



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. június 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Piac és nagybani piac működésének áttekintése

A beszámolót készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

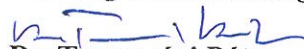
Mellékletek: Indítvány (kelt.: 2020. február 7.)
Üzlet és Asztalbérlők Közösségének panaszlevele (kelt.: 2020. január 18.)
Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet tájékoztató levelei (kelt.: 2020. február 4.
és 2022. május 18.)

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Törvényességi észrevételem nincs:

a jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 5487-4/2022

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**2022. június 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Piac és nagybani piac működésének áttekintése

Tisztelt Bizottság!

Az Üzlet- és Asztalbérlők Közössége 2020. január 18-án kelt levelében 7 pontban részletezett panasszal élt a piac és a nagybani piac működésével kapcsolatban. A piac vonatkozásában kifogásolták a nem megfelelő parkolási lehetőséget, a vevők tájékoztatásának elmaradását és a piaci látkép rendezetlenségét. Javasolták az üzlet és asztalbérlők nyitva tartásának szigorúbb szabályozását és annak betartatását, valamint a hivatalos nyitva tartási idő betartatását, esetleges módosítását. Fentiekén túl, javasolták a nagybani piacra való lakossági belépés korlátozását.

A 2020. február 7-én kelt képviselői indítvány a jelzett panaszok vizsgálóbizottság általi kivizsgálását kérte.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. február 11-én megküldte a képviselőknek a fenti tárgyú képviselői indítványt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. február 13-i ülésén elhangzottak szerint a képviselői indítvány visszavonásra került tekintettel arra, hogy a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság a piaccal kapcsolatos felvetést napirendjére tűzte, a 9/2022. (II. 8.) KVAB számú határozatával a bizottság 2022. I. félévi munkatervét elfogadta, melynek 19. pontja a jelen beszámoló tárgya.

Az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet igazgatója az Üzlet- és Asztalbérlők Közössége panaszlevelében foglaltakra 2020. február 4-én Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője részére tájékoztatással élt, továbbá ezen tájékoztatását 2022. május 18. napján kiegészítette.

Az Üzlet- és Asztalbérlők Közössége panaszlevele és az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet tájékoztató levelei jelen beszámoló mellékletét képezik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.16. pontja szerint a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményezi a piaccsarnok és a szabadtéri piacok szakmai tevékenységét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló és mellékletei alapján szíveskedjen a piac és nagybani piac működésével kapcsolatos felvetésekre történt intézkedéseket véleményezni, és azokat elfogadni.

Kecskemét, 2022. június 2.

 
Gaál József
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

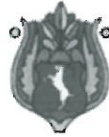
.../2022. (VI. 14.) KVAB számú határozat

Piac és nagybani piac működésének áttekintése

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 5487-4/2022 számú beszámolóját, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a beszámolóban foglaltakat elfogadta.

164- 5484- 6/2022.
2022.01.20. szf



Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Cím: 6000 Kecskemét, Budai utca 2/A.

Telefon: +36/76/503-210, e-mail: info@kecskemetipiacig.hu

Ügyszám: 30-1 /2022. Ig.

Tárgy: Piaci üzlet- és asztalbérlők
panaszlevelének kivizsgálása

Dr. Mayer Endre
jegyző részére

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Ikt.: 2022. év június hó 20.		
Iktatószám: 5484-6/2022	Mell.: -	
Előszám:	Előadó: Jrel	Szerv. egység: f.o.

Tisztelt Jegyző Úr!

A piaci „Üzlet- és Asztalbérlők Közössége” 2020. január 18-án kelt panaszoslevelével kapcsolatban - hivatkozva Dr. Határ Mária Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője részére írt, 2020. február 4-én kelt levelünkre - az alábbi összefoglaló tájékoztatást adom.

Az „Üzlet- és Asztalbérlők Közössége” a hivatkozott panaszoslevelet részemre 2020. január 27-én küldte meg. A panaszok rendezése érdekében 2020. február 4-én megbeszélésre hívtam össze a piaci árusokat és üzletbérlőket, melyen dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester úr is részt vett.

