



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. június 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:


Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (VI.14.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

6760-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

I. Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 87/2021. (X.21.) határozatával úgy döntött, hogy a kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: iskolaépület) tantermét ingyenes használatba adja a Keresztény Nagy-Családos Egyesület (a továbbiakban: KNE) részére 2021. november 1. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.

A KNE kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani, azonban a KNE céljainak a továbbiakban az ingatlan udvarról megközelíthető 61 m² nagyságú üresen álló szolgálati lakása felelne meg leginkább. Tekintettel arra, hogy a szolgálati lakást a KNE csak raktározás céljára kívánja használni, rezszi fizetési kötelezettség nem merül fel.

A KNE elsődlegesen szociális tevékenységet végez, ennek keretében szerepet vállal az idősök támogatásában, ellátásában, a rászorultak támogatásában, a családvédelemben, családok támogatásában.

Az ingatlan a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján szociális szolgáltatások ellátása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

Tekintettel arra, hogy az iskolaépület hasznosításának vizsgálata még folyamatban van, javaslom a szolgálati lakás ingyenes használatba adását a KNE részére, 2022. augusztus 1. napjától kezdődően 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanban történő ellátásának időtartamára.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet 1.) 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 777.256,- Ft, melynek összegét az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet 2.) szerint vezetett ingatlanvagyon-kataszterben szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg. A közvetett támogatás 2022. év érintett időszakára eső összege mindösszesen 323.857,- Ft.

II. Ingyenes használat biztosítása a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 11/2019. (II.21.) határozatával úgy döntött, hogy a Városháza felújításának idejére a kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 34,7 m² nagyságú irodahelyiségét ingyenes használatba adja a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége (a továbbiakban: Szövetség) részére 2022. augusztus 31. napjáig.

A Szövetség kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingyenes használatba adás időtartamát meg kívánja hosszabbítani.

Tekintettel arra, hogy a Városháza felújítása és a Batthyány utca 2. szám alatti ingatlan felújítása is folyamatban van, így az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Szövetség számára a Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky Endre krt. 2. szám alatti, 495/A/17 hrsz-ú és a 495/A/22 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: irodák) lennének a legmegfelelőbbek. Továbbá alkalomszerűen használnák a Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan Tanácstermét az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban.

A Szövetséget 1994-ben alapították, és mint közhasznú társadalmi szervezetet a Bács-Kiskun Megyei Bíróság Pk.60102/1994/7. szám alatt nyilvántartásba vette. Az alapszabály szerint a Szövetség célja a nyugdíjasok, az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek védelme és képviselete. Ezen belül különös gondot fordít a társadalmi megbecsülésük erősítésére, egészségi és kulturális szükségleteinek kielégítésére. Szorgalmazza és támogatja a nyugdíjasok összefogását, a nyugdíjas klubok, körök és egyéb nyugdíjas szervezetek létrejöttét, szövetségbe történő önkéntes tömörülését.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint 7. pontja szerint a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezekre a feladatokra és a Szövetség alapszabályában meghatározott feladatokra tekintettel az ingyenes használatnak nincs akadálya.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az irodák vonatkozásában az ingyenes használatot 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat irodákban történő ellátásának időtartamára biztosítsuk.

A Korm. rendelet 1. 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 146.672,- Ft, melynek összegét a Korm. rendelet 2. szerint

vezetett ingatlanvagyon-kataszterben szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg. A közvetett támogatás 2022. év érintett időszakára eső összege mindösszesen 48.890,- Ft.

III. Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (Pótszék Társulat) részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 85/2021. (X.21.) határozata alapján az önkormányzat az iskolaépület I. emeletén található 54 m² nagyságú tantermet (a továbbiakban: ingatlanrész) az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Pótszék Társulat) részére raktározás céljából az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 2022. január 1. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatába adta.

A Pótszék Társulat 2022 áprilisában az ingyenes használatba adás időtartamának meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

Az ingatlanrész az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az előadó-művészet támogatása a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Tekintettel arra, hogy az iskolaépület hasznosításának vizsgálata még folyamatban van, javasolom, hogy az ingatlanrész vonatkozásában az ingyenes használatot 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanrészben történő ellátásának időtartamára továbbra is biztosítsuk.

A Korm. rendelet 1. 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. A közvetett támogatás összege évi 688.063,- Ft, melynek összegét a Korm. rendelet 2. szerint vezetett ingatlanvagyon-kataszterben szereplő könyv szerinti bruttó érték alapján határoztuk meg. A közvetett támogatás 2022. év érintett időszakára eső összege mindösszesen 286.693,- Ft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezetek szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. június 2.


Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2022. (VI.16.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

(Ingyenes használat biztosítása a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6760-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan 61 m² nagyságú szolgálati lakását raktározás céljából a Keresztény Nagy-Családos Egyesület ingyenes használatába adja 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közvetett támogatás összege évi 777.256,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2022. évre 323.857,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Keresztény Nagy-Családos Egyesület részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2022. (VI.16.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

(Ingyenes használat biztosítása a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6760-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky Endre krt. 2. szám alatti 495/A/17 hrsz-ú és a 495/A/22 hrsz-ú ingatlanokat a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére ingyenes használatába adja 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására. Továbbá a közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan Tanácstermét a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége az ott lévő nemzetiségi önkormányzatokkal előre egyeztetett időpontokban alkalmasszerűen ingyenesen használja.
2. A közvetett támogatás összege évi 146.672,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2022. évre 48.890,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (VI. 16.) határozat

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása
(Ingyenes használat biztosítása az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület
(Pótszék Társulat) részére)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6760-4/2022. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti ingatlan I. emeletén található 54 m² nagyságú tantermet raktározás céljából az Amatőr Felnőtt Színjátszásért Kulturális Egyesület (a továbbiakban: Pótszék Társulat) ingyenes használatába adja 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közvetett támogatás összege évi 688.063,- Ft, mely alapján az önkormányzat a 2022. évre 286.693,- Ft összegű közvetett támogatást nyújt a Pótszék Társulat részére.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester