



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Az előterjesztést készítette: Berenténé dr. Meskó Mária osztályvezető  
Jegyzői Titkárság**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma: 1**

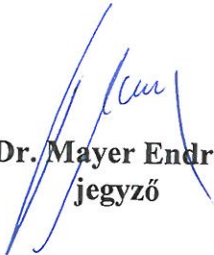
**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Mayer Endre  
jegyző**



## *Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere*

Ügyiratszám: 12293-1/2022.

### **ELŐTERJESZTÉS**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. április 28-án tartandó ülésére

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: PH SZMSZ) a hatékony feladatellátás érdekében az alábbiak szerint javaslom módosítani.

#### **I. Mérnöki Iroda**

1. A PH SZMSZ 41. §-a határozza meg átfogóan a Mérnöki Iroda tevékenységét. A 41. § (1) bekezdése értelmében a „Mérnöki Iroda ellátja a településrendezést és településüzemeltetést érintő főépítész, mérnöki típusú feladatokat”.

Jelenleg az önkormányzati főépítész a Mérnöki Iroda vezetője is. Öveges László főépítész úr nyugállományba vonulását követően megbízási jogviszonyban látja el a feladatot. A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy – az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződés alapján. Erre tekintettel javaslom a PH SZMSZ 41. § (1) bekezdésének módosítását és a §-nak az (1a) és (1b) bekezdésekkel történő kiegészítését. Alapvetően a Korm. rendelet 8. §-a és 10-11. §-a határozza meg az önkormányzati főépítész feladatait, erre tekintettel javaslom a PH SZMSZ 42. §-ának módosítását.

2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2021 nyarán hatályba lépett módosítása a települések alapvető fejlesztési és rendezési dokumentumainak átstrukturálását célozta meg a különféle tertvtípusok rendszerének és ezek egyeztetésének egyszerűsítésével. A módosítás értelmében az önkormányzatok által elkészítendő fejlesztési és rendezési dokumentumok száma racionalizálódik azáltal, hogy a jövőben településenként egy fejlesztési és egy rendezési típusú terv készül. A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési terv, míg a településrendezési eszközöket (és ennek részeként a településszerkezeti tervet) a településrendezési terv váltja fel, amelyek együttes megnevezése

a „településtervezés”. Az egyes kormányrendeleteknek a településtervezés egyszerűsítésével összefüggő módosításáról szóló 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosította többek között a Korm. rendeletet is a fentiek szerint, erre tekintettel javaslom a PH SZMSZ-ben a településrendezési eszközök kifejezést a településrendezési terv kifejezésre módosítani a hatályos szabályozásnak megfelelően.

## **II. Hatályba lépés**

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a PH SZMSZ módosításának hatályba lépését 2022. május 1. napjában állapítsa meg.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, s a PH SZMSZ módosítását jóváhagyni.

**Kecskemét, 2022. április 14.**

  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2022. (IV.28.) határozata**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12293-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**

**Dr. Mayer Endre jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: PH SZMSZ) 41. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

„(1) A Mérnök Iroda ellátja a településrendezést és településüzemeltetést érintő mérnöki típusú feladatokat, valamint ellátja a főépítész ügyviteli, adminisztrációs feladatait és szakmailag segíti a tevékenységét.”

*A PH SZMSZ 41. §-a az alábbi (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:*

„(1a) A Mérnöki Iroda irodavezetője egyben az iroda főmérnöke.

(1b) Az önkormányzati főépítész megbízási szerződés alapján, közvetlenül a polgármesternek alárendelten látja el a feladatait, melyek során együttműködik a Mérnöki Iroda vezetőjével.”

*A PH SZMSZ 42. §-a az alábbiak szerint módosul:*

„(1) Az önkormányzati főépítész feladatai:

- a) az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad és négyévente összefoglaló jelentést készít a közgyűlés részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi építészeti-műszaki tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) közreműködik a települési önkormányzat építésügyi feladatának ellátásában, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII.

- törvényben és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott feladatainak ellátásában,
- j) az Országos építészeti tervtanács és a területi tervtanács ülésén részt vesz és képviseli a települési polgármestert.
- (2) Az önkormányzati főépítész különös feladatai:
- a) Az önkormányzati főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének elkészítésével, a települési arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
- aa) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- ab) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- ac) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- ad) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- ae) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- af) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- ag) nyilvántartást vezet a település területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- ah) szakmai konzultációt biztosít és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- ai) előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- aj) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- ak) nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- b) A településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében szakmai véleményével segíti az önkormányzat döntései előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- c) Az önkormányzati főépítész látja el településfejlesztési terv előkészítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálását, döntéselőkészítését.
- d) A város településképvédelméről szóló önkormányzati rendeletének megfelelően a településképvérvényesítési eszközökön keresztül a településképi követelmények érvényre juttatásában:
- da) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi véleményezési eljárásban közreműködik, főépítészeti véleményt ad,
- db) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi bejelentési eljárásban közreműködik. A bejelentési kötelezettségi mulasztás vagy a bejelentési

- eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás esetén jogszabály szerinti eljárásban közreműködik,
- dc) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi szakmai konzultációt lefolytatja,
  - dd) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi kötelezési eljáráson belül a kötelezettség megállapításához szakmai véleményt ad,
  - de) ellátja a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítését.
- e) Az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi bejelentési eljárásban és a rendeltetésmódosításokkal kapcsolatos feladatok ellátásában szakmai álláspontjával segíti az eljárás lefolytatását.
  - f) A közterület-használathoz a településképi szempontok érvényre juttatása érdekében, a telepengedélyezési eljárásokhoz a településrendezési szempontok érvényre juttatása érdekében szakmai véleményt ad.
  - g) Elősegíti az önkormányzat építésügyi feladatának széles körű ismertetését.
- (3) Az önkormányzati főépítész együttműködési kötelezettsége:
- a) A főépítész együttműködik az illetékes kormányhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
  - b) A főépítész feladatait a többi főépítésszel összehangoltan végzi, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről.
  - c) Az önkormányzati főépítész a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

**Jelen PH SZMSZ módosítás 2022. május 1. napján lép hatályba.**