



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. április 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

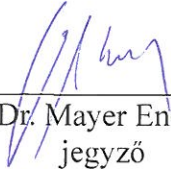
**Mellékletek:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ügyiratszám: 9357-6/2022.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. április 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy – tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában foglaltakra – a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és az abban foglaltakat véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. április 01.



Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2022. (IV. 26.) KVAB. számú határozat**

**A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 9357-1/2022/. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. április 28-án**

**tartandó ülésére**

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma:**

**Mellékletek:** rendelet-tervezet

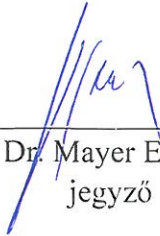
**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság	.../2022. (IV. 25.) JÜB. számú határozat
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság	.../2022. (IV. 25.) VFB. számú határozat
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság	.../2022. (IV. 26.) VPB. számú határozat
Értékmegőrzési Bizottság	.../2022. (IV.26.) ÉmB. számú határozat
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság	.../2022.(IV.26.) KVAB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ügyiratszám: 9357-1/2022.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. április 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Általános indokolás**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata időszerűvé vált. A közterület rendeltetéstől eltérő használata jogi szabályozásának modernizálására, a jogszabályi környezethez való hozzáigazítására és részben szerkezeti átalakítására kerülhet sor az új rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásával.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja. A közterület-használat engedélyezése közhatalmi tevékenység, figyelemmel arra, hogy a közterület, mint köztulajdon, véges közjóságnak tekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak, azaz



forgalomképtelen törzsvagyonnak számítanak a helyi közutak és műtárgyaik, valamint az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok.

A közterületek forgalomképtelen törzsvagyon minősége jogi szabályozási értelemben a közfeladat-ellátásra rendelt vagyon fölötti tulajdonosi rendelkezés meghatározásában, továbbá az ennek tartalmát adó jogosítványokkal való élés korlátozott voltában jut kifejezésre. Ebből kifolyólag az önkormányzat a közterületek, mint törzsvagyon tulajdonosaként nem ugyanolyan tulajdonosi jogok gyakorlója, mint üzleti vagyona tekintetében. Mivel az önkormányzat egyben szabályozója is a közterület-használatot érintő jogviszonynak, az újabb jogi gyakorlat szerint a szerződés másik alanyának garanciális jogait közjogi eszközökkel szükséges biztosítani. A rendeletalkotási jogosultságára figyelemmel az önkormányzat közhatalomként jár el, ezáltal az utóbbi időben kiérlelt és egységesedő jogirodalmi álláspont alapján nem lehet a használatot igénylővel mellérendeltségi viszonyban, tehát a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról csakis közhatalom gyakorlójaként és nem tulajdonosi jogkörben dönthet. Ebből következik, hogy az önkormányzatnak hatósági eljárást kell lefolytatnia, amely eljárásban meghozott jogerős közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata közigazgatási bíróságtól kérhető.

A közterület vagyonkezelésbe történő átadása esetén annak a vagyonkezelő általi használatba adása nem minősül közhatalmi tevékenységnek, így ezen jogviszonyok bérbeadásként kezelendők, tehát a magánjogi szabályok alkalmazandóak ez esetben.

A Rendelet megalkotásának leghangsúlyosabb nívója, hogy a közterület-használati jogviszony önkormányzati hatósági ügyé válik, az eddigi polgári jogi jogviszonnal ellentétben. A szabályozás indokoltságát támasztja alá a Kúria 1/2022. KPJE határozata, amely a közterület-használati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítélésével kapcsolatban megállapította, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használata az önkormányzat és a használó között hatósági, közigazgatási (közjogi) jogviszonyt keletkeztet. A fent kifejtetteknek megfelelően a hatósági eljárás szigorú jogszabályi keretek között biztosítja mind a közterület, mint közfeladat-ellátásra rendelt vagyon fölött a tulajdonosi rendelkezést, mind a másik fél, mint közterület-használó garanciális jogait.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 92. § (1) bekezdése a hatósági eljárás keretében lehetővé teszi, hogy a hatóság a hatáskörébe tartozó ügynek a közérdek és az ügyfél szempontjából is előnyös rendezése érdekében határozathozatal helyett

az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön, amely forma azért előnyös a szerződő felek szempontjából, mert a kötelező tartalmi elemeken túl tartalmazhatja a felek által lényegesnek tekintett kérdésekben kötött egyéb vállalásokra vonatkozó megállapodást is. Teljes szerződéses szabadságról ugyan nem beszélhetünk a hatósági szerződés, mint közigazgatási szerződés tekintetében, a közterület-használati komplex jogviszonyban azonban lehet magánjogi elem, hiszen az ilyen szerződéses kapcsolat nem kizárt a közigazgatási anyagi és eljárási jogviszony körébe illeszkedő módon, mögöttes magánjogi szabályok alkalmazása mellett. A hatósági szerződés megkötésének lehetőségét vagy kötelező jellegét az önkormányzat rendeletében, mint jogszabályban is kikötheti.

Ezen keretek mentén kerülhet bevezetésre a Rendelet másik újító intézkedése, az óvadék jogintézménye, amelynek célja a közterületen tartandó rendezvények esetén a közterület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme, amely különösen fontos szempont a zöldfelületek, díszburkolatos közterületek esetében. Az óvadék szerződéses biztosíték jellege garantálja azt, hogy a közterület-használat teljes időtartama alatt és azt követően a köztulajdon megfelelő állapotú legyen, hiszen az esetleges károkozás az óvadékként letétbe helyezett pénzüsszezből kerül kiegyenlítésre.

### **Részletes indokolás**

#### A Rendelet 1-2. §-aihoz:

E szakaszok tartalmazzák a rendelet céljával, hatályával, alkalmazási körével kapcsolatos rendelkezéseket. A jogalkotó szándéka, hogy az eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott szabályozással minél pontosabban meghatározza ezen kereteket, és ezáltal minél egyértelműbben rögzítse az alkalmazásának feltételeit.

#### A Rendelet 3. §-ához:

E szakasz értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

#### A Rendelet 4-5. §-aihoz:

E szakaszok a közterület-használat általános szabályait, és a hulladékgyűjtő-edényzet elhelyezésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazzák. A Rendelet megalkotásának

hangsúlyozott céljai között szerepel, hogy a közterület használata a megjelenő igényeknek minél szélesebb körében szabályozásra kerüljön.

Lényeges megemlíteni, hogy az új építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok esetében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdése értelmében közterületen új pavilon elhelyezése nem lehetséges, ezért kizárólag a már meglévő pavilonok áthelyezésére terjed ki a Rendelet vonatkozó rendelkezése.

#### A Rendelet 6. §-ához:

Ezen szakasz a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. törvény) 200. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szeszes ital közterületen történő fogyasztására vonatkozó szabálysértési tényállással függ össze, annak kereteit tölti ki a helyi szabályozással. A Rendeletben szabályozott tilalom megsértése a Szabs. törvény fent hivatkozott szakaszában meghatározott szankciót vonja maga után.

#### A Rendelet 7-8. §-aihoz:

Ezen szakaszok a közterület-használatra vonatkozó egyéb tilalmakat, és a szabályok megsértése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket tartalmazzák. A tiltott magatartásformák a közösség egészségét zavarják, a lakosságban megbotránkozást válthatnak ki, esetlegesen félelmet is kelthetnek, ezért célszerű ezen cselekmények megvalósítóit bírsággal is sújtani.

#### A Rendelet 9-12. §-aihoz:

E szakaszok a hatósági szerződés iránti kérelem benyújtásának szabályait, a hatósági szerződés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket, a hatósági szerződés megkötése alóli mentesülés szabályait, a hatósági szerződés megkötését tiltó és a közterület-használat időtartamára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

A fentebb már említettek szerint a Rendelet megalkotásának egyik legfontosabb újítása az, hogy a közterület-használati jogviszonyt önkormányzati hatósági ügyként kezeli, az eddigi polgári jogi jogviszonnal szemben. A hatósági eljárás szigorú jogszabályi keretek között biztosítja mind a közterület, mint közfeladat-ellátásra rendelt vagyon fölött a tulajdonosi rendelkezést, mind a másik fél mint közterület-használó garanciális jogait.

A hatósági eljárás keretében lehetőség nyílik arra, hogy a hatóság az ügyféllel írásban hatósági szerződést kössön, melynek előnye a határozattal szemben, hogy a kötelező tartalmi elemeken túl a feleknek lehetősége nyílik az általuk lényegesnek tekintett kérdésekben megállapodni.

A közterület-használat legrövidebb és leghosszabb időtartama a jelenlegi szabályozáshoz viszonyítva változatlan marad. Azon esetek köre, amelyek vonatkozásában nem szükséges, illetőleg nem lehetséges a hatósági szerződés megkötése a jelenlegi szabályozáshoz képest kevésbé változik, új elemként kimondja a Rendelet, hogy nem kell hatósági szerződést kötni a vagyonkezelésbe adott területek tekintetében. Ebben az esetben a közterület vagyonkezelője és a véghasználó között a már korábban taglaltak szerint bérleti szerződés jön létre, amelyre a magánjog szabályai lesznek alkalmazandóak. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy egyes közterületek vagyonkezelésbe adása ügyében a közgyűlés júniusban esedékes rendes ülésére készül előterjesztés.

#### A Rendelet 13-14. §-aihoz:

E szakaszok a közterület-használatért fizetendő díj mértékére és a díjmentességre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák. A Rendelet tervezete elsősorban a közösségi érdeket védi, alapvető célja, hogy a közterület használati jogát lehetőség szerint egyenlően, mindenki számára biztosítsa. Ugyanakkor a kizárólagos igénybevétel lehetővé tevő jog gyakorlása során, a kizárólagos használat elérése érdekében a használót díjfizetési kötelezettség terheli.

#### A Rendelet 15-16. §-aihoz:

E szakaszok a közterület-használat megszüntetésével kapcsolatos rendelkezéseket, és a jogcím nélküli használattal kapcsolatos jogkövetkezményeket, valamint az azok alkalmazására vonatkozó szabályokat tartalmazzák. Ezen szabályok megalkotásának célja az, hogy a közterület jellegéből eredően az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak ezeket a kereteket biztosítson a közterület használatának bizonyos esetekben történő korlátozására, valamint annak megszüntetésére, megszüntetésére.

#### A Rendelet 17-20. §-aihoz:

E szakaszok a közterületen tartandó rendezvények megtartásával kapcsolatos eljárási rendet, az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú és taxiállomások

igénybevételével kapcsolatos rendelkezéseket, valamint a vagyonkezelésbe átadott közterülettel összefüggő szabályokat tartalmazzák. A közterület használatára vonatkozó különös rendelkezések a nevesített speciális igénybevétel során – az általános rendelkezések mellett, vagy azok helyett – alkalmazandó részletszabályokat tartalmazzák.

Ezen szabályozási körben szintén újdonságként kerül bevezetésre az óvadék jogintézménye, amelynek célja, hogy biztosítékot nyújtson a közterületen tartandó rendezvények esetében arra, hogy a közterület használata annak teljes időtartama alatt rendeltetésszerű módon történjen, valamint az önkormányzat tulajdonának eredeti állapota megfelelő védelemben részesüljön.

A Rendelet 21-22. §-aihoz:

E szakaszok hatálybaléptető és átmeneti rendelkezést tartalmaz. Az átmeneti rendelkezés alkalmazását indokolja egyrészt az, hogy a jelenleg hatályos szabályozás a hulladékgyűjtő-edényzet tárolásával kapcsolatosan függőben lévő jogviszonyokat eredményezett, melyeket a megalkotandó új szabályozással szükséges rendezni. Másrészt a korábban benyújtott ajánlatok és megkötött közterület-használati szerződések vonatkozásában szabályozni szükséges azt, hogy azokra a jelenleg hatályban lévő szabályok vonatkozzanak.

A Rendelet 23. §-ához:

Ezen szakasz jogharmonizációs célú hatályon-kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályban lévő közterület-használat szabályait tartalmazó önkormányzati rendeleteket szükséges a jelen Rendelet megalkotásával egyidőben a jogrendszerből kivezetni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a Rendeletet szíveskedjen megalkotni.

Kecskemét, 2022. április 1.

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **A közterületek használatáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak biztosítják Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közterületeinek jogszerű, egyenlő feltételek mentén történő, rendeltetéstől eltérő használatát.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A Rendelet megalkotása nem von maga után kiadást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetése tekintetében.

#### **3. Környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása várhatóan pozitív hatással lesz a környezetre, figyelembe véve, hogy a zárható hulladéktárolók kialakítása, valamint a vendéglátó és kereskedelmi üzletek esetében a megfelelő méretű hulladék tárolására alkalmas edényzet meglétének követelménye az illegális hulladék csökkenését eredményezheti, továbbá a szabályozás a településképi követelmények érvényesülését is elősegítheti.

#### **4. Egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A Rendelet megalkotása az adminisztratív terheket kis mértékben megnöveli, egyidejűleg azonban az ügyfélbarát ügyintézés hatékonyabbá válik.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

#### **7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem valósulna meg a közterület önkormányzati hatósági ügy keretében történő használatba adása, amelynek hiányában nem érvényesülhetnének azok a jogszabályi garanciák, amelyet a tervezet szerinti közjogi-közigazgatási jogviszony biztosít.

#### **8. Indokolás közzététele**

A jogszabály előkészítője álláspontja szerint a Rendelet megalkotása kapcsán a Jat. 18. §-a alapján az indokolás közzétételére vonatkozó kötelezettség áll fenn.

#### **9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek**

A jogalkotás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



# Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

## a közterületek használatáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. § 5. pontja és a 18. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, a 7. § és 8. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság, és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság, és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Értékmegőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. §**

A rendelet célja azon helyi szabályok megalkotása, amelyek városképi, városrendezési, kereskedelmi, idegenforgalmi, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterületek használatának szabályait.

#### **2. §**

(1) Nem terjed ki a rendelet hatálya a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges vonalas és egyéb létesítmények közterületen való elhelyezésére.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – a 5. § (2)–(3) bekezdésében és a 20. §-ban foglaltak kivételével – (a továbbiakban: közterület-használat) az önkormányzattal megkötött közterület-használati hatósági szerződés (a továbbiakban: hatósági szerződés) szükséges.

(3) A közterület reklámcélú használatát külön rendelet szabályozza. A reklámcélú közterület-használat tekintetében – közbeszerzési eljárás alapján megkötött koncessziós szerződésnek megfelelően – a mindenkor hatályos koncessziós szerződésben megjelölt koncessziós jog jogosultja jár el.

(4) A hatósági szerződés nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt saját költségén és felelősségére beszerezni.

(5) A város területe – a rendelet alkalmazása tekintetében – három övezetre oszlik az 1. mellékletben foglaltak szerint.

## 1. Értelmező rendelkezések

### 3. §

E rendelet alkalmazásában

1. alkalmi árusítás: az idényjellegű árusítástól rövidebb időtartamra, negyedévente legfeljebb egy alkalommal - 30 napot meg nem haladó - mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség,
2. árusító és egyéb fülke, pavilon: egyszerűen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített építmény,
3. építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre, ideértve az építményhez tartozó, annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezéseket is,
4. fegyveres szervek: a rendőrség, a polgári védelem, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a büntetés-végrehajtási szervezet, a katasztrófavédelem, a Magyar Honvédség (a továbbiakban együtt: rendvédelmi szervek), valamint a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok,
5. filmforgatás: A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: mozgóképről szóló törvény) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység,
6. reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket - (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul,
7. idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
8. játszótér: a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 2. § 14. pontja szerinti külső tér,
9. játszótéri eszköz: a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 2. § 15. pontja szerinti játszótéren elhelyezett eszköz,
10. környezeti zajforrás: üzemi, építési, szabadidős, közlekedési és egyéb létesítmény, gép, berendezés, illetőleg olyan tevékenység, amely a védendő környezetben környezeti zajt vagy környezeti rezgést okoz,
11. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
12. mozgóbolt: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely,
13. személytaxi: a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 2. § 31. pontja szerinti gépjármű,

14. személytaxi-szolgáltatás: a személygépkocsival díj ellenében végzett közúti személyszállításról szóló 176/2015. (VII. 7.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerinti közúti személyszállítás,
15. taxiállomás: a közterületnek olyan kijelölt része, amely a személytaxi-szolgáltatást végző személytaxi utasfelvételi céllal történő tartózkodására szolgál,
16. történeti főtér: Kossuth tér, Szabadság tér, Kéttemplom köz közterületek által a 3. melléklet szerint körül határolt terület,
17. történeti főtér együttes: a 3. melléklet szerint körül határolt terület,
18. üzlet: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen nyitva tartó kis- és nagykereskedelmi, jármű- és üzemanyag-kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, idegenforgalmi, továbbá lakossági fogyasztási cikk javító-szolgáltató, értékesítő hely, ideértve a lakástól vagy lakóingatlantól műszakilag el nem különíthető, fogyasztási cikk javító-szolgáltató tevékenység céljára kialakított helyet, a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott, értékesítést folytató helyet, valamint a különböző intézményekben, munkahelyeken üzemelő értékesítő helyeket, továbbá a mozgóboltot,
19. üzlet előtti kitelepülés: a közterülettel határos üzletek közterületen történő áruforgalmazása, kereskedelmi szolgáltatás nyújtása, amennyiben a közlekedési feltételek biztosítottak.

## **2. A közterület-használat általános szabályai**

### **4. §**

- (1) A közterület használója köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-től március 31-ig naponta 9.00 órától 18.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 21.00 óráig. A nyitvatartási időről a játszótér bejáratánál tájékoztató táblát kell kihelyezni.
- (3) A közterület használója köteles a közterület jogszerű használatát igazoló dokumentumot, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.
- (4) A város közterületein csak a forgalmazott áru jellegéhez illő, dekoratív megjelenésű árusítóhelyek létesülhetnek, melyek csak az árusítás ideje alatt lehetnek közterületen, és talajhoz, fához, utcabútorhoz nem rögzíthetők. Az árusítóhelyet úgy kell elhelyezni, hogy az az utcabútor használatát ne akadályozza.
- (5) A mozgóboltot az árusítás befejezése után a közterületről el kell távolítani.
- (6) A város közterületein építési- és bontási törmelék kizárólag konténerben tárolható.
- (7) Új építmény elhelyezésére hatósági szerződés csak a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott feltételekkel köthető. A meglévő pavilonok áthelyezése, a közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérése alapján történhet.
- (8) Az 1. melléklet I. övezetének területén alkalmi, illetve idényjellegű élelmiszer és szeszesital árusítás céljára elsősorban az ott telephellyel rendelkező üzletek tulajdonosaival, bérlőivel, illetve

használóival köthető hatósági szerződés az üzletben ténylegesen forgalmazott termék árusítása céljából.

(9) A Történeti Főtér Együttes területén vendéglátó egységek kerthelyiséggel történő kitelepülése a városképbe illő, esztétikus berendezés felhasználásával történhet, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza és a zöldfelületet nem károsítja.

(10) A mozgóbolt keretében végzett tevékenységre csak akkor köthető hatósági szerződés, ha az a közlekedést nem akadályozza, és a városképi követelményeknek megfelel.

(11) A temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

(12) A közterületet olyan módon kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

(13) A közterület átadás-átvételéről a használatba adó képviselője – a használat megkezdése előtt, illetve annak befejezése után – jegyzőkönyvet és fényképfelvételt készít, rögzítve a közterület tényleges állapotát.

(14) A közterület-használat tényét, helyszínét, térmértékét, időtartamát az engedélyező hatóság az általa kezelt térinformatikai rendszerben rögzíti.

(15) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület-részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

## 5. §

(1) E § alkalmazásában:

1. műszakilag megfelelő tárolás: különösen a kapu alatt, folyosón, bejárati ajtó mögött, udvaron, lépcső előtt, mögött, garázsban, földszinti közös használatú helyiségben, amennyiben a szemégyűjtő-edény mellett legalább 0,9 m-es sáv biztosítja a mindennapi közlekedést.
2. hulladékgyűjtő-edényzet gyűjtési ideje: a közszolgáltató által meghatározott gyűjtés napját megelőző este 18 órától a gyűjtés napján este 18 óráig tartó időszak.

(2) Ha az ingatlan hulladékgyűjtő-edényzet tárolására műszakilag nem megfelelő, úgy – a hulladékgyűjtő-edényzet gyűjtés idején túli – közterületen történő tárolása kizárólag arra alkalmas építményben történhet.

(3) Hulladékgyűjtő-edényzet tárolására alkalmas építmény építése közterületen az önkormányzati főépítésszel és főkertésszel egyeztetett módon, helyen és kiviteli terv szerint történhet.

### 3. A közterület-használat szabályaiba ütköző magatartások

## 6. §

(1) Közterületen szeszesital fogyasztása nem megengedett.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
- b) a vendéglátóipari előkertekre,

- c) minden év december 31-én 20.00 órától következő év január 1-jén 6.00 óráig terjedő időszakra,
- d) a 17. § (1) bekezdésében meghatározott rendezvényekre.

## 7. §

(1) A közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint állapotának megtartása érdekében nem megengedett gördeszkázni, görkorcsolyázni, kerékpározni az ott elhelyezett emlékműveken, utcabútorokon, egyéb berendezési tárgyakon, valamint a lejáratí lépcsőkön, kőpadokon, szökőkutakon, templomok előtti lépcsővel határolt részeken.

(2) A Történeti Főtér gyalogos és kerékpáros övezet, amely gyalogosok és kerékpárosok közlekedésére szolgál, egyéb jármű közlekedése az övezetben nem megengedett. A Történeti Főtér közlekedési rendjére a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet szabályai megfelelően alkalmazandók. Gépjárművek egyedi útkezelői engedéllyel vehetik igénybe a Történeti Főteret és a burkolatkárosítás megakadályozására szükség szerinti védőborítást kötelesek alkalmazni.

(3) A 4. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamon kívül nem megengedett a játszótereket használni vagy azok területén tartózkodni.

(4) Nem megengedett a közterületet hatósági szerződés, vagy a 10. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben tulajdonosi hozzájárulás nélkül használni.

## 8. §

(1) Aki közterületen elhelyezett emlékművön, utcabútorokon, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratí lépcsőn, kőpadon, szökőkúton, templom előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, vagy kerékpározik, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki, és a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(2) Aki a közterületen lévő játszótéren a kihelyezett játszótéri eszközöket vagy tornaszereket rendeltetésüktől eltérő módon használja, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki, és a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) Aki a közterületet hatósági szerződés, vagy a 10. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben tulajdonosi hozzájárulás nélkül használja, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki, és a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

## 4. Hatósági szerződés szabályai

### 9. §

(1) A hatósági szerződés iránti kérelem (a továbbiakban: kérelem) elbírálása önkormányzati hatósági ügy. Az ezzel kapcsolatos elsőfokú eljárás a jegyző hatáskörébe tartozik, aki a hatáskör gyakorlása során e rendeletben, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglaltak szerint jár el.

(2) A hatósági szerződés megkötése során figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, HÉSZ-ben, valamint a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt követelményeket.



(3) A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a hatósági szerződést megkötni.

(4) Az építési munka végzésével kapcsolatos közterület-használatra hatósági szerződés csak az építési munka végzésének tartamára köthető.

(5) A kérelmet legalább 15 nappal a tényleges használat megkezdése előtt kell benyújtani, azonban a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(6) A hatósági szerződésnek minden esetben tartalmaznia kell az Ákr. 92. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

- a) a használó képviselőjében eljáró közterület-használatáért felelős személy nevét, elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a hatósági szerződés megszüntetése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség, valamint a visszaadás előtti takarításra vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a közterület-használati díj (a továbbiakban: díj) fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét,
- f) a munka-, baleset és egészségvédelmi óvórendszabályok betartásának kötelezettségét,
- g) közérdekből megszüntetés esetére való hivatkozást,
- h) a hatósági szerződésben foglaltaktól eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést,
- i) az eljárás során beszerzett hozzájárulásban meghatározott előírásokat,
- j) azt a tényt, hogy a közterület-használat helyszíne, térmértéke, időtartama a térinformatikai rendszerben rögzítésre kerül, valamint
- k) hogy a közterület-használat jogszerűségét a térinformatikai rendszerben rögzített adatok alapján ellenőrzi a Kecskeméti Városrendészet.

(7) Az építési munkákhoz kapcsolódó hatósági szerződésben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felőli oldalon a városképi követelményeket kielégítő kerítés vagy palánk létesítését. A járda teljes szélességében történő igénybevétele esetén – amennyiben a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – a használatba vevő köteles a gyalogosok számára, védőtetővel ellátott átjárót létesíteni.

(8) A használó köteles a létesítményen a nevét vagy a hatósági szerződés számát (kereskedő esetében a székhelyet is) jól látható helyen és módon feltüntetni.

## 10. §

(1) Nem kell kérelmet benyújtani

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a fizető-várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatához,
- d) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez,
- e) információs táblarendszer kiépítéséhez,
- f) a levélgyűjtő-szekrény, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz elhelyezéséhez,
- g) települési hulladék gyűjtésére szolgáló szabványosított gyűjtőedényzet közterületen történő tartós elhelyezéséhez,



- h)* a mozgóképről szóló törvény 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a vita- és beszélgetőműsor, a játék- és vetélkedőműsor, a tehetségkutató műsor forgatásához,
- i)* a vagyonkezelésbe átadott közterületek használata vonatkozásában.

(2) Az (1) bekezdés e) pontja szerinti információs táblák helyét – beleértve a Történeti Főtér Együttes területét is – a közgyűlés kulturális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága a közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságával egyetértésben határozza meg.

(3) Nem köthető hatósági szerződés

- a)* tűz-és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve hatóságilag engedélyezett tűzijáték - gyakorlására,
- b)* szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a 6. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben,
- c)* a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d)* városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,
- e)* sátorgarázs létesítésére,
- f)* az 1. mellékletben meghatározott I. és II. övezet területére mozgóbolt céljára,
- g)* elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására az 1. mellékletében meghatározott I. és II. övezetek területén,
- h)* azzal, akivel szemben a hatósági szerződést a 15. § (2) bekezdésében meghatározott súlyos szerződésszegés miatt a használatba adó felmondta, a felmondás hatályosulásától számított 1 éven belül,
- i)* azzal, akinek az önkormányzattal szemben közterület-használatért fizetendő díj, vagy polgári jogi megállapodásból eredő tartozása van, a tartozás teljes kiegyenlítéséig.

## **5. A kérelem**

### **11. §**

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell az Ákr. 36. § (1) bekezdésében foglaltakon túl

- a)* a közterület-használat célját és időtartamát,
- b)* a közterület-használat helyének és az igénybe venni kívánt terület nagyságának, a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a)* helyszínrajzot vagy vázlatot 1 példányban, a közterület-használat helyének megjelölésével, méretezésével,
- b)* ha a közterület-használat építmény elhelyezése céljára szolgál, a berendezés terveit 1 példányban olyan méretarányban, amely a részleteket, a betűforma és a felirat egységes megjelenését, a színek megjelölését is egyértelműen ábrázolja, vagy az arról készült fényképet 1 példányban, és
- c)* vendéglátó üzletek vonatkozásában a vendéglátó üzletben keletkezett, a kérelemben meghatározott és a szolgáltató felé bejelentett mennyiségű hulladék tárolását segítő hulladéktároló edények ürítésére vonatkozó külön hulladékszállítási szerződést.

(3) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, szabályzatokat, a városrendezési terveket, a városképi, műemlékvédelmi, esztétikai, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális szempontokat, előírásokat.

(4) A közterület-használati eljárásban az eljáró hatóság a közterület használat jellegéből adódó szakkérdésekben a polgármesteri hivatal tárgy szerint illetékes szakmai osztályainak szakmai véleményeit, állásfoglalásait veszi figyelembe, különös tekintettel

- a) főépítész szakmai véleményt a vendéglátóipari előkert bővíthetősége, felújíthatósága, elhelyezhetősége, valamint annak városképbe illeszkedésének esztétikai szempontok szerinti vizsgálata tárgyában,
- b) közút területét érintő közterület-használat esetében a kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

(5) Rendezvény esetén a kérelmet olyan időben kell benyújtani, illetve a hatósági szerződést megkötni, hogy elegendő idő legyen a rendezvény megtartásához szükséges felkészülésre.

## **6. A közterület-használat időtartama**

### **12. §**

(1) A hatósági szerződés határozott időre köthető, melynek legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év lehet.

(2) A szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik.

## **7. A díj mértéke, fizetésének módja**

### **13. §**

(1) A közterület használatáért díjat kell fizetni, melynek mértékét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül kötelező megfizetni.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vetület alapterületét kell figyelembe venni, minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.

(4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) A díjat a hatósági szerződés megkötésekor, egyösszegben kell megfizetni.

(6) Az időarányos díjvisszafizetés feltétele a közterület 15. §-ban foglaltak szerinti visszaadása. Amennyiben a kötelezett az eredeti állapotot nem állítja helyre vagy a közterületet nem tisztítja meg, a használatba adó az időarányosan visszajáró díjból a kötelezett költségére e munkákat elvégeztetheti.

## **8. Díjmentesség**

### **14. §**

(1) Nem kell díjat fizetni

- a) a fegyveres szervek, mentők, továbbá a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság létesítményei elhelyezése esetén,
- b) az országos és a helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése esetén,

- c) a szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak, nem hirdetési célú zászlórudak és a vegyes funkciójú, a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezése esetén,
- d) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- e) műemlék, műemlék jellegű és helyi védettség alá tartozó épületek felújításához szükséges építési terület után,
- f) az egyházak, templomon, illetve imaházon kívüli, hitéleti tevékenységeihez szükséges terület után,
- g) ha a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő és városi közérdekeket szolgáló létesítményekkel kapcsolatosan veszi igénybe,
- h) a közterületet igénybe vevő, önkormányzat által támogatott rendezvény szervezőjének az ingyenes sport-, egészségügyi-, köznevelési-, felsőoktatási-, ismeretterjesztő-, környezetvédelmi- vagy kulturális tevékenységekre, jótékony célú gyűjtésekre, szociális jellegű tevékenységekre igénybe vett terület után,
- i) a Történeti Főtér és a Vasútpark területén az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság részére használatba adott közterületekre, az általa szervezett rendezvények tekintetében,
- j) a 10. § (1) bekezdésében foglalt esetekben,
- k) az oktatási, tudományos, ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő film forgatása esetén,
- l) a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek, a részére használatba adott közterületekre vonatkozóan.

(2) Nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott mentesség közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein lévő árusító és vendéglátó-ipari helyiségek által elfoglalt területekre.

## **9. A közterület-használat megszüntetése**

### **15. §**

(1) A közterület-használat közérdekből – különösen közbiztonsági, közegészségügyi ok, kiemelt városi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás érdekében – bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.

(2) A hatósági szerződésben foglalt időtartam lejárta előtt a használatba adó egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a hatósági szerződést, ha a használó a közterületet nem a hatósági szerződésben rögzített célra és módon, vagy e rendelet előírásainak megsértésével használja.

(3) A használatba adó azonnali hatállyal akkor is felmondhatja a hatósági szerződést, ha a közterület-használat időtartama alatt a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a használó megszünteti, vagy igazolást nyer, hogy nem megfelelő ürtartalmú edényzetet rendszeresített és a jogszerű állapotot felhívás ellenére nem állítja helyre.

(4) A használót megilleti a hatósági szerződésben meghatározott időtartam lejárta előtt az azonnali hatályú felmondás joga, ha a használatba adónak felróható okból a közterületet nem tudja a hatósági szerződésben rögzített célra és módon használni. Az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak kamatmentesen visszajár, a használatba adó részéről felmerülő költségek levonása nélkül.

(5) A közterületet hatósági szerződés nélkül, illetve e rendelet szabályainak megsértésével használó köteles a használatot a használatba adó képviselője, illetve a közterület-felügyelő felhívására azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén minden kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani. A közterület-használatba vétele nem szűnik meg a közterület eredeti állapotának helyreállításáig. Ebben az esetben a megszűnés időpontja és a tényleges használat időpontja közötti időtartam alatt a jogcím nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(6) A (5) bekezdésben foglalt esetben, a Kecskeméti Városrendészet a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt felszólítás nélkül a kihelyező költségére és veszélyére azonnal elszállíttathatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza.

(7) Ha a használó a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.

(8) A hatósági szerződés megszűnése esetén az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak kamatmentesen visszajár.

(9) A hatósági szerződésben rögzített időtartam lejártakor, a használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(10) Ha a közterület-használat a (2) és (5) bekezdésben felsorolt valamely módon szűnik meg, a befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(11) Ha a közterületet igénybe vevő a közterületet – önkormányzati vagy olyan infrastruktúra-fejlesztési, korszerűsítési beruházás lebonyolítása miatt, amelyekhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadta - nem tudja a hatósági szerződésben foglalt célra zavartalanul használni, kérelemre a beruházás időtartamára, a használatba adó döntése alapján, a korlátozással érintett időszakra előre befizetett közterület használati díj 50 %-a kamatmentesen visszajár, amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak szerint a közterület-használat közérdekből nem kerül megszüntetésre.

## **10. A közterület jogcím nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **16. §**

(1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a hatósági szerződés meglétét a Kecskeméti Városrendészet a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(2) A közterületet hatósági szerződés nélkül használóval, amennyiben e rendelet feltételeinek megfelel – kérelemre – hatósági szerződés köthető.

(3) A közterületről eltávolított dolgok őrizetét a Kecskeméti Városrendészet látja el, arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:583. §-a szerinti megbízás nélküli ügyvitel szabályai megfelelően alkalmazandók. A jogosult a Ptk. 6:585. § (2) bekezdése alapján az eltávolítás és a tárolás elszámolt költségeinek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

