek közösségi ellátása: 47 fő
4. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása: 75 fő
5. Szenvedélybetegek közösségi ellátása – alacsony küszöbű ellátás I. (kb. 50 fő)
6. Szenvedélybetegek közösségi ellátása – alacsony küszöbű ellátás II. (kb. 50 fő)

Bővíteni tervezett tevékenységek:

1. Szenvedélybetegek nappali intézménye: 25 főről 35 főre
2. Pszichiátriai betegek nappali intézménye: 35 főről 50 főre
3. Szenvedélybetegek közösségi ellátása: 47 főről 55 főre
4. Pszichiátriai betegek közösségi ellátása: 75 főről 90 főre
5. Szenvedélybetegek közösségi ellátása – alacsony küszöbű ellátásokban eddig nem volt lehetőség a többi betegcsoporttól elszeparált helyiség kialakítására: ennek jövőbeni biztosítása jelentősen növelné az intézményi ellátással szembeni bizalmatlan, kezeletlen droghasználók ellátásba vonását.

Tervezett új szolgáltatások:

1. Karitászi Központ létrehozása: ez részben adományok gyűjtését, tárolását, mosását, javítását és kiosztását jelentené. Önkéntesek képzésére, közösségi programok megtartására oktatóterem kialakítása.
2. Demens betegek (amennyiben igényfelmérések alátámasztják) nappali ellátásának bevezetése: kb. 30-50 fő.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., valamint 8a. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; illetve a szociális szolgáltatások és ellátások, melyek a RÉV tevékenységi körét képezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 8.670.276,- Ft, melynek összegét az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerint vezetett ingatlanvagyon-kataszterben szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg. A közvetett támogatás 2022. év érintett időszakára eső összege mindösszesen 7.225.230,- Ft.

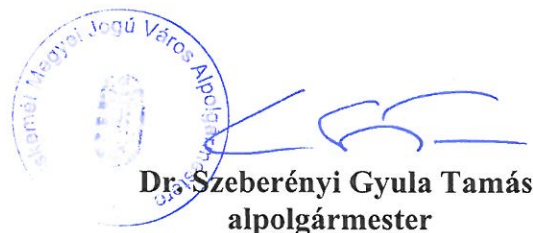
A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy a kecskeméti 1220 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Fecske utca 20. szám alatt található, - a 2018. évben már használatba adott cca. 461 m² alapterületű épületrészen túl - cca. 617,1 m² hasznos alapterületű épületrészt és a kapcsolódó udvarrészt, így az egész ingatlant a RÉV ingyenes használatába adja az Möt. 13. § (1) bekezdés 4., valamint 8a., pontjaiban meghatározott közfeladatok ellátására 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményezte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. február 1.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2022. (II.10.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 134-3/2022. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 1220 hrsz-ú, természetben Fecske utca 20. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan 2022. március 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatot biztosít a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat (a továbbiakban: RÉV) részére.
- 2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező 17527-8/2018. számú megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást és a határozat 2. számú mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester