



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. május 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Ingatlanok térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépitési beruházás megvalósítása érdekében

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

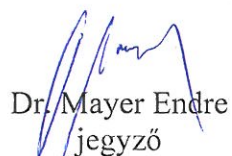
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (V. 17.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. május 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Ingatlanok térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépitési beruházás megvalósítása érdekében

Tisztelt Közgyűlés!

A Szöllősi Ügyvédi Iroda a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „Békéscsaba megközelítése M44 Szentkirály - Tiszakürt szakasz visszakötéssel Kecskemét irányába” című projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 0618/23 hrsz-ú, 3849 m², kivett út megnevezésű ingatlan 395 m² nagyságú része, kecskeméti 0609/20 hrsz-ú, 182 m², gyümölcsös megnevezésű ingatlan 34 m² nagyságú része és kecskeméti 0514 hrsz-ú, 3165 m², kivett közút megnevezésű ingatlan 127 m² nagyságú része vonatkozásában térítésmentes átadásra irányuló kérelmet terjesztett elő.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanvagyon-kataszter szerint a kecskeméti 0618/23 és 0514 hrsz-ú ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyonba, míg a kecskeméti 0609/20 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyonba tartozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 6. §-a alapján a Tisztelt Közgyűlés jogosult a térítésmentes átadáshoz szükséges kecskeméti 0618/23 és 0514 hrsz-ú ingatlanok érintett részeit forgalomképesé nyilvánítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti. Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ellátandó közfeladat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontja alapján a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladatok körében a közúthálózat fejlesztése.

Tehát a kecskeméti 0609/20 hrsz-ú ingatlan esetében az Nvtv., a kecskeméti 0618/23 és 0514 hrsz-ú ingatlanok esetében a Kktv. fenti rendelkezései alapján kerülhet sor a térítésmentes átadásra. Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az érintett ingatlanrészeket térítésmentesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. május 2.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (V.19.) határozata

Ingatlanok térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépitési beruházás megvalósítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12427-7/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0618/23 hrsz-ú, 3849 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 395 m² nagyságú részét és a kecskeméti 0514 hrsz-ú, 3165 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 127 m² nagyságú részét forgalomképesé nyilvánítja annak érdekében, hogy térítésmentesen átadható legyen a Magyar Állam részére.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0618/23 hrsz-ú, 3849 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan 395 m² nagyságú részét, a kecskeméti 0609/20 hrsz-ú, 182 m² területű, gyümölcsös megnevezésű ingatlan 34 m² nagyságú részét és a kecskeméti 0514 hrsz-ú, 3165 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 127 m² nagyságú részét a Magyar Állam részére térítésmentesen tulajdonba adja.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester