



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. június 16-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2021. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 2021. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója

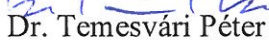
Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2022. (VI.14.) VPB. sz. határozat
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság .../2022. (VI.14.) KVAB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

jegyzői tisztség betöltetlensége miatt 
Dr. Temesvári Péter
aljegyző

37-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2021. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyonkezelői jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyonkezelési szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A KIK-FOR Kft. vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről vezetett nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályánál megtekinthető.

A vagyonkezelési szerződés 12.3 pontja szerint a felek évente egyszer a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyonkezelő számláján megjelenő pozitív bruttó eredmény az önkormányzatot illeti, míg negatív eredmény esetén a kiadások és a bevételek közötti különbözetet az önkormányzat rendezi a vagyonkezelő felé.

A KIK-FOR Kft. elkészítette a 2021. évi vagyonkezelési tevékenységről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóit, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2021. év tekintetében a vagyonkezelési tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>	<i>Kiadás</i>	<i>Különbözet</i>
2021. I. n.év	nettó 4.658.235,- Ft	nettó 4.993.201,- Ft	- 334.966,- Ft + ÁFA
2021. II. n.év	nettó 1.765.680,- Ft	nettó 6.900.114,- Ft	- 5.134.434,- Ft + ÁFA
2021. III. n.év	nettó 2.133.774,- Ft	nettó 6.012.430,- Ft	-3.878.656,- Ft + ÁFA
2021. IV. n.év	nettó 4.783.827,- Ft	nettó 11.683.862,- Ft	- 6.900.034,- Ft + ÁFA
2021. év	nettó 13.341.516,- Ft	nettó 29.589.607,- Ft	- 16.248.090,- Ft + ÁFA

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2021. évben a kiadás 16.248.090,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a KIK-FOR Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés 2021. I. II. és III. negyedév vonatkozásában megvalósult.

Tekintettel arra, hogy az I., II. és III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a KIK-FOR Kft. részére megtérítésre került összesen 9.348.056,- Ft + ÁFA, a 2021. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 6.900.034,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a KIK-FOR Kft. felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság és a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2022. június 7.


Gaál József
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VI.16.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2021. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 37-2/2022. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) 2021. évi vagyonekezelői tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy gondoskodjon a 2021. évi vagyonekezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó 6.900.034,- Ft + ÁFA összegű különbözet KIK-FOR Kft. részére történő megfizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester