



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2022. február 10-én
tartandó ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Magyar Állam részére
útépítési beruházások megvalósítása érdekében**

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

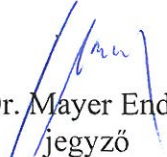
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (II.8.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város

Alpolgármestere

2424-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Magyar Állam részére útépitési beruházások megvalósítása érdekében

Tisztelt Közgyűlés!

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „Kecskemét, 52. sz. főút 0+000 és 2+005 km szelvények közötti szakaszának négy nyomúsítása K052.06” című projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 2367/3 hrsz-ú, 3721 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1121 m² nagyságú része vonatkozásában vételi ajánlatot tett önkormányzatunknak.

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „441. sz. főút Kecskemét elkerülő- Nagykőrös szakasz fejlesztésének előkészítése” című projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0381/2 hrsz-ú, 2172 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan, a kecskeméti 0369/19 hrsz-ú, 1554 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan, a kecskeméti 0382/2 hrsz-ú, 2745 m² nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan, a kecskeméti 0381/6 hrsz-ú, 445 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan, a kecskeméti 15510/1 hrsz-ú, 7477 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 274 m² nagyságú része, a kecskeméti 15380/4 hrsz-ú, 415 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan 117 m² nagyságú része (a továbbiakban: ingatlanrészek) vonatkozásában vételi ajánlatokat tett önkormányzatunknak.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanok és az ingatlanrészek út céljára kijelölt területek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam javára visszterhesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az Nvtv. 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az elidegenítések esetén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése esetén.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése szerint az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.

Az ingatlanok és az ingatlanrészek önkormányzatunk törzsvagyont képezik, így annak érdekében, hogy vonatkozásukban kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket köthessünk szükséges azokat forgalomképesé nyilvánítani.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni az ingatlanok és az ingatlanrészek forgalomképesé nyilvánításáról.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. A Palotai Ügyvédi Iroda a vételi ajánlatokat a Sárközy Mihály igazságügyi szakértő által készített szakvélemények alapján tette önkormányzatunknak.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester, nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A megtett ajánlatok értéke minden esetben 25 millió forint alatt vannak. A vételi ajánlatok ismeretében tehát a polgármester és a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság döntésére lesz szükség.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az érintett ingatlanokat és ingatlanrészeket nyilvánítsa forgalomképesé.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. február 1.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (II.10.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Magyar Állam részére útépitési beruházások megvalósítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2424-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 2367/3 hrsz-ú, 3721 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan 1121 m² nagyságú részét, a kecskeméti 0381/2 hrsz-ú, 2172 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlant, a kecskeméti 0369/19 hrsz-ú, 1554 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlant, a kecskeméti 0382/2 hrsz-ú, 2745 m² nagyságú, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlant, a kecskeméti 0381/6 hrsz-ú, 445 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlant, a kecskeméti 15510/1 hrsz-ú, 7477 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 274 m² nagyságú részét, a kecskeméti 15380/4 hrsz-ú, 415 m² területű, kivett kerékpárút megnevezésű ingatlan 117 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja annak érdekében, hogy értékesíthető legyen a Magyar Állam (nevében eljár: Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) részére.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester