



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2022. február 8-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs**

  
**Dr. Mayer Endre  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**1068-4/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2022. február 8-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. február 1.



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2022. (II.8.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1068-3/2022. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. február 10-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

**Az előterjesztést készítette:**

Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

Vagyonkezelési szerződés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2022. (II.8.) VPB sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. február 10-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Ballószög Nagyközség Önkormányzata azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy Magyarország Kormányának VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívására szeretne pályázni, melynek keretében a tulajdonában álló Ballószög külterület 08 és 038 hrsz-ú feltáró-gyűjtő úton burkolat építését tervezi. A kiépítésre kerülő út Ballószög nagyközség és Kecskemét megyei jogú város közigazgatási határvonalán található. A helyi közút kiépítésének célja az ott lévő ingatlanok, mezőgazdasági területek megközelítése, összeköttetés biztosítása Ballószög nagyközség irányába és a közlekedés feltételeinek javítása. A beruházás érintené a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0941, 0939, 0936 hrsz-ú közutakat (a továbbiakban: ingatlanok).

A pályázati felhívás szerint a fejlesztéssel érintett idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában Ballószög Nagyközség Önkormányzata részére vagyonkezelői jogot szükséges alapítani, és a pályázat benyújtásáig igazolni szükséges legalább ezen vagyonkezelői jog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás megindítását (széljegy).

A vagyonkezelői jognak a pályázatban meghatározott fenntartási időszak végéig fenn kell állnia az ingatlanokon, azt követően azonban a vagyonkezelői jog megszüntethető, és ezzel egyidejűleg Ballószög Nagyközség Önkormányzata a megvalósított beruházást ingyenesen önkormányzatunk tulajdonába adhatja. Amennyiben a pályázat nem nyer pozitív elbírálást, a vagyonkezelési szerződés megszűnik. A vagyonkezelési szerződés időtartama alatt a megépített utak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok Ballószög Nagyközség Önkormányzatát terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont *a)* alpont *aa)*-*ag)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. Ballószög Nagyközség Önkormányzata ezen előírásoknak megfelel.

Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1)-(3) bekezdései szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést. A vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A fenti beruházás útépítés céljából történne, amely közfeladat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) megnevezésű közfeladattal összhangban van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodási és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 16. § (1) bekezdés e) pontja alapján vagyongazdálkodási jog alapítható a d) pontban meghatározottan túl további vagyongazdálkodó által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanon. A (2) bekezdés rendelkezéséből levezetve a vagyongazdálkodási jog alapítása ingyenesen történhet, tekintettel arra, hogy egy másik települési önkormányzat lesz a vagyongazdálkodó.

A Vagyongazdálkodási rendelet 17. § (1)-(3) bekezdései alapján a vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyon a) birtoklására, b) használatára, c) hasznosítására. A vagyongazdálkodó törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon a) biztosítására, b) közterheinek viselésére, c) jó gazda módjára történő megőrzésére, d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. A vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásáról értékhatártól függetlenül a közgyűlés dönt. A vagyongazdálkodási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A Vagyongazdálkodási rendelet 17. § (5)-(7) bekezdései szerint a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyongazdálkodó köteles a tevékenységéről és a vagyongazdálkodásban lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni. A (6) bekezdésben foglaltakon túl a közgyűlés a vagyongazdálkodót beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

A fent ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján nincs jogi akadály annak, hogy az érintett ingatlanokat az önkormányzat vagyonkezelésbe adja, és azon a tervezett beruházásokat Ballószög Nagyközség Önkormányzata elvégezze. Mindezek alapján javaslom a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. február 1.



*Szeberényi Gyula Tamás*  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (II.10.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1068-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, külterület 0941, 0939, 0936 hrsz-ú közutakat ingyenesen Ballószög Nagyközség Önkormányzata vagyonkezelésébe adja településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából a Magyarország Kormánya VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című felhívására beadandó útépitési pályázata megvalósítása érdekében, a megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig, azzal a feltétellel, hogy a fenntartási időszak lejártát követően a vagyonkezelői jog megszüntetésre kerül és ezzel egyidejűleg Ballószög Nagyközség Önkormányzata az elkészült beruházást ingyenesen önkormányzatunk tulajdonába adja.

2./ A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a vagyonkezelési szerződés 1. pont szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

adószáma: 15724540-2-03

TEÁOR kódja: 8411

statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03

törzskönyvi azonosítója: 724540

ÁHTI: 734147

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint tulajdonos, és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

**Ballószög Nagyközség Önkormányzata**

székhelye: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15.

adószáma: 15724557-2-03

TEÁOR kódja: 8411

statisztikai számjele: 15724557-8411-321-03

törzskönyvi azonosítója: 724551

ÁHTI: 734158

képviseli: Somogyi Lajos polgármester, mint vagyonkezelésbe vevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

### Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képezik a kecskeméti 0936, 0939 és 0941 hrsz-ú közutak.
2. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő pályázatot kíván benyújtani a VP6-7.2.1.1-21 számú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázatra, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló 1. pontban felsorolt utakra is, között építése érdekében.
3. A pályázati felhívás 6.1.2. cím h) pontja értelmében: „Nem az önkormányzat tulajdonában álló, illetve az első kifizetési kérelem benyújtásáig az önkormányzat tulajdonába nem kerülő, fejlesztéssel érintett ingatlan (út) esetén a támogatást igénylőnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelő jogot igazoló és használatot biztosító szerződését, illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan (út) az önkormányzat bejegyzett vagyonkezelői jogát tartalmazó tulajdoni lapját a támogatási kérelméhez csatolnia kell, vagy a bejegyzést megindító igazolást.”
4. A jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján, a 11. § (3) bekezdése és a 11. § (17) bekezdés a) pontjára figyelemmel, versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

### 1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Vagyonkezelésbe adó 1/1 hányadú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok/Kezelt Vagyon**):

Település	Helyrajzi szám
Kecskemét	0936
Kecskemét	0939
Kecskemét	0941



- 1.2. A Vagyonkezelő az Ingatlanok területén a Vakondok '97 Kft. tervező által elkészített 66/2021. számú, 2021 szeptemberi keltezésű tervdokumentáció alapján útépités megvalósítását tervezi pályázat segítségével (a továbbiakban: Létesítmény).
- 1.3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (II.10.) határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján jelen szerződés aláírásával a Vagyonkezelésbe adó biztosítja, hogy a Vagyonkezelő a beruházás megvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, ingyenes vagyonkezelés jogcímén kezelésbe vegye jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlanokat a szerződés aláírásának napjától, a megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig, azzal a feltétellel, hogy a fenntartási időszak lejártát követően a vagyonkezelési jog megszüntetésre kerül és ezzel egyidejűleg a Vagyonkezelő az elkészült beruházást ingyenesen a Vagyonkezelésbe adó tulajdonába adja.
- 1.4. A Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanokat igénybe vegye.  
Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési és fenntartási kötelezettsége az Ingatlanok teljes területére kiterjed.
- 1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) előírásainak megfelelően kerül sor.
  - 1.5.1. A Vagyonkezelő képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
  - 1.5.2. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 19. ba) pontja alapján vagyonkezelő lehet.

## 2. A vagyonkezelői jog, a szerződés időtartama

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőnek az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:168. §-a értelmében az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre, ettől az időponttól kezdve illetik meg a vagyonkezelő jogai és terhelik a vagyonkezelő kötelezettségei.
- 2.2. A Vagyonkezelő vagyonkezelői joga kiterjed az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) és az Nvtv. értelmében a vagyonkezelői jog fennállása alatt a Vagyonkezelő által létrehozott építményekre is, kiterjed továbbá mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik, valamint arra a vagyonelemre is, - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határozott időre jön létre, a pályázati támogatással megvalósuló beruházás fenntartási időszakának végéig.

## 3. A vagyonkezelői jog ellenértéke

- 3.1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Kezelt Vagyon vonatkozásában kizárólag az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, „településüzemeltetés” megnevezésű közfeladatot (a továbbiakban: Közfeladat) lát el, amely Közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanokat kizárólag a Közfeladat ellátása céljából kívánja használni és az Ingatlanok a Közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.
- 3.2. Az Ingatlanok vagyonkezelésbe adására, valamint a vagyonkezelői jog Vagyonkezelő általi gyakorlására az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében és a Határozatban foglaltakra tekintettel teljes mértékben díjmentesen kerül sor.

Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Vagyonkezelő a kezelt vagyon üzemeltetése, használata, hasznosítása során Közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

- 3.3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyonkezelésében álló Kezelt Vagyon állagát megőrzi, az ehhez szükséges karbantartási, állagmegóvási, valamint üzemeltetési és fenntartási feladatokat folyamatosan ellátja a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt.
- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli jogszabályokban ekként meghatározott fogalmakat értik.

#### **4. A vagyon tulajdonjogi helyzete**

- 4.1. Amennyiben a Vagyonkezelő feladatai ellátásához, fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt vagy támogatást kíván felvenni, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz a Vagyonkezelőnek előzetesen a Vagyonkezelésbe adó hozzájárulását kell kérni.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a pályázatot benyújthatja és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti.
- 4.3. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában marad.
- 4.4. A Vagyonkezelésbe adó jelen vagyonkezelői szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot jegyezzen be a kecskeméti ingatlan-nyilvántartásba. Jelen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő az Ingatlanok tekintetében a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül saját költségén köteles gondoskodni az öt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. A jogerős bejegyző határozatot a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Vagyonkezelésbe adónak.
- 4.5. Szerződő felek megállapítják, hogy önkormányzati tulajdonban lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Mőtv. 109. § (11) bekezdése értelmében illetékmentes.

#### **5. Birtokátruházás**

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok birtokának Vagyonkezelő részére történő átruházására a jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg kerül sor, külön birtokátruházási eljárás lefolytatása nélkül.
- 5.2. Vagyonkezelő a birtokátruházás napjától köteles viselni a számára átadott Ingatlanokkal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

#### **6. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 6.1. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át,
  - e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
  - f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.

- 6.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait.
- 6.3. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Vagyonkezelő viseli.
- 6.4. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási munkák teljesítésére.

#### **7. A kártérítési felelősség alakulása**

- 7.1. A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a Kezelt Vagyonban bekövetkezett kárért.
- 7.2. A Kezelt Vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

#### **8. A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése/megszüntetése**

- 8.1. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, illetve megszüntethetik, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.
- 8.2. A vagyonkezelői jog, valamint a jelen szerződés megszűnik:
- a) a szerződés felmondásával,
  - b) amennyiben a pályázatot a Vagyonkezelő bármely okból határidőben nem nyújtja be,
  - c) amennyiben a benyújtott pályázat nem részesül támogatásban,
  - d) nyertes pályázat esetén a kötelező fenntartási időszak lejártával.
- 8.3. Vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződést az Mőtv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
- a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - b) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- 8.4. Az Mőtv. 109. § (12) bekezdése szerint azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
- 8.5. Jelen szerződést a Vagyonkezelésbe adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vagyonkezelő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán - az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be - már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 8.6. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Vagyonkezelésbe adó köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, amelyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

#### **9. Elszámolás a kezelt vagyonnal**

- 9.1. Jelen szerződés azonnali hatályú felmondás esetén a közléstől számított 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a Kezelt Vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a Kezelt Vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.

- 9.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A Vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15. napjáig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) bemutatni. A Közgyűlés a Vagyonkezelőt beszámoló és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

## 10. Záró és egyéb rendelkezések

- 10.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzatok és jelen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
- 10.2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mőtv., az Nvtv., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10.4. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Vagyonkezelésbe adó által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Vagyonkezelésbe adó részéről: Dr. Fölföldi Klára jogi osztályvezető, [fofoldi.klara@kecskemet.hu](mailto:fofoldi.klara@kecskemet.hu), 06 76 513-513/3591 mellék

Vagyonkezelő részéről: ....., [.....@balloszog.hu](mailto:.....@balloszog.hu), .....

- 10.5. Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselésében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselésében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselésében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta és dr. Zámberi Tünde jogtanácsosait bízza meg.
- 10.6. Vagyonkezelő kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező, rá vonatkozó dokumentumokat a Földhivatali Osztály közvetlenül a részére küldje meg.
- 10.7. Az adatkezelés jogalapja a Vagyonkezelésbe adó és a Vagyonkezelő képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy a Vagyonkezelésbe adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Vagyonkezelésbe adó Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Vagyonkezelő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
- 10.8. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Vagyonkezelésbe adó és 4 példány a Vagyonkezelőt illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022. ....

Ballószög, 2022. ....

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester

.....  
**Ballószög Nagyközség Önkormányzata**  
**képviseli: Somogyi Lajos**  
polgármester

*Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt irták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.*

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.*

*Ellenjegyzem: Kecskemét,*