



Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

2022. április 28-án
tartandó ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1
Mellékletek: -

Véleményezésre megkapta:

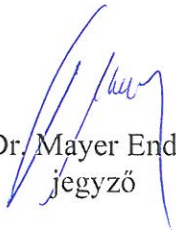
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (IV. 26.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

Ügyiratszám: 3851-4/2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 01521/199 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től (a továbbiakban: MNV Zrt.) megkeresés érkezett a kecskeméti 01521/199 hrsz-ú, 2348 m² területű, „kivett út” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, az Állami Autópálya Kezelő Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba adása vonatkozásában.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan helyi közúti funkcióval bír, így annak a tulajdonjoga a Kkt. fenti rendelkezéséből kifolyólag az önkormányzatot illeti meg, melyre tekintettel a fenti ingatlan tulajdonjogának rendezése szükségessé vált.

A Kkt. 32. § (3b) bekezdése alapján a közút 33. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontja szerinti **kezelője** és a **helyi önkormányzat** együttes kérelmére közlekedési hatóság **hatósági bizonyítványt állít ki** a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az helyi közútnak minősül. A hatósági bizonyítvány kiállítását az ingyenes tulajdonba kérésre vonatkozó közgyűlési döntés meghozatalát követően lehet kérni.

A Kkt. 32. § (3c) bekezdése szerint a fenti **hatósági bizonyítvány alapján** az érintett ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog átruházására vonatkozóan a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a helyi önkormányzat **az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást köthet. Az átruházásra ingyenesen**, könyv szerinti értéken kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A fenti ingatlan csatlakozik a városi úthálózatához és egy sűrűn lakott terület feltárására szolgál, így közútkezelői szempontból szükséges, hogy az érintett ingatlan önkormányzatunk tulajdonába kerüljön.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogja képezni.

II. A Kecskemét, Csabay Géza körút-Nyíri út kereszteződésében lévő 2385/30 hrsz-ú ingatlan és a 2385/2 hrsz-ú ingatlan egy részének, valamint a Kecskemét, Juhar utcában lévő 2385/21 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése

A Kecskemét, Nyíri út – Akadémia krt. – Csabay Géza krt-i meglévő lámpás csomópont városi gyűjtőúti csomóponttá fejlesztéséhez (körforgalom építéséhez) a meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok mellett a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) 1/1 arányú tulajdonosi joggyakorlásában és a Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza (a továbbiakban: Kórház) 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, belterület 2385/30 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 1438 m² nagyságú ingatlan teljes területe, valamint a Kecskemét, 2385/2 hrsz-ú, „kivett udvar” 1 ha 3912 m² területű ingatlan 3157 m² nagyságú része szükséges.

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Kórház 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, belterület 2385/21 hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű, 1 ha 2583 m² nagyságú ingatlan természetben a Kórház mögötti Juhar utca része. A Juhar utcai lakók azzal a megkereséssel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdoni viszonyokat rendezzük, vegyük önkormányzati tulajdonba az ingatlant annak érdekében, hogy a kezeléssel járó feladatok ellátása, az utca rendben tartása az önkormányzat részéről lehetővé váljon.

A fenti ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos megkeresésünkre az OKFŐ támogató választ adott. A 2385/21 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban kérte, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülést követően is közpark besorolásban maradjon az ingatlan a Kórház ingatlanjai megközelítésének biztosítása érdekében. A 2385/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Kórház javasolta, hogy az egész ingatlan kerüljön önkormányzati tulajdonba, tekintettel arra, hogy ezen az ingatlanon található 275 db parkoló – amelynek fenntartása, kezelése nem tartozik a Kórház profiljába –, a Milliomodik Hektár Emlékerdő egy része, továbbá a Benkó Zoltán Szabadidőpark egy bekerített része.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a 2385/30 és a 2385/21 hrsz-ú ingatlanok közlekedési célra kijelölt területek, míg a 2385/2 hrsz-ú ingatlan egy része közlekedési célra kijelölt terület, egy része közjóléti erdőterület, egy része pedig különleges sportolási beépítésre nem szánt terület.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, mely ingyenes átruházásról a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A Vtv. 36. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50/A. §-a alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyongazdálkodójához kell benyújtani. A tulajdonosi joggyakorló és a központi költségvetési szerv vagyongazdálkodója a hozzá benyújtott kérelmet a véleményével, javaslatával együtt megküldi az MNV Zrt-nek az 51. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és az 51. § (5)-(7) és (7b) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása érdekében.

Az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges a Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban megjelölt alábbi dokumentumokat:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Korm. rendelet 51. § (2) bekezdése értelmében nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

Elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése határozza meg azon önkormányzati feladatokat, amely feladatok elősegítése érdekében kezdeményezhető az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás. A 2385/30 hrsz-ú ingatlan egésze és a 2385/2 hrsz-ú ingatlan csomópontjához szükséges része az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátását szolgálnák, tekintettel arra, hogy városi gyűjtőúti csomópont fejlesztését tervezzük. A 2385/2 hrsz-ú ingatlan többi része az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátása közül a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása lenne a cél. A 2385/21 hrsz-ú ingatlan szintén az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetési feladatok ellátását szolgálná, tekintettel arra, hogy a helyi közúthálózat részét képező utca működtetése, kezelése lenne a cél.

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése.

A Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerint az önkormányzat feladata a helyi közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése. E fejlesztések megvalósításához a fent megjelölt ingatlanok is szükségesek.

Ingatlanforgalmi szakértő a 2385/30 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 14.500.000,-Ft, a 2385/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 140.511.200,- Ft (a körforgalomhoz szükséges 3157 m² nagyságú rész értéke: 31.885.700,- Ft), míg a 2385/21 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 92.751.500,- Ft összegben határozta meg.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az OKFŐ-nél a 2385/30, a 2385/2 és a 2385/21 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a városi gyűjtőúti csomópont fejlesztése és a helyi közúthálózat részét képező utca működtetése, kezelése érdekében.

III. A kecskeméti 10962 és 10986 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

A kecskeméti 10962 hrsz-ú, 4018 m² területű, „kivett csatorna” megnevezésű és a kecskeméti 10986 hrsz-ú, 2797 m² területű, „kivett csatorna” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonosa, a Magyar Állam nevében az ingatlanok kezelője, az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság feljánlotta az ingatlanok tulajdonjogát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, tekintettel arra, hogy az ingatlanokon áthaladó, hozzávetőlegesen 715 méter hosszú Nyíri csatornaszakasz a Kecskemét, Széktó 5. sz. tőegység vízellátását biztosítja, más vízgazdálkodási szakmai feladatok elvégzéséhez nem szükségesek.

Az ingatlanok a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv alapján „V” vízgazdálkodási terület és közlekedési célra fenntartott övezetben találhatóak. A HÉSZ 35. § (13) bekezdése szerint vízgazdálkodási területként lejegyzett területet egyéb célra hasznosítani csak vízjogi engedély alapján lehet.

Az ingatlanok természetben a Benkó Zoltán Szabadidőközpontban találhatóak. A Hírös Sport Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint az ingatlanok kezelése jelentősebb többletfeladatot nem igényel, ezért önkormányzati tulajdonba vételüket támogatja.

A Vtv. és a Korm. rendelet II. pontban ismertetett rendelkezései jelen pont szerinti ingyenes átruházásra is irányadóak.

Az ingatlanok az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti helyi vízgazdálkodási feladatok ellátását szolgálnák, tekintettel arra, hogy továbbra is a Kecskemét, Széktó 5. sz. tőegység vízellátásának biztosítása lenne a cél.

Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés f) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények működtetése.

Ingatlanforgalmi szakértő a kecskeméti 10962 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 20.090.000,- Ft, míg a kecskeméti 10986 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét bruttó 13.985.000,- Ft összegben határozta meg.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését követően a forgalomképtelen törzsvagyon részét fogják képezni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságnál a kecskeméti 10962 és 10986 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását helyi vízgazdálkodási feladatok ellátása érdekében.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. április 1.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



The stamp is circular and contains the text 'KECSKEMÉTI POLGÁRMESTER' around the perimeter. In the center, there is a stylized logo of a tree or plant.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (IV. 28.) határozata

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

(A kecskeméti 01521/199 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3851-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Állami Autópálya Kezelő Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő Kecskemét, külterület 01521/199 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű, 2348 m² nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kkt. 32. § (3c) bekezdésében foglaltak alapján kívánja tulajdonba venni és a helyi közúthálózat részét képező út működtetése, kezelése céljára kívánja felhasználni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetleg szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét – megtérítését.
4. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 01521/199 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Autópálya Kezelő Zrt., valamint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., illetve az illetékes közlekedési hatóság felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 01521/199 hrsz-ú, „kivett út” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2022. (IV. 28.) határozata**

**Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése
(A Kecskemét, Csabay Géza körút-Nyíri út kereszteződésében lévő 2385/30 hrsz-ú ingatlan és a 2385/2 hrsz-ú ingatlan egy részének, valamint a Kecskemét, Juhar utcában lévő 2385/21 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3851-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az Országos Kórházi Főigazgatóság 1/1 arányú tulajdonosi joggyakorlásában és a Bács-Kiskun Megyei Kórház a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar Oktató Kórháza 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét, Csabay Géza körút-Nyíri út kereszteződésében lévő, valamint a Juhar utcában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
1.	2385/2	kivett udvar	1/1	1 ha 3912
2.	2385/30	kivett közterület	1/1	1438
3.	2385/21	kivett közpark	1/1	1 ha 2583
Összesen				2 ha 7933

2. Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása), valamint a Kkt. 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja szerinti és az Nvtv. 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és városi gyűjtőúti csomópont fejlesztése, parkolóhely biztosítása, a Milliomodik Hektár Emlékerdő 2385/2 hrsz-ú ingatlanon található terület részének fenntartása, valamint a helyi közúthálózat részét képező utca működtetése, kezelése céljára kívánja felhasználni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetleg szükséges értékbecslés elkészítésének költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 2385/2 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű, a kecskeméti 2385/30 hrsz-ú, „kivett

közterület” megnevezésű, valamint a kecskeméti 2385/21 hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Országos Kórházi Főigazgatóság, illetve a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

6. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 2385/2 hrsz-ú, „kivett udvar” megnevezésű, a kecskeméti 2385/30 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, valamint a kecskeméti 2385/21 hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (IV. 28.) határozata

Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése

(A kecskeméti 10962 és 10986 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba kérése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3851-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóságnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság 1/1 arányú kezelésében lévő Kecskemét, III. Béla körút térségében lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (m ²)
1.	10962	kivett csatorna	1/1	4018
2.	10986	kivett csatorna	1/1	2797
Összesen				6815

2. Az ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott „helyi vízgazdálkodás” és az Nvtv. 12. § (2) bekezdés f) pontja szerinti feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi vízgazdálkodás céljára kívánja felhasználni.
3. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetleg szükséges értékbecslés elkészíttetésének költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védelem alatt.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 10962 hrsz-ú, „kivett csatorna” megnevezésű és a kecskeméti 10986 hrsz-ú, „kivett csatorna” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
6. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti 10962 hrsz-ú, „kivett csatorna” megnevezésű és a kecskeméti 10986 hrsz-ú, „kivett csatorna” megnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester