



**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2022. május 16-án  
tartandó ülésére**

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló utépítés támogatása

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda  
Horváth András osztályvezető,  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály**

**Kezelési megjegyzés:**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** Támogatási szerződés

**Véleményezésre megkapta:** -

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** -

---

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Mayer Endre  
jegyző**



## Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

2180-7/2022.

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
2022. május 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatása

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlantulajdonosok a **Gutenberg utcában** útépités magánberuházásban, önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében.

A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlantulajdonosok lebonyolították, a véglegessé vált építési engedély rendelkezésre áll.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű útépitésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szerint az önkormányzat kérelemre lakóút építéséhez maximum 50 % arányban útépitési támogatást nyújthat nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatására.

A rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében az útépitési támogatások nyújtásáról a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha a kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépitési támogatáson felüli része rendelkezésére áll és az útépitési beruházás vagy járdaépítés megvalósításának a 3. § (1) b)-e) pontjaiban meghatározottak szerinti feltételek teljesülnek.

A bizottság a sorrend meghatározásakor a következő szempontokat veszi figyelembe:

- a) a beruházással érintett ingatlanok száma,
- b) az önkormányzat korábban biztosít útépitési támogatást azokhoz az útépitési beruházásokhoz vagy járdaépítésekhez, amelyek vonatkozásában a kérelmező által vállalt önrész mértéke a várható bekerülési költséghez viszonyítva nagyobb arányú, mint más hasonló, azonos időszakban szervezett beruházások esetében.

Az útépités érdekében megtett egyes egyeztetésekről, eljárási lépésekről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot:

- A tervezési és engedélyezési eljárás során az ingatlantulajdonosok a polgármesteri hivatal érintett munkatársaival egyeztetéseket folytattak és jelenleg is rendszeres a kapcsolattartás, az építési engedélyt a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal kiadta.

- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője az útépítésekhez a közútkezelői hozzájárulást kiadta.
- A közösség képviselőjében eljáró magánszemély a műszaki tervek alapján árajánlatokat kért az út kivitelezési munkáira.
- A lakossági önrész biztosítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok bankszámlát nyitottak.

A Rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében a polgármester a bizottság által meghatározott sorrend figyelembevételével dönt, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- A kérelmező igazolja, hogy a beruházás bekerülési költségének az önkormányzattól kért útépítési támogatáson felüli része rendelkezésre áll. Az ingatlantulajdonosok képviselőjében eljáró személy igazolta 7.008.378,- Ft (azaz hétmillió-nyolcezer-háromszázhetvennyolc forint) összeg rendelkezésre állását.
- A Rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint arra az önkormányzat költségvetése forrást biztosít.  
A szükséges költségvetési forrás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 36/2021. (XII.16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.
- A Rendelet 3. § (1) bekezdés c)-e) pontjaiban meghatározott feltételek teljesülnek.  
A beruházásban érintett útszakasz az önkormányzat tulajdonát képezi, a nyomvonalas közművek megépítésre kerültek, szilárd útburkolatú úthoz közvetlen csatlakozással rendelkezik.

A Rendelet 11.§ (7) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az útépítési támogatás biztosításáról megállapodást köt a kérelmezővel, amelyben kötelezettséget vállal arra, hogy az útépítési beruházás vagy járdaépítés forgalomba helyezését követő 30 napon belül az útépítési támogatást a kérelmező részére kifizeti, melynek mértéke a (3) bekezdés értelmében nem haladhatja meg a beruházás bekerülési költségének 50 %-át 7.008.379,- Ft-ot (azaz hétmillió-nyolcezer-háromszázhetvenkilenc forintot).

A Rendelet 11.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti a beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült építmény, valamint az útépítés tervezésére és kivitelezésre megkötött szerződésekből származó garanciális, szavatossági, jótállási és egyéb, a szerződések teljesítését a szerződések időtartamán túlmenően biztosító jogok is.

---

Javaslom a támogatás biztosítását a lakóút megépítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2022. május 9.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester



## **Határozat-tervezet**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**.../2022. (V.16.) határozata**

**Nem önkormányzati beruházásban megvalósuló útépités támogatási kérelme**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2180-7/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Gutenberg utca szilárd burkolatú útépités megvalósításának költségeihez 50%-os mértékű támogatást nyújt.
2. A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező szilárd burkolatú útépités támogatására irányuló szerződést kösse meg.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Támogatási szerződés**

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám: 15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

Törzskönyvi azonosító (PIR): 724540

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRt.

kapcsolattartó: Szirtes Szabolcs csoportvezető

Telefon: +36 70 656 2115

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről:

Név: **Szántó Erika**

Lakóhelye: 6000 Kecskemét, Csókás József utca 23.

Anyja neve: Varga Erzsébet

Születési hely, idő: Kecskemét, 1984.10.16

Számlaszáma: 10402506-80525649-52551012

Számlavezető pénzügyintézete: K&H Bank

Telefon: +36 70 453 6153

E-mail: szantoerika84@gmail.com

(továbbiakban: **Támogatott**)

(a Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Kecskemét, Gutenberg utcában tervezett szilárd burkolatú útépítés kivitelezése érdekében az érintett ingatlanulajdonosok megbízták Támogatottat, hogy képviselőjükben eljárjon, a kivitelezéssel és támogatási kérelemmel kapcsolatosan szükséges nyilatkozatokat nevükben megtegye, a szerződéseket aláírja.

1.2. Jelen szerződés alapján Támogató a Kecskemét, Gutenberg utcának Kurucsai Pál (tervezői névjegyzék KÉ-K/03-0094) műszaki tervei alapján, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/UO/273-17/2022. számú építési engedélye alapján tervezett szilárd burkolatú útépítés kivitelezési munkáira (a továbbiakban: Beruházás) Támogatott részére pénzügyi támogatást nyújt.

2. A támogatás mértéke:

2.1. Támogató a Beruházás megvalósításához **bruttó 7.008.379.- Ft**, azaz hétmillió-nyolcezer-háromszázhetvenkilenc forint összegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt Támogatott részére a Gutenberg utca szilárd burkolatú útépítés kivitelezési munkáira.

2.2. Támogatott a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott támogatás összegét kizárólag a Beruházás céljára jogosult fordítani. A Támogatott a támogatás összegét a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

- 2.3. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Támogatott nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint nem alanya az ÁFÁ-nak.
- 2.4. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

### 3. A Beruházás lefolytatása:

- 3.1. **A Beruházás megvalósításának a Támogatott általi tervezett megkezdése 2022. május 9., tervezett befejezése: 2022. június 6.** A 2.1 pontban meghatározott támogatási összeg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésű utépítésekről szóló 22/2016. (XII.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 11. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.
- 3.2. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházást kivitelezési jogosultsággal, (kamarai számmal) rendelkező vállalkozással végezteti és a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződésben kikötik a felelős műszaki ellenőr foglalkoztatását.
- 3.3. A Beruházás megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, Támogató a 2.1. pontban rögzített támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
- 3.4. A Támogatott a Beruházás lefolytatása során kötelezettséget vállal az alábbiakra:
  - a) a Beruházás során elektronikus építési naplót használ vagy saját jogán vagy meghatalmazottja útján, mint beruházó. Megnyitja, illetve az építési tevékenység végeztével lezárja az építési naplót.
  - b) a Beruházás lefolytatása során szükség szerint, de legalább havonta egyeztetést kezdeményez a Beruházás műszaki készültségéről, ahova Támogató kapcsolattartóját meghívja.
  - c) összehívja az építési tevékenységet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárást, ahova Támogató kapcsolattartóját meghívja.
- 3.5. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott igazolja, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltaknak.

A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó és a Támogatott között megkötésre kerülő kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződés terjedjen ki arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 36 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jog illeti meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

- 3.6. A Beruházás megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott Támogatót haladéktalanul írásban köteles értesíteni.
4. Támogatást Támogató a Beruházás forgalomba helyezési eljárásának lefolytatását követően, a forgalomba helyezési engedély véglegessé válását követő 30 napon belül a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés 9.a) pontjában megállapított határidőig a támogatással el kell számolni. Támogató kiköti, hogy az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő részére újabb támogatás három évig nem folyósítható.
6. Jelen szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével.
7. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.
8. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy feltétel bekövetkezik:
  - a) a Támogatott a támogatás összegét a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja fel,
  - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót,
  - c) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy jelen szerződésben meghatározott időpontokhoz képest jelentős késedelmet szenved,
  - d) Támogatott nem tud a támogatás felhasználásáról megfelelően elszámolni.
9. Támogatottnak a támogatás összegének felhasználásáról jelen szerződés 5. pontjában foglaltak szerint elszámolási kötelezettsége van.

Az elszámolás módja:

- a) Támogatott a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít, melyet Támogató részére a támogatás megfizetését követő 60 napon belül nyújt be.

**Szakmai beszámoló:**

Részletes szakmai beszámoló arról, hogy a támogatási cél milyen határidővel, hogyan valósult meg. A beszámolót bizonyító erejű dokumentumokkal szükséges alátámasztani, például fotó, meghívó, jelenléti ív, átvételi elismervény stb.

- b) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező irányába való maradéktalan megfizetéséről,
- c) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,
- d) megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció, valamint geodéziai bemérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,

- e) a forgalomba helyezési engedély alapján a létrejött út önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyontáradási szerződés megkötése.
- f) Támogatott az elszámoláshoz az Önkormányzati rendelet 6.§-ának figyelembevételével az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:
- **Megbízási szerződés:** műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés és a kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolása szükséges a teljesített tétel megjelölésével.
  - **Vállalkozási szerződés:** kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés és a kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolása szükséges a teljesített tétel megjelölésével.
  - **Számviteli bizonylatok és kifizetést igazoló bizonylatok:**
    - **Számla:** Támogatott benyújtott záradékolt és hitelesített számla másolathoz köteles csatolni a vonatkozó kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát, a banki átutalással teljesített bizonylat mögé pedig a vonatkozó bankkivonat hitelesített másolatát a teljesített tétel megjelölésével.
    - **egyéb bizonylatok**

10. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

10.1. A Támogatott részéről:

Szántó Erika

telefonszám: +36 70 453 6153

e-mail: [szantoerika84@gmail.com](mailto:szantoerika84@gmail.com)

10.2. A Támogató részéről:

Szirtes Szabolcs csoportvezető

telefonszám: +36 70 656 2115

e-mail: [szirtes.szabolcs@kecskemet.hu](mailto:szirtes.szabolcs@kecskemet.hu)

11. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását, a beszerzett tárgyak, eszközök meglétét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Csoportja az éves ellenőrzési tervében foglaltak szerint a helyszínen ellenőrizheti.
12. Jelen szerződés 7. pontjában meghatározott módon történő felmondása esetén, illetve, ha a Támogatott a támogatás összegét nem az 1. pontban rögzített célra használja fel, vagy nem számol el a szerződésben rögzített határidőig, úgy a részére átutalt összeget, annak – az átutalás napjától számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:47. §-ában meghatározott mértékű – ügyleti kamatával együtt, a felmondás vagy a visszafizetésre történő felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles visszafizetni a Támogató elszámolási bankszámlájára. Fizetési késedelme esetén Támogatott a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles megfizetni.
13. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, valamint a jelen szerződés szerinti Beruházás megvalósításával Támogatott - neki fel nem róható okból - késedelembe esik, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejárta előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.



14. Egyéb rendelkezések:

14.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekűfeladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Támogató Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemét.hu/adatvedelem](http://www.kecskemét.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

14.2. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően – Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.3. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében:  
Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester  
**Támogató**

.....  
**Szántó Erika**  
**Támogatott**