



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. június 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:


Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (VI.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

a jegyzői tisztség betöltetlensége miatt


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

14468-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: társaság) az „Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében elvégzett beruházások” jogcímen az utánpótlás-nevelési célokat szolgáló sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást hajtott végre Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon található Bóbis Gyula Edzőcsarnokban. A beruházás keretében megújult az edzőcsarnok vizesblokkja és öltözője. A beruházás üzembe helyezése megtörtént, teljes költségvetése minösszesen bruttó 14.211.003,- Ft.

A társaság kezdeményezte a korábbi Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a támogatásból megvalósított beruházást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adhassa, tekintettel arra, hogy a sportlétesítmény az önkormányzat tulajdonában van.

A támogatásból megvalósított beruházás hosszú távú hasznosulása és a sportlétesítmény egységként történő kezelése érdekében a beruházásnak az önkormányzat tulajdonába kerülését sportszakmai szempontból az EMMI támogatta, azzal, hogy az önkormányzat vállalja a társaság által elvégzett és az önkormányzatnak átadott beruházásnak az üzembe helyezésétől számított legalább 5 éves sport célú fenntartását.

A társaság a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-ára figyelemmel az üzembe helyezett beruházás átadása szerződéssel történhet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat az üzembe helyezett beruházást a határozat-tervezet mellékletét képező megállapodás alapján államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

II.

A Tisztelt Közgyűlés 118/2020. (IX.17.) határozatával döntött a Kecskeméti Labdarúgó Club (akkori nevén Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola) sportegyesület által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén elsődlegesen TAO forrásból

megvalósított bruttó 209.552.859,- Ft összértékű sportcélú beruházások államháztartáson kívüli forrásként történő átvételéről.

A sportegyesület a fenti döntés meghozatalát követően arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) abban az esetben járul hozzá a beruházás átadásához, ha az önkormányzat ingyenes használatot biztosít a sportegyesület részére az átadásra kerülő beruházásokat érintően, melynek nyomán az önkormányzat a 10202/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a veszélyhelyzetre tekintettel a közgyűlés hatáskörében eljárva hozott 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozat alapján az ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft.-n keresztül határozatlan időre szóló ingyenes használatot biztosított az egyesület részére, a működtetési költségek arányos részének megtérítése mellett.

Az üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. az egyesület részére a fenti döntések meghozatalát megelőzően is biztosított létesítményhasználatot a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon, az önkormányzat és a társaság közötti közhasznú megállapodás 3. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően a működtetési költségek megtérítése nélkül, azaz térítésmentesen. A veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel 2022. június 30. napjáig nincs lehetőség a korábbi szerződéses konstrukció olyan jellegű módosítására, melynek következtében az egyesület által a létesítményhasználatért fizetendő összeg növekedne, ezért az egyesület a polgármesteri döntésben foglaltak ellenére a létesítményeket 2022. június 30. napjáig térítés nélkül használja.

Az egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. által kalkulált működtetési költségeket és saját pénzügyi helyzetét figyelembe véve a beruházások tulajdonjogának átadására tekintettel a 2022. június 30. napját követő időszakra is mentesítse a működtetési költségek megtérítése alól, összhangban a Tisztelt Közgyűlés által elfogadott hatályos közhasznú megállapodásban foglaltakkal. Az egyesület egyúttal jelezte azt is, hogy az MLSZ-től kapott tájékoztatás alapján a beruházások átadásához való hozzájáruláshoz nem elegendő a határozatlan időre szóló használat biztosítása, a hozzájárulás kizárólag abban az esetben kerülhet kiadásra, ha a létesítményhasználat a beruházás átadását követő 10 éves határozott időtartamra biztosított, melyre tekintettel a beruházások átadás-átvételére vonatkozó megállapodás aláírására a mai napig nem kerülhetett sor.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. által kalkulált működtetési költségeket és az átadni tervezett beruházás összértékét összevetve megállapítható, hogy önkormányzati szempontból a beruházások megtérülési ideje meghaladja az MLSZ által igényelt 10 éves határozott időtartamot, így javaslom, hogy a létesítményhasználat az egyesület részére 10 éves határozott időtartamra, és a közhasznú megállapodásban foglaltakkal összhangban térítés nélkül kerüljön biztosításra, ezáltal mindkét fél gazdasági szempontjából méltányos helyzetet eredményezve.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozatnak a határozat-tervezet II. pontjában foglaltak szerinti módosítását.

Kecskemét, 2022. június 02.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VI.16.) határozata

Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14468-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. szám alatt található ingatlanon megvalósított, bruttó 14.211.003,- Ft értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft-vel a beruházás átadásáról megkötendő megállapodást a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1. A közgyűlés a veszélyhelyzetre tekintettel a közgyűlés hatáskörében eljárva hozott 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlant működtető Hírös Sport Nonprofit Kft. a Kecskeméti Labdarúgó Club által az ingatlanon megvalósított sportcélú beruházások használatát a beruházások üzembe helyezésétől számított 10 éves határozott időtartamra, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatnak az ingatlanban történő ellátása időtartamára térítésmentesen biztosítsa a Kecskeméti Labdarúgó Club részére a közhasznúsági megállapodásban foglaltak szerint.”

2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 1., cégjegyzékszám: 03-09-131712, adószám: 26338958-2-03, képviseli: Ivkovicné Béres Tímea ügyvezető), továbbiakban: **Átadó**,

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban: **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Átadó „Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében elvégzett beruházások” jogcímen az utánpótlás-nevelési célokat szolgáló sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást hajtott végre Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon található Bóbis Gyula Edzőcsarnokban.

A beruházás keretében felújításra került az edzőcsarnok vizesblokkja és öltözője. A beruházás üzembe helyezése megtörtént, teljes költségvetése minösszesen bruttó 14.211.003,- Ft, a beruházás műszaki leírása jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

Átadó a megvalósult beruházást át kívánja adni Átvevő részére.

Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben foglalt beruházást a megállapodás 2. számú mellékletét képező tartalommal, az ott meghatározott értéken térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja.
2. Átvevő a felajánlott beruházást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VI.16.) határozatára – átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a beruházás átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
4. Jelen szerződés tárgyaként szereplő beruházás a szerződés teljesítésével Átvevő analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül rögzítésre.
5. Átvevő vállalja, hogy a beruházás sportcélú használatát biztosítja.

Felek jogai és kötelezettségei

6. Átadó szavatol azért, hogy a beruházás a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, szavatol továbbá Átvevő tehermentes tulajdonszerzéséért.

7. Átadó a beruházással kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával Átvevőre engedményezi.
8. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapl bizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Felek tudomásul veszik, hogy Átvevő – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen megállapodásban szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit Átvevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Felek képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét,

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Átvevő

Ivkovicsné Béres Tímea
ügyvezető
Kecskeméti Junior Sport
Nonprofit Kft.
Átadó



Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.

6000 Kecskemét, Izsáki út 1.
Telefonszám: 76/500-320/218 mellék



Műszaki leírás

A tárgylétesítmény vizesblokkok felmérést követően megállapítható, hogy ezen helyiségek, korszerűtlenek és nem felelnek meg higiéniai, esztétikai szempontból sem. Felújítás a vizesblokkokban elmúlt évtizedekben nem történt.

A felújítással érintett területeken kibontásra kerül az összes gépészeti berendezés, elektromos kapcsolók és lámpatestek, oldalfal és padlóburkolatok, ajtólapok.

A gépészeti és az elektromos alap csövezések, vezetékek kiépítését követően kezdődhetnek az építészeti munkák.

A bontással érintett oldalfalak és aljzatok helyreállítása után a belső vakolás és aljzat kiegyenlítés.

A felújítással érintett területen kiépítésre kerül 6 db mosdó, 5 db WC és 1 db vizelde és 6 db épített zuhanyzó.

Oldalfalak és padlók burkolása előtt két rétegben felhordott kenhető szigetelés készül.

Oldalfalak burkolása 20x20 méretű csempe és padlóburkolat csúszásmentes kivitelben a Megrendelő által választott méretben kőporcelán burkolat épül meg flexibilis ragasztóba ragasztva és fugázva.

Világítás IP 54 védettségű LED lámpatestek beépítésével valósul meg.

Ajtók cseréje, beépítése után a lapok teljes rétegrendű mázolása szükséges.

Az elektromos belső hálózat teljes cseréje megtörténik, falon kívüli szereléssel, MBcu 3x1,5 mm.

A helyszín: Bóbis Gyula Edzőcsarnok- 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1.

	Számla sorszáma	Számla kibocsátója	Számla tárgya	Számla kelte	Számla teljesítésének időpontja
1.	21/000080	Mester-Bau 2002 Kft.	kivitelezés	2021.11.30	2021.11.30
2.	BRHYS-2021-9	Beruházás Kontroll Bt.	műszaki ellenőr	2021.11.30	2021.11.30