## *II. Fejezet*

### *A közterület-használat különös szabályai*

## **11. Közterületen tartandó rendezvények rendje, rendezési feltételei és követelményei**

## 17. §

- (1) A közterületen kulturális-, bor-, gasztronómiai-, egyházi és sportrendezvények, cégbemutatók, társadalmi rendezvények az e §-ban foglaltak szerint tarthatók.
- (2) A kérelemben a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl meg kell jelölni
- a) a szervező személyét, aki a rendezvény egészéért teljes felelősséggel tartozik,
  - b) a résztvevők várható számát,
  - c) a rendezvényt reklámozó táblák, transzparenszek kihelyezésének helyét, és
  - d) a rendezvény jellegéből adódó, szükséges műszaki-technikai igények felsorolását, és azok biztosítási forrásának megjelölését.
- (3) A rendezvény területének folyamatos tisztántartásáról a szervező köteles gondoskodni, megfelelő számú szeméttároló kihelyezésével, állandó ürítésével. Az igénybe vett területet és az elvonuló útvonalakat – legkésőbb a rendezvényt követő nap 6.00 óráig – az eredeti rendeltetésnek megfelelő állapotban kell visszaállítani.
- (4) A rendezvény ideje alatt a megfelelő számú illemhely biztosításáról a szervezőnek gondoskodnia kell.
- (5) A rendezvény megtartásához szükséges egyéb engedélyek, vagy hozzájárulások beszerzése a szervező feladata.
- (6) A rendezvény ideje alatt a közterületi környezeti zajforrások használatára a hatályos környezetvédelmi előírásokat tartalmazó helyi rendeletben meghatározottak az irányadók.
- (7) Amennyiben a rendezvény helyszíne valamely templomtól mért 100 méteres területet érint, a rendezvény szervezője köteles egyeztetni az egyház arra jogosult képviselőjével annak érdekében, hogy a rendezvény ne zavarja a miséket, istentiszteleteket és egyházi ünnepek lebonyolítását.
- (8) A Történeti Főter Együttes területén megtartandó, az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság által szervezett rendezvények időtartama alatt megrendezésre kerülő rendezvény esetén annak szervezője előre köteles egyeztetni az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság arra jogosult képviselőivel.
- (9) A rendezvények során az árusító helyek feltöltése csak kézikocsival történhet, áruszállító jármű a Történeti Főteret nem veheti igénybe, csak egyedi útkezelői engedély alapján.
- (10) A közterület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme érdekében a díj összegének felével megegyező mértékű óvadékot kell fizetni a díj megfizetésével egyidejűleg. Ingyenes közterület-használat esetén az óvadék mértéke az adott közterület-használat után számítható díj felének felel meg. Az önkormányzat az óvadékot vagy az óvadékból fennmaradt részt a hatósági szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül visszafizeti.
- (11) Amennyiben a közterület használó e rendeletben vagy a hatósági szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének nem tesz eleget – ideértve különösen a közterület tisztán tartására és a helyreállításra vonatkozó kötelezettséget –, az önkormányzat az általa elvégzett vagy harmadik személlyel elvégzetett munka ellenértékét jogosult az óvadék összegéből fedezni.
- (12) Nem minősül a közterület-használat átengedésének a vásár-, illetve piacüzemeltetési engedéllyel rendelkező szervező által tartott rendezvényen áru eladására létesített építmény bérbeadása.



## **12. Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használata**

### **18. §**

A mozgóképről szóló törvény 34. § (5) bekezdése szerinti, a filmforgatást akadályozó esemény esetén, az adott közterületre vonatkozóan érvényesen létrejött hatósági szerződéssel rendelkező részére az akadály megszűnését követő 8 napon belül a közterület-használatot biztosítani kell.

## **13. A taxiállomás igénybevételének rendje**

### **19. §**

(1) Személytaxi-szolgáltatás tevékenység folytatása céljából a közterületen kizárólag a rendelet 4. melléklete szerinti taxiállomások vehetők igénybe.

(2) A taxiállomást kizárólag az a személytaxi-szolgáltatást végző veheti igénybe, aki annak tárgyában hatályos hatósági szerződéssel rendelkezik.

(3) Taxiállomás használatára kizárólagos joggal hatósági szerződés nem köthető.

(4) A taxiállomást a hatósági szerződéssel rendelkező, utasfelvételi céllal ott tartózkodó személytaxi-szolgáltatást végzők érkezési sorrendben, zárt sorban, világító „szabad” jelzővel, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet előírásai szerint vehetik igénybe.

## **14. Vagyonkezelésbe átadott közterületekkel összefüggő szabályok**

### **20. §**

A vagyonkezelésbe átadott közterületek tekintetében kizárólag a 4. § (11) bekezdésében és a 6–8. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni.

### *III. Fejezet Záró rendelkezések*

### **21. §**

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

### **22. §**

(1) A hulladékgyűjtő-edényzet tárolására alkalmas építmény elhelyezésére irányuló, a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott szerződés megkötése iránti ajánlat alapján felépülő hulladékgyűjtő-edényzet tárolására alkalmas építményeket 2022. szeptember 30. napjáig kell megvalósítani.

(2) A hatálybalépést megelőzően benyújtott ajánlatokban foglaltakra, valamint a megkötött közterület-használati szerződésekben foglalt jogok és kötelezettségek vonatkozásában a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **23. §**

Hatályát veszti



1. a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendelet,
2. a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (VII. 9.) önkormányzati rendelet,
3. a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról és a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatályba lépéséről szóló 31/2021. (X. 21.) önkormányzati rendelet.

**I. övezet:**

Történeti Főtér Együttes, a Kiskörút által határolt térség, a Ázsia Centrum körüli rész, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet előtti és mögötti rész, az Erdősi Imre utca által határolt terület, a Petőfi S. u. és a Batthyány u. két oldala az Árpád krt-ig, valamint a Noszlopy G. park és a távolsági autóbusz pályaudvar, továbbá a mellette lévő 6141 hrsz-ú közterület, továbbá a Kisfaludy u. - Dobó krt. - Korona u. - Kiskörút által határolt terület, és a Nagykőrösi utca és a Rákóczi út teljes hosszában.

**II. övezet:**

A Bethlen körút, Kuruc körút, Erzsébet körút, Kossuth körút, Árpád körút, Mária körút és a Széchenyi körút által határolt terület – az I. övezetben meghatározottak kivételével –, a Széchenyiváros egész területe, továbbá a Köztemető I. és II. kapuja előtti terület.

**III. övezet:**

Az I. és II. övezet területén kívüli rész.

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

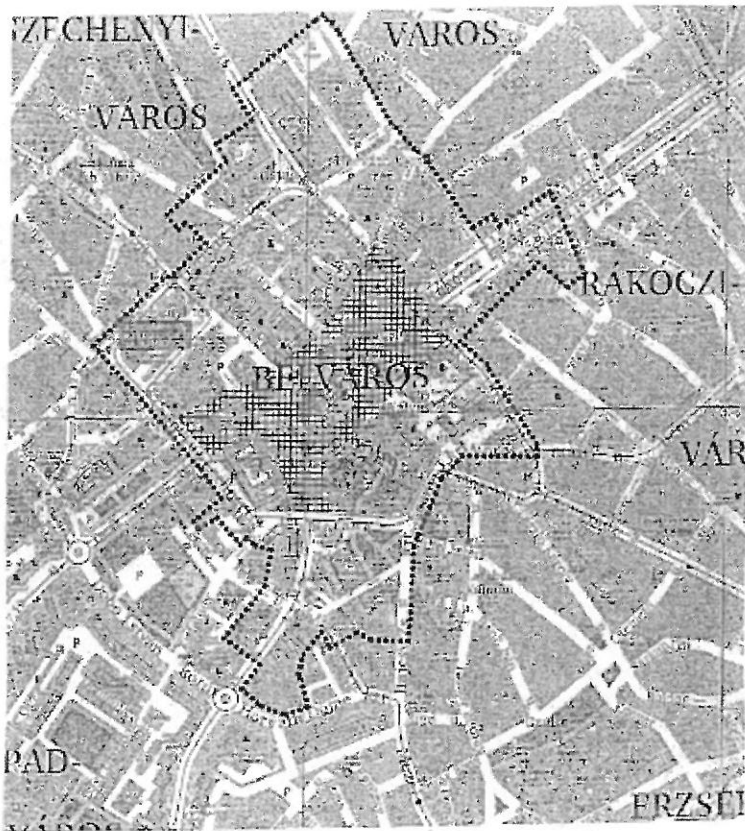
	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	MEGNEVEZÉS	EGY MENNYISÉG I	I.	II.	III.
			ÖVEZET DÍJTÉTELEI		
1	Árusító fülke és épített pavilon	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1487	738	374
2	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1258	614	614
3	Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m <sup>2</sup> /év	1123	1123	1123
4	Az egyes rendezvényekhez szükséges gépjármű várakozóhely	Ft/gk/nap	125	57	11
5	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	1830	936	936
6	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	---	5616	5616
7	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	31	23	18
8	Közterületen történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250	187	187
9	Mozgóbolt	Ft/m <sup>2</sup> /nap	---	---	187
10	Filmforgatás**				
10/a	Forgatási helyszín	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500	200	200
10/b	Technikai kiszolgálás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200	150	150
10/c	Stáb parkolás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200	100	100
11	Vendéglátóipari előkert április 1. – október 31.	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1258	614	614
12	Vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m <sup>2</sup> /hó	442	218	218
13	Szállítás vagy rakodás alkalmával történő területfoglalás, hordók, ládák, göngyölegek, elhelyezése, árukiadás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	936	614	374
14	Mutatványos tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250	146	125
15	Sport- és kulturális rendezvény	Ft/m <sup>2</sup> /nap	62	25	12
16	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata	Ft/m <sup>2</sup> /hó	125	62	62
17	Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m <sup>2</sup> /nap	125	125	125

<b>18</b>	<b>Garázs és gázcseretelep</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó	312	187	187
<b>19</b>	<b>Nem üzemelő fülke és pavilon</b> *	Ft/m <sup>2</sup> /hó	62	62	62
<b>20</b>	<b>Taxiállomás igénybevétele</b>	Ft/személygép kocsi/hó	2161		

1. \* a díjtétel legfeljebb 3 hónap időtartamra alkalmazható, ezután a 2. melléklet 1. sorban meghatározott díjat kell alkalmazni

\*\* Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.

3. számú melléklet



Teljesítmény:



Fővár /Kossuth tér, Szabadság tér, Kéttemplom köz/



Történelmi Fővár Együttes

## Kecskemét megyei jogú város közterületein kialakított taxiállomások

	A	B	C
	Közterület megnevezése	Taxiállomás helyének leírása	Méret hosszúság/ szélesség
1	Kossuth tér	Kossuth tér 1-5. szám alatti épületek előtti parkolósáv területén (a 3457/2 helyrajzi számú ingatlanon)	32×2,5 m
2	Petőfi Sándor utca	Páros oldali parkolósávban a Dobó István körúti körforgalmú csomópont előtti szakaszon (a 3197/3 helyrajzi számú ingatlanon)	38×2,5 m
3	Dobó István körút	Páros oldali parkolósávban a 17/56 helyrajzi számú ingatlan területén lévő parkoló útsatlakozása előtti szakaszon (a 17/55 helyrajzi számú ingatlanon)	32×2,5 m
4	Nagykőrösi utca	Nagykőrösi utca 2. szám alatti épület előtti parkolósáv területén (a 4085 helyrajzi számú ingatlanon)	40×2,5 m
5	Kodály Zoltán tér	Vasútállomás épületével szemben lévő parkolósávban a kijelölt gyalogos-átkelőhely előtti szakaszon (a 6148/1 helyrajzi számú ingatlanon)	40×2,5 m
6	Aradi vértanúk tere	Irinyi utat és Világ utcát összekötő szervizúton az Akadémia körút 7-9/b. szám alatti épületek mögötti szakaszon (a 3791/72 helyrajzi számú ingatlanon)	16×2,5 m
7	Akadémia körutat és Lánchíd utcát összekötő út	Akadémia körutat és Lánchíd utcát összekötő szervizúton a 3751/39 helyrajzi számú ingatlan melletti szakaszon (a 3751/45 helyrajzi számú ingatlanon)	28×2,5 m
8	Noszlopy Gáspár park	Autóbusz-pályaudvar melletti szervizúton a pályaudvar Bethlen körúti útsatlakozását követő szakaszon (a 6141/5 helyrajzi számú ingatlanon)	7×2,5 m