



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: litkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

## **Áremelés javaslat 2022.**

### **Kecskeméti Fürdő és Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hírös Sport Nonprofit Kft. Az önkormányzat és a társaság jogelődje, a Kecskeméti Sportlétesítményeket Működtető Közhasznú Társaság Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 83/2003. (III.5.) KH. számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötött a társaság jogelődje által alapító okiratában rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység végzésének támogatására, melyet felek időközben többször módosítottak.

A közhasznú megállapodás 1. sz. mellékletét képezik a Kecskeméti Fürdő napjegy és bérlet árai, valamint a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark szolgáltatásait és árait tartalmazó táblázatok. A közhasznú megállapodás 2.2/ pontja alapján a **díjakat a felek minden évben felülvizsgálják**, díjváltoztatásra a közhasznú megállapodás módosításával kerülhet sor.

Közgyűlési döntés alapján a Kecskeméti Fürdő jegy és bérletárai legutóbb **2015. július 1-jével** módosultak, míg a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark jegy és bérletárai **2014. június 13-a óta** változatlanok, annak ellenére, hogy jellemzően évente legalább egy, de gyakran két alkalommal módosulnak a magyarországi fürdők jegyárai, átlagosan 5-10%-al.

A pandémia alatt nem volt lehetőségünk az áremelés megvalósítására, részben a létesítmények bezárására tekintettel, majd pedig a jogszabályi korlátozó intézkedések miatt 2021. évben sem emelhettünk árat (2022. június 30-ig).

A díjak 2022. július 1-jétől javasolt, indokolt módosításának előkészítése érdekében a társaság mellékelten benyújtja a 2022. évre vonatkozó jegyár emelési javaslatát. A mellékletben szerepelnek a jelenlegi, illetve a javasolt árak az összehasonlítás érdekében. A régió településeinek belépő árait figyelembe vettük a tervezet előkészítésénél, piackutatást végeztünk a piaci árak meghatározása érdekében. Az elsöre magasnak tűnő áremelési mérték ellenére is a belépő árak lényegesen kedvezőbbek maradnak a régió jegyáraihoz képest.

### **I. A jegyáremelés paramétere**

**Áremelés időpontja: 2022.07.01.**

**Áremelés mértéke:**

- **Élményfürdő és Csúszdapark:**  
**felnőtt belépőjegy áremelés mértéke: 43,75 %**
- **Fürdő:**  
**felnőtt komplett belépőjegy (versenyuszoda, élményfürdő, termálfürdő, szauna) áremelés mértéke: 36,11 %**

Piackutatást végeztünk a vizes létesítményeinkkel összehasonlítható fürdőkről, illetve jegyáraiokról, melyek többségében szintén önkormányzati fenntartásban üzemelnek. A piaci árak alsó határát megcélzó emelést szeretnénk végrehajtani, mely összhangot teremt a Kecskeméti Fürdő és a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark közötti árazás, jegytípusok,



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adoszám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

elérhető kedvezmények tekintetében, miközben a jegy struktúra is lényegesen egyszerűsítésre kerül.

### 1. Kecskeméti Fürdő:

- A szokásosan alkalmazott piaci jegytípusokat felmérve azt tapasztaltuk, hogy néhány féle (5-10) jegy és bérlet típus közül választhat a kedves vendég, szemben a Kecskeméti Fürdő jelenleg érvényben lévő **38 féle jegy és 84 féle bérlet** típusával. A javaslat szerint a Fürdő az emelést követően 26 fajta jeggyel, és 11 féle bérlettel lesz látogatható, egyszerűsítve ezzel a jegystruktúrát.
- A többi fürdőhöz és strandhoz hasonlóan bevezetjük, hogy 14 év felett felnőtt jegyárat kell fizetni, a gyermekjegy 3-14 éves korig érvényes, 3 év alatt ingyenes a belépés továbbra is. Eddig diákigazolvány felmutatásával bárki kedvezményes diákjegyet tudott igénybe venni, bármely életkorban.
- A nyugdíjas jegyek a korábbi átlagosan 18% körüli, de jegytípusonként eltérő mértékű kedvezményét kis mértékben, de egységesen 15%-ra csökkentettük a felnőtt jegytípusokhoz képest.

A nyugdíjasoknak évente kétszer 15 alkalommal lehetőségük van 450 Ft/alkalom térítési díj ellenében igénybe venni a termálfürdőt orvosi javaslatra.

Továbbá a nyugdíjasok bizonyos időszakokban (minden hétfőn és kedden) ingyenesen vehetik igénybe a Fürdő szolgáltatásait, amennyiben nyugdíjas klubtagsággal rendelkeznek.

**Így a rászoruló nyugdíjasok számára a belépés az áremelést követően is biztosított ingyenesen, illetve minimális térítési díj ellenében a Fürdőbe.**

- A Kecskemét kártyára a korábbi jegyenként eltérő és nagymértékű (15-27%, átlagosan 20%) kedvezményt az alap jegyárhoz képest 10%-ra csökkentettük és egységesítettük, melyhez kapcsolódóan megjegyezzük, hogy a piaci szereplőknél 3-5% az ilyen típusú kedvezmény általános mértéke, valamint azt, hogy a létesítményeket szinte kizárólag helyi lakosok használják, míg az ilyen kedvezményeket általában olyan településeken alkalmazzák, ahol jelentős az idegenforgalmi vendégforgalom.
- a 20 és 30 alkalmas bérletet megszüntetjük, kizárólag 10 és 50 alkalmas bérlet lesz elérhető, a jegystruktúra egyszerűsítése érdekében. A bérleteknél egységesítjük a kedvezményt: 10 alkalmas bérlet esetén 20% a kedvezmény mértéke, míg 50 alkalmas bérlet esetén 30%, az alap jegyárhoz képest.  
A többi piaci szereplőhöz képest ezek a kedvezmények még mindig átlag felettek.
- A családi jegy esetén a többi Fürdő mintájára be kívánjuk vezetni, hogy kizárólag az egy lakcímen lakó vendégek vehetik igénybe, lakcímkártya felmutatásával, maximum 2 felnőtt és 3 gyermek részére, melyhez 7,5 % kedvezmény került kialakításra az alap



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu. www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adoszám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

jegyekhez képest. Ennek oka, hogy ténylegesen a családok tudják igénybe venni a kedvezményt, és ne a buszokkal távolról érkező csoportok.

- Megállapítottuk, hogy a fürdők általánosan nem egyes medencéikre, szolgáltatásaikra képeznek jegyárat, hanem a teljes létesítményre, bizonyos időbeli vagy más jellegű kedvezményekkel. Ennek tükrében meg kívánjuk szüntetni a versenyuszoda és élményfürdő, valamint a termálfürdő és élményfürdő, és a 3 órás úszó+termál típusú belépőjegyeinket, annak érdekében, hogy a jegystruktúránk egyszerűsödjön, és a piaci jegytípusokat lekövezzük.
- Az igényekre tekintettel új jegytípusként be kívánjuk vezetni **gyermek Fürdő+Strand** szezonális jegyet, mellyel mindkét létesítmény igénybe vehető.
- Kedvezünk az úszni vágyóknak: a 2 órás uszodai jegy érvényességét kiterjesztjük munkaszüneti, pihenő és ünnepnapokon 18-20 óra közötti időszakokra is;

**Összességében elmondhatjuk, hogy a javaslat kialakításánál arra törekedtünk, hogy a nyugdíjas és rendszeresen úszó, sportoló lakosoknak továbbra is minden lehetőség biztosított legyen a lehető legkedvezőbb áron, így például az úszó bérlet megvásárlásával 1120 Ft ellenérték fejében tudják az úszni vágyó vendégek a létesítményt használni alkalmanként.**

