



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2022. július 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: 1. sz. melléklet - változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

jegyzői tisztség betöltetlensége miatt:


Dr. Temesvári Péter
aljegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3172-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2022. július 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Lakásrendelet) foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a KIK-FOR Kft. között 2000. július 5. napján létrejött megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2022. évi lakáshasznosítási javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 35/2021. (XII.14.) EtB. sz. határozatával elfogadásra, 40/2022. (VI.17.) EtB. sz. határozatával pedig módosításra került (a továbbiakban: 2022. évi lakáshasznosítási javaslat).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján vagyont visszterhesen elidegeníteni versenyeztetés keretében lehet.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

I. A Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatti lakás értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása

A Kecskemét, Műkerti sétány 4. 1. ajtó szám alatti ingatlan szerepel a 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú - értékesítésre kijelölt lakásokat tartalmazó - mellékletében. Az érintett ingatlan forgalmi értékének megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslőt kértünk fel, aki az ingatlan értékét az alábbiak szerint állapította meg.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)	megnevezés	becsült bruttó forgalmi érték
Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó	1426/A/1	1/1	20	kivett lakás	3.400.000,- Ft

Az ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti ingatlant a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, egyfordulós pályázat keretében értékesítse. Az elidegenítés lebonyolítása a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdése alapján a KIK-FOR Kft. feladata.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a KIK-FOR Kft. határozat-tervezet mellékleteként csatolt pályázati kiírásának és felhívásának megfelelően fenti ingatlan vonatkozásában döntsön akként, hogy az ingatlan értékesítésére a fent részletezett feltételek mellett pályázatot ír ki.

A pályázati felhívás mellékletei Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthetők.

II. A Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45. szám alatti lakás értékesítése a Lakásrendelet alapján

A 2022. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú mellékletében értékesítésre kijelölt alábbi lakásra vonatkozó vételi szándéknyilatkozat érkezett a bérlő részéről. A szándéknyilatkozattal együtt az értékesítéshez szükséges, a Lakásrendelet 30. § (1) bekezdése szerinti mellékletek is becsatolására kerültek.

cím	hrsz	tulajdoni hányad, terület	bérlő neve	bérleti szerződés időtartama	forgalmi érték
Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45.	3791/35/A/45	1/1 62 m ² területű, 2 szobás	Véghné Bánoczki Anna	határozatlan	25.500.000,- Ft

A KIK-FOR Kft. a bérlő vételi szándéknyilatkozatának elfogadását javasolja az értékbecslésben megállapított forgalmi érték figyelembevételével. A Lakásrendelet 32. § (1) bekezdése alapján az elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 50 %-a. A Lakásrendelet 33. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az elővásárlási joggal rendelkező vevő a vételár 20 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni, azonban a vevő kérelmére a vételárhátralékra 15 évi egyenlő részletben történő részletfizetési kedvezmény illeti meg. A Lakásrendelet 33. § (5) bekezdése szerint ha az elővásárlási joggal rendelkező vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár 50 százalékát egy összegben megfizeti és az így megszerzett lakást 10 éven belül nem idegeníti el, a vételárhátralék megfizetése alól mentesül.

Fenti ingatlan értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról a Lakásrendelet 29. § (8) bekezdése alapján a Tisztelt Bizottság dönt.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön akként, hogy a kecskeméti, 3791/35/A/45 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a bérlő (Véghné Bánoczkai Anna) részére bruttó 12.750.000,- Ft vételáron értékesítse.

III. A kecskeméti 10208/21 hrsz-ú ingatlan 190 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

A GHV Szórakoztató Kft. ügyvezetője és egyik tagja, Versegi Ádám és Dr. Homoki Balázs azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretnék a társaság tulajdonában álló kecskeméti 10208/20 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Olimpia utca 14. szám alatt található ingatlant bővíteni a szomszédos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 10208/21 hrsz-ú ingatlan terhére.

A tervezett telekhatár-rendeziés szerint a 10208/20 hrsz-ú, „kivett udvar, egyéb épület (szórakoztató központ)” megnevezésű ingatlan területe 190 m²-rel növekedne, melyet a társaság ügyvezetője és egyik tagja telek-kiegészítésként vásárolna meg az önkormányzattól. A tervezett telekhatár-rendeziés a 10208/20 hrsz-ú ingatlanon túl a 10208/21 hrsz-ú és 10208/22 hrsz-ú ingatlanokat is érinti, az előterjesztés mellékletét képező, földmérő által készített és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által záradékolt, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező változási vázrajz szerint, úgy, hogy a 10208/21 hrsz-ú ingatlan területe végül 1 m²-rel növekszik, a 10208/22 hrsz-ú ingatlan területe 191 m²-rel csökken.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján a telekhatár-rendeziéssel érintett önkormányzati tulajdonban lévő 10208/21 és 10208/22 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területen, Vt-0000 övezeti besorolásban, de műemléki terület határán belül helyezkednek el, közterület szabályozással nem érintettek. A magántulajdonban lévő 10208/20 hrsz-ú ingatlan, valamint a 10208/21 és 10208/22 hrsz-ú ingatlanok változási vázrajzon feltüntetett területrészeinek bevonásával történő telekhatárrendeziés a HÉSZ-szel összhangban van, így településrendeziési szempontból a 10208/20, 10208/21 és 10208/22 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendeziése érdekében, a jelzett területrész értékesítése támogatható.

A 10208/21 hrsz-ú ingatlan az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartása szerint forgalomképes üzleti vagyon.

A Vagyonrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek- kiegészítésként történő értékesítése esetén.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 10208/21 hrsz-ú ingatlan fajlagos négyzetméter ára bruttó 30.526,- Ft/m², tehát az értékesítéssel érintett területrész értéke bruttó 5.799.940,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA-fizetési kötelezettséggel jár.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy

kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön úgy, hogy a kecskeméti, 10208/21 hrsz-ú ingatlan 190 m² nagyságú részét a GHV Szórakoztató Kft. ügyvezetője és egyik tagja részére bruttó 5.799.940,- Ft vételáron a kecskeméti 10208/20 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan telek-kiegészítésként értékesítse.

IV. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése útépitési beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján a „441. sz. főút Kecskemét elkerülő- Nagykőrös szakasz fejlesztésének előkészítése” című projekttel összefüggésben a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 11116/1 hrsz-ú, 1 ha 114 m² területű, erdő művelési ágú ingatlan 809 m² nagyságú része vonatkozásában 6.400.000,-Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlanrész az üzleti vagyon részét képezi és az erdő termelésből való végleges kivonással járó létesítmény elhelyezéséhez szükséges engedélyt az építtetőnek kell kérelmeznie.

A Vagyonrendelet 8. § (3) bekezdése szerint termőföld visszterhes elidegenítéséről értékhatártól függetlenül a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Palotai Ügyvédi Iroda a vételi ajánlatot a Sárközy Mihály igazságügyi szakértő által készített szakvélemények alapján tette önkormányzatunknak.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyztetés mellőzhető helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése esetén.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 19.


Dr. Sztáchó-Pekár István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2022. (VII.26.) VPB. sz. határozata

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala (A Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatti lakás értékesítésével kapcsolatos pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 3172-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1426/A/1** hrsz-ú, természetben Kecskemét, **Műkerti stny. 4. 1. ajtó** szám alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati felhívást és kiírást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatot elfogadásra terjessze a bizottság elé.
3. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)/2022. (VII.26.) VPB. sz. határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **1426/A/1 hrsz-ú,** 20 m² területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.400.000,- Ft.

A pályázatokat legkésőbb **2022. szeptember 15. napján 14.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. számú irodájában. Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„1426/A/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról (www.kecskemetsz.hu), valamint a KIK-FOR Kft. (www.kikfor.hu) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)/2022. (VII.26.) VPB. sz. határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint

nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a

Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1426/A/1 hrsz-ú, 20 m² területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.400.000,- Ft.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0231” kisvárosias lakóterület övezeti besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyongazdálkodási Rendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2022. szeptember 12. napján 8.00 órakor megtekinthető.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) IV. emelet 412. helyiség

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2022. szeptember 15. napján 14.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "1426/A/1 hrsz-ú ingatlan" jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét.**

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 180 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
 - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
 - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 180. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok felbontásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III/315. sz. hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás ideje:

A pályázatok bontására és az ártárgyalásra **2022. szeptember 19. napján 10.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 180 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

HATÁROZAT-TERVEZET

/2022. (VII.26.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala (A Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45. szám alatti lakás értékesítése a Lakásrendelet alapján)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 3172-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 3791/35/A/45 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Március 15. utca 80. V/45. szám alatt található, bruttó 25.500.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése alapján bruttó 12.750.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Véghné Bánoczkai Anna) részére.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (VII.26.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala (A kecskeméti 10208/21 hrsz-ú ingatlan 190 m² nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester 3172-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 10208/21 hrsz-ú ingatlan 190 m² nagyságú részét a GHV Szórakoztató Kft. ügyvezetője, Versegi Ádám és tagja, Dr. Homoki Balázs részére bruttó 5.799.940,- Ft vételáron a kecskeméti 10208/20 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan telek-kiegészítésként értékesíti.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármestert az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester

Földinfo Kft.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.

Munka száma: 68/2022.

543/599/2022

11021-8 | 2022.

KECSKEMÉT

belterület

Adatszolg. ikt.sz.: 541/831/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10208/20, 10208/21, 10208/22 helyrajzi számú földrészletek
telekhatár-rendezéséről

M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. oszt.				jel	műv. ága	min. oszt.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10208/20	-	Kivett udvar, egyéb épület (szórakoztató központ)	-	0.1649	0.00	10208/20	-	Kivett udvar, egyéb épület (szórakoztató központ)	-	0.1839	0.00	Jogi jelleg: Műemlék (4753/1992)	
10208/21	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.3433	0.00	10208/21	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.3434	0.00	Jogi jelleg: Műemlék (4753/1992)	
10208/22	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.2055	0.00	10208/22	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.1864	0.00	Jogi jelleg: Műemlék (4753/1992)	
Összesen:				0.7137	0.00					0.7137	0.00	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Kecskemét, 2022. április 22.

FÖLDINFÓ
Földmérő, Ingatlanrendező
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
Cgysz.: 13-09-12653
Adószám: 13528197-2-03
Tel.: 06-70/214-5618 v. 06-70/213-4964

Készítő:

Bodor Menyhért
Földmérő ig. száma: 6357/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2022-05-23

Kecskemét, 2022. május 23. nap



Záradékoló: BAKOS ÁGNES
Ing.rend.min.sz.: IRM: 2475/2021

Kökény Andrea

ingatlanrendező földmérő

Ing. rend. min. sz.: 2209/2012

6000 Kecskemét, Szimferopol tér 26. V/29.

Minőséget tanúsító:

Kökény Andrea
Ing. rend. min. száma: 2209/2012
Földmérő ig. száma: 7442/2012

Bóbis Gyula tér
(10201)
parkoló

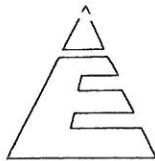
12

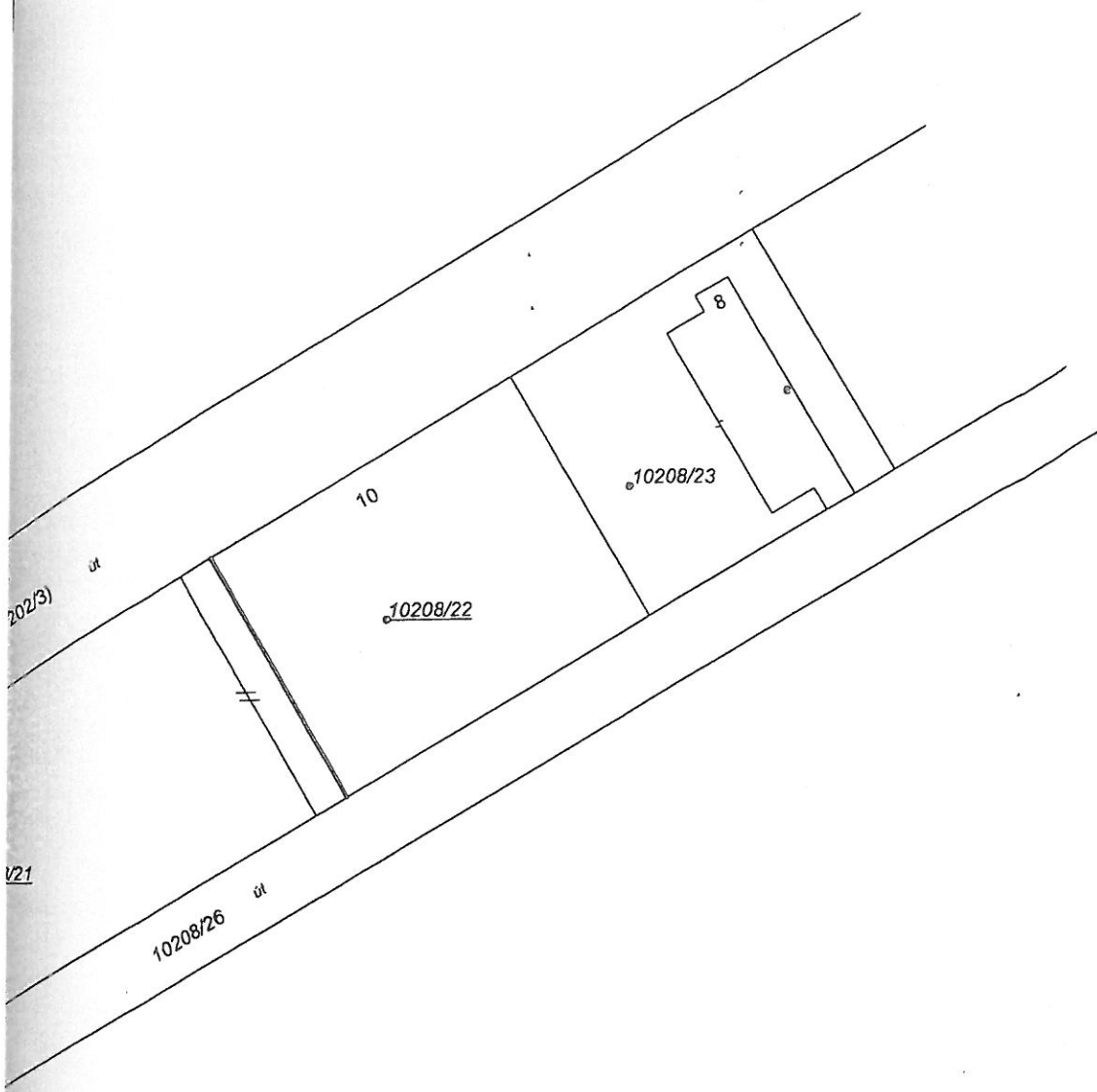
10208/20

14

Csabay Géza körút
(10210)

közterület





202/3)

ut

10

10208/22

10208/23

8

121

10208/26

ut

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. (VII.26.) VPB. számú határozat

Önkormányzati ingatlanok visszterhes elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala (Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése útépitési beruházás megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 3172-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy az üzleti vagyomba tartozó kecskeméti 11116/1 hrsz-ú, 1 ha 114 m² területű, erdő művelési ágú ingatlan 809 m² nagyságú része vonatkozásában 6.4000.000,-Ft összegű felajánlott vételárat elfogadja és értékesíti azt a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére. A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester