



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. április 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti ingatlanban található gyógyszerár bérletére vonatkozó szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Bérleti szerződés

Véleményezésre megkapta:

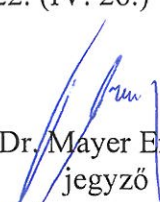
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (IV. 26.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

1403-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti ingatlanban található gyógyszerár bérletére vonatkozó szerződés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti, 192/1/A/120 helyrajzi számú, Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti, kivett gyógyszerár megnevezésű ingatlan, melyből 193 m² hasznos alapterületű ingatlanrészt határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés keretében bérel az OROSZLÁN-PHARMA Bt. (a továbbiakban: Bérelő).

Bérelő azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a bérleményben orvosi, illetve üzemorvosi tevékenységet szeretne végezni. Tájékoztatása szerint az utóbbi időben a gyógyszerár forgalma csökkent, így nincs szükség egy ekkora alapterületű patika fenntartására, továbbá a gyógyszerészállítás rugalmassága okán nem kell nagy készleteket felhalmozni, raktározni, így nincs szükség raktárhelyiség fenntartására sem, azonban egy orvosi rendelő kialakításával optimalizálni lehetne a kihasználtságot. Az orvosi rendelőt Bérelő üzemeltetné, melyhez szükséges engedélyeket a Nemzeti Népegészségügyi Központtal egyeztetve beszerzi.

A jelenleg hatályos bérleti szerződés rendelkezései szerint Bérelő a bérleményt kizárólag gyógyszerár üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végzésére használhatja, ezért Bérelő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását akként, hogy a gyógyszerári tevékenység mellett az orvosi rendelő üzemeltetése is bekerüljön a végezhető tevékenységek közé.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásából önkormányzatunknak folyamatos bevétele származik, valamint a környék egészségügyi ellátottsága is bővül, javasolt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

A bérleti szerződés módosításáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közgyűlés dönt.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és határozatát meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. április 01.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

...../2022. (IV. 28.) határozata

A Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatti ingatlanban található gyógyszerár bérletére vonatkozó szerződés módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1403-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az OROSZLÁN-PHARMA Kereskedelmi Bt. között fennálló, a kecskeméti 192/1/A/120 hrsz-ú, kivett gyógyszerár elnevezésű – természetben Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatt található - ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti szerződés módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

1403-4/2022.

Bérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03 adószáma: 15724540-2-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint **bérbeadó**, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről az **OROSZLÁN-PHARMA Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 16., adószám: 22295417-2-03, cégjegyzék szám: 03-06-114187, statisztikai számjel: 22295417-4773-117-03, képviseli: Dr. Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **Bérlő**,

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Bérbeadó Bérlő jogelődjével 1996. szeptember 18. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött az Oroszlán Gyógyszertár helyiségére, mely Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatt található. A bérleti szerződést Felek 2006. május 30. napján, majd 2014. július 29. napján módosították. Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. Részletes szerződési feltételek:

1. A bérleti szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Bérbeadó bérbe ad a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanból 193 m² hasznos alapterületű épületrészt, melyet a Bérlő az általa ismert és megtekintett állapotban vesz bérbe.

Bérlő a bérleményt gyógyszertár üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végzésére, valamint orvosi rendelő üzemeltetésére használhatja.”

2. A megállapodás további pontjai egyebekben változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen megállapodás módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, értelmezés és megértés után, helybenhagyólag alulírott helyen és időben írták alá.

Kecskemét, 2022.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
Bérbeadó képviselőként

.....
Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna
Bérlő képviselőként