## **2. Élményfürdő és Csúszdapark**

- a jegystruktúrát egyszerűsítjük: a jelenlegi 21 féle jegy/bérlet típusból 9 féle jegytípus marad;
- a 17 óra utáni jegyeket megszüntetjük, a legtöbb hasonló strand létesítménynél sincs ilyen típusú kedvezmény;
- a jegytömbök megszüntetésre kerülnek, a rövid nyári időszakokra és a minimális keresletre tekintettel;
- a csúszdahasználat beépítésre került a jegyárakba, azaz nem kell külön fizetni a csúszdahasználatért, így gyakorlatilag az alapjegy tartalmaz egy korlátlan új szolgáltatást is, megszűnik a korlátlan csúszdajegy és a 10 csúszás jegy, illetve a kombinált jegy;
- a családi jegy a Fürdőhöz hasonlóan 2 felnőtt + 1 gyermek belépésére vonatkozik, mely további 2 gyermekkel bővíthető, illetve családi jegy esetén a többi Fürdő mintájára itt is be kívánjuk vezetni, hogy kizárólag az egy lakcímen lakó vendégek vehetik igénybe, lakcímkártya felmutatásával, maximum 2 felnőtt és 3 gyermek részére, melyhez 7,5 % kedvezmény került kialakításra az alap jegyekhez képest. Ennek oka, hogy ténylegesen a családok tudják igénybe venni a kedvezményt, és ne a buszokkal távolról érkező csoportok;



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu. www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adoszám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

- a nyugdíjas és a Kecskemét kártya kedvezményeket a Fürdőnél részletezettek szerint terveztük itt is (15% és 10%).

### 3. Medence használati díjak:

A Hírös Sport Nonprofit Kft. a közhasznú megállapodás által meghatározott kereteken belül bérbeadás útján hasznosítja a Kecskeméti Fürdő vízfelületeit (50 m-es, 25 m-es medencék, tanmedence).

Az ebből a tevékenységből származó bevétel egyrészt a sportolói térítésköteles használatból (KESI úszó szakosztály úszásoktatás, KESI vízilabda szakosztály kedvezményes használat), másrészt külső szereplők által szervezett edzőtáborokból, úszó napköziből, versenyekből, egyéb eseményekből tevődik össze:

Az Aqua Hotel 2022. február 1-én nyitotta meg kapuit. A Fürdővel való közvetlen kapcsolat kitűnő lehetőséget teremt edzőtáborok szervezésére, minden uszodai sportág vonatkozásában. Várható, hogy növekedni fog az érdeklődés szolgáltatásaink iránt.

A jelenlegi bérleti díjak ugyanakkor évek óta változatlanok, lényegesen megemelkedett fenntartással összefüggő költségek mellett.

Hasonló adottságokkal rendelkező létesítmények áraival összehasonlítva látható, hogy a Kecskeméti Fürdő esetében indokolt a korrekció, a piaci árak megközelítése érdekében:

*bruttó árak (óra/pálya)*

	50-es	25-ös	tanmedence	egész 50-es	egész 25-ös
Kecskeméti Fürdő	4 500 Ft	2 500 Ft	4 500 Ft	45 000 Ft	15 000 Ft
Debreceni Sportuszoda	8 000 Ft	6 400 Ft	12 600 Ft	64 000 Ft	32 000 Ft
	11 000 Ft	7 600 Ft	19 200 Ft	90 000 Ft	38 000 Ft
Hódmezővásárhely	5 700 Ft		5 000 Ft	57 000 Ft	
Kaposvár	5 000 Ft		7 500 Ft	45 000 Ft	
Eger	5 800 Ft		6 200 Ft	85 000 Ft	
Székesfehérvár	5 000 Ft		6 000 Ft	70 000 Ft	

**A pálya órákra vonatkozó áremelési javaslatunkat a 2. sz. melléklet mutatja be.**

### 4. Gyógyászati szolgáltatás térítési díjai.

A gyógyászati szolgáltatások térítési díjait – tekintettel a tevékenység közhasznúságára - kérjük a közhasznú megállapodásban rögzíteni a 3. sz. melléklet szerinti összegekkel.



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

## II. Az áremelés indokai

Az utolsó módosítás óta eltelt közel 7-8 évben drasztikus ár és béremelkedések mentek végbe az országban, így a Fürdő üzemeltetés területén is.