A panaszok kivizsgálásával kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

- Parkolás** – a parkolás nem az intézmény hatásköre. A piac alatt épült mélygarázsban mindig van üres parkolóhely, csak pénteken és szombaton kell a lejárónál 1-2 percet várakozni. A Budai utcán lévő parkolók jó részét ellenben minden délelőtt az árusok foglalják el.
- 2-3. Nyitva tartás szigorúbb szabályozása** – már a személyes megbeszélésen sem tudtak egyezsége jutni az árusok abban, hogy egységesen meddig tartsanak nyitva. A korábbi években számos próbálkozás volt már a piaci nyitvatartási idő meghosszabbítására (délutáni nyitva tartás, hétfői napokon való nyitva tartás), de egyik sem járt sikerrel. Nem gondolom azt, hogy nekünk kellene szabályozni és szankciókkal betartatni. Az árus saját érdeke az, hogy elérhető legyen a vásárlói számára.
- 4. Világítás** – 13.00 órakor csökkentjük a világítást, de nem kapcsoljuk le, gyakorlatilag senki nincs már akkor a csarnokban, 11.30-12.00 óra között összepakol, bezár szinte mindenki.
- 5. Tájékoztatás** – a városi intézmények közül az egyik legaktívabb kommunikációt a piac végzi közösségi oldalain keresztül, sőt, a csarnokban lévő videófalon és hangosbemondón sugárzott reklámokon keresztül.

6. **Látkép** – a látkép rendben van, az árusok részére az asztalokon való tárolás engedélyezett.
7. **Nagybani piac** – évtizedek óta vásárolhatnak ott kereskedők és a lakosság egyaránt. Korábban egy 300 Ft-os sétálójegy bevezetésével próbáltuk volna a lakossági belépést valamelyest szabályozni, de a városvezetés nem támogatta, így végül nem került bevezetésre. Információink szerint az ország legtöbb nagybani piacára beléphetnek lakossági vásárlók is.

A panaszoslevél megírása óta közel két év telt el, azóta a levélben leírt panaszait az árusok egyetlen alkalommal sem jelezték.

Üzletbérelőink, árusaink nem cserélődnek, nincs üres üzlethelyiségünk, sőt, új üzletek is kialakításra kerültek a Piaccsarnokban. A mai nappal a csarnokban lévő összesen 230 db árusító asztalból mindösszesen 2 db szabad asztal van.

A „hanyatló” piac szerencsére továbbra is töretlenül működik, a bevételek évről évre folyamatosan növekednek még azzal együtt is, hogy a covid helyzet miatt néhány üzlet több hónapra keresztül bérleti díj mentességben részesült, továbbá semmiféle áremelést nem tud az intézmény érvényesíteni már évek óta.

További tájékoztatásként bemutatom az intézmény 2021. és 2020. évi szöveges beszámolójából a Piaccsarnok vonatkozásában történt főbb intézkedéseket:

„Budai utca 2/a. sz. alatti Piaccsarnok és fedett szabadtér (2021.)

Mind a csarnokban, mind a szabadtéri részen egész évben (áprilistól októberig) szinte az összes árusító asztal bérbe van adva, ez összességében több, mint 400 asztalt jelent. A piaccsarnokban és a szabadtéren megközelítőleg 300 termelő árusít állandó jelleggel, azaz rendelkezik asztalbérlettel. Rajtuk kívül természetesen számos szezonálisan árusító kistermelő és jó néhány kereskedő is megtalálható a piacon. Az árusok közül sokan már 20-30 éve árusítanak nap mint nap. Az őstermelők és kereskedők mellett 42 darab üzlet is színesíti a piaci kínálatot. A Piaccsarnok szabadterének hátsó részén bérbeadásra került a mélygarázs lejáró feletti dobogó, kávézó kialakításának céljára. Ez a terület korábban kihasználatlan volt. A kávézó működése remélhetőleg a hátsó rész forgalmát is élénkíteni fogja.

A piac nem tisztán termelői piac, a téli időszakban is folyamatos árusítást a kereskedők biztosítják. A szabadtéri részen a termelők és a kereskedők egymástól elkülönült helyen árusítanak, megkönnyítve ezzel a vásárlóközönség számára a környékbeli termelők beazonosítását.

Ünnepnapokon – az árusok kérésére és a vásárlók igényeihez igazodva – most már évek óta nyitva tart a piaccsarnok, ahol pl. nagypénteken az élelmiszer kínálat rendkívül bőséges. Az árusok kivétel nélkül hatalmas forgalomról számolnak be ezeken a napokon, amikor a bevásárlóközpontok kötelezően zárva tartanak.

A piac honlapja (www.kecskemetipiac.hu) korszerű, modern, közösségi oldalai (<https://www.facebook.com/kecskemetipiac/>; <https://www.facebook.com/kecskemetikisallatvasar/>; <https://www.facebook.com/szechenyikispiac>) mára már közel 10.000 követővel rendelkeznek, akik folyamatosan, napi szinten tájékozódhatnak a piac eseményeiről, az aktuális piaci kínálatról.

A piac árusaival, termelőivel rendszeresen készülnek fényképes interjúk a piac saját szervezésében, melyek célja, hogy minél szélesebb körben megismerje a lakosság a piaci termelőket, munkájukat és termékeiket. Ezek a riportok az intézmény saját oldalain és a helyi sajtóban is mindig megjelennek.

A Piacsarnok porta felőli bejáratánál egy fém kupakgyűjtő szív került elhelyezésre, ami az első perctől kezdve népszerű a piacra látogatók körében. heti rendszerességgel megtelik. A kupakok jótékony célra kerülnek felajánlásra.

Az év folyamán készült egy 10 db videóból álló „image videó” sorozat, mely a piacot, az árusokat, a piaci életérzést kívánja népszerűsíteni. Az elkészült videók a piac FB oldalain, YouTube-csatornáján és honlapján keresztül is népszerűsítésre kerülnek.

A Piacsarnok hangosbemondóján keresztül folyamatosan kerülnek sugárzásra az üzletek, árusok kínálatát, akcióit hirdető reklámok a Katona József Nemzeti Színház színészei által.

Tavasszal és ősszel egy 3-3 alkalomból álló, gasztro-celebek (Mautner Zsófi, Járai Márk, Kárai Dávid, Stoller Márton, Ötvös Zsuzsanna) közreműködésével látványfőzés sorozat forgatása történt a Piacsarnok szabadterén. A kisfilmek célja a piac és Kecskemét város népszerűsítése, a piacra járás népszerűsítése volt. Az elkészült kisfilmeket a celebek is megosztották oldalaikon és a piac közösségi oldalain is megosztásra kerültek.

A veszélyhelyzet folyamatos fennállása miatt továbbra is működik az első hullám alatt kidolgozott piaci házhozszállítás szolgáltatás, mely a leginkább veszélyeztetett, 65 év feletti, idős korosztály részére kíván segítséget nyújtani, így a piactól telefonon megrendelt élelmiszert a piac munkatársa *ingyenesen házhoz szállítja*. A kiszállítás iránt az első perctől kezdve rendkívül nagy volt az igény, az árusok együttműködésével, az intézmény dolgozóinak átcsoportosításával jelenleg is működik.

Novemberben a koszorú-, decemberben pedig a karácsonyfa árusok népesítik be a piacot, a szabadtéri rész minden decemberben teljesen megtelik.

Az árusító asztalok szokásos évi felújítása, a csarnok évi fertőtlenítőszeres nagytakarítása rendben megtörtént.

A szabadtéri piac alatt épült mélygarázs egyre népszerűbb a vásárlók körében, péntekenként és hétfőként teljes kihasználtsággal üzemel.

A Piacsarnokban és a szabadtér területén korszerű, gyors ügyfél WIFI szolgáltatás áll az árusok és a vásárlók rendelkezésére.

A koronavírus-járványra való tekintettel a piacok az év folyamán több alkalommal fokozottan fertőtlenítésre kerültek. Valamennyi piac bejáratánál kézfertőtlenítő készülékek kerültek felszerelésre, továbbá maszkot is több alkalommal kiosztásra kerültek az árusok és a vásárlók részére.

A Piacsarnok hangosbemondóján keresztül folyamatosan bemondásra került a védelmi intézkedések betartására való felhívás. Több alkalommal került sor az egész piacsarnokot, valamennyi irodát és a mélygarázst érintő levegőfertőtlenítésre is.

A vezetők és munkatársaik folyamatosan azon dolgoznak, hogy a piacok szolgáltatásainak színvonala növekedjen, az árusok és látogatók elégedettsége minél nagyobb legyen.”

„Budai utca 2/a. sz. alatti Piacsarnok és fedett szabadtér (2020.)

Már második éve fut a Gong Rádióban minden reggel a „Piacoló” rovatunk, melyben az egészséges életmódra, egészséges élelmiszerek fogyasztására és természetesen a piacra járásra szeretnénk ösztönözni a lakosságot.

Sajnos a koronavírus járvány terjedése a piac életére is kihatással volt.

A zsibpiac 2020. március 14 – május 8. között zárva volt. a Piacsarnokban pedig az idősavos bevásárlás, a zsilibrendszerű beengedés és a különféle védelmi intézkedések betartása és betartatása határozta meg mindennapjainkat. A korlátozó rendelkezések – idősav, maszkhasználat – betartásához igénybe vettük a városrendészet és a rendőrség segítségét is, különösen az első időkben.

Az első, tavaszi hullám során bevezetett korlátozó intézkedésekre azonban gyorsan reagáltunk, kidolgoztuk a leginkább veszélyeztetett, 65 év feletti, idős korosztály számára a piactól telefonon megrendelt élelmiszer *ingyenes házhoz szállítását*. A kiszállítás iránt az első perctől kezdve rendkívül nagy volt az igény, az árusok együttműködésével, a kollégák átcsoportosításával és két másik önkormányzati intézmény (Katona József Nemzeti Színház és Hírös Sport Nonprofit Kft.) segítségével sikeresen működött az első veszélyhelyzet végéig, 2020. június 18-ig. A 2020. november 3-án ismételtén kihirdetett veszélyhelyzet ugyan nem rendelkezett napközbeni kijárási korlátozásról, de mivel továbbra is nagyon nagy igény mutatkozott a kiszállítás iránt, úgy döntöttünk, hogy folytatni fogjuk ezt a szolgáltatást. A Hírös Sport Nonprofit Kft. ismét felajánlotta a segítségét.

