



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. május 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető  
Szervezési és Jogi Iroda  
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** 65/2022. számú változási vázrajz

**Véleményezésre megkapta:**

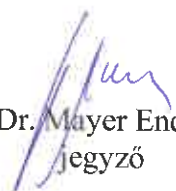
**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (V.17.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Mayer Endre  
jegyző

Ügyiratszám: 4505-10/2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. május 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. A Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásának megszüntetése**

2013. január 1. napjával ismét létrejöttek a magyar közigazgatás egykor szerves egységét képező járások és járási hivatalok a kormányhivatalok kirendeltségeiként.

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-a értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára az állam ingyenes használatába került.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 285/2012. (X.18.) KH. számú határozatával elfogadta a járási hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 123.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján elkészített „Megállapodás a járási hivatalok kialakításához” elnevezésű megállapodást, mely alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) részére a Kecskemét, Rákóczi u 5. szám alatt található okmányiroda, valamint a Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlan átadásra került a fenti célra.

2022. február hónapjában a Kormányhivatal a részére eddig nyújtott segítséget megköszönte és jelezte, hogy az irattározási feladatait már nem a Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) oldja meg és kezdeményezte, hogy minél hamarabb kerüljön sor az Ingatlan önkormányzatunk által történő birtokba vételére.

Fentiek alapján az Ingatlan birtokbavétele 2022. február 9. napján megtörtént.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Ingatlant a Kormányhivatal, mint jogosult javára bejegyzett használati jog terheli, melynek az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettük.

Fentiek alapján szükségessé vált a „Megállapodás a járási hivatalok kialakításához” elnevezésű megállapodás 1. számú módosítása.

**II. A Kecskemét, Fenyő u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Kecskemét,

belterület 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti, mindösszesen 10 ha 1216 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan 6 ha 9346 m<sup>2</sup> nagyságú részét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 149/2014. (VI.12.) határozatával 2014. július 1. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára a Hetényegyházi Kulturális és Hagyományőrző Egyesület (jelenleg: Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományőrző Egyesület, a továbbiakban: egyesület) részére ingyenes használatba adta. A fent megjelölt terület szomszédságában lévő futballpálya, azaz a 20593 hrsz-ú ingatlan fennmaradó 3 ha 3134 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatba vételére Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 86/2021. (X.21.) határozata alapján 2021. december 6. napján az önkormányzat és az egyesület 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó ingyenes hasznosítási szerződést kötött.

Az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület (a továbbiakban: Tűzoltó Egyesület) kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti ingatlan 3900 m<sup>2</sup> nagyságú, az egyesület által a 2021. december 6. napján létrejött ingyenes hasznosítási szerződés alapján használt részét (a továbbiakban: ingatlanrész) az egyesülettel történt megegyezés alapján ingyenesen használhassa.

A Tűzoltó Egyesület 2019. évben alakult meg hetényegyházi székhellyel. A Tűzoltó Egyesület legfőbb célja a tűzoltás és a műszaki mentés mellett, hogy minél több fiatalat megszólítson, tovább adva a hagyományokat, a hivatás szeretetét. Az ifjúságnevelésre nagy hangsúlyt fektetnek, az adott életkornak megfelelő iskolai programok keretében, egynapos foglalkozásokon és egyhetes táborokban készítik fel a gyermekeket. A Tűzoltó Egyesület célja, hogy egy európai szintű oktatási centrumot hozzanak létre, ahol kicsik és nagyok egyaránt kipróbálhatják azokat a technikai eszközöket, amiket a tűzoltók használnak napi szinten. Terveik között szerepel egy olyan épületegyüttes üzemeltetése, ahol az általános tűzoltási műszaki mentési feladatok ellátása mellett szimulációs tréning terem is helyet kap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adáshoz megvizsgáltuk a Tűzoltó Egyesület alapszabályában foglaltakat, valamint a felmerülő önkormányzati közfeladatokat az alábbiak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 12. pontja és a 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a katasztrófavédelem és az ifjúsági ügyek támogatása.

Fentiek alapján a Tűzoltó Egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv. és az Mötv. rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadály nincs.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül, ennek 2022. évre eső összegét a kataszteri nyilvántartásban szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg, mely 248.430,- Ft.

Javaslom az ingatlanrész ingyenes használatba adását a Tűzoltó Egyesület részére 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladatok

ingatlanrészen történő ellátásának időtartamára, ezzel egyidejűleg javaslom az önkormányzat és az egyesület között 2021. december 6. napján létrejött ingyenes hasznosítási szerződést módosítani a használatra átadott terület csökkentése vonatkozásában.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2022. május 2.**

**Szemereyné Paragi Klaudiva**  
**polgármester**



**HIDRAD-GEO BT.**

6100 Kiskunfélegyháza

Haubner K.u.7. II/4.

**Munkaszám: 65/2022**

*Előterjesztés melléklet*

**Kecskemét**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 541/...../2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20593 hrsz-ú földrészlet használati megosztásához

Méretarány: 1:3000

**Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Használati jog jogosultja
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20593		kivett sporttelep		10.1216	-	20593/I		kivett sporttelep		0.3900	-	megállapodás szerint
						20593/II		kivett sporttelep		9.7316	-	megállapodás szerint
Össz.:				10.1216	-					10.1216	-	

Kiskunfélegyháza, 2022-05-08

Készítő: .....

Kovács Tibor  
földm.ig.szám:10362

**HIDRAD-GEO BT.**

6100 Kiskunfélegyháza, Haubner K.u.7. II/4.

Adószám: 24866598-1-03 "Kisadózó"

Céj.: 03-06-115789

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Kecskemét..... 2022 .....hó .....-n

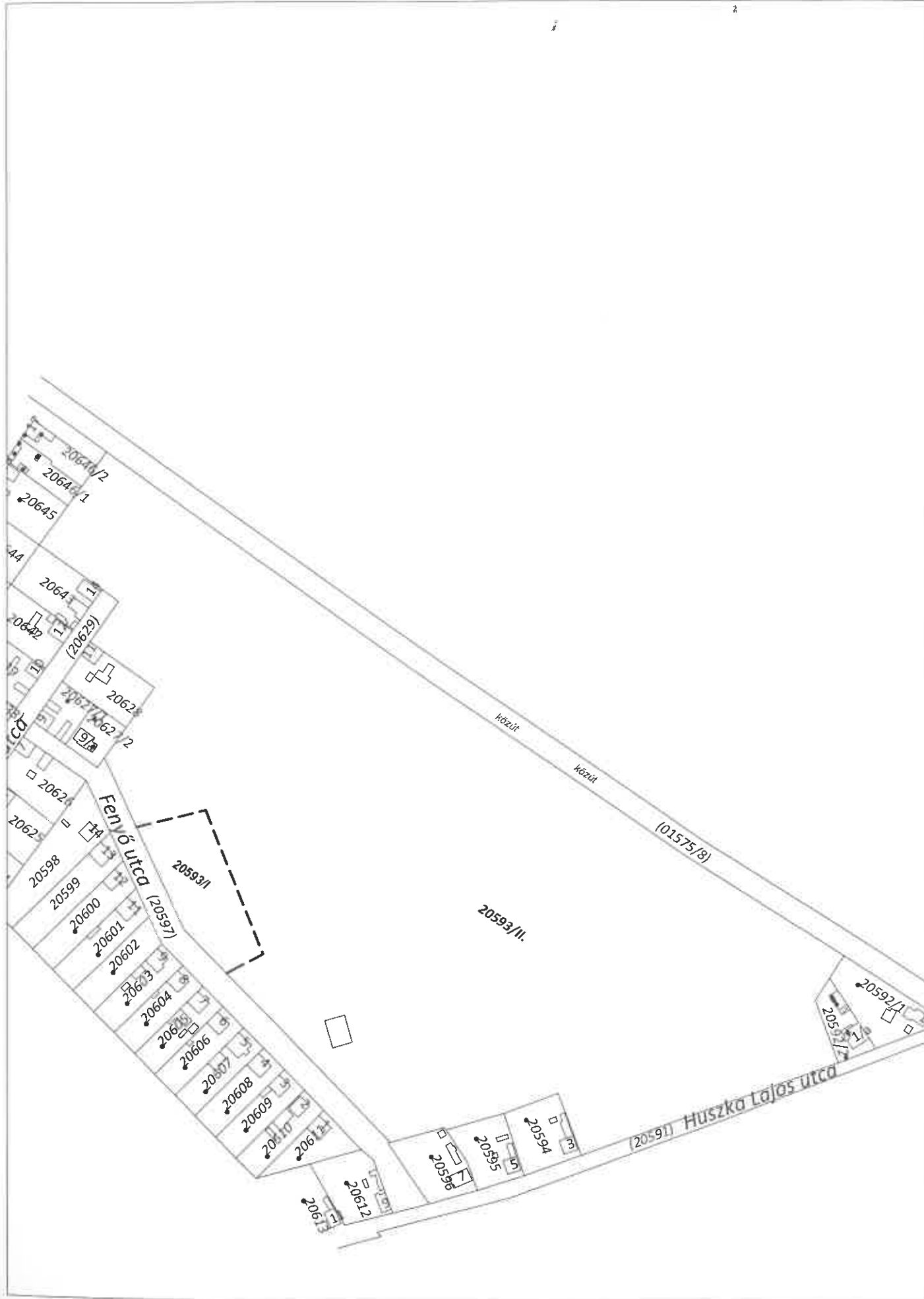
PH. záradékoló: .....  
ing.rend.min.szám:

Minőséget tanúsító: .....

vizsgáló /Rádi László/  
i.m:1695/2001

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....



## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (V.19.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásának megszüntetése)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4505-10/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező „Megállapodás a járási hivatalok kialakításához” elnevezésű megállapodás 1. számú módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
/2022. (V.19.) határozata 1. melléklete*

**Megállapodás járási hivatalok kialakításához  
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 724540

adószáma: 15724540-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03

képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia** polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**

székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

törzskönyvi azonosító száma: 789257

adószáma: 15789257-2-03

KSH statisztikai számjele: 5789257-8411-312-03

képviseli: **Kovács Ernő** kormány megbízott, mint használó (továbbiakban: Kormányhivatal),

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1) Felek rögzítik, hogy a járási hivatalok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (1) - (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rend.) foglaltak alapján, 2012 októberében megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek egymással az Önkormányzat egyes vagyontárgyainak, illetve meghatározott személyi létszámának államigazgatási feladatok megvalósítása érdekében történő átadása céljából.
- 2) A Megállapodásban, a Korm. rendelet 1. számú mellékletében előírtak szerint, a Felek megnevezték az Önkormányzat által, a járási hivatal részére átadott ingatlanok listáját. Ennek megfelelően, a Megállapodás 1/1. számú mellékletének első sorában a Felek feltüntették a **kecskeméti 4191 hrsz. alatt felvett, természetben: 6000 Kecskemét, Budai utca 7. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlant** (továbbiakban: Ingatlan) is, melynek területéből összesen 2374 m<sup>2</sup> került átadásra a Kormányhivatal részére.
- 3) Felek kijelentik, hogy az Ingatlan tekintetében, a Magyar Államot megillető használati jogot, 2013. január 01. napjától, jelen 1. számú módosítás aláírásának napjáig a Kormányhivatal gyakorolta.  
Az Ingatlanra kiterjedő használati jogot, az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság, a 34915/5/2013.02.04. számú határozatával jegyezte be a Kormányhivatal javára.
- 4) A Kormányhivatal, az átadás-átvételi eljárást követően, az Ingatlanban irattárat alakított ki. Az Ingatlan iratok tárolására történő hasznosítása, egészen 2022. január 31. napjáig folyamatosan fennállt, majd ezt követően a Kormányhivatal úgy döntött, hogy másik ingatlanban kívánja az irattárat kialakítani, így az Ingatlan kiürítésével, annak további használata a Kormányhivatal részéről nem indokolt.
- 5) A Megállapodás IV. 5. pontja tartalmazza, hogy a Kormányhivatal az államigazgatási feladata ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Önkormányzat részére visszaadni.



## **II. A Megállapodás módosításának szükségessége**

- 1) A fentiek alapján szükségessé vált a Megállapodás módosítása akként, hogy a Felek egyező akarattal a Megállapodás 1/1. számú mellékletének első sorában feltüntetett ingatlant törlik az átadott ingatlanok listájából. A módosított 1/1. számú melléklet jelen 1. számú módosítás mellékletét képezi.
- 2) Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a közöttük 2012 októberében kelt Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul irányadóak, és hatályosak.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen 1. számú módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem ugyanazon naptári napra esik, akkor a hatályba lépés napja az utolsó naptári nap.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra kiterjedő használati jog ingatan-nyilvántartásból való törlése iránt az Önkormányzat a szükséges intézkedéseket megtette.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás hat eredeti példányban készült, amelyből három példány az Önkormányzatot, és három példány a Kormányhivatalt illet meg.

**Melléklet:** Megállapodás 1/1. számú módosított melléklete

**Kecskemét, 2022. „.....”**

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Kecskemét, 2022. „.....”**

.....  
**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

**Pénzügyi ellenjegyző:**

.....  
**Feyér Mónika**  
főosztályvezető  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

**Jogi és Perképviseleti Osztály részéről:**

.....  
**Dr. Schnell Erzsébet**  
osztályvezető

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok  
 Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

1/1. számú melléklet

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
ingyenes használat	Kecskemét 1176/A/3	Kecskemét, Rákóczi utca 5.	üzlethelyiség	1	21	593 m <sup>2</sup>	593 m <sup>2</sup>	39	39	összközműves	felújított 2006	

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2022. (V.19.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Fenyő u. 1. szám alatti ingatlan egy részének ingyenes használatba adása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4505-10/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanon található 3 ha 3134 m<sup>2</sup> nagyságú futballpálya használatára vonatkozóan a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományörző Egyesület (a továbbiakban: egyesület) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2021. december 6. napján létrejött 3974-12/2021. számú ingyenes hasznosítási szerződést 2022. június 1. napjától akként módosítja, hogy az egyesület által használt terület 2 ha 7970 m<sup>2</sup>-re csökken.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződés 1. számú módosítását aláírja.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan 3900 m<sup>2</sup> nagyságú, a futballpályához tartozó részét az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingyenes használatába adja 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. és 15. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására.
4. Az önkormányzat 2022. évre 248.430,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére.
5. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező ingyenes hasznosítási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Ügyiratszám: 4925-...../2022.

## INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, KSH száma: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészről:

**Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományörző Egyesület** (székhelye: 6044 Kecskemét, Kossuth Lajos utca 83., nyilvántartási száma: 03-02-0002721, adószáma: 18369700-1-03, statisztikai számjele: 18369700-9499-529-03, képviselőjében eljár: Bárdos Attila elnök), mint használó, a továbbiakban: **Használatba vevő**

*között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:*

Felek rögzítik, hogy közöttük 2021. december 6. napján 3974-12/2021. számon ingyenes hasznosítási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képező, kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanon található 3 ha 3134 m<sup>2</sup> nagyságú futballpálya (a továbbiakban: ingatlanrész) ingyenes használatára vonatkozóan 2022. január 1. és 2022. december 31. napja közötti határozott időtartamra.

Használatba adóhoz kérelem érkezett az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről az ingatlanrész 3900 m<sup>2</sup> nagyságú részének általuk történő ingyenes használatára vonatkozóan. Használatba vevő a használatot támogatta, ennek alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (V.17.) határozatával úgy döntött, hogy az Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingyenes használatába adja 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra az ingatlanrész 3900 m<sup>2</sup> nagyságú részét. Ennek következtében a Szerződés módosítása vált szükségessé a használatra átadott terület nagysága vonatkozásában.

Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanon található 2 ha 7970 m<sup>2</sup> nagyságú futballpálya (a továbbiakban: ingatlanrész), mely a Kecskemét-Hetényegyházi sportpálya részét képezi.”

2. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő felek ezen szerződésmódosítást – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Kecskemét, 2022.**

**Kecskemét, 2022.**

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Használatba adó képviselőjében

.....  
**Bárdos Attila**  
elnök  
**Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományörző**  
**Egyesület**  
Használatba vevő képviselőjében

Ügyiratszám: 4925-...../2022.

## INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, KSH száma: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

**Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhelye: 6044 Kecskemét, Külsőnyír tanya 154., nyilvántartási száma: 03-02-0003798, adószáma: 19168739-1-03, statisztikai számjele: 19168739-8425-529-03, képviselőjében eljár: Lukácsi Gábor elnök), mint használó, a továbbiakban: **Használatba vevő**

*között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:*

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti 3900 m<sup>2</sup> nagyságú része (a továbbiakban: ingatlanrész), mely a Kecskemét-Hetényegyházi sportpálya részét képezi.
2. Használatba adó az ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2022. (V.19.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. és 15. pontja szerinti közfeladatok (katasztrófavédelem és ifjúsági ügyek) ellátásának időtartamára.
3. Használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladatok ellátása céljára használhatja.
4. Használatba vevő az ingatlanrész használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
5. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2022. (V.19.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlanrész használatát után használati díjat nem fizet.
7. Használatba adó jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy előre meghatározott időpontban Használatba vevő birtokába adja az ingatlanrészt. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrészen közmű nem található. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész szabályszerű működtetése, karbantartása, őrzése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása Használatba vevő kizárólagos feladata.

8. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

9. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

13. Használatba vevő jogosult a használatában álló ingatlanrészt a közhasznú feladatok sérelme nélkül hasznosítani, azonban az ebből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania és csak közhasznú tevékenységre, illetve létesítmény üzemeltetésre használhatja fel, melyről Használatba vevő a tárgyévet követő év május 31-ig évente beszámol Használatba adónak.

14. Használatba vevő az ingatlanrészen csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet értéknövelő beruházásokat saját költségén. Az ehhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége. Az elvégzett munkálatokat Használatba vevő tételesen, bekerülési értékkel, azok számviteli törvény szerinti minősítésének feltüntetésével köteles bemutatni a Használatba adó részére.

15. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő által az ingatlanrészen végzett értéknövelő beruházás a használati jogviszony megszűnésekor Használatba adó tulajdonába kerül, Használatba vevő az ingatlanrészen végzett építési munkálatokért a használati jogviszony megszűnésekor kártalanítást nem kérhet, az általa végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, továbbá az építmény tartozékait nem szerelheti le, nem viheti el. A Használatba adó által jóvá nem hagyott beruházást a használati jogviszony megszűnésekor a Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségére visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult az eredeti állapotot a Használatba vevő költségére helyreállítani.

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.

17. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- Használatba vevő az ingatlanrészen a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanrész rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
  - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
  - Használatba vevő vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlanrész Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatokat nem tudja ellátni.

18. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanrészen felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladatok ellátásának végzésével.

19. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlanrészt a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

20. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

21. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrész használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

22. Az adatkezelés jogalapja Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Használatba adó Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Használatba vevő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Kecskemét, 2022.**

**Kecskemét, 2022.**

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Használatba adó képviselőként

.....  
**Lukácsi Gábor**  
**elnök**  
**Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó**  
**Egyesület**  
Használatba vevő képviselőként



**HIDRAD-GEO BT.**

6100 Kiskunfélegyháza

Haubner K.u.7. II/4.

**Munkaszám: 65/2022**

*A. Sz. Vellelet*

**Kecskemét**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 541/...../2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20593 hrsz-ú földrészlet használati megosztásához

Méretarány: 1:3000

**Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!**

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Használati jog jogosultja
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20593		kivett sporttelep		10.1216	-	20593/I		kivett sporttelep		0.3900	-	megállapodás szerint
						20593/II		kivett sporttelep		9.7316	-	megállapodás szerint
Össz.:				10.1216	-					10.1216	-	

Kiskunfélegyháza, 2022-05-08

Készítő: .....

Kovács Tibor

földm.ig.szám:10362

**HIDRAD-GEO BT.**

6100 Kiskunfélegyháza, Haubner K.u.7. II/4.

Adószám: 24866598-1-03 "Kisadózó"

Cégl.: 03-06-115789

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Kecskemét..... 2022 .....hó .....-n

PH. záradékoló: .....

ing.rend.min.száma:

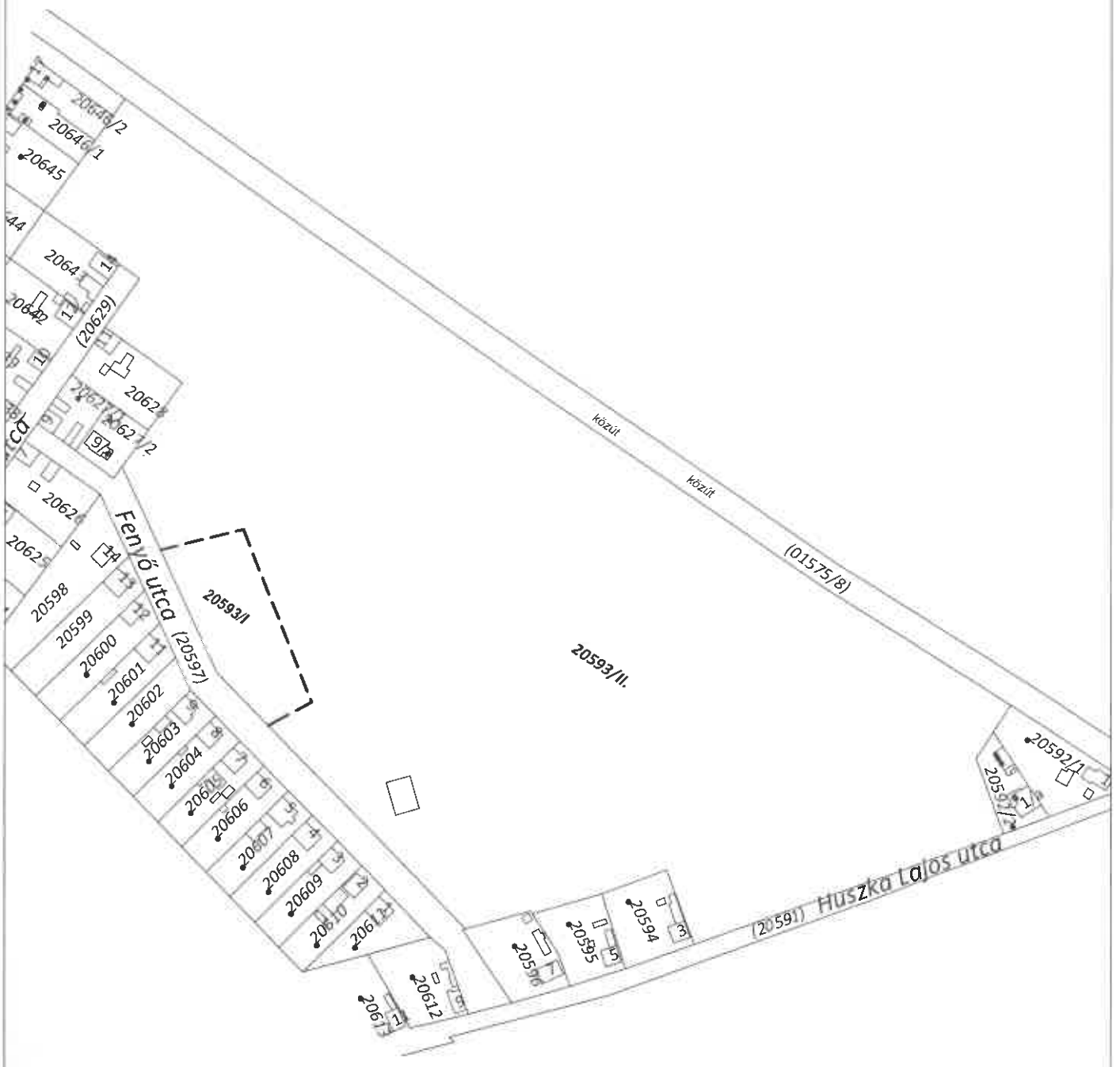
Minőséget tanúsító: .....

vizsgáló /Rádi László/

i.m:1695/2001

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....



20644/2  
20644/1  
20645

20644  
20644/1  
20642  
(20629)

2062  
2062  
2062  
2062

20598  
20599  
20600  
20601  
20602

20603  
20604  
20605  
20606

20607  
20608  
20609  
20610  
20611  
20612

Fenő utca (20597)

20593/I

20593/II

Közút

Közút

(01575/8)

20592/I

20592/II

(20591) Huszka Lajos utca

20590

20595

20594