Az üzemeltetési költségek jelentősen növekedtek, melyet az alábbiakban foglaltunk össze. **Az elmúlt 7-8 évben elmaradó áremelés miatt szükséges a jelenlegi, elsőre nagymértékűnek tűnő emelés, mivel több kismértékű áremelés végrehajtásával nem**

**lehet utolérni az üzemeltetési költségek drasztikus emelkedését. Úgy tudjuk, hogy a 2022-es évben a fürdők 20% körüli áremelést terveznek, csak erre az évre.**

### Külső körülmények változása:

- nettó átlagkereset emelkedés 2015-2021: **+80%**;
- minimálbér emelkedés 2015. január-2022. február **+90,5%**;
- garantált bérminimum emelkedés: 2015. január-2022. február: **+213%**;
- **Piaci összehasonlító táblázat: 4. sz. mellékletként csatolva;**
- Fürdőbelépők átlagárának változása 2015-2021: 44% volt, az átlag jegyár 2655 Ft volt 2021. évben, a Termálonline felmérése szerint;
- Élmenyfürdő belépőjegy, egész napos, hétköznap, 1 felnőtt részére átlagár 2020. évben (KSH): 3 380 Ft;  
Uszoda belépőjegy (úszójegy), hétköznap délután, felnőtt részére átlagár 2020. évben (KSH): 1 300 Ft;  
Strandbelépőjegy, hétvége, egész napos, felnőtt részére átlagár 2020. évben (KSH): 1 950 Ft;

### Belső körülmények változása:

**Jellemzően a nagy munkaerő igényű szolgáltatások és a közüzemek árai emelkedtek drasztikusan 2015. óta:**

- **őrzés-védelem:** 2015-ben 680 Ft volt az óradíj, 2021. évben az őrzés-védelem óradíj 2474 Ft, míg a portaszolgálat 2030 Ft, így az előbbinél + 264%-os emelkedés, az utóbbinál +199%-os emelkedés történt 2015-2021 között, mely csak a szerződéses óraszámra vetítve jelenleg évi **132 millió Ft többlet kiadást jelent; 2022. évben további díjemelkedéssel számolunk.**
- **takarítás:** 2015-ben a Kecskeméti Fürdő takarítására havonta nettó 5 258 395 Ft összeget költöttünk. 2021. évben ez az összeg 7 209 896 Ft, azaz 37%-al magasabb,



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hirus-sport.hu. www.hirus-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

**évente 24 millió többlet kiadást eredményez az emelkedés; míg az eseti takarítás óradíja 2015. évi 652 Ft-ról 1548 Ft-ra 137%-al emelkedett.**

2022. évben a díj tovább emelkedett (+10%), mellyel költségeink tovább nőnek;

- **villamos energia:** kizárólag 2021. évben 30%-os emelkedés történt, a központosított közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés alapján, mely **évi 35 millió többlet kiadást jelent;**
- **gáz:** a 2021. őszén lefolytatott központosított közbeszerzés alapján megkötésre került szerződés egységára **több, mint 400%-a a korábbi díjnak**, de a piaci körülmények változása okán a jelenlegihez képest is emelkedés várható. Az emelkedés cca **350 millió Ft többlet kiadást eredményez 2022. évben;**
- **bérbérlés:** a Hírös Sport Nonprofit Kft. teljes létesítményüzemeltetés bérbérlése 2015. évben 186 812 e Ft volt, míg ez a szám 2021. évben 367 248 e Ft volt, a különbség + 96%, **180 millió Ft**. A drasztikus növekmény oka egyrészt, hogy 2015. óta a létesítményeink száma jelentősen nőtt (jégpálya, Atlétikai Centrum, 4 db. műfüves pálya, Bringa Park, Tourinform Iroda, MBSA, gyógyászat), de jellemzően inkább a fentiekben részletezett nemzetgazdasági béremelkedés kényszere miatti béremelés hatása;
- **diákmunka:** 2015. évben a diákmunka óradíja nettó 743 Ft volt, míg jelenleg 1668 Ft/óra, azaz +125%-os az emelkedés, mely szintén **évi 37 millió Ft kiadás többletet eredményez** (40 000 óra/év adattal számolva);
- **karbantartás:** a létesítményeink karbantartási, hibaelhárítási, üzemeltetési feladatait 2015. évben havi nettó 2 075 E Ft összegért végezték, mely jelenleg havonta 5 841 e Ft, azaz +181,5%-kal emelkedett, mely **évi 45 millió Ft kiadás többletet eredményez;**
- **egy főre eső önköltség:** a 2021. évi látogatószámot és költség adatokat figyelembe véve a teljes önköltség (cél tartalék képzés nélkül) **cca 4 500 Ft/látogató volt a Fürdőben. Ehhez képest az átlag jegybevételünk ennek kb. a harmada.**
- **látogatók összetétele:** sajnálatos módon a hosszú ideig alacsonyan tartott jegyárak azt is eredményezték, hogy a látogatók összetétele jelentősen romlott az elmúlt 7 évben: igen gyakran nagy távolságokról csoportosan buszokkal érkeznek az alacsony jegyárak miatt magatartásukat tekintve nehezen tolerálható csoportok, akik miatt a kecskeméti lakosok nem, vagy nem szívesen látogatják vizes létesítményeinket (melléklet: kommentek).
- **működési támogatás:** 2015. évben 490 088 e Ft, 2021. évben 820 000 e Ft működési támogatásban részesültünk; a különbség (329 912 e Ft) tartalmazza 2 új létesítmény (Tourinform iroda, MBSA) és részben a Stadion működési támogatását is, hiszen ezen létesítmények üzemeltetését 2015. év közben, illetve 2015. évet követően kezdtük el.



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320. Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu. www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adoszam: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

A különbözet 329 912 e Ft, melyből az MBSA működési támogatás igénye 40-50 millió Ft, míg a Tourinform működési támogatás igénye 20-30 millió Ft évente; A maradék 250 millió Ft nyilvánvalóan nem fedezi a fentiekben részletesen bemutatott költség növekményt; (Az Atlétikai Centrum, 4 db műfüves labdarúgó pálya, jégpálya finanszírozása külön kerül elszámolásra);

Fentieket összegezve, cca 800 millió Ft-tal kerül több pénzbe jelenleg a létesítményeink, főként a Fürdő és Strand üzemeltetése, mint 2015. évben, az utolsó jegyáremeléskor, ami nyilvánvalóan 2022. évben tovább fog drágulni.

Ehhez a 2015. évhez képest 330 millió Ft többlet önkormányzati működési támogatás nem elégséges a szolgáltatások minimális biztosításához sem.

Fentiek alapján levezethető, hogy a különbözetet (470 millió Ft) a saját bevételeink (=jegyárak) emelésével, és még akkor is csak jelentős többlet támogatási igénnyel tudjuk fedezni. Tekintve, hogy a pandémia okán KMJV költségvetése jelentősen leterhelt, csak részben tudja biztosítani számunkra a megszokott szolgáltatási minőség szinten tartásához szükséges forrást, a jegyáraink piaci árakhoz történő közelítését kezdeményezzük. A mellékelt piakutatás alapján kijelenthetjük, hogy javaslatunkkal a hasonló típusú és szolgáltatást nyújtó Fürdők piaci árának alsó szintjét céloztuk meg az emeléssel.

**A javaslat szerint emelés végrehajtásával, a 2019. évi látogatószámot alapul véve, annak 70% teljesülésével számolva az árbevételünk évi 200 millió Ft-tal nő, mely összeget így nem az Önkormányzatnak kell biztosítania részünkre, illetve részben saját fedezettel rendelkezni a megszokott szolgáltatási minőség fenntartásához.**

Mellékletek:

1. sz. melléklet /A: Fürdő jegyáremelés  
/B: Fürdő bérlet áremelés  
/C: Élmenyfürdő és Csúszdapark áremelés
2. sz. melléklet: medence használati díjak áremelése
3. sz. melléklet: gyógyászati szolgáltatások térítési díjai
4. sz. melléklet: piaci összehasonlító táblázat

2022.05.04.

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket  
Működési és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A  
Tel.: 76/ 500-320 Fax: 76/ 418-910  
OTP-Bank Nyrt. 11732002-20371605-00000000  
Adóigazgatási szám: 21067202203

Dr. Patay Balázs

ügyvezető

