



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. július 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépítési beruházás megvalósítása érdekében

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
határozat

.../2022. (VII. 26.) VPB. számú

Törvényességi észrevételem nincs:


**Jegyzői tisztség betöltetlensége miatt
Dr. Temesvári Péter aljegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
12427-17/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépitési beruházás megvalósítása érdekében

Tisztelt Közgyűlés!

A Szöllősi Ügyvédi Iroda a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „Békéscsaba megközelítése M44 Szentkirály - Tizsakürt szakasz visszakötéssel Kecskemét irányába” című projekttel összefüggésben ismételten térítésmentes átadásra irányuló kérelmet terjesztett elő. Ezen kérelem szerint a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező szentkirályi 0276/17 hrsz-ú, 7635 m², legelő megnevezésű ingatlan 61,76 m² nagyságú része (a továbbiakban: ingatlanrész) is érintett a projekttel.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlanvagyon-kataszter szerint a szentkirályi 0276/17 hrsz-ú ingatlan az üzleti vagyomba tartozik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése szerint amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Tehát a szentkirályi 0276/17 hrsz-ú ingatlan esetében az Nvtv. fenti rendelkezései alapján kerülhet sor a térítésmentes átadásra. Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az érintett ingatlanrészt térítésmentesen adja a Magyar Állam tulajdonába.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2022. (VII.28.) határozata

Ingyenértékesítésmentes átadása a Magyar Állam részére úépítési beruházás megvalósítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12427-17/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szentkirályi 0276/17 hrsz-ú, 7635 m² területű, legelő megnevezésű ingatlan 61,76 m² nagyságú részét a Magyar Állam részére térítésmentesen tulajdonba adja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester