



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. május 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola felújítására vonatkozó beruházások előkészítése keretében háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán** irodavezető
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Az előterjesztés melléklete az együttműködési megállapodás.

Véleményezésre megkapta:

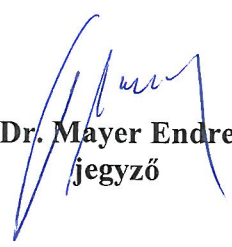
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

.../2022. (V.17.) KVAB. sz. hat.
.../2022. (V.16.) VFB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Mayer Endre
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 4374-9/2022

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. május 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola felújítására vonatkozó beruházások előkészítése keretében háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése

1. A tervezett beruházás előzményei, alapadatai

A Kormány az egyes köznevelési infrastrukturális fejlesztésekről szóló intézkedések keretében tervezett, a Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában működő Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolája fejlesztésére irányuló beruházás előkészítéséről szóló 1688/2020. (X.22.) Korm. határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) egyetértett az iskola fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) koncepciójával és annak megfelelő előkészítésével. Az iskola a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (7) bekezdése szerinti átszervezés kapcsán meghozott miniszteri döntés értelmében 2021. szeptember 1. napjától Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola néven működik tovább.

A Beruházás megvalósításának helyszíne Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Kecskemét, 3791/58 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Lánchíd utca 18. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan vagyonkezelője a Tankerület.

2. A beruházás előkészítésével kapcsolatban elvégzett tevékenységek

A beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1-2. §-ai és 4.§ (7) bekezdése alapján olyan magasépítési beruházásnak minősül, amelynek kivitelezési becsült értéke – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 19. § (2) és (3) bekezdésére is – az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerinti nettó 700 millió forintos értékhatárt meghaladja és amelyre a Törvény 4. § (8) bekezdése alapján a kormányzati magasépítési beruházásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Törvény 4. §-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-t (a továbbiakban: BMSK), mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki Beruházási Ügynökségként. A Beruházás előkészítő-építtetője a Tankerület, a Beruházás megvalósítója a BMSK.

A beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációkat a Tankerület, mint előkészítő-építető elkészítette, melyek 2021. szeptember 7. napján kerültek jóváhagyásra.

A Beruházás megvalósításához szükséges költségek meghatározása érdekében a BMSK a Kbt. 53. § (5) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a kivitelező kiválasztására vonatkozóan, mely eljárás eredményéről szóló összegezés 2022. február 16. napján kiküldésre került. Az eljárás során beérkezett nyertes ajánlat alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás kivitelezéséhez szükséges fedezet biztosítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében elengedhetetlen. A Beruházás megvalósítására a forrás rendelkezésre állását követően kerülhet sor.

3. Az együttműködési megállapodás célja, tárgya

Az előterjesztéshez mellékelte együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK, mint Beruházási Ügynökség (együttesen: Felek) együttműködjön. A Felek a Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. A Felek a Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, azok megvalósításának ütemezését, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit és részleteit.

4. A Beruházás rövid műszaki ismertetése

A Beruházás megvalósítása által a köznevelési intézmény komplex felújítása, a 24 tantermes, nettó 5.458 m² alapterületű sport általános iskola épületeinek és udvarának felújítása, akadálymentesítése, energetikai fejlesztése valósul meg. Megtörténik a teljes iskola épület, a sportcsarnok, valamint az összekötő folyosó átfogó rekonstrukciója, korszerűsítése.

A Kecskeméti Planetárium Művelődési Ház (a továbbiakban: planetárium) épülete építési tevékenységgel csak részben érintett. Az épületegyüttesről a planetárium fallal leválasztásra kerül, továbbá az épületben részleges akadálymentesítés valósul meg, funkcionális módosítás nem tervezett.

Akadálymentesítés:

Az iskola funkcionális, részleges akadálymentesítése valósul meg, melynek elemei az alábbiak:

- akadálymentes parkoló kialakítása gazdasági udvarban,
- akadálymentes rámpa és bejárat építése az akadálymentes parkolótól az auláig,
- akadálymentes mosdó kialakítása a magasföldszinten,
- akadálymentes szempontok érvényesítése a színek kiválasztásánál a gyengén látók részére a földszinti aula térben,
- nagyoathallók részére mobil indukciós hurok áll a rendelkezésre.

Építészeti szempontból alábbi energiahatékonysági fejlesztések valósulnak meg:

- homlokzati hőszigetelés,
- tető hőszigetelés,
- homlokzati nyílászáró csere korszerű hőszigetelő nyílászárókkal.

Az építés során új külső-belső nyílászárók, új padlóburkolatok, felújított acél és fa szerkezetek kerülnek az épületbe beépítésre. Megújulnak részben a fűtési hőleadó felületek és az erős- és gyengeáramú elektromos rendszer, melyekről szakági tervek rendelkeznek.

A Beruházás megvalósítása az Önkormányzat részéről is kiemelt fontossággal bír, a tárgyi oktatási infrastruktúra fejlesztése mind a város, mind a térség számára meghatározóan jelentős előnyöket hordoz, ezért javaslom az együttműködési megállapodás megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2022. május 2.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **.../2022. (V. 19.) határozata**

A Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola felújítására vonatkozó beruházások előkészítése keretében háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4374-9/2022 iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola felújítására vonatkozó beruházások előkészítése keretében létrehozott háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésével egyetért és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a háromoldalú együttműködési megállapodás, valamint a Beruházás megvalósításához szükséges esetleges további megállapodások aláírására, nyilatkozatok kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester