

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2022. (VI. 16.)
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7/A. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Beépítésre nem szánt területen magánút csak meglévő és útkapcsolattal nem rendelkező telek megközelítését célzó útként alakítható ki.”

2. §

A Rendelet 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Beépíthető az Lfk* övezetben lévő, 2015. december 31-én az ingatlan-nyilvántartás szerint meglévő telek, ha a területe eléri a 700 m²-t, legalább 8 m széles meglévő vagy legalább 8 m-re kiszélesített útról megközelíthető és legalább ivóvíz és villamos áram közművel ellátott.”

3. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdés i) és j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településrendezési szerződést kell kötni)

„i) a 17. § (5) bekezdés szerinti árkád létesítése,

j) a 17. § (6) bekezdés szerinti előírástól való eltérés vagy”

(esetén.)

(2) A Rendelet 9. § (1) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(Településrendezési szerződést kell kötni)

„k) Lfk övezetekben telekszámától független bármely telekalakítás”

(esetén.)

4. §

A Rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a közterületi keresztszelvényben nem helyezhető el a hálózati építmény, az a közműszolgáltató által megközelíthető módon beépítésre szánt területen is elhelyezhető.”

5. §

A Rendelet 43. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Gazdasági területen, ahol az övezeti jel második számjegye „0”, a meglévő épület az előkertben kívül a telek teljes területén bővíthető, a szomszédos telkeken meglévő épületek telepítési és tűztávolságának figyelembevételével.”

6. §

A Rendelet 59. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Telken belül négynél több felszíni parkolót, amennyiben annak csapadékvíz elhelyezése, elvezetése nem biztosítható, vízáteresztő burkolattal kell megépíteni.”

7. §

A Rendelet HARMADIK Része a következő 60/A. és 60/B. §-sal egészül ki:

„60/A. §

A Vályogvető utca - Gábor Dénes utca - 21945/3 helyrajzi számú telek - Agyag utca által határolt telekcsoporthoz telekalakítási kötelezettséggel érintett terület, ahol

a) a Gábor Dénes utca felé új útsatlakozás, gépjármű kapu nem létesíthető,

b) az önálló helyrajziszámú utak közforgalom előtt nem zárhatók el,

c) a telekalakítási kötelezettséggel érintett terület legalább 15 %-án közhasználattól el nem zárt, a Vályogvető utcát és az Agyag vagy Gábor Dénes utcát összekötő, gyalogos és kerékpáros forgalmat is biztosító zöldfelületet kell kialakítani, amelyen a Zkk jelű övezet előírásait kell alkalmazni és

d) a legkisebb zöldfelület mértéke telkenként 20 %, és a telekalakítási kötelezettséggel érintett terület egészen 30 %, amibe a Gábor Dénes utcai telekhatártól és a 21945/3 helyrajzi számú telekkel közös telekhatártól számított 15 méter széles beültetési kötelezettségű telekrész zöldfelülete és a c) pont szerint kialakított közhasználattól el nem zárt zöldfelület beszámítható.

60/B. §

A Boróka utca – Nárcisz utca – belterületi határ által határolt területen lévő gazdasági területről nem létesíthető útkapcsolat az ültetési kötelezettséggel jelölt telekrészen keresztül.”

8. §

A Rendelet a következő 61/A. §-sal egészül ki:

„61/A. §

E rendelet 7/A. § (14) bekezdését a 2021. december 31-ig megkötött településrendezési szerződésekre nem kell alkalmazni.”

9. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10. §

A Rendelet 41. § (3b) bekezdésében a „(3a)” szövegrész helyébe a „(3) és (3a)” szöveg lép.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kecskemét, 2022. június 16.

A jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester sk.

Dr. Temesvári Péter
aljegyző sk.

Záradék:

A rendeletet 2022. június 16. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter sk.
aljegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”