



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2022. június 14-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

a jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

14468-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2022. június 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. június 02.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (VI.14.) VPB. számú határozat

Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14468-3/2022. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. június 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (VI.14.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

a jegyzői tisztség betöltetlensége miatt


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

14468-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételről a Tisztelt Közgyűlés dönt.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: társaság) az „Önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében elvégzett beruházások” jogcímen az utánpótlás-nevelési célokat szolgáló sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást hajtott végre Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti, 10202/2 hrsz-ú ingatlanon található Bóbis Gyula Edzőcsarnokban. A beruházás keretében megújult az edzőcsarnok vizesblokkja és öltözője. A beruházás üzembe helyezése megtörtént, teljes költségvetése minösszesen bruttó 14.211.003,- Ft.

A társaság kezdeményezte a korábbi Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy a támogatásból megvalósított beruházást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adhassa, tekintettel arra, hogy a sportlétesítmény az önkormányzat tulajdonában van.

A támogatásból megvalósított beruházás hosszú távú hasznosulása és a sportlétesítmény egységként történő kezelése érdekében a beruházásnak az önkormányzat tulajdonába kerülését sportszakmai szempontból az EMMI támogatta, azzal, hogy az önkormányzat vállalja a társaság által elvégzett és az önkormányzatnak átadott beruházásnak az üzembe helyezésétől számított legalább 5 éves sport célú fenntartását.

A társaság a Rendeletben foglaltaknak megfelelően kezdeményezte a megvalósult beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-ára figyelemmel az üzembe helyezett beruházás átadása szerződéssel történhet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat az üzembe helyezett beruházást a határozat-tervezet mellékletét képező megállapodás alapján államháztartáson kívüli forrásként vegye át.

II.

A Tisztelt Közgyűlés 118/2020. (IX.17.) határozatával döntött a Kecskeméti Labdarúgó Club (akkori nevén Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola) sportegyesület által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén elsődlegesen TAO forrásból

megvalósított bruttó 209.552.859,- Ft összértékű sportcélú beruházások államháztartáson kívüli forrásként történő átvételéről.

A sportegyesület a fenti döntés meghozatalát követően arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) abban az esetben járul hozzá a beruházás átadásához, ha az önkormányzat ingyenes használatot biztosít a sportegyesület részére az átadásra kerülő beruházásokat érintően, melynek nyomán az önkormányzat a 10202/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a veszélyhelyzetre tekintettel a közgyűlés hatáskörében eljárva hozott 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozat alapján az ingatlant üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft.-n keresztül határozatlan időre szóló ingyenes használatot biztosított az egyesület részére, a működtetési költségek arányos részének megtérítése mellett.

Az üzemeltető Hírös Sport Nonprofit Kft. az egyesület részére a fenti döntések meghozatalát megelőzően is biztosított létesítményhasználatot a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon, az önkormányzat és a társaság közötti közhasznú megállapodás 3. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően a működtetési költségek megtérítése nélkül, azaz térítésmentesen. A veszélyhelyzetben alkalmazandó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel 2022. június 30. napjáig nincs lehetőség a korábbi szerződéses konstrukció olyan jellegű módosítására, melynek következtében az egyesület által a létesítményhasználatért fizetendő összeg növekedne, ezért az egyesület a polgármesteri döntésben foglaltak ellenére a létesítményeket 2022. június 30. napjáig térítés nélkül használja.

Az egyesület azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. által kalkulált működtetési költségeket és saját pénzügyi helyzetét figyelembe véve a beruházások tulajdonjogának átadására tekintettel a 2022. június 30. napját követő időszakra is mentesítse a működtetési költségek megtérítése alól, összhangban a Tisztelt Közgyűlés által elfogadott hatályos közhasznú megállapodásban foglaltakkal. Az egyesület egyúttal jelezte azt is, hogy az MLSZ-től kapott tájékoztatás alapján a beruházások átadásához való hozzájáruláshoz nem elegendő a határozatlan időre szóló használat biztosítása, a hozzájárulás kizárólag abban az esetben kerülhet kiadásra, ha a létesítményhasználat a beruházás átadását követő 10 éves határozott időtartamra biztosított, melyre tekintettel a beruházások átadás-átvételére vonatkozó megállapodás aláírására a mai napig nem kerülhetett sor.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. által kalkulált működtetési költségeket és az átadni tervezett beruházás összértékét összevetve megállapítható, hogy önkormányzati szempontból a beruházások megtérülési ideje meghaladja az MLSZ által igényelt 10 éves határozott időtartamot, így javaslom, hogy a létesítményhasználat az egyesület részére 10 éves határozott időtartamra, és a közhasznú megállapodásban foglaltakkal összhangban térítés nélkül kerüljön biztosításra, ezáltal mindkét fél gazdasági szempontjából méltányos helyzetet eredményezve.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozatnak a határozat-tervezet II. pontjában foglaltak szerinti módosítását.

Kecskemét, 2022. június 02.


Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KECSKEMÉTI MEGYEI KÖZGYŰLÉS
POLGÁRMESTERE
1.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VI.16.) határozata

Sportcélú beruházások átvételével kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14468-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 1/A. szám alatt található ingatlanon megvalósított, bruttó 14.211.003,- Ft értékű beruházást átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel a beruházás átadásáról megkötendő megállapodást a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II.

1. A közgyűlés a veszélyhelyzetre tekintettel a közgyűlés hatáskörében eljárva hozott 709/2020. (XI.26.) polgármesteri határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlant működtető Hírös Sport Nonprofit Kft. a Kecskeméti Labdarúgó Club által az ingatlanon megvalósított sportcélú beruházások használatát a beruházások üzembe helyezésétől számított 10 éves határozott időtartamra, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatnak az ingatlanban történő ellátása időtartamára térítésmentesen biztosítsa a Kecskeméti Labdarúgó Club részére a közhasznúsági megállapodásban foglaltak szerint.”

2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester