



**BESZÁMOLÓ
A KIK-FOR KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
2021. ÉVI TERVEZETT ELLENŐRZÉSEINEK
MEGVALÓSULÁSÁRÓL**

BESZÁMOLÓ
A KIK-FOR KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK
2021. ÉVI TERVEZETT ELLENŐRZÉSEINEK MEGVALÓSULÁSÁRÓL

A beszámoló a KMJV 130/2021.(XII.14.) sz. VPB határozat Gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes előírások elnevezésű mellékletének „A felügyelőbizottság beszámolója az év ellenőrzési terv szerinti feladatok ellátásáról” szóló formai- és tartalmi követelményeknek megfelelően került összeállításra.

1. Általános adatok:

A Felügyelő Bizottság 5 főből áll, kijelölésük 2024. november 30. napjáig szól.

Az FB tagja: Király József – elnök
 Pászti András – alelnök
 Szabó Mihály Béláné
 Trungel Ilona
 Nagy Szilveszter

Az FB ügydöntő joggal bír, figyelemmel a Ptk. 3:123. § (1) bekezdésre. Az Alapító okirat, a legfőbb szerv vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó döntések közül a felügyelőbizottság hatáskörébe utalta a társaság éves üzletpolitikájának jóváhagyását, valamint a könyvvizsgáló kiválasztásával ill. díjazásával kapcsolatos egyetértési jogot.

A KIK-FOR Kft nem kötelezett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti belső kontrollrendszer kialakítására. A 26/2020. (VIII.13.) sz. FB határozattal elfogadta a Kft. ügyvezető igazgató javaslatot és a belső kontrollrendszert a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve működteti.

2. A KIK-FOR Kft Felügyelő Bizottsága 2021. évben 7 alkalommal tartott ülést személyes jelenléttel (minden esetben biztosítva az online csatlakozás lehetőségét) és 39 határozatot fogadott el.

3. A felügyelőbizottság áttételesen a tulajdonos önkormányzat közgyűlésének ellenőrző szerve, segíti az ügyvezetés tevékenységnek megítélésében. A KIK-FOR Kft. Felügyelő Bizottsága éves munkatervét a 3/2021. (I. 28.) számú FB határozattal fogadta el, mely 17 pontban jelölte meg tervezett 2021. évi feladatait. A 2021. évre tervezett ellenőrzési munkaterv maradéktalanul megvalósult; az évközi változások további többletfeladatot jelentettek a Bizottság számára.

4. A 2021. évben vizsgált témakörök:

Ellenőrzés témája: 2020. évi belső ellenőrzésről szóló összefoglaló

Ellenőrzés időpontja: 2021. január 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pászti András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság 5 tagja a cég **2020. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglalóját** áttekintette és az alábbi megállapítást tette: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az **1/2021.(I.28.) számú FB határozatában** elfogadta a KIK-FOR Kft. 2020. évi ellenőrzési tervéről szóló tájékoztatót.

Az éves összefoglaló jelentés képet ad a KIK-FOR Kft. belső kontrollrendszerének kiépítettségéről és működéséről, bemutatja a 2020. évi belső ellenőrzési terv alapján végrehajtott ellenőrzéseket, illetve tanácsadói tevékenység keretében biztosított javaslatokat, észrevételeket.

2020. évre a belső ellenőrzés kockázatelemzéssel, és kapacitásszámítással alátámasztott éves munkatervvel rendelkezett. A tervben meghatározott feladatok a belső ellenőr folyamatos foglalkoztatására alapozva kerültek kijelölésre. Ezekkel a tervezést, gazdálkodást és a feladatok ellátását vizsgálva fogalmaz meg megállapításokat, javaslatokat a Társaság vezetője részére,

annak érdekében, hogy a szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, a jogszabályi előírások betartatását segítse. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak megfelelő tanácsadói tevékenység végzésével kapcsolódott a felmerülő kérdések, problémák megoldásához több területen, szóbeli és írásbeli felkérésre egyaránt.

Ellenőrzés témája: 2021. évi általános közbeszerzés

Ellenőrzés időpontja: 2021. január 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

A Felügyelő Bizottság az éves ellenőrzési kötelezettségének eleget téve áttekintette a 2021. évi Általános közbeszerzési szerződés tervezetét, és a **6/2021.(I.28.) sz. FB határozata alapján a 2021. évi Általános közbeszerzési szerződést** utólag nem kívánja véleményezni.

Ellenőrzés témája: 2021. évi Lakáshasznosítási javaslat és módosításai

Ellenőrzés időpontja: 2021. január 28., 2021. február 26., 2021. október 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása: **ügydöntő hatáskörben hozott döntés**

A lakáshasznosítási javaslat tartalmát az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság áttekintette, és 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a **4/2021. (I.28.) sz. FB határozatában elfogadta**. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2021. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot a tulajdonos *Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere a koronavírus okozta vírushelyzet miatt az 535/2021.(III.16.) sz. határozatban elfogadta*.

Rossz állapotú, jelentős összegű felújítással hasznosítható ingatlanokra vonatkozó, időközben beadott vételi szándék indokolta a **lakáshasznosítási javaslat módosítását**, melyet a Felügyelő Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a **10/2021.(II.26.) sz. FB határozatában** fogadott el, melyet a *Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Esélyteremtési Bizottsága a 14/2021.(VII.6.) sz. EtB. határozatával hagyta elfogadottá*.

Évközi felülvizsgálat után indítványozásra került + 9 db szociális besorolású lakás, valamint 2 db költségalapú, pályázatos jellegű lakás költségalapon kiadható lakássá történő átminősítése. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, leromlott állapotú, lakatlan lakások felújítását és piaci alapon történő bérbeadását célozta meg a Városi Alapkezelő Zrt. és a KIK-FOR Kft. által alapított projektársaság közreműködésével. Jelen projekt célja a vagyon értékének megőrzése, növelése, illetve szélesebb körű lakhatási lehetőség biztosítása a lakások felújítását követően, piaci alapon történő bérbeadással, mellyel a **2021. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása** vált szükségessé, melyet Felügyelő Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a **24/2021.(X.28.) sz. FB határozatával fogadott el**.

A 2021. évi lakáshasznosítási javaslat és annak módosításainak összeállítását a KIK-FOR Kft. az önkormányzati bérlakások gazdaságos üzemeltetését, a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, valamint a bérlők érdekeit szem előtt tartva végezte.

Ellenőrzés témája: 2021. évi Felújítási javaslat

Ellenőrzés időpontja: 2021. január 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása: **ügydöntő hatáskörben hozott döntés**

A Felügyelő Bizottság az az éves ellenőrzési kötelezettségének eleget téve áttekintette, megtárgyalás után az **5/2021.(I.28.) sz. FB határozatban** 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a KIK-FOR Kft. 2020. évi Felújítási javaslatát, és az alábbi megállapítást tette:

A lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatok felújításra irányuló szegmensének ellátását az Önkormányzat a KIK-FOR Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján biztosítja, a megfelelő pénzügyi háttér elkülönítése mellett. Az önkormányzati tulajdonú lakásállomány bérbeadásra alkalmas műszaki állapotának eléréséhez az önkormányzat által ellentételezett felújítási munkák mellett a társaságnak karbantartásnak minősülő munkákat is el kell végeznie. A karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi és munkaerő kapacitásokat a KIK-FOR Kft. úgyszintén elkülöníti és biztosítja, valamint lefolytatja a beszerzési, versenyeztetési és közbeszerzési eljárásokat, megkötöti a vonatkozó szerződéseket. A fent megjelölt célok megvalósítása tehát kizárólag a tulajdonos Önkormányzat jelentős szerepvállalása mellett történhet meg.

Ellenőrzés témája: 2021. évi Üzleti terv és módosítás

Ellenőrzés időpontja: 2021. február 26., 2021. október 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság öt tagja a cég **2021. évi Üzleti terv tervezetét** áttekintette és megtárgyalása után a **13/2021.(I.28.) számú FB határozatával** 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a tulajdonosnak elfogadásra javasolta a Társaság 2021. évi Üzleti tervét, az abban foglalt tervezett peremfeltételekkel, mely szerint az értékesítés nettó árbevétele 874 955 E Ft, az adózás előtti eredményterv 1 435 E Ft és 1 140 E Ft adózott eredményterv mellett, a saját tőke összege 1 453 088 E Ft, a mérleg főösszege 2 246 586 E Ft. A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a KIK-FOR Kft. 2021. évi Üzleti tervét a 27/2021. (X.8.) sz. VPB határozatával elfogadta, Felügyelő Bizottság az alábbi megállapítást tette:

A Kft. 2021. évben is a törvényi előírásoknak megfelelően kialakított belső szabályzatok alapján, a szerződéses kötelezettségeket figyelembe véve, a jogosultságok érvényesítésével járt el. Megfelelő az üzletmenet megállapítására, valamint a tulajdonos önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló előterjesztéshez megfelelő alapot biztosít. 2021. évi Üzleti terv tartalmazza a társaság és az önkormányzat között tervezetten fennálló támogatási, közfeladat -ellátási és egyéb tervezett visszerthes szerződésekből eredő bevételeket, kiadásokat a tulajdonosi elvárásnak megfelelően tevékenységenként, felhalmozási és működési cél szerint elkülönítve, továbbá a teljesítési ütemezést, valamint számol a koronavírus világjárvány Kft.-t érintő gazdasági hatásaival is.

A Kft. **2021. évi Üzleti terv módosítása** vált szükségessé az üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítása érdekében. A társaság **2021. évi Üzleti terv módosítását** a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, áttekintette és egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **25/2021.(X.28.) sz. FB határozatával** fogadta el, majd az alábbi megállapítást tette:

Az üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások közül kiválasztott 25 darab olyan lakást, amelyek felújítását követően elhelyezkedésük és méretük alapján piaci alapon várhatóan bérbe adhatóvá válnak. A projekt célja a vagyon értékének megőrzése, növelése, illetve szélesebb körű lakhatási lehetőség biztosítása a lakások felújítását követően piaci alapon történő bérbeadásal. A felújítási munkák előzetesen becsült költsége bruttó 298 millió Ft (nettó 234 millió Ft), így az első két év működési költségeivel együtt 310 millió Ft finanszírozása szükséges a Kecskemét Városfejlesztési Alapból a projekt megvalósításához. A KIK-FOR Kft. a felújítás lebonyolítása érdekében szakember gárdájával és kapacitás kiegészítés esetén szerződött partnerei bevonásával képes a felújítás határidőre történő lebonyolítására. A lakások bérbeadásból származó bevétel 20 éves futamidő alatt *előreláthatólag* elegendő fedezetet nyújt az Alapkezelő által biztosított tőkebefektetés és az elvárt hozam, illetve az egyéb bevétel csökkentő tényezők (üresen állás, karbantartás, ráfordítások, adminisztráció, adók, stb.) megfizetésére. A felújítást követően az ingatlanok értéke is jelentősen nő. Az Alap által nyújtott finanszírozási konstrukció jogi feltételei alapján a projektet egy az Alapkezelő által alapított a KIK-FOR Kft. részesedésével létrejövő projekt cég keretein belül valósítjuk meg. A Városi Bérlet Kft. megalapítására vonatkozó előzetes 2021 - 2035. évi üzleti tervet a KIK-FOR Kft. felügyelő bizottsága 2021. augusztus 26-án megtárgyalta és a 22/2021. (VII.26.) számú határozattal, a céltársaság megalapítását követő 25 db lakóingatlan felújítását, tehát a projekt megvalósítását támogatta. A projekt társaság a Városi Alapkezelő Zrt. 10 m Ft pénzbeli hozzájárulásával és a KIK-FOR Kft. 10,7 m Ft értékű apportjával, tehát a felek 48 % - 52 %-os vagyoni hozzájárulásával alakulna meg, továbbá 296,3 m Ft tőketartalék kerülne a projekt időszak alatt a társasághoz.

Ellenőrzés témája: 21920/3 hrsz. Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatti B-C lépcsőház további hasznosítása

Ellenőrzés időpontja: 2021. február 26.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság öt tagja a társaság **21920/3 hrsz. Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatti B-C lépcsőház további hasznosítására** vonatkozó előterjesztést áttekintette, megtárgyalás után **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 12/2021.(II.26.) számú FB határozatában** fogadott el.

A Téglás u. 5. szám alatti BC ingatlan csoport hasznosítása az elmúlt 5 év alatt jelentős adózás előtti eredményt realizált, a felújításhoz felvett hitel visszafizetés BC épületre jutó arányos része a

cash – flow finanszírozási lábát biztosította, ezért a projekt időszaki pénzárama negatív volt. Számításaink alapján 2021. évtől fordulhat termőre a projekt cash-flow-ja, melyből terveink szerint megfelelő pénzügyi alap képzését tudja a Kft. megkezdeni a tervezetten 2026. I. félévében induló felújítási munkákra. A tartalékképzés pillére a bérlőktől beérkező bérleti díj. Ez a tartalék biztosíthatja a jövőben is az épület és a lakóingatlanok megfelelő műszaki állapotának biztosítását.

A Kft. a következő hasznosítási időszak alatt is a bérlőkijelölői és bérlői igények figyelembevételével piaci alapú, megtérülő bérbeadást kíván megvalósítani; a kintlévőségek minimalizálása érdekében az együttműködésre törekszik.

A társaság az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kíván fektetni az épület által kibocsátott károsanyag megkötésére, így zöldítési terveinkkel markánsabban kíván megjeleníteni Homokbánya térségben.

Ellenőrzés témája: COVID-19 vírushelyzet 2020. évi gazdasági hatásainak vizsgálata

Ellenőrzés időpontja: 2021. február 26.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

A koronavírus-járvány (COVID-19) terjedésének megelőzése érdekében számos korlátozó intézkedés került bevezetésre, melyek érzékenyen érintették az ingatlanbérleti jogviszonyokat is. 2020. évi bérletidíj-kedvezmény pénzügyi hatása vizsgálattal kiemelt központba került a KIK-FOR Kft.-nél, figyelemmel a Kecskemét Megyei Jogú Város Operatív Törzs határozataiban foglalt javaslatokra.

A profitorientált üzlet bérlők részére a koronavírus két hulláma alatt a Kft. bérletidíj-kedvezményt biztosított a tulajdonos önkormányzat javaslatára, és a Felügyelő Bizottság döntése alapján. A bérbeadó és a bérlők kétoldalúan megállapodtak a bérleti díjfizetési kötelezettségek enyhítésében. A kedvezmény jelentős bevételkiesést okozott a Társaságnak: pandémia első hullámában másfél hónapra a kedvezmény mértéke - 72 üzletbérlő partner felé - 100% - 60% - 30 % differenciáltságban mozgott, a második hullámban ez 80% - 50% - 25% volt. A koronavírus *első hulláma* alatt az üzletbérlők által választott kedvezmény megállapodásba foglalását követően a Kft. *nettó 12,0 m Ft bérleti díj csökkentés* biztosított. A *második hullám* alatt 2020. november 11. napjától 2021. február 8. napjáig terjedő időszakra. Társaságunknak a kérelmet benyújtott bérlők részére volt lehetősége - feltételhez kötötten - bérleti díjkedvezményt biztosítani, abban az esetben, ha az üzletbérlő 2020. november 10. napjáig rendezte bérleti díj elmaradását bérletidíj fizetési kedvezményben részesült, az időszak végéig mindösszesen *nettó 13,1 m Ft* összegben. Így KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. az első és második hullám alatt mindösszesen *nettó 25,1 m Ft + Áfa*, vagyis *bruttó 31,88 m Ft* bérletidíj-kedvezményt nyújtott bérlői részére.

A bevételkiesés kiemelt jelentőségű figyelemmel, hogy az üzletágazat biztosítja a lakáságazat kieső bevételének likviditását, illetve az egyéb tevékenység ágazatnál, Homokbánya veszteségét, tehát az üzletállományból beérkező bevétel alappillér a KIK-FOR Kft. pénzügyi helyzetében. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 7/2021. (II.26.) sz. FB határozattal elfogadta a KIK-FOR Kft. által kidolgozott, üzleti célú üzlethelyiséget bérlők részére biztosított kedvezményrendszer alkalmazásának következményeit bemutató összefoglaló anyagot.

Ellenőrzés témája: 2020-2021. évi Vagyongazdálkodási koncepció 2020. évi végrehajtásának vizsgálata

Ellenőrzés időpontja: 2020. május 06.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása: ügydöntő hatáskörben hozott döntés

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság öt tagja a társaság **Vagyongazdálkodási koncepció 2020. évi megvalósulásáról** szóló előterjesztést áttekintette, megtárgyalás után *5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a 16/2021.(V.06.) számú FB határozatában* fogadott el, és az alábbi megállapítást tették:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 121/2020. (IX.17.) határozatával fogadta el a KIK-FOR Kft. 2020-2021. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióját, amelyben fő feladatként szerepel a Harkály utca II. ütem keretében kialakított 54 db telek értékesítése, valamint a Platan utcai térségben a sportpálya melletti maradványterületből építési telkek kialakítása és közművesítést követő értékesítése. A Kecskemét, Harkály u. II. ütemének fejlesztése befejeződött, a kialakított 54 db közművekkel ellátott építési telek értékesítése 2020. III.

negyedévben kezdődött meg, az értékesítés az ingatlanok mintegy 75%-ában megtörtént, a további értékesítés folyamatos, az értékesítéssel egyidejűleg az ingatlanok birtokbaadása folyamatos. Az értékesítés intenzitása 100%.

A Platán utcai építési telkek kialakításának, közművesítésének, az építési telek és a maradvány területek értékesítésének előkészítésére, ennek keretében a belterületbe vonási, valamint telekalakítási vázrajz elkészíttetésére került sor.

Az értékesítésre kijelölt belterületi ingatlanokról és az értékesítés tényéről minden esetben a vagyongazdálkodásért felelős bizottság dönt a beérkezett kérelmek alapján.

2020. évben mezőgazdasági művelés alá vont ingatlan értékesítésére nem került sor.

Belterületi ingatlan értékesítés nem volt.

Ellenőrzés témája: A KMJV PH Belső ellenőrei által 2017-2020. éveket lefedő rendszerellenőrzés során tett javaslatok megvalósításának vizsgálata

Ellenőrzés időpontja: 2021. november 18.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság a **KMJV PH Belső ellenőrei által 2017-2020. éveket lefedő rendszerellenőrzés során tett javaslatok megvalósításáról** szóló tájékoztatót áttekintették és az alábbi megállapítást tették:

A Felügyelő Bizottság a **29/2021.(XI.18.) számú FB határozatában** egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A belső ellenőrzés a 2020. évben megvalósult tulajdonosi ellenőrzés megállapításait és javaslatait vette figyelembe, de a megállapításokra tett, és a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Csoportja által elfogadott intézkedési tervben vállalt feladatok tényleges megvalósítása volt a vizsgálat középpontja.

Összeségében kiemelendő, hogy nem volt olyan terület a Társaság tevékenységében, ahol ne törekedtek volna a tulajdonosi elvárásoknak való megfelelésre. Azon területeken, ahol az Önkormányzat iránymutatása indokolt volt többször valósult meg a Hivatal érintett osztályaival történő kapcsolatfelvétel az együttműködésre törekedve.

Ellenőrzés témája: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokat érintő 2020. évi Lakáshasznosítási javaslat végrehajtása

Ellenőrzés időpontja: 2021. május 06.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság az **önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokat érintő 2020. évi Lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról** szóló szakmai beszámolót áttekintették, megtárgyalás után a Felügyelő Bizottság a **15/2021.(V.06.) számú FB határozatában** egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi megállapítást tették:

A KIK-FOR Kft. az önkormányzati bérlakások gazdaságos üzemeltetését a tulajdonos Önkormányzat érdekeit, valamint a bérlők igényeit és lehetőségeit szem előtt tartva végezte 2020. évben. A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Esélyteremtési Bizottsága a 15/2021. (VII.6.) sz. EtB. sz. határozatával elfogadta a szakmai beszámolót. A társaság a bérlakásokkal felmerülő kérdések tekintetében az év során folyamatosan egyeztetett KMJV Önkormányzatának Jogi Osztályával, figyelembe véve az évközbeni folyamatokat és iránymutatásokat.

Ellenőrzés témája: 2020. évi Éves beszámoló

Ellenőrzés időpontja: 2021. május 06.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság öt tagja a társaság **2020. évi Éves beszámolóját** áttekintette és az alábbi megállapítást tette:

Az évközi ellenőrzések során szerzett tapasztalatokat és a beszámolóról készített könyvvizsgálói jelentést figyelembe véve a Felügyelő Bizottság egy alaposan kidolgozott, nagyon szép és tartalmas anyagot kapott kézhez, melyet megtárgyalás után **5 igen, 0 nem szavazattal, 0**

tartózkodás mellett a 17/2021.(V.06.) számú FB határozatában fogadott el, a tulajdonos önkormányzatnak elfogadásra javasolja:

Befektetett eszközök	2 121 865 E Ft
Forgóeszközök	155 679 E Ft
Aktív időbeli elhatárolások	7 718 E Ft
Saját tőke	1 468 335 E Ft
Céltartalékok	19 690 E Ft
Kötelezettségek	456 389 E Ft
Passzív időbeli elhatárolások	340 848 E Ft
Mérlegfőösszeg	2 285 262 E Ft
Adózás előtti eredmény	39 543 E Ft
Adózott eredmény	35 154 E Ft

A Felügyelő Bizottság – az érvényes jogszabályokon alapuló kötelezettségének eleget téve – megvizsgálta a KIK-FOR Kft. 2020. évi beszámolóját és megállapította, hogy az a vonatkozó jogszabályok által előírt alakí, tartalmi és formai követelményeknek megfelelően került összeállításra. A mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásai szerint teljes részletességgel, áttekinthetően mutatja be a vállalkozás vagyoni pénzügyi és jövedelmi helyzetét, ezekről megbízható és valós képet ad.

Felügyelő Bizottság szabálytalanságot nem tapasztalt, megállapította, hogy a Vállalkozás a rábízott vagyonnal a tőle elvárható gondossággal gazdálkodott.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Felügyelő Bizottság javasolja a tulajdonosnak, hogy a KIK-FOR Kft. 2020. évi 35 154 E Ft adózott eredményét eredménytartalékba helyezze és tartalékot képezzen; azt 2021. évre a koronavírus gazdasági hatásai miatt - a saját tulajdonú üzlet-, iroda és egyéb helyiség ingatlanállományt érintő hasznosítás - bevétel kiesésére fordítsa.

Ellenőrzés témája: 2021. évi Féléves beszámoló

Ellenőrzés időpontja: 2021. augusztus 26.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság a **2021. évi Féléves beszámolót** áttekintették, megtárgyalás után a Felügyelő Bizottság a **21/2021.(VIII.26.) számú FB határozatában** egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi megállapítást tette: A *Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága a 27/2021. (X.8.) sz. határozatával* fogadta el.

A társaság 2021. I. félévben a vonatkozó jogi szabályozás rendelkezéseit betartva végezte tevékenységét. A beszámolóban bemutatott számszerű adatok és szöveges magyarázatok megfelelnek a törvényi előírásoknak, továbbá a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők számára megbízható és valós képpel szolgálnak a KIK-FOR Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről, működéséről, eredményéről. Megfelelő információt biztosítanak az üzletmenet fejlődésének megállapításához, tartalmazzák a vállalkozás teljesítményének vagy helyzetének megértéséhez szükséges pénzügyi és egyéb kulcsfontosságú teljesítménymutatókat, és kitérnek a koronavírus KIK-FOR Kft.-t érintő gazdasági hatásaira is.

Ellenőrzés témája: 2022. évi előzetes Üzleti terv

Ellenőrzés időpontja: 2021. október 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság a **2022. évi Üzleti terv** tervezetét áttekintették, megtárgyalás után a Felügyelő Bizottság a **26/2021.(X.28.) számú FB határozatában** az alábbi adatokkal egyhangúlag 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a tulajdonosnak elfogadásra javasolja a Társaság 2022. évi Üzleti Terv tervezetét, az abban foglalt peremfeltételekkel, mely szerint az értékesítés tervezett nettó árbevétele 1 058 125 E Ft, az adózás előtti eredményterv 1 632 E Ft, adózott eredményterv 1 137 E Ft; a Kft. saját tőkéjének tervezett összege 1 761 225 E Ft, 2 504 158 E Ft tervezett összegű eszköz és forrás mindösszesen mellett.

Ellenőrzés témája: 2022. évi közbeszerzési eljárás megindítása, a közbeszerzési szerződés tervezet véleményezése

Ellenőrzés időpontja: 2021. november 18., 2021. december 09.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai áttekintették és megtárgyalták a KIK-FOR Kft. **2022. évi közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló tájékoztatást, melyet egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a **31/2020.(X.15.) számú FB határozatában** elfogadta.

A Felügyelő Bizottság a társaság Alapító okiratának XII./4.2. pontja, valamint az FB Ügyrendjének 5. szakasza alapján előzetes véleményezési jogkörében eljárva - áttekintve a közbeszerzési szerződés tervezetét, és egyhangúlag 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a **37/2021. (XII.09.) sz. FB határozatával** fogadta el. A társaság célja, hogy az általa kezelt és/vagy tulajdonában lévő lakás és nem lakáscélú ingatlanok karbantartási és felújítási feladatainak fennakadás nélküli, szakszerű és gyors elvégzése, valamint a társaság nem rendelkezik minden szakágat lefedő szakemberrel, ezért szükséges a közbeszerzési eljárás megindítása, valamint az Általános közbeszerzési keretszerződés megkötése.

Ellenőrzés témája: 2022. évi folyószámlahitel szerződés

Ellenőrzés időpontja: 2021. november 18.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság a **2022. évi folyószámlahitel szerződés tervezetről** szóló előterjesztést megtárgyalás után a **32/2021.(XI.18.) számú FB határozatában** egyhangúlag, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

A KIK-FOR Kft. Alapító okiratának XII./Az FB 4.2 pontja alapján a Felügyelő bizottság *előzetesen véleményezi* azon szerződéseket, melynek értéke a 20 M Ft összeget meghaladja, így a Raiffeisen Bank Zrt.-vel kötendő bankszámlahitel szerződést a teljeskörű tájékoztatás céljából készítettük elő a Felügyelő Bizottság véleményezésére. A Kft. 2022. évi likviditási kitettségének csökkentése érdekében fent kívánja tartani és meg kívánja újítani a folyószámlahitelkeret szerződését.

Ellenőrzés témája: 2022. évi belső ellenőrzési terv

Ellenőrzés időpontja: 2021. október 28.

Ellenőrzésért felelős: Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona
FB megállapítása:

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság tagjai a Társaság a **2022. évi belső ellenőrzési terv** tájékoztatóját megtárgyalás után a **23/2021.(X.28.) számú FB határozatában** egyhangúlag, 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta a KIK-FOR Kft. belső ellenőrzésének 2022. évi belső ellenőrzési tervéről szóló tájékoztatót azzal a kiegészítéssel, hogy a munkavédelmi előírások betartásának ellenőrzése kerüljön bele a 2022. évi belső ellenőrzési tervbe, valamint a társaság kezelésében lévő társasházak zárt hulladéktárolók elkészítése valósuljon meg a KMJV közgyűlése által meghatározott határidőre. A belső kontrollrendszer részeként kialakított belső ellenőrzés (1 fő belső ellenőr) feladatai során független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenységet biztosít.

A kockázatelemzéssel alátámasztott éves ellenőrzési terv vizsgálati témaköreinek kijelölése az Integrált kockázatkezelési szabályzat mellékletében meghatározott kockázatkezelési értékek, a Társaság 2019-2022. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Tervében rögzített célokon, vizsgálati területek prioritásán, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásainak (ellenőri létszám és szakmai gyakorlat) figyelembevételén alapul. A 2022. évi belső ellenőrzési tervben kiemelt figyelmet kapott a felső vezetés által kockázatosnak megítélt területek bevonása.

5. A Felügyelő Bizottság a 2021. évi ellenőrzései során nem tárt fel a Társaság működéséhez kapcsolódó szabálytalanságot.

A tulajdonos önkormányzat felé észrevétellel, javaslattal az alábbi témákban élt:

- A 7/2021. (II.26.) sz. FB határozattal elfogadta a KIK-FOR Kft. által kidolgozott, üzleti célú üzlethelyiséget bérlők részére biztosított kedvezményrendszer alkalmazásának

következményeit bemutató összefoglaló anyagot, melyhez kapcsolódóan kérte a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a 2020. évi és 2021. évi pandémia helyzet miatt a bérlők részére nyújtott bérleti díj-kedvezmény és bérleti díj-fizetési mentessége okán be nem folyt bevételkiesés pótlásának lehetőségét vizsgálja meg és pótolja a KIK-FOR Kft. működésének biztosítása érdekében.

- A 11/2021. (II.26.) sz. FB határozatban a KIK-FOR Kft. által kidolgozott, tájékoztatóban ismertetett önkormányzati tulajdonú homokbányai lakáságazat 2021. évi tervét, azzal a kiegészítéssel fogadta el, hogy kéri a tulajdonos Önkormányzatot, hogy a Kft. működtetésével kapcsolatos felmerülő költségeit fizesse meg a KIK-FOR Kft. részére, annak érdekében, hogy változatlan áron végzett tevékenység veszteséget ne realizáljon. Kérte az Önkormányzatot, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a KIK-FOR Kft. a KMJV Önkormányzat gazdasági társasága tulajdonába kerülhessenek a 240 darab lakóingatlan számláló tömbök.
 - A Bizottság 17/2021.(V.06.) sz. FB határozattal fogadta el a KIK-FOR Kft. 2020. évi Éves beszámolóját. Ehhez kapcsolódóan a Felügyelő Bizottság javasolta a tulajdonosnak, hogy a KIK-FOR Kft. 2020. évi 35 154 E Ft adózott eredményét eredménytartalékba helyezze és tartalékot képezzen; azt 2021. évre a koronavírus gazdasági hatásai miatt - a saját tulajdonú üzlet-, iroda és egyéb helyiség ingatlanállományt érintő hasznosítás - bevétel kiesésére fordítsa.
6. A munkaterv szerint végrehajtott ellenőrzések közül egy esetben került sor további vizsgálat megjelölésére. A 9/2021. (II.26.) sz. FB határozattal a 2018-2020 évek vonatkozóan összeállított közbeszerzési összefoglalót átvette a Bizottság és két felügyelő bizottsági tag kijelöléséről döntött a kiválasztott tárgyi munkák megismerésére, információ kérésre.
7. 2021. évben a tulajdonos önkormányzat 22 a Társaságot érintő Közgyűlési vagy bizottsági döntést hozott. A döntések tartalmi végrehajtását a Kft. a megjelölt határidők betartásával teljesítette:
- elkészítette a KMJV gazdasági társaságok üzleti terve elkészítésére, a beszámolás és az adatszolgáltatás rendjére, továbbá az FB beszámolóira vonatkozó tulajdonosi előírások meghatározására előírt dokumentumokat és azokat az FB tájékoztatását követően továbbította elfogadásra;
 - megküldésre került október 30-ig az a 2021. évi üzleti terv I. számú módosítására vonatkozó október 28-án meghozott elfogadó 25/2021. (X.28.) sz. FB határozat;
 - az elfogadott, majd módosított Lakáshasznosítási javaslat szerint végzi tevékenységét;
 - eljár a kedvezményes telekértékesítési programban megvalósuló értékesítéseknél;
 - megvizsgálta a munkahelyek koronavírus elleni védelméről szóló 598/2021. (X.28.) Korm. rendelet alapján a koronavírus elleni védőoltás kötelező felvételének elrendelési szükségességét.
8. A jogszabály és a tulajdonos önkormányzat által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek határidőben, maradéktalanul eleget tett a Társaság 2021. évben. A közzétételi kötelezettségek teljesítésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a közérdekű adatok elektronikusan közzétételére, az egységes közadatkereső rendszerre, valamint a központi jegyzék adattartalmára, az adatintegrációra vonatkozó részletes szabályokról szóló 305/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szabályozásait alkalmazza figyelemmel 2009. évi CXXII. törvény előírásait is. Eszerint közzétételi szabályzatot készített, nyilvántartják a honlapon megjelenített változásokat, korlátozás mentesen kinyomtatható és kimásolható adatelérést biztosít, elhelyezték az egységes közadatkereső rendszerre való hivatkozást, megjelenítésre kerültek a Felügyelő Bizottsági ülések 2021. évi jegyzőkönyvei, összefoglalói.
9. Az ügyvezetés tevékenysége, társaság jogszabálynak megfelelő működése, és a belső ellenőrzések tapasztalatai szerint nem volt olyan terület a Társaság tevékenységében, ahol ne törekedtek volna a tulajdonosi elvárásoknak való megfelelésre. Azon területeken, ahol az Önkormányzat iránymutatása indokolt volt többször valósult meg a Hivatal érintett osztályaival történő kapcsolatfelvétel az együttműködésre törekedve. A belső ellenőrzés kiemelt jelentőségű hiányosságokat a 2021. évi ellenőrzések lefolytatása során nem állapított meg, külső ellenőrzés az adott évben nem valósult meg.

10. Mellékletek:

- 1. számú melléklet: 2021. évi ellenőrzési munkaterv
- 2. számú melléklet: 2021. évi Felügyelő Bizottság határozatai

Kecskemét, 2021. február 21.

FB tag

FB tag

2021. évi ellenőrzési munkaterv

Ellenőrzés témája, ellenőrizendő feladatok	Ellenőrzés célja, tárgya	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése	Ellenőrzésért felelős
Belső ellenőrzés 2020. évi összefoglaló jelentése	A Kft. részmunkaidőben foglalkoztatott belső ellenőre által ellátott 2020. évi bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység áttekintése	folyamat vizsgálat	I. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2021. évi általános közbeszerzés	Vállalkozási szerződés előzetes véleményezése	célvizsgálat	I. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2021. évi Lakáshasznosítási javaslat	Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok lakáshasznosítási javaslatának véleményezése	célvizsgálat	I. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2021. évi Felújítási javaslat	Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítási javaslatának vizsgálata	célvizsgálat	I. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2021. évi Üzleti terv	Tárgyévi üzleti terv megalapozottságának, végrehajthatóságának ellenőrzése	célvizsgálat	I. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
21920/3 hsz, Kecskemét, Téglás u. 5. szám alatti B-C lépcsőház további hasznosítása	Szerződéstervezet előzetes véleményezése	célvizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
COVID-19 vírushelyzet 2020. évi gazdasági hatásainak vizsgálata	Városi Operatív Törzs és a Felügyelő Bizottsági döntések gazdasági hatásainak vizsgálata	folyamat vizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
Vagyongazdálkodási konceptió 2020. évi megvalósulása	2020-2021. évi Vagyongazdálkodási konceptió 2020 évi végrehajtásának vizsgálata	folyamat vizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
Intézkedési terv megvalósításának vizsgálata	KMJV PH Belső ellenőrei által 2017- 2020. évet lefedő rendszer ellenőrzés során tett javaslatok megvalósításának vizsgálata	célvizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona

Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokat érintő 2020. évi lakáshasznosítási javaslat végrehajtása	A lakáshasznosítási javaslat megvalósításának ellenőrzése	folyamat vizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2020. évi Éves beszámoló	Feladatellátás szabályosságának, eredményességének vizsgálata	célvizsgálat	II. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2021. évi Féléves beszámoló	2021. I. félévi vagyoni és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok alakulása	célvizsgálat	III. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2022. évi lakbér emelés előterjesztése	Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanoknál alkalmazott lakbér emelés megalapozottságának vizsgálata	célvizsgálat	III. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
Üzleti terv (TERVEZET) 2022. év	Következő évi terv megalapozottságának, végrehajthatóságának ellenőrzése	célvizsgálat	III. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2022. évi Közbeszerzési szerződés tervezet véleményezése	Szerződéstervezet előzetes véleményezése	célvizsgálat	IV. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2022. évi folyószámla hitelkeret szerződés	Szerződéstervezet előzetes véleményezése	célvizsgálat	IV. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona
2022. évi belső ellenőrzési terv	A Kft. által foglalkoztatott belső ellenőr 2022. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése	célvizsgálat	IV. n. év	Király József Nagy Szilveszter Pásztai András Szabó Mihályné Trungel Ilona

FB elnök

2021. évi Felügyelő Bizottság határozatai

FB határozat száma	Tárgy
1_2021.(I.28.)	Belső ellenőrzés 2020. évi összefoglaló jelentése
2_2021.(I.28.)	2020. évi Felügyelő bizottsági munkaterv teljesítéséről szóló tájékoztatás
3_2021.(I.28.)	2021. évi Felügyelő bizottsági munkaterv
4_2021.(I.28.)	2021. évi Lakáshasznosítási javaslat
5_2021.(I.28.)	2021. évi Felújítási javaslat
6_2021.(I.28.)	2021. évi általános közbeszerzési vállalkozási keretszerződés véleményezése
7_2021.(II.26.)	2020. évi bérletidő-kedvezmény pénzügyi hatása
8_2021.(II.26.)	Belföldi követelésállomány kivezetésére irányuló előterjesztés
9_2021.(II.26.)	2018-2020. évi általános közbeszerzés keretében megvalósult tárgyi munkák
10_2021.(II.26.)	2021. évi Lakáshasznosítási javaslat módosítása
11_2021.(II.26.)	Homokbánya 2021. évi működési, felújítási, pénzügyi terve
12_2021.(II.26.)	Téglás u. 5. szám alatti BC ingatlancsoport 2021 – 2026. évi hasznosítására irányuló szerződés előzetes véleményezése
13_2021.(II.26.)	2021. évi Üzleti terv
14_2021.(II.26.)	Tájékoztató a projekt cég tervezett megalakulásáról, tevékenységéről
15_2021.(V.06.)	2020. évi Lakáshasznosítási javaslat teljesüléséről szakmai beszámoló
16_2021.(V.06.)	2020. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója
17_2021.(V.06.)	2020. évi Éves beszámoló
18_2021.(V.06.)	2020. évi teljesítmény követelmény érvényesülése
19_2021.(V.06.)	2020. évi teljesítmény beszámoló (Szöllősi-Varga Tünde)
20_2021.(V.06.)	2020. évi teljesítmény beszámoló (Dobosi Zsolt)
21_2021.(VIII.26.)	2021. I. félévi beszámoló
22_2021.(VIII.26.)	Projekt cég tervezett megalakulásáról szóló tájékoztató
23_2021.(X.28.)	2022. évi Belső ellenőrzési terv
24_2021.(X.28.)	2021. évi lakáshasznosítási javaslat módosítás
25_2021.(X.28.)	2021. évi Üzleti terv módosítása
26_2021.(X.28.)	2022. évi előzetes üzleti terv
27_2021.(X.28.)	Belföldi követelésállomány bemutatása és a tervezett követelés kivezetésére vonatkozó tájékoztató
28_2021.(X.28.)	Az Alapító Okirat változásáról szóló tájékoztató
29_2021.(XI.18.)	Tájékoztató a vállalt intézkedések megvalósításának vizsgálatáról
30_2021.(XI.18.)	Városi Bérlet Kft. I. és II. ütemének előzetes üzleti terve
31_2021.(XI.18.)	2022. évi közbeszerzési eljárás megindításának előzetes ismertetése

32_2021.(XI.18.)	2022. évi folyószámla-hitelkeret-szerződés tervezete
33_2021.(XI.18.)	2022. évi lakáshasznosítási javaslat
34_2021.(XI.18.)	Közszolgáltatási szerződés hatálya alá tartozó szociális lakóingatlanok számának alakulására vonatkozó beszámoló
35_2021.(XI.18.)	Közbeszerzés keretében megrendelt munkák bizottság általi helyszíni vizsgálatáról szóló tájékoztató
36_2021.(XII.09.)	2022. évi vagyongazdálkodási koncepció
37_2021.(XII.09.)	Általános Közbeszerzési keretszerződés
38_2021.(XII.09.)	2022. évi Felújítási javaslat
39_2021.(XII.09.)	2022. évi lakáshasznosítási javaslat módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kivonat

a KIK-FOR Kft-nél 2022. február 24-én megtartott
Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyvéből


7/2022. (II.24.) sz. FB határozat:

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag 4 igen, 0 nem szavazattal,
0 tartózkodás mellett elfogadta a Felügyelő Bizottság 2021. évi ellenőrzési
munkaterv teljesítését.


Király József
Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonatot
hitelesítette:


Trungel Ilona
FB tag


Hódiné Madari Márta
jegyzőkönyvvezető

