

1403-4/2022.

### Bérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03 adószáma: 15724540-2-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint **bérbeadó**, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről az **OROSZLÁN-PHARMA Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 16., adószám: 22295417-2-03, cégjegyzék szám: 03-06-114187, statisztikai számjel: 22295417-4773-117-03, képviseli: Dr. Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **Bérlő**,

**a továbbiakban együtt: Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### I. Előzmények:

Bérbeadó Bérlő jogelődjével 1996. szeptember 18. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött az Oroszlán Gyógyszertár helyiségére, mely Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatt található. A bérleti szerződést Felek 2006. május 30. napján, majd 2014. július 29. napján módosították. Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

#### II. Részletes szerződési feltételek:

##### 1. A bérleti szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Bérbeadó bérbe ad a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanból 193 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületrészt, melyet a Bérlő az általa ismert és megtekintett állapotban vesz bérbe.

Bérlő a bérleményt gyógyszertár üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végzésére, valamint orvosi rendelő üzemeltetésére használhatja.”

##### 2. A megállapodás további pontjai egyebekben változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen megállapodás módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, értelmezés és megértés után, helybenhagyólag alulírott helyen és időben írták alá.

**Kecskemét, 2022.**

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
Bérbeadó képviselőként

.....  
**Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna**  
Bérlő képviselőként