



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2022. május 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

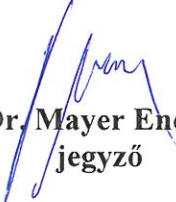
Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Mayer Endre
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 12956-1/2022.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2022. május 17-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a Közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére.

A KIK-FOR Kft. által elkészített 2022. évi lakáshasznosítási javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozatával elfogadásra került.

A KIK-FOR Kft. részéről a 2022. évi lakáshasznosítási javaslatra vonatkozó alábbi módosítási javaslatok érkeztek:

- 2. számú – bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat tartalmazó – melléklet
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) között 2020. március 10. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 63 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001. december 6. napjától bérlőkijelölési jogot biztosít a Rendőr-főkapitányság részére. Tekintettel arra, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás 2021 decemberében a bérlő részére értékesítésre került, a lakáshasznosítási javaslat 2. számú – bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat tartalmazó – mellékletéből törölni szükséges ezt az ingatlant.

- 3. számú – kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – melléklet
A Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján meghatározott, gazdaságtalan fenntartású lakások közül a bérlők részére értékesítésre kerültek az alábbi ingatlanok, így a lakáshasznosítási javaslat 3. számú – kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletéből törölni szükséges azokat: Kecskemét, Kórház utca 7-1. (hrsz: 1572); Kecskemét, Kórház utca 9-1. (hrsz: 1574); Kecskemét, Kórház utca 9-2. (hrsz: 1575 – 40/62 tulajdoni hányad); Kecskemét, Kórház utca 9-2. (hrsz: 1575 – 22/62 tulajdoni hányad).

- 4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – melléklet
A Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem érkezett. Az ingatlan költségelven, pályázat alapján hasznosított, a bérlő (Véghné Bánoczi Anna Erzsébet) 2008. október 15. óta rendelkezik határozatlan idejű bérleti szerződéssel. Az ingatlan egy felújítatlan panelházban a záró szinten található, a társasházban lift nincs, valamint a lakásban nyílászárók cseréje lenne szükséges. A Március 15. utca 80. szám alatti lakóépületben fenti lakás az egyetlen, ami Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van, így a Lakásrendelet 29. § (5) bekezdése alapján nincs akadálya az elidegenítésre jelölésnek – tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdon aránya 20 % alatt van. Fentiekre tekintettel a lakáshasznosítási javaslat 4. számú – értékesítésre kijelölt ingatlanokat tartalmazó – mellékletének a Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45. szám alatti lakással történő kiegészítése szükséges.

- 5. számú – átminősítésre javasolt lakásokat tartalmazó – melléklet
A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint a Kecskemét, Rákóczi út 34. fszt. 3. szám alatti – jelenleg szociális alapon hasznosított – lakás költségelvű, szobabérlők házaként történő átminősítése elhelyezkedése, műszaki paraméterei és lakásgazdálkodási szempontok miatt indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. május 2.



Engert Jakabné
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (V.17.) EtB. számú határozat

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester fenti tárgyban készült 12956-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság a KIK-FOR Kft. javaslatának megfelelően a határozat **1.számú mellékletét** képező, a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat módosítását jóváhagyja az alábbiak szerint:

Szociális alapon bére adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	372 db
• <i>ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bére adott</i>	<i>10 db</i>
• <i>ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt</i>	<i>5 db</i>
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	461 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	171 db
• Mátyás K. u. 1., 16., Rávagy tér 7.	105 db
• egyéb	62 db
• volt Fiatal Házások Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészvillák, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költségalapon, pályázat útján bére adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	18 db
KÖLTSÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	675 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	40 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSSSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	157 db
MINDÖSSZESEN:	1 293 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>14 db</i>

- 2.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú – *bérlőkijelölési joggal érintett lakásokat tartalmazó* – mellékletéből a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások közül a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás törlésre kerül.
- 3.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 3. számú – *kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat **2. számú melléklete** lép.
- 4.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott lakáshasznosítási javaslat 4. számú – *értékesítésre javasolt ingatlanok* körét tartalmazó – melléklete helyébe a határozat **3. számú melléklete** lép.
- 5.) A bizottság úgy dönt, hogy a 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozattal elfogadott lakáshasznosítási javaslat 5. számú – *átminősítésre javasolt ingatlanok* körét tartalmazó – mellékleteként a határozat **4. számú melléklet**ében meghatározott ingatlant határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
...../2022. (V.17.) határozatának 2. számú melléklete

Kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok (forgalmi érték 10%-án)				
sorszám	hrs.	cím	ingatlan megnevezés	terület (m²)
1.	741	Erzsébet krt. 58. (2.sz.)	lakóház, udvar	39

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
...../2022. (V.17.) határozatának 3. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
sorszám	hrs.	cím	ingatlan megnevezés	terület (m²)
1.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	26
2.	1490	Epreskert utca 62/A.	lakóház, udvar	47
3.	1831	Erzsébet krt. 19.	lakóház, udvar	33
4.	741	Erzsébet krt. 58. (1.sz)	lakóház, udvar	50
5.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	28
6.	1572	Kórház utca 7/A.	lakóház, udvar	30
7.	1530	Kórház utca 24.	lakóház, udvar	135
8.	3791/35/A/45	Március 15. utca 80. V/45.	lakás	62
9.	1426/1	Műkerti stny. 4. 1.	lakóház, udvar	24
10.	4156/A/5	Nagykőrösi utca 29. fszt. 5.	lakóház, udvar	13
11.	9675/1	Présház utca 1/A.	lakóház, udvar	29
12.	9676/2	Présház utca 3/B.	lakóház, udvar	29
13.	1711	Zsinór utca 71.	lakóház, udvar	33
14.	1752	Zsinór utca 115.	lakóház, udvar	58

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság
...../2022. (V.17.) határozatának 4. számú melléklete

Átminősítésre javasolt ingatlanok				
sorszám	hrs.	cím	átminősítés előtt	átminősítés után
1.	4128/2/A/10	Rákóczi út 34. fszt. 3.	szociális	költségelvű (szobabérlet)



KIK-FOR KFT.
2022. ÉVI LAKÁSHASZNOSÍTÁSI
JAVASLAT 2. SZÁMÚ
MÓDOSÍTÁSA

Kecskemét, 2022. április 25.

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, közszolgáltatási és megbízási szerződés alapján KIK-FOR Kft. kezelésében lévő bérleményállomány 2022. évi lakáshasznosítási javaslatának 2. számú módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1.§ (4) alapján a lakások bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. gyakorolja és teljesíti.

A KIK-FOR Kft. 2022. évi lakáshasznosítási javaslatát a Felügyelő Bizottság 2021. november 18-án megtárgyalta és a 33/2021.(XI.18.) számú FB. határozattal, ezt követően a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítását a 39/2021. (XII.09.) számú FB. határozattal elfogadta.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság a 2022. évi lakáshasznosítási javaslatot annak módosításával a 35/2021.(XII.14.) EtB. számú határozattal fogadta el.

1. A lakáshasznosítási javaslat **II.3. Szociális helyzet alapján bérbeadható lakások száma csökken**, 462 db szociális minősítésű ingatlanok száma **461 db** számra módosul, mivel a tulajdonos kérte a Rákóczi út 34. fszt. 3. szám alatti bérlemény **átminősítését** szociális jellegű ingatlanról költség alapon bérbeadható, szobabérletes jellegű ingatlanná módosítani.

Átminősítés:

Ssz:	Teljes Cím	Hrsz:	m ²	Lakás jellege	Átminősített lakás jellege
1.	Rákóczi út 34. fszt.3.	4128/2/A/3	52	szociális	szobabérlet

II.4. Költségelven bérbeadható lakások száma növekszik az átminősítés okán 674 db számról **675 db** számra módosul.

2. A lakáshasznosítási javaslat **II.6. Bérlőkijelölési jogra irányuló megállapodás** alapján hasznosított lakások számát 1 lakással csökkenti, a Kecskemét, Dózsa György út 23. I. em. 52. szám alatti ingatlan értékesítése kapcsán, így a bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások száma **157 db**. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodások felülvizsgálata a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről jelenleg is zajlik, az egyeztetések során megállapítást nyert, az eddig a BKKM Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési joggal rendelkező Majális u. 2. I. em. 8. szám alatti bérlemény a Törvényszék bérlőkijelölési jogához tartozik. Ennek megfelelően módosítjuk a lakáshasznosítási javaslat 2. számú mellékletét a jelenlegi, 2022. április 25. lakáshasznosítási javaslat módosításának mellékletére.

Bérlőkijelölési joggal az alábbi szervezetek rendelkeznek:

Neumann János Egyetem	33
Károli Gáspár Református Egyetem	7
BKKM Rendőr-főkapitányság	62
Magyar Honvédség	16
Bács-Kiskun Megyei Korház	11
BKKM Büntetés-végrehajtási Intézet	9
BKKM Katasztrófavédelmi Igazgatóság	5
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	1
Kecskeméti Törvényszék	2
SOS Gyermekfalu Mo. Alapítványa	10
Országos Mentőszolgálat	1
Összesen:	157

3. A lakáshasznosítási javaslat **II.9. Értékesítésre kijelölt ingatlanok** száma 17 db számról **18 db** számra emelkedik, értékesítésre kijelölt ingatlan Kecskemét, Március 15. utca 80. V. em. 45. (lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete helyébe a 2022. április 25. lakáshasznosítási javaslat módosítása lép).

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat összesítő táblázata az alábbi:

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás:	372 db
<ul style="list-style-type: none"> • ebből bérleti szerződés időtartamára költségelven meghatározott lakbérrel bérbe adott • ebből kedvezményes értékesítésre kijelölt 	10 db 5 db
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	38 db
- Nyíri u. 77/C.	51 db
SZOCIÁLIS MINŐSÍTÉSŰ INGATLANOK SZÁMA ÖSSZESEN:	461 db
Szobabérlők Háza	
• Petőfi S. u. 18-20.	48 db
• Széchenyi sétány 4.	171 db
• Mátis K. u. 1., 16., Rávagy tér 7.	105 db
• egyéb	62 db
• volt Fiatal Házak Otthona	
o Széchenyi sétány 4.	3 db
Művészvillák, műteremlakás	15 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	5 db
Költség alapon, pályázat útján bérbe adható lakások	
• Homokbányán	165 db
• Petőfi S. u. 18-20. szám alatt	83 db
• Szétszórtan elhelyezkedő	18 db
KÖLTSEÉG ALAPON KIADHATÓ INGATLANOK SZÁMA	675 db

ÖSSZESEN:	
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	42 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások Homokbányán	75 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások tömbös épületekben	40 db
BÉRLŐKIJELÖLÉSSSEL ÉRINTETT LAKÁSOK SZÁMA ÖSSZESEN:	157 db
MINDÖSSZESEN:	1 293 db
<i>Ebből értékesítésre kijelölt üresen álló ingatlanok száma</i>	<i>18 db</i>

Melléklet:

- 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete
- 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Tisztelettel:

KIK-FOR
INGATLANKEZELŐ
ÉS FORGALMAZÓ KFT.
6000 Kercskemét, Csányi J. krt. 14.

Nagy Gábor Tibor
Ügyvezető igazgató

2022. április 25. lakáshasznosítási javaslat módosítás

2022. évi lakáshasznosítási javaslat 2. számú melléklete

Neumann János Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett lakások			
2001. december 6. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 583/2001.(X.3.) KH. számú határozat alapján			
1.	Téglás utca 9/A. I/6.	18.	Téglás utca 9/B. I/6.
2.	Téglás utca 9/A. I/7.	19.	Téglás utca 9/B. I/7.
3.	Téglás utca 9/A. I/8.	20.	Téglás utca 9/B. I/8.
4.	Téglás utca 9/A. II/9.	21.	Téglás utca 9/B. II/9.
5.	Téglás utca 9/A. II/11.	22.	Téglás utca 9/B. II/10.
6.	Téglás utca 9/A. II/12.	23.	Téglás utca 9/B. II/11.
7.	Téglás utca 9/A. II/13.	24.	Téglás utca 9/B. II/12.
8.	Téglás utca 9/A. II/14.	25.	Téglás utca 9/B. III/13.
9.	Téglás utca 9/A. III/15.	26.	Téglás utca 9/B. III/14.
10.	Téglás utca 9/A. III/18.	27.	Téglás utca 9/B. III/15.
11.	Téglás utca 9/A. III/19.	28.	Téglás utca 9/B. IV/17.
12.	Téglás utca 9/A. IV/20.	29.	Téglás utca 9/B. IV/18.
13.	Téglás utca 9/B. fszt. 1.	30.	Téglás utca 9/B. IV/19.
14.	Téglás utca 9/B. fszt. 2.	31.	Téglás utca 9/B. IV/20.
15.	Téglás utca 9/B. fszt. 3.	32.	Téglás utca 13/A. fszt. 1.
16.	Téglás utca 9/B. fszt. 4.	33.	Téglás utca 13/A. fszt. 4.
17.	Téglás utca 9/B. I/5.		

Károli Gáspár Református Egyetem	
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 105/2021.(X.21.) határozata alapján bérlőkijelölési jog biztosítása	
1.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. I/5.
2.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. II/10.
3.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. III/16.
4.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. IV/17.
5.	Kecskemét, Téglás utca 9/B. III/16.
6.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.2.
7.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. fszt.3.

Nemzeti Adó-és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Lakások vonatkozásában a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó megállapodás hosszabbítása jelenleg folyamatban van	
1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.

Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakás	
2002. október 15. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog 417/2002.(VI.19.) KH számú határozat alapján	
1.	Téglás u. 7/A II/9.
2.	Majális u. 2. I/8.

Magyar Honvédség bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Lakások vonatkozásában a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó megállapodás hosszabbítása jelenleg folyamatban van	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny u. 3. V/14.
3.	Lóverseny u. 3. X/29.
4.	Lóverseny u. 5. I/2.
5.	Lóverseny u. 5. III/7.
6.	Lóverseny u. 5. VI/17.
7.	Lóverseny u. 5. VIII/23.
8.	Lóverseny u. 5. IX/26.
9.	Lóverseny u. 5. X/28.
10.	Március 15. u. 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile G. u. 4. VIII/22.
15.	Reile G. u. 4. IX/25.
16.	Reile G. u. 4. X/29.

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2001. december 13. napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Téglás u. 13/A III/16.
2.	Téglás u. 13/A IV/17.
3.	Téglás u. 13/A IV/18.
4.	Téglás u. 13/A IV/19.
5.	Téglás u. 13/A IV/20.

Bács-Kiskun Megyei Kórház bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
145/2021.(XII.16.) közgyűlési határozat alapján 2021.12.31. napon kötött 24.364-4/2021. iktatószámú megállapodás	
1.	Széchenyi stny. 4. I/104.
2.	Széchenyi stny. 4. I/119.
3.	Széchenyi stny. 4. II/224.
4.	Széchenyi stny. 4. IV/415.
5.	Széchenyi stny. 4. IV/419.
6.	Széchenyi stny. 4. V/506.
7.	Széchenyi stny. 4. V/515.
8.	Széchenyi stny. 4. V/518.
9.	Széchenyi stny. 4. VI/606.
10.	Széchenyi stny. 4. VII/704.
11.	Szabadság tér 3/C I/11.

Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Lakások vonatkozásában a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó megállapodás hosszabbítása jelenleg folyamatban van	
1.	Majális u. 2. fszt. 1.
2.	Majális u. 2. fszt. 2.
3.	Majális u. 2. fszt. 3.
4.	Majális u. 2. fszt. 4.
5.	Széchenyi stny. 4. I/110.
2001-ben napján kötött szerződés alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
6.	Téglás u. 9/A fszt. 1.
7.	Téglás u. 9/A fszt. 2.
8.	Téglás u. 9/A fszt. 3.
9.	Téglás u. 9/A fszt. 4.

Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2020.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog	
1.	Akadémia körút 19 V 30
2.	Akadémia körút 20 IX 56
3.	Aradi vértanúk tere 2 I 5
4.	Aradi vértanúk tere 2 III 14
5.	Batthyány utca 39 II 7
6.	Batthyány utca 41 I 5
7.	Batthyány utca 41 IV 17

8.	Csokor utca 5
9.	Dózsa György út 23 IV 59
10.	József Attila utca 8 fszt 1
11.	József Attila utca 10 fszt 1
12.	József Attila utca 10 IV 17
13.	Kristály tér 1 IV 19
14.	Pázmány Péter utca 6 B I 3
15.	Petőfi Sándor utca 18.-20. IV 416
16.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1006
17.	Petőfi Sándor utca 18.-20. X 1019
18.	Reile Géza utca 4 I 2
19.	Reile Géza utca 4 VII 19
20.	Reile Géza utca 4 VII 20
21.	Széchenyi sétány 4 I 124
22.	Széchenyi sétány 4 I 125
23.	Széchenyi sétány 4 I 126
24.	Széchenyi sétány 4 II 213
25.	Széchenyi sétány 4 II 215
26.	Széchenyi sétány 4 III 316
27.	Széchenyi sétány 4 III 319
28.	Széchenyi sétány 4 IV 417
29.	Széchenyi sétány 4 IV 425
30.	Széchenyi sétány 4 V 501
31.	Széchenyi sétány 4 V 507
32.	Széchenyi sétány 4 VI 628
33.	Széchenyi sétány 4 VII 712
34.	Széchenyi sétány 4 VII 722
35.	Széchenyi sétány 4 VII 724
36.	Teleki Pál tér 6 IV 15
37.	Teleki Pál tér 6 IV 17
38.	Téglás utca 9 C fszt 1
39.	Téglás utca 9 C fszt 2
40.	Téglás utca 9 C fszt 3
41.	Téglás utca 9 C fszt 4
42.	Téglás utca 9 C I 5
43.	Téglás utca 9 C I 6
44.	Téglás utca 9 C I 7
45.	Téglás utca 9 C I 8
46.	Téglás utca 9 C II 9
47.	Téglás utca 9 C II 10
48.	Téglás utca 9 C II 11
49.	Téglás utca 9 C II 12
50.	Téglás utca 9 C III 13
51.	Téglás utca 9 C III 14
52.	Téglás utca 9 C III 15
53.	Téglás utca 9 C III 16
54.	Téglás utca 9 C IV 17
55.	Téglás utca 9 C IV 18
56.	Téglás utca 9 C IV 19

57.	Téglás utca 9 C IV 20
58.	Téglás utca 13 A II 9
59.	Téglás utca 13 A II 11
60.	Téglás utca 13 A II 12
61.	Téglás utca 13 A III 13
62.	Téglás utca 13 A III 15

SOS Gyermekfalu bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
2004.02.27. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlőkijelölési jog 2004.10.01. naptól határozatlan időtartamú	
1.	Petőfi Sándor u. 18-20. VI/605.
2021. március 19. napján 536/2021. (03.27) polgármesteri határozat alapján együttműködési megállapodás bérlőkijelölési jogra	
2.	Széchenyi sétány 4. I/101.
3.	Széchenyi sétány 4. III/303.
4.	Széchenyi sétány 4. V/524.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/527.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
8.	Széchenyi sétány 4. VII/611.
9.	Széchenyi sétány 4. VII/614.
10.	Széchenyi sétány 4. VII/630.

Országos Mentőszolgálat bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
Lakás vonatkozásában a bérlőkijelölés biztosítására vonatkozó megállapodás megkötése jelenleg folyamatban van	
1.	Széchenyi sétány 4. VII/107.

2022. április 25. lakáshasznosítási javaslat módosítása

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete

Értékesítésre kijelölt ingatlanok				
Ssz.	Hrsz.	Cím	Ingatlan megnevezés	Terület m ²
1.	2996/3/A/6	Dózsa György út 23. 1/52	lakás	46
2.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	26
3.	1490	Epreskert u. 62/A	lakóház, udvar	47
4.	1831	Erzsébet krt. 19.	lakóház, udvar	33
5.	741	Erzsébet krt. 58. (1.sz)	lakóház, udvar	50
6.	1572	Kórház u. 7/A	lakóház, udvar	28
7.	1572	Kórház u. 7/A	lakóház, udvar	30
8.	1530	Kórház u. 24.	lakóház, udvar	135
9.	1426/1	Műkerti stny. 4. 1.	lakóház, udvar	24
10.	4156/A/5	Nagykőrösi u. 29. fszt. 5.	társasházi lakás	13
11.	9675/1	Présház u. 1/A	lakóház, udvar	29
12.	9676/2	Présház u. 3/B	lakóház, udvar	29
13.	17/4/A/61	Reile Géza u. 22. X/57.	társasházi lakás	51
14.	1901	Zsinór u. 38.	lakóház, udvar	37
15.	1711	Zsinór u. 71.	lakóház, udvar	33
16.	1720	Zsinór u. 75.	lakóház, udvar	21
17.	1752	Zsinór u. 115.	lakóház, udvar	58
18.	3791/35/A/45	Március 15. utca 80 V 45	társasházi lakás	62