Kidolgoztuk az intézmény Pandémiás utasítását is.

Az első hullám során néhány piaccsarnoki üzlet átmenetileg bezárt és néhány, veszélyeztetett korban lévő asztalbérlő is távol maradt, azonban 1-2 hónap elteltével visszaállt minden a megszokott kerékvágásba.

Kiépítésre került továbbá egy forgalomszámláló berendezés, mellyel pontos képet kaphatunk a Piacsarnok látogatottságáról, az új és visszatérő vásárlók arányáról.

A veszélyhelyzet ideje alatt a NAK Bács-Kiskun Megyei szervezete által heti rendszerességgel, a Városháza előtt megtartott „Termelői piac” eseménye a Piacsarnok szabadtéri részére került áthelyezésére. A termelői piac rendben működik.”

Kecskemét, 2022. május 18.

Tisztelettel:



Kolek Andrea
igazgató





Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet

Cím: 6000 Kecskemét, Budai utca 2/A.

Telefon: +36/76/503-210, e-mail: info@kecskemetipiacig.hu

Szám: 20-1/2020. Ig.

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv.szám: 4074-2/2020.

Ügyintéző: Szénási István

Dr. Határ Mária
Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2020. január 29. napján kelt 4074-2/2020. számú levelében hivatkozott panaszos levél részemre is megküldésre került. A levélben foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

1. A parkolási probléma véleményem szerint a belváros egészére jellemző, különösen a hétvégén. A piacot ez különösen érzékenyen érinti, mivel a hétféle az árusítás szempontjából a legforgalmasabb időszak. A pénteki és a szombati napokon a piac környéki parkolók és a mélygarázs már reggel megtelnek, a többi napokon azonban nem. Hétköznap mindig vannak üres helyek a mélygarázsban.
Nehezíti a vásárlók parkolását az is, hogy sok esetben pont a piaci árusok állnak végig a Budai utca mentén, még a mozgássérült parkolóknál is, egész délelőttre elfoglalva a parkolóhelyek jelentős részét a saját vásárlóik elöl.
2. Valóban nem tartják be a hivatalos nyitvatartási időt sem az árusok, sem az üzletbérletiek, senki sem. 11 óra 30 perckor már szinte teljesen üres a piaccsarnok, mindenki bezár. Ráadásul az asztalbérletiek többsége és az üzletek közül néhány kizárólag péntektől vasárnapig árusít, illetve tart nyitva. Elmondásuk szerint azért, mert 11.30 után, illetve hétköznaponként „nincs vevő”. A hivatalostól eltérő nyitva tartás szankcionálása tudomásom szerint a kereskedelmi hatóság jogköre, az intézménynek erre jelenleg nincs komoly eszköze. A bérleti szerződés ezen okból történő felmondását (amire a levélben hivatkoznak) nem tartom indokoltnak.
Felmerült annak a lehetősége is, hogy a jövőben megkötésre kerülő bérleti szerződésekben rögzítjük, hogy a hivatalos nyitvatartási időtől való indoklás nélküli rendszeres eltérés kötbérfizetést fog maga után vonni. Ez egyébként véleményem szerint további panaszokat fog eredményezni.
3. Kérdőívet osztottunk szét az árusok és üzletbérletiek között, melyben többek közt arról kértük ki a véleményüket, hogy hajlandóak lennének-e hosszabb ideig nyitva tartani. A döntő többség „nem” választ adott. Mindezek ellenére, amennyiben néhányan szándékoznának bizonyos nap(ko)n délután is nyitva tartani, támogatni fogjuk őket.

Megjegyzem, a Fornetti pékség hosszú időn keresztül hétfőnként is nyitva volt, amikor a piaccsarnok egyébként zárva tartott, de ennek ellenére az ő részére is biztosítottuk az árusítás lehetőségét.

4. A világítást sosem kapcsoljuk le teljesen 14.00 óra előtt. 12.00 órakor csak az egyik világítást kapcsoljuk le abban az esetben, amikor már senki nincs már a piacon, azaz sem eladók, sem vásárlók.

A világítás kapcsolásának menete egyébként írásban van a portán rögzítve, mindig e szerint járunk el, nem össze-vissza kapcsoljuk. Nyilván törekszünk az ésszerű energiafelhasználásra, ellenkező esetben folyamatosan emelnünk kellene a bérleti díjakat.

5. Az intézménynek van saját weboldala (www.kecskemetipiac.hu), Facebook oldalai (www.facebook.com/kecskemetipiac, www.facebook.com/szechenyikispiac, www.facebook.com/kecskemetikisallatvasar), instagram oldala. Ezekon az oldalak heti szinten friss információt teszünk közzé a lakosság számára, honlapunkon termelőinket népszerűsítő interjú sorozatot készítettünk már 2 éve, a tavalyi évben továbbá napi (hétfőtől vasárnapig) rendszerességgel reklámoztuk a piacot a Gong Rádióban. Ezt idén márciustól is folytatni fogjuk. Havonta Slow Food termelői piacot rendezünk, a tavalyi évtől kezdően részt veszünk a Múzeumok Éjszakája programsorozatban. Amikor a csarnok szabadterén lehetőség van rá, alkalmi börzét (háztartási cikk, cipőárusítás) szervezünk, amik további vásárlókat vonzanak. Tavaly volt továbbá Barackfesztivál és Hello Kecskemét zenés, gasztro est. A munkaszüneti napokon történő nyitva tartást is bérleti kérésre tettük lehetővé, de nem kötelezővé. Azok, akik ezeken a napokon is árusítanak, kivétel nélkül kiugróan magas forgalomról számolnak be.

Úgy gondolom, maximálisan megteszünk mindent a figyelemfelkeltés érdekében.

A zene sugárzását egyáltalán nem támogatom, rengeteg panaszunk származott belőle, amikor karácsony környékén néhány napig szólt, ráadásul az Artisjus felé igen magas jogdíjat kell fizetni. Plusz vevőt nem hoz a csarnokba.

Véleményem szerint egyébként nem az üzemeltető feladatai közé tartozik az üzletek reklámozása.

6. A takarítással kapcsolatos panasznak sajnos helyt kell, hogy adjak, a mi irodáinkat és mosdóinkat sem takarítják rendesen. Napi szinten jelezzük mind a takarítók, mind a cég felé, de minden alkalommal mindent újra és újra jelezni kell feléjük, ami rendkívül idő- és energia rabló és hosszú távon semmit nem old meg.

A piaci látkép rendezetlensége az asztalon hagyott és letakart árukból ered. Hosszú évek óta engedélyezett, hogy a napi árusítás befejeztével plusz díjfizetés ellenében az asztalon hagyják a termékeiket. Mivel a legtöbben csak hétfőig árusítanak, így hétközben valóban sok a letakart láda a csarnokban.

Ugyanannyit fűtünk, mint a korábbi években, ráadásul ezen a télen nem volt hideg. Megjegyzem, hogy időközben korszerű, fotocellás ajtók kerültek felszerelésre, továbbá hőzáró szalagfüggöny van minden ajtó előtt, így lényegesen kedvezőbb a csarnok belső hőmérséklete, tovább nincs huzat sem. Megjegyzem továbbá, hogy pl. Budapesten a Fehérvári úti piaccsarnokban kizárólag temperáló fűtést alkalmaznak.

A rakodóhely rendeltetésszerű használatának ellenőrzése a Városrendészet hatáskörébe tartozik. Valóban sokszor parkolónak használják.

Az állandó füst- és zsírszag állítás sem helytálló, hónapokkal ezelőtt fordult elő, hogy a hurka-kolbász sütődének elromlott a saját elszívó berendezése, de amint tudta, megjavította. Egy egyszeri eset került általánosításra. Egyébként egy piacon előfordul, hogy zsírszag van, ez hozzátartozik a piachoz.

Ha szellőztetünk, akkor fáznak, huzat van és a növények is megfáznak, ha becsukjuk az ablakokat, akkor bűdös van.

Problémáikat a bérlők mindig is jelezni tudták mind a csarnokban lévő piacfelügyelőknek, mind az intézmény igazgatójának, személyes találkozóra is mindig lehet időpontot kérni.

7. A nagybani piaccal kapcsolatos kifogással egyetértek, tudomásom szerint kezdetben Kecskeméten sem volt nyitva a nagybani piac a lakosság előtt, de úgy tudom, nem a piac kezdeményezte a lakosság felé történő nyitást. Kitiltani a lakossági vásárlókat egyik napról a másikra szerintem nem lenne szerencsés.

Márciustól 300,- Ft összegű sétálójegyet vezetünk be a gyalogos vásárlók részére.

A kifogások jórészt nem tartom jogosnak/valósnak, de legalábbis nem ezen okok miatt maradnak el a vásárlók. Valóban nem könnyű a piac helyzete, sokat változtak a vásárlói szokások. Ami jól működött 20-25 éve, az ma már nem biztos, hogy életképes. Ma már nem tehetik meg azt az árusok – legfőképp a bérlők –, hogy ölbe tett kézzel várják, hogy maguktól jöjjenek be százsámra a vásárlók a piacra és csak kiszolgálni kelljen – mint régen. Ha nem alkalmazkodnak a változó igényekhez, nem fejlesztik, alakítják a kínálatukat, szolgáltatásaikat, az valóban a bevételeik csökkenéséhez és végül az üzlet bezárásához fog vezetni. Január-februárban egyébként is gyenge a forgalom a piacon, de abszurdnak tartom a bérbeadó hibájának (más néven: külső körülményeknek) felróni azt, hogy nem megy jól az üzlet.

A levelet egyébként üzletbérlői oldalról 10-en írták alá (összesen 42 üzletünk van), asztalbérlők közül pedig 14-en (kb. 300 asztalbérlőnk van).

Mindezek ellenére a mai napra megbeszélést hívtam össze, melyre mind az üzletbérlőket, mind az asztalbérlőket meghívtam.

Kecskemét, 2020. február 4.

Tisztelettel:


Kolek Andrea
igazgató



1. Problémásnak tartja-e a parkolást a piac környékén?	igen	nem	üres		összesen	
	41	1	2		44	
1.a. Amennyiben igen, mely napokon?	minden nap	K-V	P,Sz,V	üres	összesen	
	22	2	13	7	44	
1.b. Ön szerint a parkolási probléma kizárólag a piac környékét, vagy a belváros egészére jellemző?	belváros	piac környéke	üres		összesen	
	26	13	6		45	
2. Ön hol parkol a nyitvatartási idő alatt?	Jókai utca	Budai utca	Rakodó utca	Máshol	összesen	
	4	20	3	16	43	
3. Egyetért-e azzal, hogy a piaci árusok, bérlők ne parkoljanak a Budai utcán, egész délelőtt elállva a parkolóhelyeket a vásárlók elől?	igen	nem	üres		összesen	
	22	21	1		44	
4. Ön betartja-e a piac hivatalos nyitvatartási idejét? (6-14h)	igen	nem	üres		összesen	
	12	28	4		44	
4.a. Amennyiben nem, miért?	nincs vásárló	üres			összesen	
	26	2			28	
5. A levelet megíró bérlők javaslata alapján hajlandó lenne-e a hivatalos nyitvatartási időn (14.00 órán) túl is nyitva tartani bizonyos napokon?	igen	nem			összesen	
	12	32			44	
5.a. Amennyiben igen, hány óráig és hetente hányszor?	minden nap	P,Sz,V	üres		összesen	
	2	6	4		12	
5.b. Egyetért-e azzal, hogy a jövőben pénzbírsággal szankcionáljuk a hivatalos nyitvatartási időt indoklás nélkül (pl: betegség) be nem tartó árusokat, bérlőket?	igen	nem	üres		összesen	
	11	31	2		44	
6. Ön reklámozza-e üzletét valamilyen módon?	igen	nem	üres		összesen	
	21	22	1		44	
6.a. Amennyiben igen, hol és milyen módon?	Közösségi oldalak	Újság/Reklám	üres		összesen	
	13	5	3		21	
6.b. Ön mit tesz annak érdekében, hogy üzlete sikeresen működjön?	minőségi áruk	minden nap nyitva tart	üres		összesen	
	19	5	12		36	
6.b. Hallott-e arról, hogy a piacnak van saját weboldala, Facebook oldala (ezeken a felületeken rendszeresen a piacunkat és árusainkat hirdető bejegyzések) és tavaly egész évben, minden reggel (hétfőtől vasárnapig) reklámoztuk a paicot a helyi rádióban?	igen	nem	üres		összesen	
	38	5	1		44	
7. Ön milyen rendezvények megtartását javasolja a piaccsarnokban, melyek által a piac látogatottsága és az Ön forgalma növekedni fog?	programok	árkedvezmények	reklámok	üres	összesen	
	10	5	4	25	44	
6. Igényli-e, hogy alkalmanként/rendszeresen szóljon a zene a csarnokban?	igen	nem	üres		összesen	
	18	22	4		44	
6.b. Amennyiben igen, milyen mértékben hajlandó hozzájárulni ennek többletköltségeihez az Artisjus felé?	hozzájárul	nem járul hozzá	üres		összesen	
	7	4	7		18	
6.c. Ön szerint lenne-e a zenének bármilyen „vevőcsalogató” hatása? Növekedne-e az üzletek forgalma?	igen	nem	üres		összesen	
	18	22	4		44	
7. Ön szerint fontos-e ügyelnünk az üzemeltetési költségeink alakulására annak érdekében, hogy a bérleti díjak ne emelkedjenek drasztikusan?	igen	nem	üres		összesen	
	40	2	2		44	
8. Ön szerint állandó jelleggel füst és zsírszag van a csarnokban?	igen	nem			összesen	
	19	24			43	
9. Milyen egyéb, építő jellegű javaslata van a piac forgalmának, színvonalának javítása érdekében?	parkolás reformálása	takarítás megoldása	östermelők előtérbe helyezése	új üzletek nyitása	üres	összesen
	13	11	5	4	11	44

INDÍTVÁNY

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Kecskeméti Piac

Tisztelt Polgármester Asszony!

A piacozás ősidők óta egyik fő emberi tevékenységünk, melyet a mai napig is úzunk. Szervezett formájának megjelenése szükségessé tette a megfelelő hely kialakítását. Piac szavunk olasz eredetű, jelentése „tér, térség, valaminek a közepe, központja”. A piac egyfajta társadalmi lélettér is, ahol a bevásárlás mellett megbeszélhetjük ügyes-bajos dolgainkat barátainkkal, ismerőseinkkel. Így van ez nálunk is Kecskeméten, immáron több száz éve.


Ezért is fontos az a jelzés, ami a napokban érkezett a piaci árusoktól, mi szerint alapvető gondok tapasztalhatóak a Kecskeméti Piac működésében (levelüket mellékeljük). Mivel a Piacigazgatóság a város fennhatósága alá tartozik, ezért indítványozzuk, hogy vizsgáljuk ki a jelzett panaszokat egy vizsgálóbizottság felállításával, és ezzel párhuzamosan közvélemény kutatással mérjük fel, hogy milyen változtatásokra van szükség ahhoz, hogy piacunk újra mindenki meglegedésére üzemelhessen.

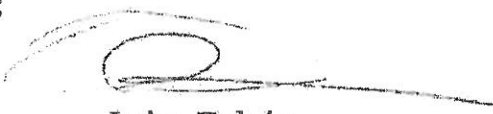
Határidő: 2020. április 30.

Felelős: Gaál József alpolgármester

Kecskemét, 2020. február 7.

Tisztelettel:


Király József
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért
Egyesület


Lejer Zoltán
képviselő, frakcióvezető
Szövetség a Hírös Városért
Egyesület

Mi, mint a piac üzlet- és asztalbérlői tájékoztatásul szeretnénk közölni Önnel a városi piac jelenlegi katasztrofális és siralmas helyzetét, ami az elmúlt egy évben drasztikusan és rohamosan leromlott, és ez a folyamat nem állt meg. Ez így veszélyezteti a piac bérlőinek megélhetését.

Az alábbiakban felsorolnánk panaszainkat.

1. **A nem megfelelő parkolási lehetőség.** A piac mélygarázsában, ami a vásárlók parkolását kéne, hogy szolgálja, nagyon kevés a szabad hely, mert a parkolóhelyek nagy része le van foglalva egyéb szervezetek részére. A vásárlók így kénytelenek az utcán parkolni és fizetni érte, ha sikerül helyet találniuk a piac közelében. A hétfégi parkolás egyenesen katasztrófa, szinte lehetetlen szabad parkolóhelyet találni a piacra látogatóknak. Az elmondásuk és a mi tapasztalataink alapján többszörös körözés után sem tudnak leparkolni, így inkább olyan helyen intézik el a bevásárlást, ahol a parkolási helyzet megoldott.

2. **Az üzlet és asztalbérlők nyitva tartásának szigorúbb szabályozása és annak betartatása.**

Ami megtiltaná, hogy a hivatalos nyitvatartási idő előtt bezárjanak, vagy egyáltalán ki se nyissanak, mert így nagyon sok vevő elszokik a piacról, nem beszélve arról, hogy a "rendesen" nyitva tartó üzletek forgalmát is visszaveti.

A hivatalos nyitvatartási idő, ami ki van függesztve és hirdetve 6-14 óráig tart. Szinte 12 órakor már alig van nyitva üzlet és asztali árus. Itt mindenki kénye- kedve szerint tart nyitva, zár be, szabadságot stb.

A Bérlési Szerződés 6. pontja tartalmazza az erre való hivatkozást, de ez, mint látjuk és tapasztaljuk eredménytelen. Sajnos ennek a pontnak a be nem tartása nagymértékben visszaveti az üzletek és árusok forgalmát, hiszen a piacra látogatók nem látnak mást csak a bezárt üzleteket, üres asztalokat és így legközelebb már meg sem próbál kijönni a piacra.

Továbbá van nagyon sok asztalbérlő, aki csak kiveszi az asztalát és hetekig, hónapokig, vagy csak ünnepnapokon, hétféig árul vagy egyáltalán nem. Így nagyon sok asztal van üresen, letakarva, így ezeket nem tudják kiadni olyan árusoknak, akik ténylegesen minden nap dolgoznának.

3. **A hivatalos nyitvatartási idő betartása, vagy esetleges módosítása.**

A vásárlási szokások az elmúlt évekhez képest nagyon megváltoztak, kevés az a vásárlói réteg, aki hétköznaponként a kora reggeli, délelőtti órákban látogat ki a piacra. Ezek a vásárlók a nyugdíjas korosztályból kerülnek ki. A vásárlók nagy része munka után vagy délután tudja csak a bevásárlást intézni, de a piac ekkor már zárva van. Így a vásárlóközönség nagy részét kizárjuk ebből a lehetőségéből. Ellentétben más fővárosi vagy több nagyvárosi piaccal, akik nem csak délelőtt tartanak nyitva, hanem meghosszabbították nyitvatartásukat, ezzel is lehetőséget adva arra, hogy a lakosság délután is tudjon vásárolni. Vagy legalább a hivatalos nyitvatartási idő alatt 6-14 óráig legyen lehetőségük a vásárlásra. Vagy bizonyos napokon tartson tovább nyitva a piac.

4. **A Piacfelügyelőség** a hivatalos nyitvatartási idő előtt lekapcsolja a világítást a csarnokban, jelezve ezzel a vásárlóközönség felé, hogy záróra. Így elüldözi a vásárlókat és az üzletek forgalmát is rontja. A piac hivatalos

nyitvatartási ideje, 6-14. óra. 12 órakor már nincs, vagy nagyon gyenge a világítás a csarnokban. Ezt már többször is jeleztük feléjük, hogy nem tehetik meg, de semmi változás nem történt. Sőt azt a választ kaptuk, hogy spórolásból kapcsolják le a villanyt.

Mi üzlet és asztalbérlők, akik egy Önök általi szolgáltatást veszünk igénybe, amiért elég magas bérleti díjat is fizetünk, érthetetlenül állunk ezen probléma előtt, hiszen amíg a piacnak a hivatalos nyitvatartási ideje tart, addig kötelesek részünkre a szolgáltatást biztosítani. Vagyis kötelesek a világítást is addig biztosítani részünkre. Sajnos ez most már odáig fajult, hogy nap mint nap szólni kell, hogy kapcsolják vissza a villanyt a csarnokban, mert még bőven van idő a záróráig.

5. A vevők nincsenek tájékoztatva.

Nincs reklám, promóció figyelemfelkeltés, semmilyen fórumon, a hangosbemondó használatának hiánya. A vevők felé nem jut el információ. A piacon semmi vevőcsalogatás nincs, nem szól a zene, nincs alkalomhoz illő díszítés, nincsenek programok a csarnokban, ami esetleg a piacot népszerűsítene, hideg, rideg a hangulat!

6. A piaci látkép rendezetlen, siralmas, nincs egységes szerkezete a csarnoknak, az asztalokon szeméthegek, rekeszek, ládák mindenhol, összevissza. A kukákat nem ürítik, a bérlői mosdókat nem takarítják megfelelően, az alapvető higiéniai kellékek sincsenek meg. Sokszor nincs kéztörölőpapír és folyékony szappan a tartókban, kénytelenek vagyunk a sajátunkat használni.

Nincs fűtés, így kénytelenek vagyunk magunk fűteni, hogy ne fagyjunk össze, ezzel azonban a saját rezsink emelkedik meg, viszont a bérleti díjban a fűtést is megfizettetik.

Kevés a piac előtti rakodóhely (2 db), vagy azt egyesek parkolónak használják, így nem lehet napközben rakodni. Nem működik az elszívó berendezés, így állandó a füst és a zsírszag a csarnokban.

Évek óta nincs egy fórum ahol elmondhatnánk a problémáinkat, észrevételeinket, ahol meghallgatnának minket.

7. A nagybani piac szabályozása a téren, hogy ne lehessen korlátlanul mindenkinek belépni.

Hiszen ez viszonteladók kiszolgálására létesült, és nem arra, hogy a lakosság különkénti mennyiséget vásároljon.

Az ország több részén működő nagybani piacokon (Szeged, Budapest, stb.) sem lehet vásárolni lakossági mennyiséget! Ez is egyik sajnálatos oka annak, hogy a városi piac forgalma megcsappant a lakosság a nagybani piac felé orientálódik, a városi piac viszont haldoklik!!!!

A fent említett panaszok és problémák mielőbbi sürgős kivizsgálását és megoldását kérnénk.

Hiszen a vásárolók elmaradása a fent említett okok végett a bérlők, valamint a piac megélhetését nagymértékben veszélyezteti. Ami azt eredményezheti, hogy a bérlőknek sorba vissza kell mondaniuk bérleményeiket, ami előbb utóbb a piac bezárását fogja maga után vonni.

Kecskemét, 2020. január 18.

Tisztelettel; Üzlet és Asztalbérlők Közössége