



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. július 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Az előterjesztést készítette: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (VII.26.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Jegyzői tisztség betöltetlensége miatt
Dr. Temesvári Péter aljegyző

Ügyiratszám: 16.729-4/2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. július 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Tisztelt Közgyűlés!

A kecskeméti 11329/8 hrsz-ú, 7820 m² területű, legelő megnevezésű ingatlan 2/6-od tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, Nagy Sándor felajánlotta az ingatlan a tulajdonában lévő tulajdoni hányadát (a továbbiakban: ingatlanrész) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, annak érdekében, hogy ott játszótér épülhessen.

Az ingatlan Borbás városrészben, jól megközelíthető helyen található. Az elmúlt időszakban folyamatos volt a törekvés arra, hogy a külsőbb városrészekben is erősítsük a közösségi életet, melynek részeként közösségi házak, játszótérek épültek szerte a városban. Ebbe a koncepcióba illeszkedik bele a borbási játszótér megépítése is. Azzal, hogy az ingatlanrész önkormányzatunk birtokába kerül, megteesszük az első lépést a játszótér-fejlesztés érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése értelmében a forgalmi érték meghatározásához ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői véleményt kell beszerezni.

Ingatlanforgalmi szakértő az ingatlanrész eszmei értékét bruttó 3.986.000,-Ft összegben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a 11329/8 hrsz-ú ingatlan a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv alapján útszabályozással is érintett, az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerülését követően javasolt egy használati megosztásra vonatkozó megállapodást kötni, majd egy telekalakítási eljárást lefolytatni annak érdekében, hogy az útterület is kialakuljon. Az ingatlanrész az önkormányzati tulajdonba kerülését, majd a telekalakítást követően részben az üzleti vagyon, részben pedig a forgalomképtelen törzsvagyon tárgyát fogja képezni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát településfejlesztés céljára megszerezheti.

Az ingatlanrész fenntartásával a tulajdonjog megszerzését követően az önkormányzatnak kiadása jelentkezik: kaszálás, parlagfümentesítés, a más célú hasznosítási eljárás lefolytatása, a telekalakítás, majd a játszótér megépítését követően annak a fenntartási költségei; ugyanakkor az önkormányzat vagyona egy ingatlanrésszel nő.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a alapján közérdekű célra történő kötelezettségvállalásnak tekintendő, ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyon szolgáltatást teljesít. Ebben az esetben megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyeztetni, az ügyféllel közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló szerződés megkötése szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. július 9.


Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2022. (VII.28.) határozata
Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 16.729-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Nagy Sándor által a kecskeméti 11329/8 hrsz-ú ingatlan 2/6-od tulajdoni hányadának felajánlását elfogadja annak érdekében, hogy az ingatlanrészen az önkormányzat játszóteret építhessen. A közgyűlés az ingatlanrész eszmei értékét bruttó 3.986.000,- Ft-ban állapítja meg.
2. A közgyűlés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontjára való hivatkozással nyilatkozik, hogy az ingatlanrész tulajdonjogát településfejlesztés céljából kívánja megszerezni.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester