

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2022. július 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: közgyűlési előterjesztés


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
12931-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2022. július 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 1.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.


Engert Jakabné
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (VII.26.) EtB. számú határozat

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-2/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. július 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlokijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Mellékletek:


Véleményezésre megkapta:
Esélyteremtési Bizottság .../2022. (VII.26.) EtB. számú határozat

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

12931-3/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Bérlokijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Rendőr-főkapitányság) között 2020. március 10. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 63 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001. december 6. napjától bérlokijelölési jogot biztosít a Rendőr-főkapitányság részére. Tekintettel arra, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás 2021 decemberében a bérlő részére értékesítésre került, az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.

II.

A lakáshasznosítási javaslat 2. számú – bérlokijelölési jog alapján bérbbe adható ingatlanokat tartalmazó – melléklete szerint a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet (a továbbiakban: Bv. Intézet) az alábbi 10 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlokijelölési joggal:

2021. december 20. napján kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlokijelölési jog	
1.	Széchenyi stny. 4. I/110.
2001-ben kötött együttműködési megállapodás alapján biztosított bérlokijelölési jog	
2.	Téglás u. 9/A fszt. 1.
3.	Téglás u. 9/A fszt. 2.
4.	Téglás u. 9/A fszt. 3.
5.	Téglás u. 9/A fszt. 4.
6.	Majális u. 2. fszt. 1.
7.	Majális u. 2. fszt. 2.
8.	Majális u. 2. fszt. 3.
9.	Majális u. 2. fszt. 4.
10.	Majális utca 2. I/8.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bv. Intézet között 2021. december 20. napján létrejött együttműködési megállapodás alapján 1 db lakás (Kecskemét, Széchenyi stny.

4. I/110.) vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal a Bv. Intézet. A 2001-ben megkötött együttműködési megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető. A Bv. Intézettel és a Kecskeméti Törvényszékkal (a továbbiakban: Törvényszék) történt egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a Kecskemét, Majális utca 2. I/8. szám alatti lakás tévesen, a Törvényszék helyett a Bv. Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások között szerepel. Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a 2001-ben kötött együttműködési megállapodás nem fellelhető, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bv. Intézet között 2021. december 20. napján létrejött együttműködési megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása szükséges a 2001. évi együttműködési megállapodással az alábbi lakások vonatkozásában:

A Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
1.	Majális u. 2. fszt. 1.
2.	Majális u. 2. fszt. 2.
3.	Majális u. 2. fszt. 3.
4.	Majális u. 2. fszt. 4.
5.	Téglás u. 9/A fszt. 1.
6.	Téglás u. 9/A fszt. 2.
7.	Téglás u. 9/A szt. 3.
8.	Téglás u. 9/A fszt. 4.
9.	Széchenyi stny. 4. I/110.

III.

A lakáshasznosítási javaslat 2. számú – bérlőkijelölési jog alapján bérbe adható ingatlanokat tartalmazó – melléklete szerint a Törvényszék a Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9. szám alatti lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal.

A Bv. Intézettel és a Törvényszékkal történt egyeztetés alapján megállapításra került, hogy a Kecskemét, Majális utca 2. I/8. szám alatti lakás tévesen, a Törvényszék helyett a Bv. Intézet bérlőkijelölési jogával érintett lakások között szerepel. Fentiekre tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Törvényszék között 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodás módosítása szükséges az alábbi lakások vonatkozásában:

A Kecskeméti Törvényszék bérlőkijelölési jogával érintett lakások	
1.	Majális utca 2. I/8.
2.	Téglás utca 7/A. II/9.

IV.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) 1 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV között létrejött megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető, ezért új együttműködési megállapodás megkötése szükséges az alábbi lakás vonatkozásában:

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal bérlőkijelölési jogával érintett lakás
--

1.	Aradi vt. tere 2. IV/23.
----	--------------------------

V.

A Magyar Honvédség (a továbbiakban: Honvédség) 16 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Honvédség között létrejött megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető, ezért új együttműködési megállapodás megkötése szükséges az alábbi lakások vonatkozásában:

A Magyar Honvédség jogával érintett lakások	
1.	Aradi vt. tere 2. VIII/48.
2.	Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Március 15. utca 17. I/5.
11.	Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Nyíri út 29. III/14.
14.	Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Reile Géza utca 4. X/29.

VI.

Az SOS-Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: SOS-Gyermekfalú) 10 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalú között 2021. augusztus 23. napján létrejött és 2022. május 7. napján módosított együttműködési megállapodás alapján. A 2021. augusztus 23. napján létrejött együttműködési megállapodás 6. pontjában az önkormányzat és az SOS-Gyermekfalú abban állapodott meg, hogy amennyiben az önkormányzat az együttműködési megállapodást a megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal az önkormányzat és az SOS-Gyermekfalú külön megállapodás keretében elszámolnak. Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy az együttműködési megállapodás megkötése óta eltelt idő alatt nem került sor bérleti szerződés megkötésére, az együttműködési megállapodás módosítása szükséges. A módosítás a megállapodás fenti 6. pontját érinti, melynek következtében az 5 éven belüli rendes felmondással történő megszüntetés lehetősége nem a megállapodás megkötésétől, hanem minden átadott lakás vonatkozásában az első bérleti szerződés megkötésétől számítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességét vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, költszolgáltatások

díja és közüzemi díjtartozás megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat kösse meg a határozat-tervezetek melléklete szerinti megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.



Engert Jakabné
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2020. március 10. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja oly módon, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakást törli az együttműködési megállapodás tárgyát képező lakások köréből, tekintettel arra, hogy az értékesítésre került.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, képviselőjében eljár: Dávid Károly r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány), a továbbiakban: BKMRFK

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BKMRFK között 2020. március 10. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 63 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001. december 6. napjától bérlőkijelölési jogot biztosít a BKMRFK részére. Tekintettel arra, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás 2021 decemberében a bérlő részére értékesítésre került, az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a BKMRFK munkájának támogatására az Önkormányzat és a BKMRFK között 2020. március 10. napján térítésmentes, határozatlan időtartamra szóló együttműködési megállapodás jött létre.
2. Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás mellékletében felsorolt ingatlanok közül 2021 decemberében a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás a bérlő részére értékesítésre került, az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.
3. Fentiek alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2020. (II.13.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BKMRFK

között 2020. március 10. napján létrejött együttműködési megállapodás melléklete helyébe jelen megállapodás-módosítás 1. számú melléklete lép.

4. Jelen együttműködési megállapodás-módosítás az aláírásának napján lép hatályba. Az együttműködési megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Jelen együttműködési megállapodás-módosításban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
7. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a BKMRFK képviselője e megállapodás-módosítás aláírásával elismeri.
8. Jelen együttműködési megállapodás-módosítás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a BKMRFK-nál, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

Jelen együttműködési megállapodás-módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Rendőr-főkapitányság
Dávid Károly r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Akadémia krt. 19. V/30.
2.	Kecskemét, Akadémia krt. 20. IX/56.
3.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. I/5.
4.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. III/14.
5.	Kecskemét, Batthyány utca 39. II/7.
6.	Kecskemét, Batthyány utca 41. I/5.
7.	Kecskemét, Batthyány utca 41. IV/17.
8.	Kecskemét, Dózsa György utca 23. IV/59.
9.	Kecskemét, József Attila utca 8. fszt. 1.
10.	Kecskemét, József Attila utca 10. fszt. 1.
11.	Kecskemét, József Attila utca 10. IV/17.
12.	Kecskemét, Kristály tér 1. IV/19.
13.	Kecskemét, Pázmány Péter utca 6/B. I/3.
14.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. I/2.
15.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VII/19.
16.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VII/20.
17.	Kecskemét, Csokor utca 5.
18.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/124.
19.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/125.
20.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/126.
21.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/213.
22.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/215.
23.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/316.
24.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/319.
25.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/417.
26.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/425.
27.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/501.
28.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/507.
29.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/628.
30.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/712.
31.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/722.
32.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/724.
33.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 1.
34.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 2.
35.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 3.
36.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 4.
37.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/5.
38.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/6.
39.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/7.
40.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/8.
41.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/9.
42.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/10.
43.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/11.
44.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/12.
45.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/13.
46.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/14.

47.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/15.
48.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/16.
49.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/17.
50.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/18.
51.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/19.
52.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/20.
53.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/9.
54.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/11.
55.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/12.
56.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/13.
57.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/15.
58.	Kecskemét, Teleki Pál tér 6. IV/15.
59.	Kecskemét, Teleki Pál tér 6. IV/17.
60.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. IV/416.
61.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. X/1006.
62.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. X/1019.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2021. december 20. napján létrejött együttműködési megállapodást módosítja, melynek eredményeként a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet részére az alábbi lakások vonatkozásában határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít:
 - Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 1.
 - Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 2.
 - Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 3.
 - Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 4.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 1.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 2.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 3.
 - Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 4.
 - Kecskemét, Széchenyi stny. 4. I/110.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhely: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 2., adószám: 15752222-2-51, KSH szám: 15752222-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes, intézetparancsnok), a továbbiakban: Bv. Intézet,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával korábban megkötött együttműködési megállapodások (a továbbiakban: Megállapodások) alapján összesen 9 db önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. Felek rögzítik, hogy ezen Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága érdekében. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Bv. Intézet munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Bv. Intézettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak az 1. számú mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Bv. Intézet a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt

Felelősségű Társaság, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14., a továbbiakban: KIK-FOR Kft. részére.

2. A Bv. Intézet kizárólagossággal rendelkezik a megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, azok bérlőinek kijelölésére.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bv. Intézet kizárólag a vele hivatásos büntetés-végrehajtási szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban és munkaviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet ki bérlőnek.
4. A Bv. Intézet tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést a KIK-FOR Kft. köti meg a Lakásrendeletben foglalt szabályok alapján. A lakbér, a külön szolgáltatások díja és a közüzemi költségek megfizetésére a bérlő köteles, a bérleti szerződés rendelkezései szerint.
5. A Bv. Intézet vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Bv. Intézet fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Bv. Intézet fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
6. A Bv. Intézet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, külön szolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Bv. Intézet mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
7. Felek rögzítik, hogy a KIK-FOR Kft. biztosítja a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasságát.
8. A KIK-FOR Kft. a lakásokra vonatkozó felújítások tervezése esetén, írásban tájékoztatja a Bv. Intézetet, annak kezdeti és befejezési időpontjáról.
9. A Felek jelenlegi megállapodás teljesítésével kapcsolatban szükség szerint folyamatosan egyeztetnek egymással.
10. A Bv. Intézet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotát ismeri, azzal teljeskörűen tisztában van.
11. Adott lakás megüresedéséről, KIK-FOR Kft. által történő birtokbavételéről az a KIK-FOR Kft. köteles a Bv. Intézetet soron kívül, de legkésőbb a megüresedést/birtokbavételt követő 3 munkanapon belül tájékoztatni.
12. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását követően, de a bérlőkijelölést megelőzően az KIK-FOR Kft. – a Bv. Intézet kérelmére – köteles biztosítani a Lakás megtekintését - előre egyeztetett időpontban - a bérlőjelöltek számára.
13. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását és a lakás megtekintését követően a Bv. Intézet 30

napon belül köteles az Önkormányzattal közölni a kiválasztott bérlő és a vele együtt költöző családtagjainak adatait, a bérbeadás feltételeit.

14. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követően a szerződés egy másolati példányát megküldi a Bv. Intézet részére.
15. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy negyedévente tájékoztatást küld az Intézet részére a bérlőnek címzett felszólításokról, felmondásokról, illetve egyéb, a bérleti jogviszonyt lényegesen befolyásoló körülményekről.
16. Felek megállapodnak, hogy a Lakásnak helyt adó épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, valamint a Lakás megfelelő, használatra alkalmas állapotáról, állagmegóvásáról a KIK-FOR Kft. gondoskodik.
17. Megüresedett Lakás leadásakor a KIK-FOR Kft. és a Bv. Intézet közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Lakás állapotát.
18. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia
beosztás: ügyintéző
tel.: 76/513-513 (3588 mellék)
e-mail:

Bv. Intézet részéről kapcsolattartó:

név: Varga András bv. százados
beosztás: mb. gazdasági vezető
tel.: 20/962-5702
e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

19. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. (A felmondás esetlegessége esetén az együttműködési feltételek újra tárgyalása és az új megállapodás megkötéséig a bérlőkijelölési jog nem sérül)
20. A KIK-FOR Kft. a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
21. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a Bv. Intézettel a tárgyában

korábban megkötött valamennyi Megállapodás hatályon kívül helyezésre kerül.

22. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
23. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
24. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója () tartalmazza, amelynek megismerését a Bv. Intézet képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen 5 számozott oldalból álló együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Bv. Intézetnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Büntetés-végrehajtási Intézet
Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes
intézetparancsnok**

1. számú melléklet

	cím	helyrajzi szám
1.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 1.	7710/A/1
2.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 2.	7710/A/2
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 3.	7710/A/3
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 4.	7710/A/4
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.	3708/24/A/27
6.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 1.	21920/2
7.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 2.	21920/2
8.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 3.	21920/2
9.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 4.	21920/2

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Kecskeméti Törvényszék)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodást módosítja, melynek eredményeként a Kecskeméti Törvényszék részére az alábbi lakások vonatkozásában határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít:
 - Kecskemét, Majális utca 2. I/8.
 - Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Kecskeméti Törvényszékkel kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS *módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Kecskeméti Törvényszék** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 7., adószám: 15311485-2-03, KSH szám: 15311485-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Husek Dániel elnök), a továbbiakban: Törvényszék,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Törvényszék jelenleg 2 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásban csak 1 db lakás (Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) szerepel, azonban 2 db lakás van ilyen módon hasznosítva (Kecskemét, Majális utca 2. I/8.; Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) a Megállapodás módosítása szükséges.

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodás felülvizsgálatra szorul a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, valamint arra tekintettel, hogy az nem fellelhető. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Törvényszék munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Törvényszékkal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Törvényszék a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése

érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.

2. A Törvényszék vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Törvényszék fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Törvényszék fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A Törvényszék készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Törvényszék mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Törvényszék részéről kapcsolattartó:

név: Míg Erika

beosztás: tisztviselő

tel.: 76/519-519 (442 mellék)

e-mail: mige@birosag.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Törvényszék képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Törvényszéknél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Kecskeméti Törvényszék
Dr. Husek Dániel
elnök**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Majális utca 2. I/8.
2.	Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Nemzeti Adó- és Vámhivatal)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal:
 - Kecskemét, Aradi vt. tere 2. IV/23.
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. adószám: 15789934-2-51, KSH szám: 15789934 8411 312 01, képviselőjében eljár: Vágújhelyi Ferenc a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vezetője), a továbbiakban: NAV,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat tulajdonában álló 3791/21/A/23 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Aradi Vértanúk tere 2. IV/23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a foglalkoztatottjai vonatkozásában a NAV rendelkezik bérlőkijelölési joggal, melynek gyakorlására valamint a bérlők bérleti jogviszonyára az ágazati jogszabályi rendelkezések, az évtizedek alatt kialakult következetes szokásjog, valamint a közgyűlési határozatok irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a NAV által gyakorolható bérlőkijelölési jog pontos feltételrendszerének meghatározása, a NAV és az Önkormányzat jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése érdekében és az esetleges jövőbeni ellentmondások elkerülése miatt szükségessé vált fentiek rögzítése. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodással érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseket egységes szerkezetbe foglalják

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (3) bekezdése, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a NAV munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek a NAV-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a jelen Megállapodás Preambulumában meghatározott önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

A NAV a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.

A NAV vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A NAV a fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a NAV fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

A NAV mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:
név: Bódi Szilvia
beosztás: ügyintéző
tel.: 76/513-513 (3588 mellék)
e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

NAV. részéről kapcsolattartó:
név: Regös-Benák Zoltán
beosztás: ellátási és üzemeltetési referens
tel.: 62/567-448
e-mail: gei.dagfo@nav.gov.hu

A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, melyek jelen Megállapodás módosulását eredményezik.

Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja, azonban a felmondási jog egyoldalú gyakorlása nem érinti a felmondás közlésének időpontjában jelen Megállapodással érintett ingatlanra fennálló bérleti szerződés érvényességét.

Az Önkormányzat a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlan kihasználtságát évente felülvizsgálja.

Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek a Megállapodáshoz kapcsolódó esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton rendezni, azonban ennek eredménytelensége esetén az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a NAV képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a NAV-nál, 1 példány pedig a KIK-FOR Kft.-nél marad.

Jelen Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester

.....
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Vágújhelyi Ferenc
NAV vezetője

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Aradi vt. tere 2. IV/23.
----	-------------------------------------

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Magyar Honvédség)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakások vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Magyar Honvédséggel:

- Kecskemét, Aradi vt. tere 2. VIII/48.
- Kecskemét, Lóverseny utca 3. V/14.
- Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/29.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. I/2.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. III/7.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. VI/17.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. VIII/23.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. IX/26.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28.
- Kecskemét, Március 15. utca 17. I/5.
- Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 1.
- Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 2.
- Kecskemét, Nyíri út 29. III/14.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. VIII/22.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. IX/25.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. X/29.

2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Magyar Honvédséggel kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 1/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás 6. §-ában foglaltakra tekintettel a Honvédelmi Minisztérium és a **Magyar Honvédség** (a továbbiakban: Honvédség) javára a helyi lakásellátás érdekében, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály mint központi lakásgazdálkodási szerv előzetes egyetértésével MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság (székhely: 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. , adószám:, KSH szám:, képviselőjében eljár: Ugrik Csaba dandártábornok, helyőrségparancsnok), mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Honvédelmi Minisztérium jelenleg 16 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között létrejött együttműködési megállapodás, az irányadó közgyűlési határozat, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Az Önkormányzat és a Honvédség között megkötött együttműködési megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető.

A jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, figyelemmel az 1991. évi XXXIII. törvényre, Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a

Honvédség munkájának támogatására, így közfeladati célból térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Honvédséggel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Honvédség a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók, továbbá olyan személyek elhelyezése érdekében, akik számára a Honvédség HM rendelkezésű lakást juttathat, jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére és a bérlet tartamára (a továbbiakban: a bérlőkijelölés) a jelen Együttműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére. A KIK-FOR Kft. a bérlőkijelölés tartamának megfelelően köti meg a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést. A bérlőkijelölés jogát MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság gyakorolja. A joggyakorlóban bekövetkezett változás esetén a jogutód honvédelmi szervezet írásban közli a jogutódlást az Önkormányzattal. A bérlőkijelölésben történő jogutódlás esetében a jogutód honvédelmi szervezet belép a jelen Együttműködési Megállapodásba.

2. A Honvédség vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Honvédség fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Honvédség fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni. Az üresen állás költségeinek megfizetéséről a HM vagyongazdálkodási feladatokat ellátó szerv, jelenleg a HM Védelemgazdasági Hivatal gondoskodik.

3. A Honvédség mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen Együttműködési Megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemethu

Honvédség részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen Együtműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A lakóingatlanok elidegenítése esetén a konkrét lakóingatlan vonatkozásában az Együtműködési Megállapodás automatikusan, külön szerződéskötés nélkül megszűnik (részleges megszűnés). A lakóingatlan elidegenítése a bérlőkijelölési jogot gyakorló egyetértésével valósulhat meg, az 1991. évi XXXIII. törvény szerinti feltétellel.

6. Az Önkormányzat a jelen Együtműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.

7. Jelen Együtműködési Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1991. évi XXXIII. törvény, valamint a Lakásrendelet, továbbá a Honvédség részéről e megállapodás aláírását, valamint a bérlőkijelölés gyakorlását illetően a Honvédségre vonatkozó szabályozók rendelkezései irányadóak.

10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemmet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Honvédség képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Együtműködési Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

12. Jelen Együtműködési Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Honvédségnél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

13. Jelen Együtműködési Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság
Ugrik Csaba dandártábornok
helyőrségparancsnok**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. VIII/48.
2.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Kecskemét, Március 15. utca 17. I/5.
11.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Kecskemét, Nyíri út 29. III/14.
14.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. X/29.

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2022. (VII.28.) határozata

Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa)

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával 2021. augusztus 23. napján megkötött és 2022. május 7. napján módosított Együttműködési Megállapodás 6. pontja helyébe a következő szövegrész lép: „Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 180 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat az együttműködési megállapodást – minden lakás vonatkozásában – az első bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal a Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében elszámolnak.”
2. A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával megkötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2022 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **KIK-FOR Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviselő: Nagy Gábor Tibor ügyvezető), a továbbiakban: KIK-FOR Kft.,

harmadrészről az **SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa** (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4. lépcsőház 4. emelet/1/7., adószám: 18258772-2-43, képviselő: Kiss Gergely ügyvezető igazgató), a továbbiakban: SOS-Gyermekfalu,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft., valamint az SOS-Gyermekfalu között 2021. augusztus 23. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Megállapodás mellékletében foglalt lakások bérlőkijelölési jogára vonatkozóan. A Megállapodás 2022. május 7. napján módosításra került (a továbbiakban: Megállapodás 1. számú módosítása), mert az abban kijelölt 3 db lakás (Széchenyi sétány 4. VII/702.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/611.) kerül ilyen módon hasznosításra. A Megállapodás 6. pontja értelmében Felek megállapodtak, hogy amennyiben az Önkormányzat a Megállapodást a megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében elszámolnak. Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a Megállapodás megkötése óta eltelt idő alatt sem került még sor a bérleti szerződés megkötésére, a Megállapodás ismételt módosítása szükséges.

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Felek a Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 180 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat az együttműködési megállapodást – minden lakás vonatkozásában – az első bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal a Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében időarányosan elszámolnak.”

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
3. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalu képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
4. Jelen együttműködési megállapodás módosítás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a KIK-FOR Kft.-nél, 2 példány pedig az SOS-Gyermekfalunál marad.

Jelen együttműködési megállapodás módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester

Kecskemét, 2022.

Budapest, 2022.

KIK-FOR Kft.
Nagy Gábor Tibor
ügyvezető

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa
Kiss Gergely
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

1.	Széchenyi sétány 4. I/101.
2.	Széchenyi sétány 4. III/303.
3.	Széchenyi sétány 4. V/524.
4.	Széchenyi sétány 4. V/527.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/611.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/614.
9.	Széchenyi sétány 4. VI/630
10.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca. 18-20. VI/605.