



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2022. július 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


**Jegyzői tisztség betöltetlensége miatt
Dr. Temesvári Péter aljegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
15690-21/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2022. július 26-án
tartandó ülésére

Tárgy: Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.

Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

/2022. (VII.28.) VPB. számú határozat

Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 15690-20/2022. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (VII.26.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


**Jegyzői tisztség betöltetlensége miatt
Dr. Temesvári Péter aljegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
15690-20/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. április 28. napján tartott rendes ülésén megalkotta a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendeletét, amely 2022. július 1. napjával hatályba lépett.

A rendelet 20. §-a szerint a vagyonkezelésbe átadott közterületek tekintetében főszabály szerint nem kell alkalmazni a rendeletet, kivéve a közterület-használat szabályaiba ütköző magatartásokra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a rendelet azon előírását, hogy a temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

A rendelettel összefüggésben önkormányzatunk a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére kívánja vagyonkezelésbe adni a temetők területével közvetlenül határos közterületek egy részét, a kispiacok által elfoglalt közterületeket pedig az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet részére. Ezzel az intézkedéssel kívánjuk megkönnyíteni és gyorsítani a közterületek használatba adását az ideányjellegű árusítások esetében, amelyek nem annyira tervezhetőek előre.

A vagyonkezelési szerződés határozatlan időtartama alatt az érintett közterületrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, illetve az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezetet terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a 19. pont bd) alpontja szerinti, az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet pedig a 19. pont bb) alpontja szerinti előírásoknak megfelel.

Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog,

vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. § (1)-(3) bekezdései szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonaról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonaról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést. A vagyongazdálkodói jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodói jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyona állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az érintett közterületrészek vagyongazdálkodásba adása a temetők területével közvetlenül határos közterületek egy részének, valamint a kispiacon által elfoglalt közterületeknek a rendezettsége, valamint a használatba adása hatékonyabb, gördülékenyebb ügyintézés céljából történne, amely közfeladatok az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) megnevezésű közfeladattal összhangban van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonaóról és a vagyongazdálkodásóról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján vagyongazdálkodói jog alapítható az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, valamint a d) pontban meghatározottan túl további vagyongazdálkodó által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingon és ingatlanon. A (2) bekezdés rendelkezéséből levezetve a vagyongazdálkodói jog alapítása ingyenesen történhet, tekintettel arra, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet, valamint költségvetési szerv lesz a vagyongazdálkodó.

A Vagyonrendelet 17. § (1)-(3) bekezdései alapján a vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyona a) birtoklására, b) használatára, c) hasznosítására. A vagyongazdálkodó törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyona a) biztosítására, b) közterheinek viselésére, c) jó gazda módjára történő megőrzésére, d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. A vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyásóról értékhatártól függetlenül a közgyűlés dönt. A vagyongazdálkodási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A Vagyonrendelet 17. § (5)-(7) bekezdései szerint a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásban lévő vagyona eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét,

az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyongazdálkodó köteles a tevékenységéről és a vagyongazdálkodásában lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni, ezen túl a közgyűlés a vagyongazdálkodót beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

A fent ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján nincs jogi akadálya annak, hogy az érintett közterületrészeket az önkormányzat vagyongazdálkodásba adja a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft., illetve az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet részére. Mindezek alapján javaslom a fent megjelölt közterületi ingatlanrészeknek a vagyongazdálkodási szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra szóló vagyongazdálkodásba adását.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.


Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2022. (VII.28.) határozata

Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 15690-20/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat 1. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződésben meghatározott, a temetők területével közvetlenül határos közterületrészeket a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából, a vagyonkezelési szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert jelen határozat 1. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat 2. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződésben meghatározott, a kispiacok által elfoglalt közterületrészeket az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet vagyonkezelésébe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából, a vagyonkezelési szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra.
4. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert jelen határozat 2. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.
5. A közgyűlés felhatalmazza továbbá Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a 2. és 4. pont szerinti vagyonkezelési szerződésekhez kapcsolódóan a vagyonkezelésbe adandó ingatlanrészek körét módosító írásban tett egyoldalú nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester

törzsszáma: 724540

adószáma: 15724540-2-03

statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732002-15337544

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

székhelye: 6000 Kecskemét, Béke fasor 71. a. ép.

képviseli: Boros Gábor ügyvezető

adószáma: 25817580-2-03

statisztikai számjele: 25817580-8130-572-03

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732002-21431142

mint vagyongekezelő (a továbbiakban: Kft.)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. április 28. napján tartott rendes ülésén megalkotta a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendeletét, amely 2022. július 1. napjával hatályba lépett.

A rendelet 20. §-a szerint a vagyongekezelésbe átadott közterületek tekintetében főszabály szerint nem kell alkalmazni a rendeletet, kivéve a közterület-használat szabályaiba ütköző magatartásokra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a rendelet azon előírását, hogy a temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

A rendelettel összefüggésben az Önkormányzat a Kft. részére kívánja vagyongekezelésbe adni a temetők területével közvetlenül határos közterületek egy részét. Ezzel az intézkedéssel kívánja az Önkormányzat megkönnyíteni és gyorsítani a közterületek használatba adását az idényjellegű árusítások esetében, amelyek nem annyira tervezhetőek előre.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyongekezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

I.
A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (VII.28.) határozata alapján jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátásának időtartamára szólóan ingyenesen vagyonkezelésbe adja, míg a Kft. vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező, a Geo Plusz Kft. által 59/1/2022. és 59/2/2022. számon elkészített változási vázrajzok alapján az alábbiakban meghatározott ingatlanrészeket/közterületeket:
- 2.

Használati megosztás előtti helyrajzi szám	Használati megosztás utáni helyrajzi szám	Művelési ága	Területe	Vagyonkezelői jog aránya
17525 hrsz.	17525/I.	kivett közterület	83 m ²	83/4611
17558 hrsz.	17558/I.	kivett közterület	206 m ²	206/769
	17558/II.	kivett közterület	34 m ²	34/769
0396/7 hrsz.	0396/7/I.	kivett közterület	105 m ²	105/7893
	0396/7/II.	kivett közterület	517 m ²	517/7893
	0396/7/III.	kivett közterület	158 m ²	158/7893
	0396/7/IV.	kivett közterület	242 m ²	242/7893
	0396/7/V.	kivett közterület	42 m ²	42/7893
	0396/7/VI.	kivett közterület	59 m ²	59/7893
	0396/7/VII.	kivett közterület	99 m ²	99/7893
	0396/7/VIII.	kivett közterület	7 m ²	7/7893
6499 hrsz.	6499/I.	kivett közterület	211 m ²	211/10012
	6499/II.	kivett közterület	12 m ²	12/10012
	6499/III.	kivett közterület	6 m ²	6/10012
17501 hrsz.	17501/I.	kivett közterület	76 m ²	76/9938
	17501/II.	kivett közterület	25 m ²	25/9938

Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya a vagyonkezelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonkezelési szerződés módosítása nélkül.

3. A Kft. az ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az 1. pontban meghatározott tulajdoni arányban a Kft. vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön.
4. A vagyonkezelésbe adás az ingatlanrészek Önkormányzatnál 2022. július 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

II. A Felek jogai és kötelezettségei

5. A Kft.-t a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
 - c) a vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
 - e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
 - f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
6. A Kft. vállalja, hogy az általa elvégzett leltározás eredményeként évente egyszer, a tárgyévét követő év január 31-ig a vagyonkezelésében lévő ingatlan vagyon részét képező eszközök állapotának tárgyévi változásáról az Önkormányzatnak adatot szolgáltat.
- Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:
- a nyitó bruttó értéket,
 - az időszakban bekövetkezett vagyonváltozás bruttó értékre gyakorolt hatását (növekedését, csökkenését),
 - az időszak elejéig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét,
 - az időszakban elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét,
 - záró nettó értéket.
- A Kft. köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosításáról minden év január 31-ig beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat Közgyűlésének bemutatni.
7. A Kft. a vagyonkezelésében lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait. A Kft. köteles a vagyonkezelésében lévő vagyont az 1. pontban meghatározott tevékenységre használni és azokat ehhez rendeltelen hasznosítani.
8. A Kft. viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Kft. felel az ingatlanrészekkel kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

10. A Kft. köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Kft. nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
12. A Kft. a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Kft. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az adott ingatlanrészek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Kft. köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Kft. köteles viselni.
16. A Kft. felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Kft. kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Kft.-t a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a Kft.-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Kft. a rendeltetés, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. Az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakat a Kft. köteles külön nyilvántartani. A Kft. saját költségen – az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakból – köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.
19. A Kft. a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlanrészek az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Kft.-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

21. A Kft. vagyonkezelésébe adott, az 1. pont szerinti feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Kft. a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
22. A Kft. vállalja, hogy
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
23. A Kft. köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Kft. viseli.
24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
25. Az Önkormányzat ellenőrzése olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Kft. szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját az Önkormányzat az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Kft.-nek.

III.

A kártérítési felelősség alakulása

26. A Kft. a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
27. A Kft. a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével az Önkormányzatnak okozott kárért.
28. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.
29. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Kft. felel.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

IV.

A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

30. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek/közterületek köre jelen szerződés külön módosítása nélkül az Önkormányzat képviselőjének írásban tett egyoldalú nyilatkozata alapján változhat, illetve az ingatlanrészeket érintő bármely ingatlan-nyilvántartásbeli változás esetén az adott ingatlanrész utód ingatlanrészeire is kiterjed. Az Önkormányzat a nyilatkozatát a változást megalapozó ingatlan-nyilvántartási vagy hatósági határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül teszi meg a Kft. felé.
32. A Kft. a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanrészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben a Kft. az ingatlanrészeket az előírt határidőig nem adja vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat jogosult az ingatlanrészeket birtokba venni, a Kft.-nek az ingatlanrészekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Kft.-ét az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben a Kft. az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Kft. ingatlanrészekben lévő vagyontárgyait a Kft. költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Kft. költségén gondoskodni.
35. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését az Önkormányzat köteles nyolc napon belül kezdeményezni a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (továbbiakban: Földhivatali Osztály), amelyhez a Kft. köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
36. A szerződés megszűnése esetén a Kft. által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Kft. helyébe az Önkormányzat lép.

V.

Záró és egyéb rendelkezések

37. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
38. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, aki nem áll csőd-, felszámolás, végelszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás alatt. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
39. A Kft. Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

40. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Kft. feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Kft. köteles megfizetni.
41. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
42. Az adatkezelés jogalapja a Kft. képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Kft. képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
43. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
44. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
45. Az Önkormányzat jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízza meg valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízza meg. A Kft. kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
46. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. A helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat szerkesztése és ellenjegyzése a helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos, valamint a Kft. között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
Boros Gábor ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

48. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány a Kft.-t illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....
**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester
tulajdonos**

.....
**Kecskeméti Városüzemeltetési
Nonprofit Kft.
Boros Gábor
ügyvezető
vagyonkezelő**

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,

GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petöfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/1/2022

A. M. Wellé
Kecskemét
belsőterület
külsőterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 17525, 17558, 0396/7 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról
M= 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jogok	
	jel	műv.éga	mín. ó	ha. m ²			jel	műv.éga	mín. ó	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17525		Kivett. közterület		0,4611	0,00	17525/I.		Kivett. közterület		0,0083	0,00	Szerződés szerint	
						17525/II.		Kivett. közterület		0,4528	0,00	Szerződés szerint	
17558		Kivett. közterület		0,0780	0,00	17558/I.		Kivett. közterület		0,0208	0,00	Szerződés szerint	
						17558/II.		Kivett. közterület		0,0034	0,00	Szerződés szerint	
						17558/III.		Kivett. közterület		0,0077	0,00	Szerződés szerint	
						17558/IV.		Kivett. közterület		0,0452	0,00	Szerződés szerint	
0396/7		Kivett. közterület		0,7893	0,00	0396/7/I.		Kivett. közterület		0,0105	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/II.		Kivett. közterület		0,0517	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/III.		Kivett. közterület		0,0158	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/IV.		Kivett. közterület		0,0242	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/V.		Kivett. közterület		0,0042	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/VI.		Kivett. közterület		0,0059	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/VII.		Kivett. közterület		0,0099	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/VIII.		Kivett. közterület		0,0007	0,00	Szerződés szerint	
						0396/7/IX.		Kivett. közterület		0,0664	0,00	Szerződés szerint	
				1,3273	0,00				1,3273	0,00			

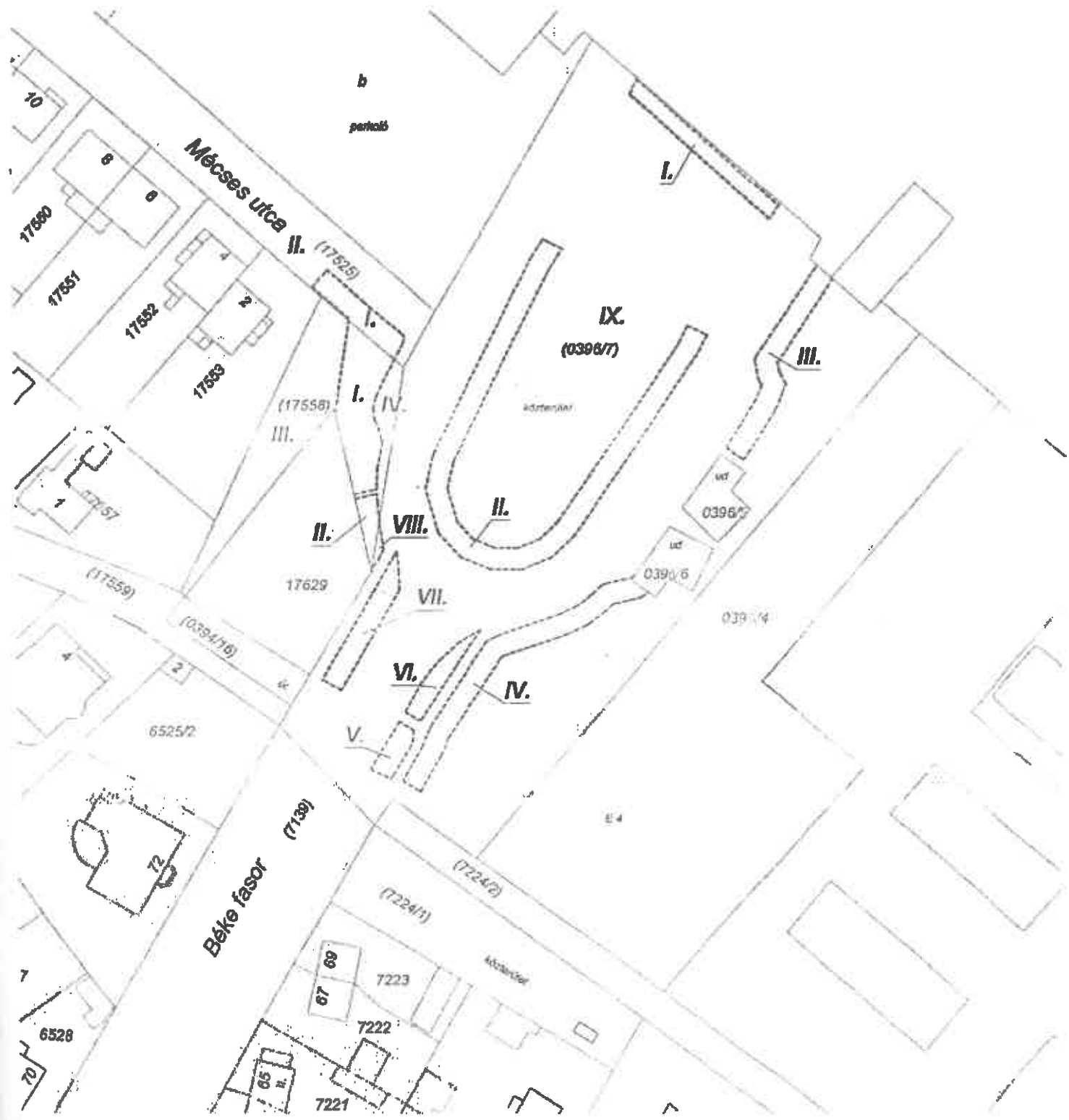
Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő: *Bardóc Szilárd*
Bardóc Szilárd
földmérő ig..száma:6296/2013

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petöfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 608-880

A használati megosztás akaratumknak megfelelően történt:

Minőséget tanúsító: *Bardóc Szilárd*
Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990



Mécse utca II.

Béke fasor

IX.
(0396/7)

II.

VIII.

VII.

VI.

IV.

II.

III.

0396/5

0396/6

0396/4

E4

(7224/1)

(7224/2)

7223

7222

67 69

7221

65 66

6525/2

(17559)

(0394/1B)

(17558)

10

17580

17581

17582

17583

6528

b
parkoló

I.

I.

IV.

körtendő

ut

ut

72

2

4

1

7

70

körtendő

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ


a 6499, 17501 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról
M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Akrészlet			Terület		Hrsz	Akrészlet			Terület			Használati jogok
	jel	műv.éga	min. ó.	ha. m ²	AK		jel	műv.éga	min. ó.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6499		Kivett, közterület		1.0012	0.00	6499/I.		Kivett, közterület		0.0211	0.00	Szerződés szerint	
						6499/II.		Kivett, közterület		0.0012	0.00	Szerződés szerint	
						6499/III.		Kivett, közterület		0.0006	0.00	Szerződés szerint	
						6499/IV.		Kivett, közterület		0.9783	0.00	Szerződés szerint	
17501		Kivett, közterület		0.9938	0.00	17501/I.		Kivett, közterület		0.0076	0.00	Szerződés szerint	
						17501/II.		Kivett, közterület		0.0025	0.00	Szerződés szerint	
						17501/III.		Kivett, közterület		0.9837	0.00	Szerződés szerint	
				1.9950	0.00					1.9950	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő: 
Bardóc Szilárd
földmérő lg. száma: 5296/2013

GEO PLUSZ KFT.
8000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 806-860

Minőséget tanúsító: 
Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

(04002)

terület

(17501)

III.

köztérterület

II.

III.

I.

II.

(0499)

IV.

I.

(175241)

terület

Mécses utca (175021)

54

52

17523

Czollner köz

175242

E3

Mécses utca

17526

50

48

17527

(17525)

58

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2022. (VII.28.) határozata 2. számú melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

törzsszáma: 724540

adószáma:15724540-2-03

statisztikai számjele:15724540-8411-321-3

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732002-15337544

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről a

Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet

székhelye: 6000 Kecskemét, Budai u. 2/A.

képviseli: Kolek Andrea igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15341482-2-03

statisztikai számjele: 15341482-8411-322-03

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Szervezet),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. április 28. napján tartott rendes ülésén megalkotta a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendeletét, amely 2022. július 1. napjával hatályba lépett.

A rendelet 20. §-a szerint a vagyonkezelésbe átadott közterületek tekintetében főszabály szerint nem kell alkalmazni a rendeletet, kivéve a közterület-használat szabályaiba ütköző magatartásokra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a rendelet azon előírását, hogy a temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

A rendelettel összefüggésben az Önkormányzat a Szervezet részére kívánja vagyonkezelésbe adni a temetők területével közvetlenül határos közterületek egy részét. Ezzel az intézkedéssel kívánja az Önkormányzat megkönnyíteni és gyorsítani a közterületek használatba adását az idényjellegű árusítások esetében, amelyek nem annyira tervezhetőek előre.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

I.
A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (VII.28.) határozata alapján jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátásának időtartamára szólóan ingyenesen vagyonkezelésbe adja, míg a Szervezet vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés 1-4. számú mellékletét képező, a Geo Plusz Szervezet által 59/3/2022., 59/4/2022., 59/5/2022. és 59/6/2022. számon elkészített változási vázrajzok alapján az alábbiakban meghatározott ingatlanrészeket/közterületeket:
- 2.

Használati megosztás előtti helyrajzi szám	Használati megosztás utáni helyrajzi szám	Művelési ága	Területe	Vagyonkezelői jog aránya
6477/15 hrsz.	6477/15/I.	kivett közterület	55 m ²	55/12614
6499 hrsz.	6499/I.	kivett közterület	14 m ²	14/10012
17/57 hrsz.	17/57/I.	kivett közterület	31 m ²	31/98742
3197/5 hrsz.	3197/5/I.	kivett járda	15 m ²	15/4827
	3197/5/II.	kivett járda	9 m ²	9/4827
22248/73 hrsz.	22248/73/I.	kivett közút	37 m ²	37/9275
	22248/73/II.	kivett közút	2 m ²	2/9275
20452/2 hrsz.	20452/2/I.	kivett közterület	69 m ²	69/1595

Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya a vagyonkezelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonkezelési szerződés módosítása nélkül.

3. A Szervezet az ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az 1. pontban meghatározott tulajdoni arányban a Szervezet vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön.
4. A vagyonkezelésbe adás az ingatlanrészek Önkormányzatnál 2022. július 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.

II.
A Felek jogai és kötelezettségei

5. A Szervezetet a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- c) a vagyonton a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
- e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
- f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

6. A Szervezet vállalja, hogy az általa elvégzett leltározás eredményeként évente egyszer, a tárgyévét követő év január 31-ig a vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vagyon részét képező eszközök állapotának tárgyévi változásáról az Önkormányzatnak adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a nyitó bruttó értéket,
- az időszakban bekövetkezett vagyonváltozás bruttó értékre gyakorolt hatását (növekedését, csökkenését),
- az időszak elejéig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét,
- az időszakban elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét,
- záró nettó értéket.

A Szervezet köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyon hasznosításáról minden év január 31-ig beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat Közgyűlésének bemutatni.

- 7. A Szervezet a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait. A Szervezet köteles a vagyongazdálkodásában lévő vagyont az 1. pontban meghatározott tevékenységre használni és azokat ehhez rendeltelen hasznosítani.
- 8. A Szervezet viseli a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
- 9. A Szervezet felel az ingatlanrészekkel kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 10. A Szervezet köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Szervezet nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti

.....
 Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
 tulajdonos

.....
 Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
 Kolek Andrea igazgató
 vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem: Kecskemét,

közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

12. A Szervezet a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az adott ingatlanrészek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Szervezet köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelve miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Szervezet köteles viselni.
16. A Szervezet felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Szervezet kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Szervezetet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a Szervezettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szervezet a rendeltetés, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. Az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakat a Szervezet köteles külön nyilvántartani. A Szervezet saját költségen – az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakból – köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.
19. A Szervezet a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlanrészekben az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Szervezetnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Szervezet vagyonkezelésébe adott, az 1. pont szerinti feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Szervezet a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

22. A Szervezet vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23. A Szervezet köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Szervezet viseli.

24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységekre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

25. Az Önkormányzat ellenőrzése olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Szervezet szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját az Önkormányzat az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Szervezetnek.

III.

A kártérítési felelősség alakulása

26. A Szervezet a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.

27. A Szervezet a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével az Önkormányzatnak okozott kárért.

28. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

29. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Szervezet felel.

IV.

A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

30. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonezelésbe adott ingatlanrészek/közterületek köre jelen szerződés külön módosítása nélkül az Önkormányzat képviselőjének írásban tett egyoldalú nyilatkozata alapján változhat, illetve az ingatlanrészeket érintő bármely ingatlan-nyilvántartásbeli változás esetén az adott ingatlanrész utód ingatlanrészeire is kiterjed. Az Önkormányzat a nyilatkozatát a változást megalapozó ingatlan-nyilvántartási vagy hatósági határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül teszi meg a Szervezet felé.
32. A Szervezet a vagyonezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanrészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben a Szervezet az ingatlanrészeket az előírt határidőig nem adja vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat jogosult az ingatlanrészeket birtokba venni, a Szervezetnek az ingatlanrészekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Szervezetet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben a Szervezet az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Szervezet ingatlanrészekben lévő vagyontárgyait a Szervezet költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Szervezet költségén gondoskodni.
35. A jelen vagyonezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését az Önkormányzat köteles nyolc napon belül kezdeményezni a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (továbbiakban: Földhivatali Osztály), amelyhez a Szervezet köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
36. A szerződés megszűnése esetén a Szervezet által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Szervezet helyébe az Önkormányzat lép.

V.

Záró és egyéb rendelkezések

37. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
38. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Szervezet kijelenti, hogy költségvetési szerv, nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
39. A Szervezet az Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
40. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a vagyonezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Szervezet feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Szervezet köteles megfizetni.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

41. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
42. Az adatkezelés jogalapja a Szervezet képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Szervezet képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
43. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
44. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
45. Az Önkormányzat jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízza meg valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízza meg. A Szervezet kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
46. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. A helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat szerkesztése és ellenjegyzése a helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos, valamint a Kft. között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

48. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány a Szervezetet illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....
**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea
igazgató
vagyongazdálkodó

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,

GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/3/2022

megjegyzés:
1. sz. melléklet
Kecskemét
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6477/15, 6499 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról
M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület		Használati jogok	
	jel	műv.éga	mín. o.	ha. m ²	AK		jel	műv.éga	mín. o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6477/15		Kivett, közterület		1.2614	0.00	6477/15/I.		Kivett, közterület		0.0055	0.00	Szerződés szerint	
						6477/15/II.				1.2559			
6499		Kivett, közterület		1.0012	0.00	6499/I.		Kivett, közterület		0.0014	0.00	Szerződés szerint	
						6499/II.				0.9998			
				2.2626	0.00					2.2626	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

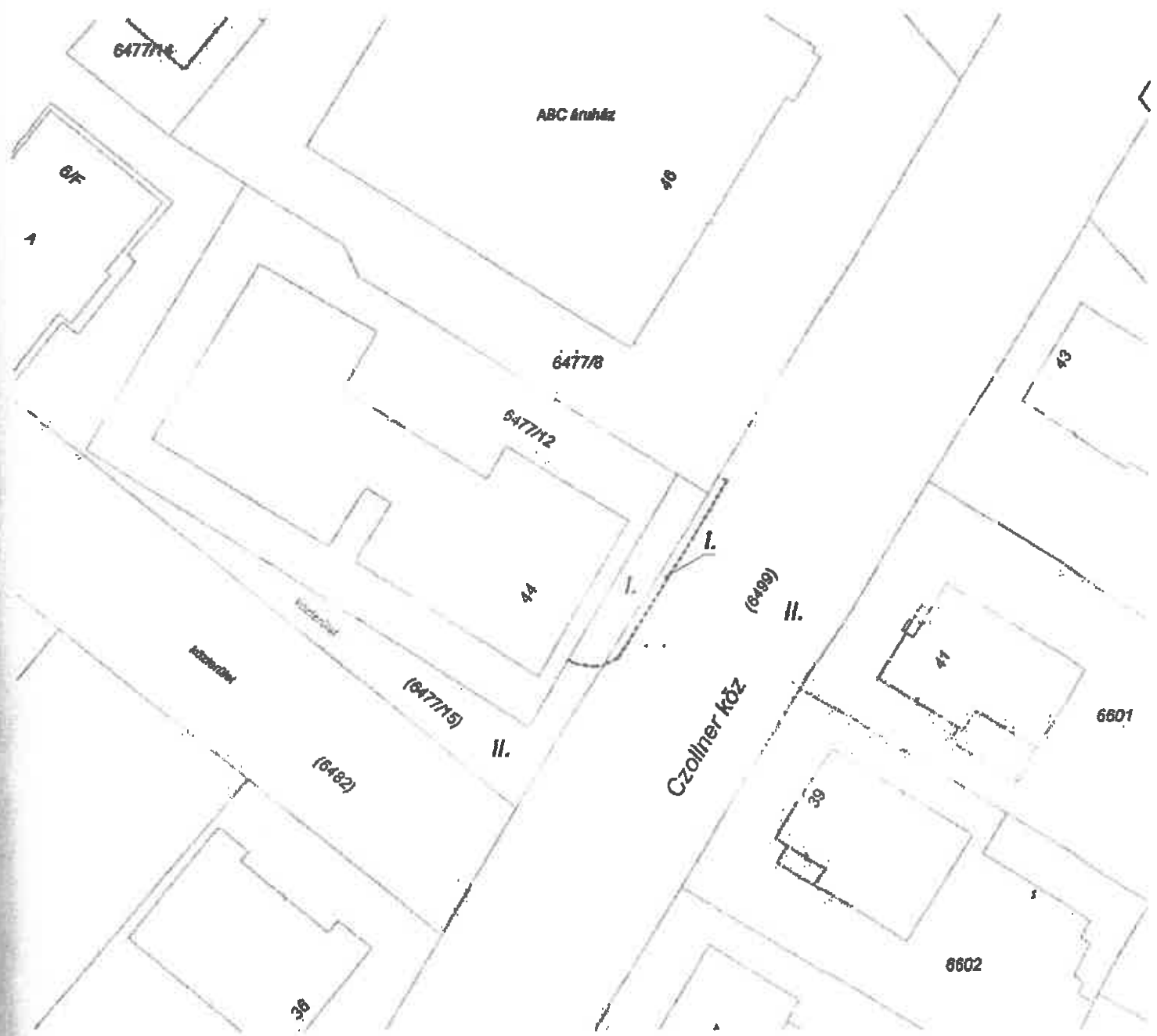
Készítő:
Bardóc Szilárd
földmérő ig.sz. száma: 5296/2013

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./BDN/Fax: 508-550

Minőséget tanúsító:
Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....



GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/4/2022

Vagyongyerelési szerződés
2. sz. melléklet
Kecskemét
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 17/57, 3197/5 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról


M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

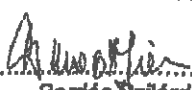
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Használati Jogok	
	jel	műv.ége	min. c	ha. m ²			jel	műv.ége	min. c	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17/57		Kivett, közterület, éép. (monitor állomás)		9.8742	0.00	17/57/I.		Kivett, közterület		0.0031	0.00	Szerződés szerint	
						17/57/II.		Kivett, közterület, éép. (monitor állomás)		9.8711	0.00	Szerződés szerint	
3197/5		Kivett, járda		0.4827	0.00	3197/5/I.		Kivett, járda		0.0015	0.00	Szerződés szerint	
						3197/5/II.		Kivett, járda		0.0009	0.00	Szerződés szerint	
						3197/5/III.		Kivett, járda		0.4803	0.00	Szerződés szerint	
				10.3569	0.00					10.3569	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő: 
Bardóc Szilárd
földmérő lg.szám: 6296/2013

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./SDN/Fax: 506-580

Minőséget tanúsító: 
Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990

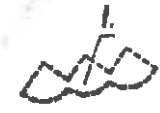
A használati megosztás akaratainknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

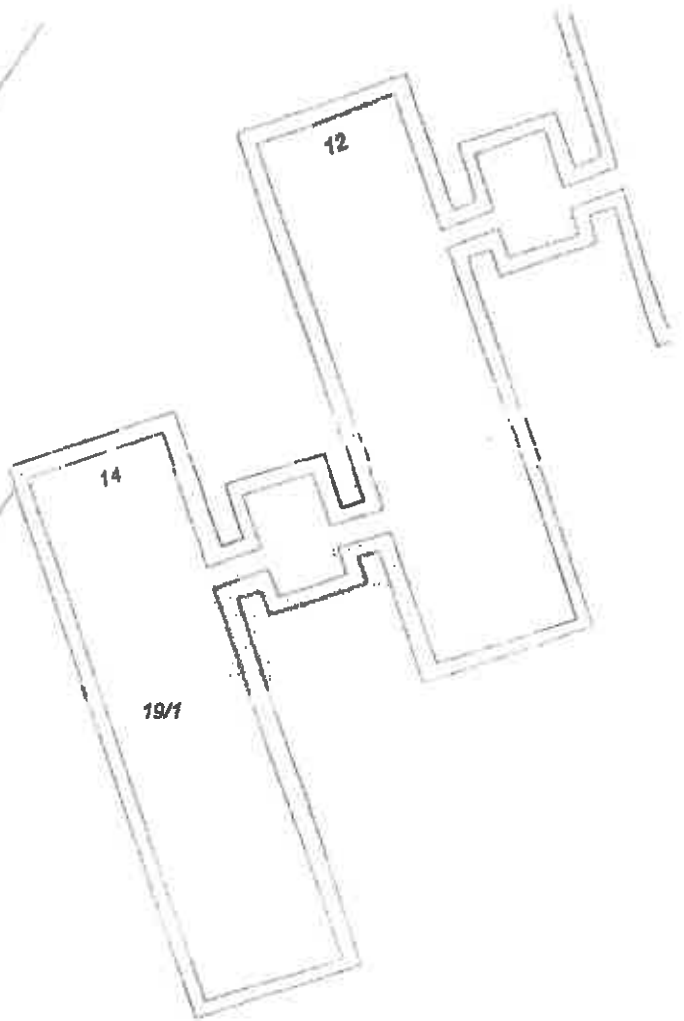
Petőfi utca

(31979)

III.
(31979)



(17/57)
II.



Vagyongyszeresítési Mandátus
B. sz. melléklete
Kecskemét
belfterület

GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 5915/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 22248/73 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Tertület	AK	Hrsz	Alrészlet			Tertület	AK	Használati jogok	
	jel	műv.égs	tr. o.	ha. m ²			jel	műv.égs	tr. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22248/73		Kívett, közút		0.9275	0.00	22248/73/I.		Kívett, közút		0.0037	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/II.		Kívett, közút		0.0002	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/III.		Kívett, közút		0.0045	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/IV.		Kívett, közút		0.9191	0.00	Szerződés szerint	
				0.9275	0.00					0.9275	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

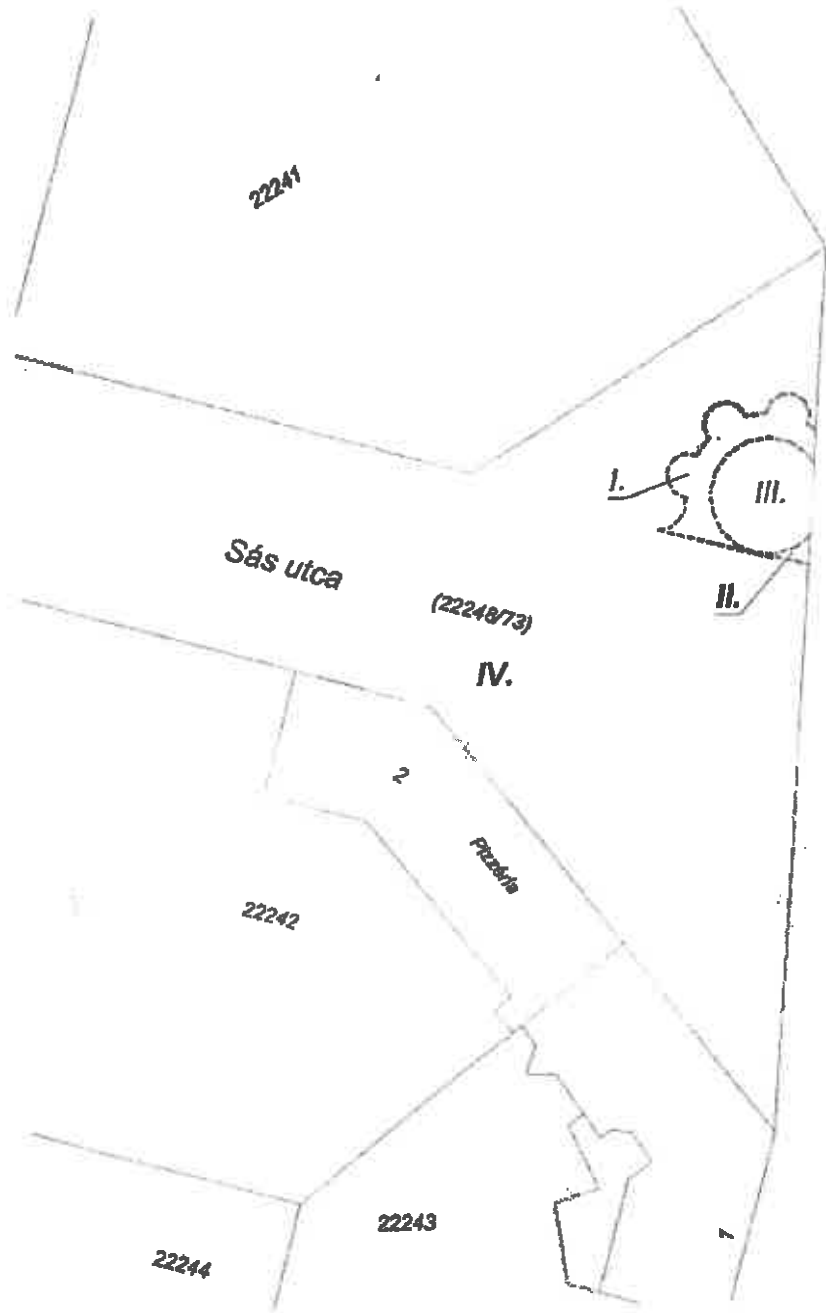
Készítő: 
Bardóc Szilárd
földmérő ig. száma: 6296/2013

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 606-650

Minőséget tanúsító: 
Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990

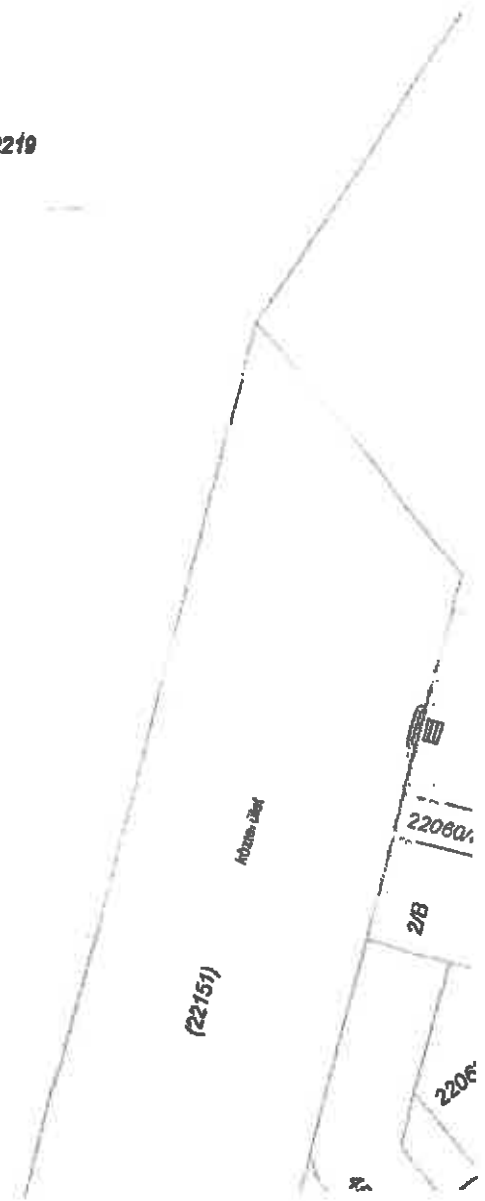
A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....



E5

22210



GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/6/2022

Ungvári Péter
Kecskemét
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ


a 20452/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület		AK		Használati jogok
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20452/2		Kivett, közterület		0.1595	0.00	20452/2/I.		Kivett, közterület		0.0089	0.00	Szerződés szerint		
						20452/2/II.								Kivett, közterület
			0.1595	0.00				0.1595	0.00					

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő: 
Bardóc Szilárd
földmérő lg. száma: 6296/2013
GEO PLUSZ KFT.
8000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. 6/194.
Tel./ISDN/Fax: 506-550

Minőséget tanúsító: 
Bardóc Szilárd
ing.rend.mln.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratainknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Szegfű utca

(20448)

20455

2/A
20454/2

20454/4

IV.

20452/1

79

20450

(20452/2)

kösterület

I.

II.

20451

Kossuth utca

(20453)

(20878)

országos közút

114

20829

112

Éterem

110

20826