



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi és Ügyendi Bizottság**

**2022. július 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán
Mérnöki Iroda, irodavezető
Öveges László
városi főépítész
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

**Törvényességi észrevételem nincs:
jegyzői tisztség betöltetlensége miatt**


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

1625-96/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

2022. július 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelte közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2022. (VII.25.) JÜB. számú határozat

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1625-96/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Vancsura István bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. július 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán

Mérnöki Iroda, irodavezető

Öveges László

városi főépítész

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

módosuló szabályozási terv a

<https://kecskemét.hu/uploads/TRE?022jul.zip>

tárhelyen

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítészzi záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész

<https://kecskemét.hu/uploads/TRE2022jul.zip>

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek és a 27/2017.

(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

Külső szakértő:

Borbély Lajos v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2022. (VII.25.) JÜB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:
jegyzői tisztség betöltöttsége miatt**


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

1625-95/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2022. július 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatosan végzi településrendezési eszközeinek, így a 288/2015. (XII.17.) határozattal elfogadott *Településszerkezeti Terv* és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatát, egyrészt az önkormányzathoz a város lakosságától és vállalkozásaitól érkező változtatási kezdeményezésekből, illetve jogszabályi változásokból adódó módosításokat a szokásos éves felülvizsgálat keretében, másrészt a kiemelt fejlesztések, beruházások által igényelt módosításokat külön eljárásban.

A Magyar Villamos Művek Zrt. megújuló energia termeléssel foglalkozó leányvállalata, az MVM Zöld Generáció Zrt. igazodva a Nemzeti Energiestratégia megújuló energiatermelésre vonatkozó célkitűzéseire, villamosenergia-termelő (un. fotovoltaikus) naperőművek létesítéséről döntött országszerte. A cég 20 MW-os erőmű telepítéséhez keresett kb. 45-50 ha nagyságú egybefüggő területet, ahonnan az NKM Nemzeti Közművek Zrt. (továbbiakban: NKM) hálózatába a megtermelt villamos energia betáplálható. A kiválasztott helyszín a kecskeméti 0484/71 hrsz.-ú telek, mely a város külterületén, Úrréten található, Borbás belterületétől mintegy 600 m-re nyugatra. A fejleszteni kívánt terület esetében az NKM Kósafalu alállomásba engedélyezte előzetesen a csatlakozást.

A közgyűlés 70/2021. (X.21.) határozatával úgy döntött, hogy fotovoltaikus kiserőmű létesítése érdekében a kecskeméti 0484/71 hrsz.-ú telket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, területrendezési hatósági eljárást és a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi. A közgyűlési döntésnek megfelelően az önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti eljárási szabályok alapján lefolytatta a partnerségi

egyeztetést, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes véleményeztetést, melyek meg kell, hogy előzzék a tárgyalásos eljárást.

A közgyűlés 21/2022. (II.10.) határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról, és egyben rögzítette, hogy környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. A beruházás megvalósítása érdekében a terület-, és településrendezési tervekkel és jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében területrendezési hatósági eljárást is le kellett folytatni. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beillesztéssel lehetséges térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmény elhelyezése. A közgyűlés 21/2022. (II.10.) határozatával elfogadta a beruházás területrendezési és településrendezési tervezői által elkészített területi hatásvizsgálatot is, mely alapján az önkormányzat kezdeményezte a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítésznél, aki a fejlesztéshez a területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül a BK/AFI/440-9/2022. határozatával megadta.

A területfelhasználási engedély megadását követően kerülhetett sor a településrendezési terv módosításának további egyeztetési szakaszaként az egyeztető tárgyalás kezdeményezésére az állami főépítésznél. Önkormányzatunk kezdeményezte a tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznél, amely egyeztető tárgyalást ez év július 7-ére tűzte ki az állami főépítész. A jóváhagyásra előkészített határozat- és rendelettervezet az egyeztető tárgyalás ajánlásait figyelembe véve készült el. Az állami főépítész jóváhagyást javasoló záró szakmai véleménye az előterjesztés 2. melléklete.

A módosítás ismertetése

A 68,3912 hektár nagyságú területből a Szabályozási Tervben rögzített területfelhasználások figyelembevételével mintegy 47,2 hektár terület kerülne hasznosításra a mezőgazdasági területekből beépítésre nem szánt különleges megújuló területként (Kb-En), az erdőterület továbbra is erdő besorolású marad.

A tervezett fejlesztés a város energiaellátásának biztonságát és a zöldenergia részarányát növeli.

A terület megközelíthetősége a Borbási útról leágazó 0487/1 hrsz.-ú kivett közútról történik. A Borbási út szilárd burkolattal rendelkezik, míg a változó szélességű, de legszűkebb pontján is 8,0 m-t elérő mezőgazdasági dűlőút már nem burkolt. A tervezett beruházási terület közművekkel nincs ellátva, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll. A tervezett létesítmény az üzemeltetéséhez és fenntartásához nincs szükség közműellátásra. A megtermelt villamos energia befogadó alállomásba való bekötése a telekhez vezető úton, a Borbási úton, majd a 44. sz. főúton keresztül történik. A terület honvédelmi területekhez közel helyezkedik el, így azok védőtávolságával érintett. A telepítési terv szerint a napelempark 16 mezőre osztott, acél tartószerkezetű asztalsorok kialakítása tervezett, 16 db beton szerkezetű mező transzformátor állomással és 2 db erőművi központi kapcsolóállomással.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet. A rendelet szövegében az övezethatár menti növénytelepítésre vonatkozóan van változás.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágatot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

Tájba illesztési szempontokat figyelembe véve a telken az övezethatártól számított 5 méteren belül két sor cserjeszintű növénytelepítés előírása szükséges.

A 2. §-hoz:

A HÉSZ 1. melléklete a Szabályozási Terv, melyben négy tervlap módosítása szükséges: 27, 28, 28-32 és 28-34 tervlapok. A Mát általános tanyás mezőgazdasági övezetből Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási övezet alakul ki, a megközelítését biztosító 10 m széles Köu közlekedési területtel.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy tárgyalásos eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, a Korm. rendelet 46/B. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján.

A jóváhagyásra előkészített dokumentáció az alátámasztó munkarészekkel és a véleményezési eljárás során keletkezett iratokkal együtt a <https://kecskemét.hu/uploads/TRT2022jul.zip> tárhelyen érhető el. A megalapozó és alátámasztó munkarészeket – az előterjesztés 3. melléklete - a nyomtatott előterjesztés nem tartalmazza, azok csak a tárhelyen tekinthetők meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelettervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2022. július 19.



Lejer Zoltán
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának közvetlen társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek. Közvetett hatásként említhető, hogy az a helyi építési szabályzat változása teszi lehetővé az elektromos energiatermelés és –ellátás biztonságát eredményező napelempark telepíthetőségét.

3. Környezeti és egészségi következmények

Hátrányos környezeti hatásai nincsenek a jogszabály változásának még közvetett formában sem, a megújuló energia hasznosítás azonban kifejezetten előnyös a környezeti erőforrásokat kímélése szempontjából.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a módosításokat kezdeményezők által tervezett beruházások, telekalakítások megvalósítását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mivel jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható – a rendelet indokolását nem kell közzétenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Időszakos: BK/AF/814-5/2022.
Ügyintéző: Tóth-Szabó Anita
76/513-707
anita.szabo@bkm.gov.hu

Előterjesztés szám:
Ügyintéző: Szegő Gábor

Kecskemét MJV Önkormányzata
Szemesyvári Falaki Klára Polgármester Asszony részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: *Kecskemét MJV településrendezési eszközöknek a 70/2021. (X.21.) sz. településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített turvdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: EJR.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

- Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a veszélyhelyzet ideje alatt kerül elfogadásra a dokumentáció, úgy a helyi építési szabályzat bevezető részét szükséges ki egészíteni a 2011. évi CCXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésére – mint döntéshozottal biztosító jogszabályhivatrá – történő hivatkozással.*
- A BK/AF/814-4/2022. határozatú jegyzőkönyvben foglaltakuk teljesülése után, a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:*
 - a 0484/71 Irata-ú ingatlan egy részének Mát üvezetből Kb-En üvezetbe scrolása a dokumentációban foglaltak szerint;*
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.*
- Az IJR LocLex rendszer célja az önkormányzati rendeletek szerkesztésének és a módosításokkal egységes szerkezetű rendeletcsovegok elkészítésének, valamint az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelet társban történő publikálásának támogatása. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy 2021. április 1-től a helyi rendeletet és módosítását a LocLex rendszerben kell elkészíteni.*

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Elj. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
5. Az érdekeltektől államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
6. Magyarország és egyes kiemelt térségének területrendezési tervéről szóló 2018. évi CCXXX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettség szerint az alkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános írásművességi észrevételek:

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Elj. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkésőbbben:
 - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlést követő 15. napon, de legkésőbb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlést követő 5. napon, de legkésőbb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
8. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Elj. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetésnyelven és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szerveknek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvánosságára alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lachner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
9. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkesztésbe kinyomatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szakmai tervekre az azt elfogadó határozatuzámot, a szabályozási tervepekre az azokat elfogadó rendeletuzámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervszámra is alá kell írni.
10. Tájékoztatjuk, hogy az Elj. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási

szerző jogszabályi átköztét őszlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszabályosságával kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását".

11. Felhívjuk továbbá a figyelmét, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kacsikamét, „elektronikus bélyegző szorint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormánytagbíró
névben és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett MKP: 10-11V + yzm@mkp.gov.hu
- Barabély Lajos Nics-Tó: KR: barabely@mkp.gov.hu
- Izatár

- 3 -

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VII.28.) határozata

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1625-95/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül - elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VII.28.) határozat

1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek nagysága:	változatlan
Vegyes területek nagysága:	változatlan
Gazdasági területek nagysága:	változatlan
Különleges beépítésre szánt területek nagysága:	változatlan

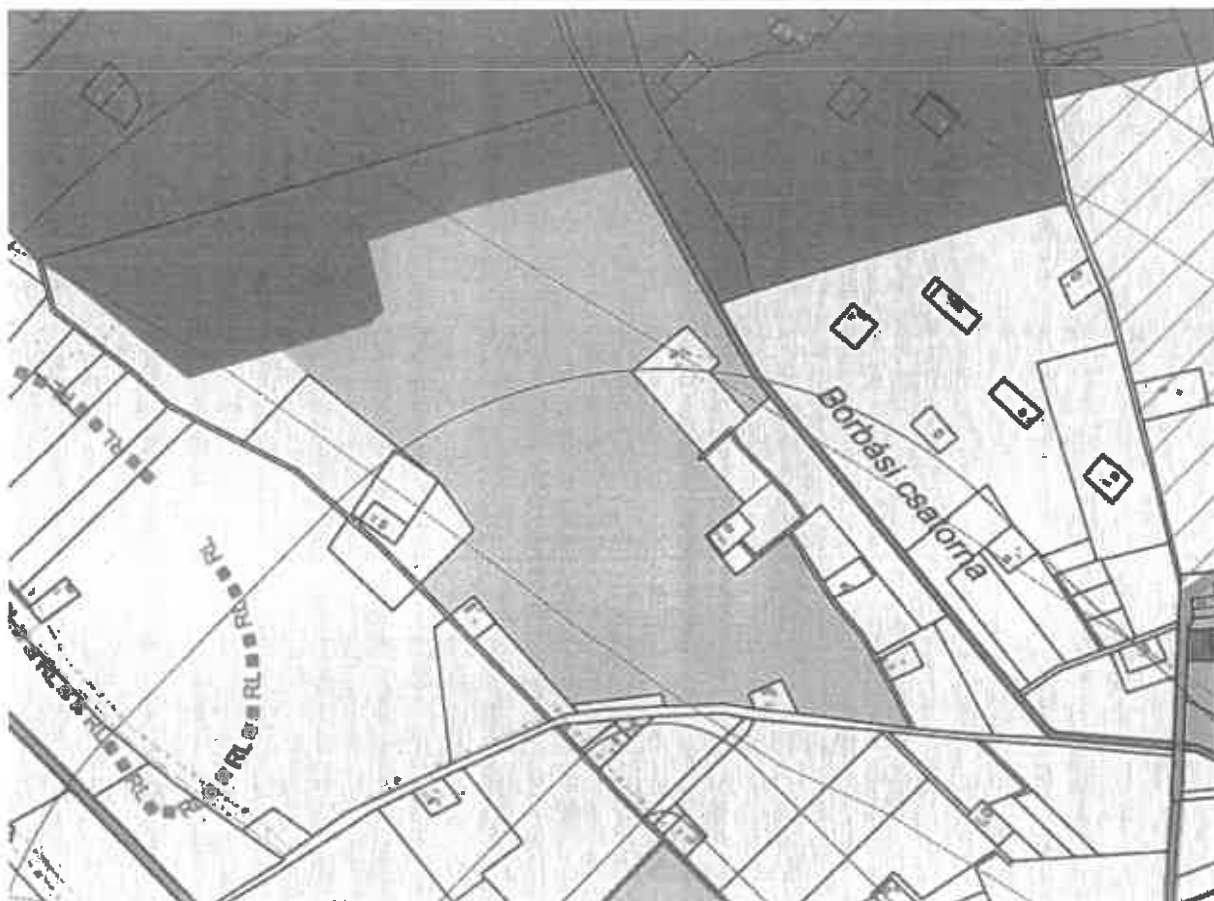
Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága:	0,5290 ha-ral nő az alábbiak szerint:
Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület:	0,5290 ha-ral nő
Zöldterületek nagysága:	változatlan
Erdőterületek nagysága:	változatlan
Vízgazdálkodási területek nagysága:	változatlan
Természetközeli terület:	változatlan
Mezőgazdasági területek nagysága szerint:	47,6411 ha-ral csökken az alábbiak szerint:
Mát általános tanyás mezőgazdasági terület:	47,6411 ha-ral csökken
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága:	47,1121 ha-ral nő az alábbiak szerint:
Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület:	47,1121 ha-ral nő

A változások területi mérlege:

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
-	-	-	Mát		47,6411
-	-	-	Kb-En	47,1121	
			Köu	0,5290	
Összesen:	-	-		47,6411	-47,6411
Egyenleg:		-			-

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (VII.28.)
határozat
2. sz. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁS**



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2022. (...)
önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Földügyi Központ, Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 55. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A 0484/71 hrsz.-ú telken tájba illesztés céljából a Kb-En jelű övezet övezethatáraitól számított 5 m-es sávban környezetrendezési terv alapján legalább két sor cserjeszintű növénytelepítést kell biztosítani a napelemek telepítésével egyidőben.”

2. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

