

**(1) BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG,
BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

(2) A KECSKEMÉTI TANKERÜLETI KÖZPONT

(3) KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**MEGÁLLAPODÁS ELJÁRÁSRENDRŐL
a „Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános
Iskola (2021. szeptember 1-i miniszteri
átnevezés előtti név: Kecskeméti
Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola
Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola)”
megnevezésű
állami magasépítési beruházások
előkészítése keretében**

Ikt.szám:

Szerz.szám:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „Megállapodás” -

amely létrejött egyrészről a

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Céggjegyzékszám: 01-10-044336
adószám: 12464780-2-42
statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01
képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató
mint Beruházási Ügynökség (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi azonosító: 724540
Adószám: 15724540-2-03;
Statisztikai számjel: 15724540-8411-321-03;
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

harmadrészről

a Kecskeméti Tankerületi Központ

Székhely: 6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.
Törzskönyvi azonosító: 835200;
Adószám: 15835200-2-03;
Statisztikai számjel: 15835200-8412-312-03;
Képviseli: Zsámboki Anna tankerületi igazgató
mint a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolát (2021. szeptember 1-i miniszteri átnevezés előtti név: Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola) működtető és fenntartó tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

1.1.1 A Kormány az egyes köznevelési infrastrukturális fejlesztésekről szóló intézkedések keretében tervezett, a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában működő Kecskeméti

Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolája fejlesztésére irányuló beruházás előkészítéséről szóló 1688/2020. (X.22.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat**”) egyetértett a lentiek szerinti Iskola fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) koncepciójával és a Beruházás annak megfelelő előkészítésével az ingatlan-nyilvántartás szerinti Kecskemét belterület 3791/58 helyrajzi számú ingatlanon. Az érintett iskola a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdése szerinti átszervezés kapcsán meghozott miniszeri döntés értelmében 2021. szeptember 1. napjától Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola néven működik tovább (a továbbiakban: „**Iskola**”).

- 1.1.2 A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló **Kecskemét 3791/58 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Lánchíd utca 18. szám alatt található ingatlan** (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az ingatlan vagyongazdálkodója a Tankerület.
- 1.1.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, egyes Önkormányzati és Tankerületi feladatokat, és azok megvalósításának ütemezését a jelen Megállapodás határozza meg részletesen.
- 1.1.4 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény.**”) 1-2. §-ai és 4.§ (7) bekezdése alapján olyan magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 19. § (2) és (3) bekezdésére is – az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 2. § (1) bekezdése szerinti nettó 700 millió forintos értékhatárt meghaladja és amelyre a Törvény 4. § (8) bekezdése alapján a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körökbe.
- 1.1.5 A Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökségként.
- 1.1.6 A Beruházás előkészítő-építetője a Tankerület, a Beruházás megvalósítója a BMSK.
- 1.1.7 Felek rögzítik, hogy a Beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációkat (a továbbiakban együttesen: „**Kivitelezési Dokumentáció**”) a Tankerület, mint előkészítő-építető elkészítette, ennek érdekében az alábbi vonatkozó tervezési szerződést kötötte meg:

SUGÁR-TERV Kft-vel (2040 Budaörs, Szabadság út 77. I. em. 5.) „tervezési feladatok ellátása az egyes köznevelési infrastruktúrális fejlesztésekről szóló intézkedések keretében tervezett, a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában működő Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolája fejlesztésére irányuló beruházás előkészítéséről szóló 2688/2020 (X.22.) számú Kormány határozat kijelölése alapján felújítás, építési munkáihoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció készítése” tárgyban 2021. 04.12. napján megkötött és 2021. 05. 26. napján módosított szerződés.

Felek rögzítik, hogy a tervezési szerződésbe a Kivitelezési Dokumentáció jóváhagyásával a Törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a BMSK Zrt., mint Beruházási Ügynökség a törvény erejénél fogva a Tankerület helyén a Kivitelezési Dokumentáció jóváhagyásának napjával, 2021. szeptember 07. napján belépett.

- 1.1.8 A Törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség – mint a kormányzati magasépítési beruházások megvalósítója – közreműködik a Törvény és a Korm. rendelet szerint a Beruházás előkészítésében és ellátja a tervellenőri feladatokat, a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetói feladatokat, továbbá a Beruházás kivitelezése során gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról.
- 1.1.9 A Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a Beruházásnak a Tankerület által elkészített, és a Beruházási Ügynökség által jóváhagyott Kivitelezési Dokumentációi alapján, a BMSK a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerint – külön kormánydöntés nélkül – feltételes közbeszerzési eljárásokat fog lefolytatni a Beruházás megvalósítása érdekében a kivitelező kiválasztására vonatkozóan. A jelen pont szerint lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárások alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.
- 1.1.10 A Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése és 9. § (1) bekezdése alapján a Feleket, mint előkészítő és megvalósító építetőt együtműködési kötelezettség terheli, erre tekintettel a Beruházás sikeres megvalósítása érdekében a Felek a Beruházáshoz kapcsolódó együtműködésük eljárásrendjét a jelen Megállapodás aláírásával fogadják el és hagyják jóvá.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együtműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás, sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK, mint Beruházási Ügynökség együtműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együtműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együtműködik. Az együtműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a

megvalósításhoz, és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésükre álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Iskola fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érinti, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi az Iskola fejlesztését, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület köteles viselni.

- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, valamint a Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartó jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
 - (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 **Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását, vagy a jelen Megállapodásból eredő jogaik gyakorlását, vagy kötelezettségeik teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkednek azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatják a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkednek.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 **A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozása oly módon történik, hogy a 4.2.1 pont szerint lefolytatott feltételes Közbeszerzési Eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

- 3.3.2 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot/Tankerületet, továbbá amennyiben a 3.3.3. pontban foglaltak ellenére felmerül, a Beruházást lehetővé tevő szerzői jogi kérdések rendezése az Önkormányzatot/Tankerületet terheli. Az Önkormányzat és a Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az öt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az öt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.
- 3.3.3 A Felek rögzítik, hogy az Iskola felújításához/átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola felújítása/átépítése okán felmerülő szerzői jogi kérdéseket, az Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk felhasználását a Tankerület és az Önkormányzat megfelelően és a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben rendezte.

3.4 **Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

- 3.4.1 A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 3.4.2 A Tankerület és az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.
- 3.4.4 A Tankerület vállalja, hogy gondoskodik az érintett épületrészek tekintetében az oktatás megszervezéséről oly módon, hogy a Beruházás megvalósítása zavartalanul működhessen, a BMSK-val történő folyamatos egyeztetés mellett. Továbbá a Tankerület köteles az Ingatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadás napjáig gondoskodni.
- 3.4.5 Az Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a munkaterület átadás napjáig megvalósuljon.
- 3.4.6 Amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás napjáig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.4.7 A BMSK vállalja, hogy a területen lévő közműveket, amennyiben szükséges kiváltja és a kiváltott, használaton kívüli közműveket pedig elbontatja.
- 3.4.8 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.9 Az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Tankerület, mint vagyonkezelő a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, tulajdonjogának, illetve vagyonkezelői jogának ideiglenes korlátozására tekintettel a BMSK vagy más személy irányába nem támaszt igényt.

4. **EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

- 4.1 **A BMSK az 1.1.9. pontban foglalt kormánydöntés tartalmának megfelelően gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, különösen:**
- 4.1.1 az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § alapján a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetói feladatokat, ide nem értve az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének kiválasztását, valamint az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzését,
- 4.1.2 a Beruházás megvalósítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása,

- 4.1.3 a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötése,
- 4.1.4 a Beruházás megvalósítására vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése,
- 4.1.5 az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység ellátása vagy közreműködő útján ezen tevékenység biztosítása,
- 4.1.6 az üzempróbák lefolytatása, üzembe helyezés,
- 4.1.7 megvalósulási dokumentáció készítése,
- 4.1.8 a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, valamint
- 4.1.9 a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében való közreműködés,
- 4.1.10 a kivitelezés befejezését követően, a birtokbaadás előtt a rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzési dokumentációban feltüntetett beépített típusbútorok, és berendezések beszerzését, szállítását és épületekbe való elhelyezését vállalja.

4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti – külön kormánydöntés nélküli – feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg.
- 4.2.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat és Tankerület tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 4.2.3 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.4 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat/Tankerület vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.3. A Tankerület és az Önkormányzat egyezően vállalja, valamint kijelenti, hogy

- 4.3.1. az Ingatlan valamennyi használója a Beruházás megvalósításához hozzájárult, annak során a BMSK-val, valamint a Vállalkozóval együttműködik, amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, úgy azt a használó haladéktalanul kiadja, valamint valamennyi használó tudomásul veszi, hogy a Beruházás megvalósításával járhat a használati joggyakorlásának ideiglenes akadályoztatása,

korlátozása, ezen korlátozás miatt kifejezetten a BMSK-val, valamint a Magyar Állammal szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszt,

- 4.3.2. a Munkaterületet a Beruházás megvalósítása alatt harmadik személy részére használatba nem adja, valamint
- 4.3.3. az üzemeltetési szempontból releváns gépek, eszközök, berendezések mintáztatásánál szakmai észrevételt tesz,
- 4.3.4. a beüzemelésnél és gépészeti próbaüzemeknél a betanításhoz szükséges szakembereket biztosítja, valamint
- 4.3.5. a Tankerület és az Önkormányzat egyezően kijelenti, hogy amennyiben a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását követően, illetve a kivitelezés alatt a Munkaterületnek a Vállalkozó általi folyamatos birtoklása valamely, a saját felelősségi körébe tartozó okból nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesül, saját maga felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért, valamint vállalja, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben, a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben az Ingatlanban kár keletkezik, vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 4.3.6. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításának idején a Beruházás területén az Iskola üzemel, melyre tekintettel a Beruházás kivitelezése időben egymástól elkülönülve, két egymást követő ütemben történik (I. ütem és II. ütem), amelyekhez kapcsolódóan Felek rögzítik, hogy az I. ütem használatba vételét követően az Iskola (I. ütem helyszínére történő) költözésének lebonyolítását követő munkanapon történik a II. ütem munkaterület szakaszának átadása.

A Tankerület vállalja, hogy az I. ütem műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását követő 7 naptári napon belül (továbbiakban: „**Kiürítési Időszak**”) kiüríti a II. ütemhez kapcsolódó munkaterület-szakasz területét.

A Tankerület vállalja, hogy a Vállalkozóval fokozottan együttműködik, és a helyszíni organizációt köteles kifejezetten úgy egyeztetni és megvalósítani, hogy a tervezett Kiürítési Időszak alatt az „I. ütem” kiürítése akadálymentesen megvalósulhasson.

4.4. Hibaelhárítással kapcsolatos rendelkezések

- 4.4.1. Tekintettel arra, hogy a Beruházással érintett Ingatlanon a létesítmények a Beruházás megvalósítása alatt működnek, a Felek egyeztetése alapján a BMSK a Vállalkozó részére a Munkaterület átadásakor az adott létesítményre vonatkozóan a hibaelhárítással és a bejelentéssel kapcsolatban a Tankerület által megadott hibabejelentési és hibaelhárítási rendelkezéseket ad át az alábbi rendelkezéseket figyelembe véve:
 - 4.4.1.1. Amennyiben a hiba haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) órán belül nem javítható, Vállalkozó a hiba megtekintését követően 1 (egy) napon belül köteles nyilatkozni a BMSK, valamint a Tankerület részére a hibaelhárításról. A nyilatkozatban meg kell jelölni a hibaelhárítás időtartamát, ütemezését, valamint a javítás módját.
 - 4.4.1.2. Amennyiben az okozott hiba az Iskola működését, illetve az azon területeit érinti, ahol veszélyezteti az épületben tartózkodók egészségét, életét, ott Vállalkozó a BMSK-val és a Tankerülettel egyeztetett módon azonnali ideiglenes áthidaló megoldás kiépítésére köteles saját költségén.

- 4.4.1.3. Amennyiben a hibák a BMSK által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a BMSK vagy a Tankerület jogosult a hibákat – esetleges további igények fenntartása mellett – a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni.
- 4.4.1.4. Felek már most rögzítik, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításával összefüggésben a létesítmény működését korlátozó vagy akadályozó hiba merül fel, annak bejelentésére a Tankerület Munkaterület átadás-átvétele során a jegyzőkönyvben rögzített képviselője jogosult a Vállalkozó felé azzal, hogy a Tankerület a bejelentéssel egyidejűleg értesíti a BMSK-t is. Amennyiben a bejelentés rövid úton (telefonon, e-mailen) történik meg, bejelentő köteles haladéktalanul írásban is megtenni a hibabejelentést.

4.5. A munkaterület átadás-átvétele

- 4.5.1. A Tankerület és az Önkormányzat egyezően, a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten úgy nyilatkoznak, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulnak a Beruházás Ingatlanon történő megvalósulásához, valamint a Beruházás megvalósításának céljára biztosítják az Ingatlant, továbbá tulajdonjogának/vagyonkezelői joguk ideiglenes korlátozására tekintettel a BMSK vagy más, a Beruházásban érintett harmadik személy irányában nem támasztanak igényt.
- 4.5.2. Az együttműködés keretében a Tankerület és az Önkormányzat az Ingatlan kivitelezéssel érintett területének a birtokát, mint a Beruházás munkaterületét (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) a BMSK vagy általa kijelölt harmadik személy részére, 2 részletben, a BMSK-val előre egyeztetett módon, a BMSK által készített ütemterv szerint, jegyzőkönyv felvétele mellett átadja, valamint köteles biztosítani, hogy a munkaterület az egyes munkaterület átadás-átvételi eljárások napjára kiürített, munkavégzésre alkalmas állapotban legyen, melyről BMSK-t kötelesek értesíteni.
- 4.5.3. A Munkaterület pontos meghatározására helyszíni vázrajz készül, melyet a Felek közösen ellenjegyeznek. A helyszínrajz jelen Megállapodás mellékletét képezi. A Tankerület viseli a Munkaterület-kiürítés és az azzal járó költözés, valamint a Munkaterület munkavégzésre alkalmassá tételének költségeit, ide nem értve a Munkaterület lezárásának és lehatárolásának kötelezettségét, valamint az ahhoz kapcsolódó költségeket.
- 4.5.4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az Ingatlanra kiépített és a Munkaterület átadás-átvételén biztosított kapacitáson felüli esetleges energiaigény biztosítása a Tankerülettel egyeztetett módon a Vállalkozó feladata.
- 4.5.5. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját a BMSK-val és a Tankerülettel való egyeztetés alapján, a Tankerület által a Vállalkozó részére – a közöttük külön erre vonatkozóan kötendő megállapodás alapján - kiállított számla ellenében fizeti meg.
- 4.5.6. Vállalkozó a közmű szolgáltató bevonásával köteles gondoskodni a Munkaterületen ideiglenes jelleggel történő mérőpont kiépítéséről. A Vállalkozó a Tankerülettel együttműködve a Munkaterület átadással egyidejűleg a mérőórákat leolvassa, ami a számlázás alapját képezi. A BMSK ezzel összefüggésben vállalja, hogy tájékoztatja a Vállalkozót a számlázás rendjéről és a számla kiállítójáról.
- 4.5.7. A Munkaterületen kívüli Ingatlan-rész karbantartása, őrzése a Tankerület feladata, annak költségeit a Tankerület köteles viselni. A Tankerület tájékoztatja a BMSK-t, hogy a birtokba nem adott Ingatlan-részt használja.

- 4.5.8. A jelen Megállapodás mellékletét képezi a Munkaterület lehatárolása, melytől való eltéréshez a kivitelezés során a Tankerület jóváhagyása szükséges. Amennyiben a Vállalkozó a Munkaterület határát megsérti, a BMSK haladéktalanul figyelmezteti a Vállalkozót a lehatárolás betartására; ebben az esetben a BMSK a Munkaterületen kívüli területen köteles gondoskodni a Vállalkozó útján az eredeti állapot helyreállításáról.
- 4.5.9. A Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházással összefüggésben az Ingatlanban a Munkaterületen kívül kár keletkezik, vagy a Beruházással összefüggésben egyéb kár éri, úgy igényeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A káresemény körülményeitől és a Vállalkozó felelősségbiztosításától függően a BMSK köteles együttműködni a Tankerület kárigénye érvényesítése során, továbbá a káresemény tudomásra jutásakor azonnal értesíti a Tankerületet. A BMSK köteles eljárni a kármegelőzés érdekében, ha kárfenyegetésről szerez tudomást a birtokba vett Ingatlan-részen, illetve haladéktalanul értesíteni köteles a Tankerületet a birtokba nem vett Ingatlan-részen felmerülő kárveszélyről vagy bekövetkezett kárról.
- 4.5.10. A BMSK biztosítja a Tankerület számára a Beruházás megvalósítása folyamán a kooperációkon való részvételt, ott a vélemény-nyilvánítást. A Tankerület a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során, kivéve abban az esetben, ha a javaslat megvalósulása a létesítmény üzemeltetését gazdaságosabbá, egyszerűbbé és műszakilag korszerűbbé teszi, és nem okoz többletköltséget illetve határidő módosítást. A Tankerület jóváhagyása szükséges az építési munkák folyamán felmerülő valamennyi fontos, vagy egyébként a későbbi üzemeltetésre kihatással bíró változtatási igényhez, illetve a műszaki tartalom részleges változtatásához.

4.6. A Beruházás műszaki átadás-átvételét követő eljárás

- 4.6.1. A Beruházást lezáró egyes szakaszokra vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárásokat a BMSK bonyolítja le, aláírja a lezáró jegyzőkönyvet és kiállítja a teljesítésigazolást. A Vállalkozó számára referencia-igazolás kiadására a későbbiekben is a BMSK jogosult.
- 4.6.2. A Felek a Munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházás pénzügyi és számviteli átadását az 1.1.9. pont szerinti kormánydöntésnek megfelelően, előre egyeztetett módon külön megállapodásban rendezik, melynek eredményeként a Tankerület az üzemeltetéshez szükséges valamennyi információ és dokumentum birtokába kell, hogy jusson.
- 4.6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében létrejövő ingó és ingatlan vagyonelemek – ide nem értve a közműveket, illetve az utakat – a Törvény 4. § (7)-(8) bekezdése alapján – a Kormány egyedi döntésén alapuló eltérő megállapodás hiányában – Önkormányzatot illetik meg térítésmentesen, ennek megfelelően a Beruházás keretében létrejövő ingó és ingatlan vagyonelemeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként átadja. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötését követően a Törvény 4.§ (8) bekezdése alapján a Kormány ettől eltérő döntést hoz, a Kormány egyedi döntésének kihirdetését követő 30 (harminc) napon belül jelen Megállapodást a Kormánydöntés tartalmának megfelelően módosítják.
- 4.6.4. A birtokátruházást követően, a vállalkozási szerződésben rögzített jótállási és szavatossági jogok átruházása tárgyában a Felek szintén külön írásbeli megállapodást kötnek.

4.7. Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása és az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerület képviselőjét.

4.8. Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.8.1. A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés). BMSK vállalja, hogy az Önkormányzat esetleges kárigényének érvényesítését minden lehetséges eszközzel elősegíti.
- 4.8.2. Az 4.4.1. pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 4.8.3. Felek rögzítik, hogy a BMSK a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írta elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.9. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 4.9.1. Az Iskola rendeltetésszerű használatához esetlegesen szükséges tartozékok, ingóságok beszerzése tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön állapodnak meg.

5. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK KÖZTI KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

5.1. BMSK kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím:
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	dr. Medvigy Mihály vezérigazgató			1146 Budapest, Hermina út 49.
Műszaki kapcsolattartó	Almási Gábor			1146 Budapest, Hermina út 49.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin			1146 Budapest, Hermina út 49.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia			1146 Budapest, Hermina út 49.

5.2. Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím:
---------------------	------------	---------	------------	-----------

Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester			6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Általános kapcsolattartó	Molnár László vezető főtanácsos			6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Műszaki kapcsolattartó	Hegedűs Hunor főtanácsos			6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

5.3. Tankerület kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levél cím:
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	Zsámboki Anna tankerületi igazgató			6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.
Általános kapcsolattartó	dr. Pallagi Erika beszerzési és üzemeltetési osztályvezető			6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.
Kapcsolattartó	dr. Pallagi Erika beszerzési és üzemeltetési osztályvezető			6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.

5.4. Kapcsolattartás és kommunikáció rendje

5.4.1. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), címzett Félhez továbbítani, Felek ezt tekintik hivatalos közlésnek.

5.4.2. Minden más esetben:

- személyes, vagy futárszolgálat útján,
- ajánlott vagy tértivevényes küldeménnyel,
- elektronikus levél útján.

Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a.) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b.) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- c.) elektronikus levél esetén az elküldés napján, olvasási nyugta megérkezésével.

5.4.3. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.2. Hatály

A jelen Megállapodás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és hatálya a Munkaterület és a Beruházás a Tankerület, az Önkormányzat, vagy kijelölt harmadik személy részére történő visszaadásának napjáig tart, jelen megállapodás 4.6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.3. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

6.4. Adatvédelem

Az adatkezelés jogalapja a Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Felek képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

Felek a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a GDPR alapján készült adatkezelési tájékoztatókat, amelyek elérhetőek a BMSK honlapján (www.bmsk.hu).

6.5. Irányadó jogszabályok

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen Megállapodásban nem rögzített lényeges kérdések felmerülése esetén, annak felmerültét követően külön megállapodásban kerül szabályozásra az együttműködés formája. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog előírásai vonatkoznak.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

- b) az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, valamint
- c) az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet – Helyszínrajz
- 2. sz. melléklet – Munkaterület lehatárolása

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Kecskemét, 2022.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Kecskemét MJV Önkormányzata
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kelt: Kecskemét, 2022.

Kecskeméti Tankerületi Központ
képviseli: Zsámboki Anna
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2022.

Kecskemét, 2022.

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyzés

Kecskemét, 2022.

jogi ellenjegyzés

