

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlése**

**2022. július 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető  
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** HATÁROZAT-TERVEZET

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Határozat száma:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**jegyzői tisztség betöltetlensége miatt: Dr. Temesvári Péter  
aljegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**Ügyiratszám:177011-3/2022.**

**Előterjesztés**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. július 28-i ülésére**

**Tárgy: Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről**

**Tisztelt Közgyűlés!**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.2.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a közterület elnevezésére, az elnevezések megváltoztatására, közterületnevek védetté nyilvánítására vonatkozó előterjesztéseket.*

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése a helyi önkormányzatok hatáskörébe utalja a belterületi közterületek, valamint azon külterületi közterületek elnevezését, amelyek lakóingatlanhoz vezetnek.*

Figyelemmel az Mötv. fent nevezett rendelkezésére azon közterületek, amelyek hivatalos közterület elnevezéssel nem rendelkeznek, hivatalból kerülnek elnevezésre.

Az elmúlt több mint egy évtized városfejlődési tendenciái a Máriahegy tanya térségében intenzív lakófunkciók kialakulását eredményezték. A felépült lakóingatlanok vonatkozásában méltányolandó igény az ingatlanok beazonosítására leginkább alkalmas utcaelnevezések bevezetése a jelenleg külterületi tanya jelzések helyett. Ez a munka több lépcsőben tud megvalósulni tekintettel arra, hogy az egyes közterületi szakaszok helyrajzi számokkal való ellátása, lehatárolása még nem történt meg teljeskörűen az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet szabályainak megfelelően.

A térség fő gyűjtőútja a Nyíri út folytatása és a Széles közként ismert, Tesco körforgalmat és a Kecskeméti Arborétum melletti közterületet összekötő utak, amelyek vonatkozásában az elnevezés jogi előfeltételei fennállnak.

A fenti városfejlődési jellemzők és a térség adottságai alapján javaslom a két fő gyűjtő út alábbiak szerinti elnevezését.

### **Nyíri út folytatása**

Figyelemmel a közterületi ingatlanok elhelyezkedésére, javasolt a közterületeket - a régmúlta visszatekintő - Nyíri út folytatásaként értelmezni és a meglévő közterület elnevezést kiterjeszteni a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.

A kecskeméti 10955/1 hrsz-ú belterületi, a 019/2 hrsz-ú külterületi közterületi ingatlan pedig a Márihegy tanya határán található. A két helyrajzi számból álló út művelési ágát tekintve „*kivett közút*”, amelyek szilárd burkolattal rendelkeznek, gyűjtőút funkciót látnak el. A városmagtól kifelé haladva a Nyíri út természetes folytatásaként értelmezhetőek, így a 10955/1, valamint a 019/2 hrsz-ú közutak Nyíri útként történő elnevezése indokolt.

A 10955/1 hrsz-ú közút jellemzői az alábbiak:

Közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a 10955/1 hrsz-ú ingatlan művelési ágát tekintve „*kivett közút*”, amely megközelítőleg 985 m hosszú, szilárd burkolatú közút. *A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályairól szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv a 10955/1 hrsz-ú közutat beépítésre szánt „Lke”, azaz kertvárosias lakóterület övezetbe sorolja. A 10955/1 hrsz-ú közút mellett elhelyezkedő ingatlanok jelenleg is Nyíri út-i címet viselnek.

A 019/2 hrsz-ú közút jellemzői az alábbiak:

A 019/2 hrsz-ú kivett külterületi közút 1325 m hosszú, amely területi határt képez a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetek között. A HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv a 019/2 hrsz-ú közút vonatkozásában az úttest jobb oldalával határos ingatlanokat beépítésre szánt belterületi „Lfk” jelű, azaz falusias lakókerteres övezetként jelöli meg, míg az úttest bal oldalával határos ingatlanokat beépítésre nem szánt „Máf”, azaz általános faültetési kötelezettségű mezőgazdasági területként határozza meg.

A 019/2 hrsz-ú út folytatása a kecskeméti, 01538/11 hrsz-ú külterületi közterületi ingatlan.

A 01538/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, figyelemmel, hogy jelenleg nem a valóságban is meglévő állapotokat tükrözi. Ennek oka, hogy az északi elkerülő megépülését követően a NIF Zrt. az elkerülővel összefüggésben ezen ingatlanon szükséges megosztásokat még nem végezte el. Szintén a 01538/11 hrsz-ú ingatlan megosztását kell, hogy eredményezze azon településtervezési szándék, miszerint a beépítésre szánt területen lévő ingatlanok kerüljenek elnevezésre, hiszen a jelzett út jelenleg beépítésre szánt és nem szánt területeket egyaránt érint. Ezekre a telekmegosztást jelentő igényekre tekintettel folyamatban van a 01538/11 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területen haladó szakaszának a 019/2 hrsz-ú ingatlanhoz történő alakítása.

Ezt követően a jelen előterjesztés alapján elnevezendő 019/2 hrsz-ú közút egésze fogja a Nyíri út nevet viselni az 1. számú melléklet szerinti módon.

A közterületről megközelíthető ingatlanok jelenleg a térségben kialakult települési címmel – *Máriahegy tanya* - rendelkeznek, házsámozásuk pedig a tanyás térségre jellemző módon szórványrendszert alkotnak. A közhiteles személyi adat- és lakcímnnyilvántartás költözéssel nem járó lakcím módosítás keretében, hivatalból indított eljárásban módosul a közterület elnevezését követően.

A kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú ingatlanok összesen 119 - lakó funkciót ellátó, ingatlannal beépített - telek megközelítését szolgálják.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről, valamint az emléktábla-állítás és a közterületi alkotás elhelyezésének rendjéről szóló 19/1996. (IV.9.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése alapján a javasolt közterület elnevezés illeszkedik a tárgyi közterület szűkebb környezetébe, valamint a szomszédos közterületek jellegéhez.*

Nyíri út elnevezés eredete:

*A napjainkban Nyíri útként ismert közterület, korábbi írásos emlékek tanúbizonysága szerint Mária sorként vagy Vágó közként volt ismert az 1850-es években. A közterület hivatalos elnevezését 1907-ben kapta, amikor is Nyíri útként nevezték el, figyelemmel, hogy egészen a ma ismert Nagynyíri erdőig tette lehetővé a közlekedést. A város 600 éves évfordulója alkalmából merült fel a város előljárói részéről, hogy a régmúltra visszatekintő utcaneveket védett közterület nevekként tartsák számon. A védetté nyilvánításra 1967-ben került sor 47 közterület elnevezés vonatkozásában, amelyek közül egyik a Nyíri út volt.*

**Széles köz**

A kecskeméti, 10955/124 hrsz-ú belterületi közterületi ingatlan Máriahegy tanya térségben található. Az ingatlan művelési ágát tekintve „*kivett közút*”, megközelítőleg 1280 m hosszú, amely szilárd burkolattal rendelkezik. Az ingatlan gyűjtőút funkciót lát el, amelybe több lakófunkciót kiszolgáló zártkerti, vagy külterületi közút torkollik. A kecskeméti, 10955/124 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ és mellékletét képező szabályozási terv alapján beépítésre szánt, „L.fk” azaz falusias lakókeres övezetbe tartozik.

A közút jelentős szerepet tölt be a térség közúti forgalmában tekintettel, arra, hogy a Máriahegy tanya térséget és Talfája tanya térséget köti össze.

Jelenleg a közterület hivatalos elnevezéssel nem rendelkezik, a környező ingatlanok címképzése a térségre jellemző települési címmel – *Máriahegy tanya* - rendelkeznek, házsámozásuk pedig a tanyás térségre jellemző módon szórványrendszert alkotnak.

A kecskeméti, 10955/124 hrsz-ú közút a köznyelvben Széles közként ismert. Megvizsgálva a rendelkezésünkre álló nyilvántartásokat, megállapítottuk, hogy „Széles köz” hivatalos közterület elnevezés még nincs nyilvántartásba véve.

Széles köz elnevezés eredete:

*Kecskemét történetében meghatározó szerepet töltöttek be az ún. „széles utcák, széles közök”, amelyeken keresztül a szarvasmarha és egyéb haszonállatok hajtása történhetett meg az 1800-as évek derekán. A lakosság nyelvkincsébe egykoron beépült elnevezések napjainkban is meghatározó pontjai a tájékozódásnak. Az utca alakjáról, helyzetéről, valamint a funkciójáról számos kecskeméti közterület elnevezés állít, állított emléket, mint pl.: „Séta tér”, vagy a korábbi elnevezésekben: „Piacz utca”, „Keskeny utca”.*

*Szintén kecskeméti jellegzetesség, hogy az „utca” és a „köz” gyakorta előfordult a közhasználatban, míg a „tér” már kevésbé volt fellelhető a korabeli írásos emlékek szerint.*

Mindezen közterület-elnevezési hagyomány és gyakorlat folytatásaként javasolt a Széles köz, mint közterületnév alkalmazása.

**A kecskeméti, 10955/1, 019/2 hrsz-ú, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlanok javaslat szerinti elnevezését a városrész önkormányzati képviselői is támogatták.**

Az elnevezésre javasolt közterületek helyszínrajzai az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2022. július 19.



*Dr. Vancsura István*  
**Dr. Vancsura István**  
bizottsági elnök

## **Határozat-tervezet**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**..... /2022. (VII.28.) határozata**

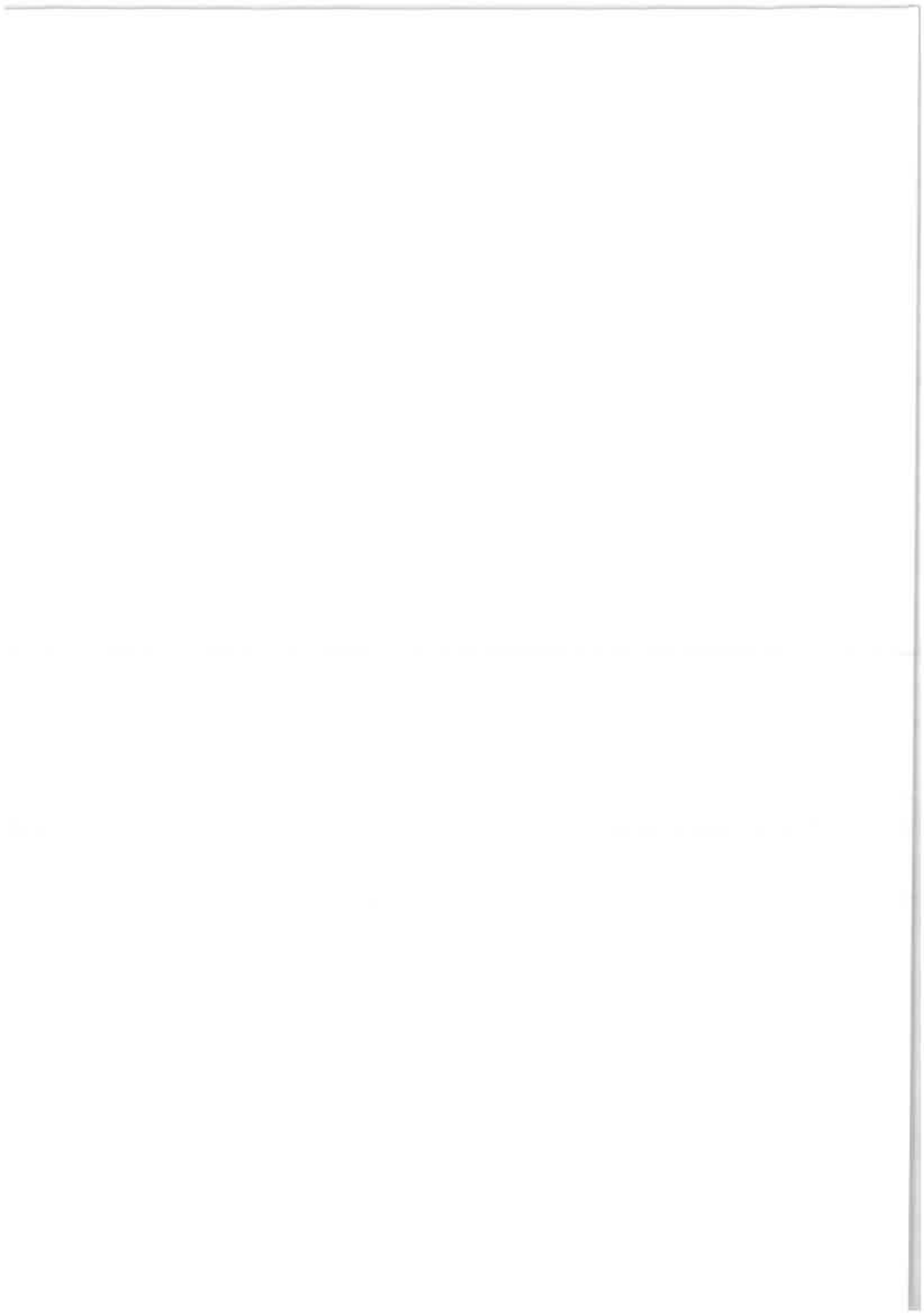
**Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság 17701-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy
  - a) a meglévő kecskeméti, 3750, 10955/2, 10577/43 hrsz-ú közterületi ingatlanokon kívül, a 10955/1 és a kecskeméti, 019/2 hrsz-ú ingatlan is a Nyíri út hivatalos közterület elnevezést viselje.
  - b) a kecskeméti, 10955/124 hrsz-ú ingatlant Széles köz-ként nevezi el.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter aljegyzőt, hogy a közterület elnevezése folytán szükségessé vált utca névtáblák megrendelése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter aljegyzőt, hogy a közterület elnevezésről a helyben szokásos módon adjon tájékoztatást és közvetlenül is tájékoztassa az illetékes szerveket.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Temesvári Péter aljegyző**



A 10955/124 hrsz-ú közterület



Az elnevezésre javasolt 10955/124 hrsz.-ú ingatlan és környezete



019/2 hrsz-ú közterület

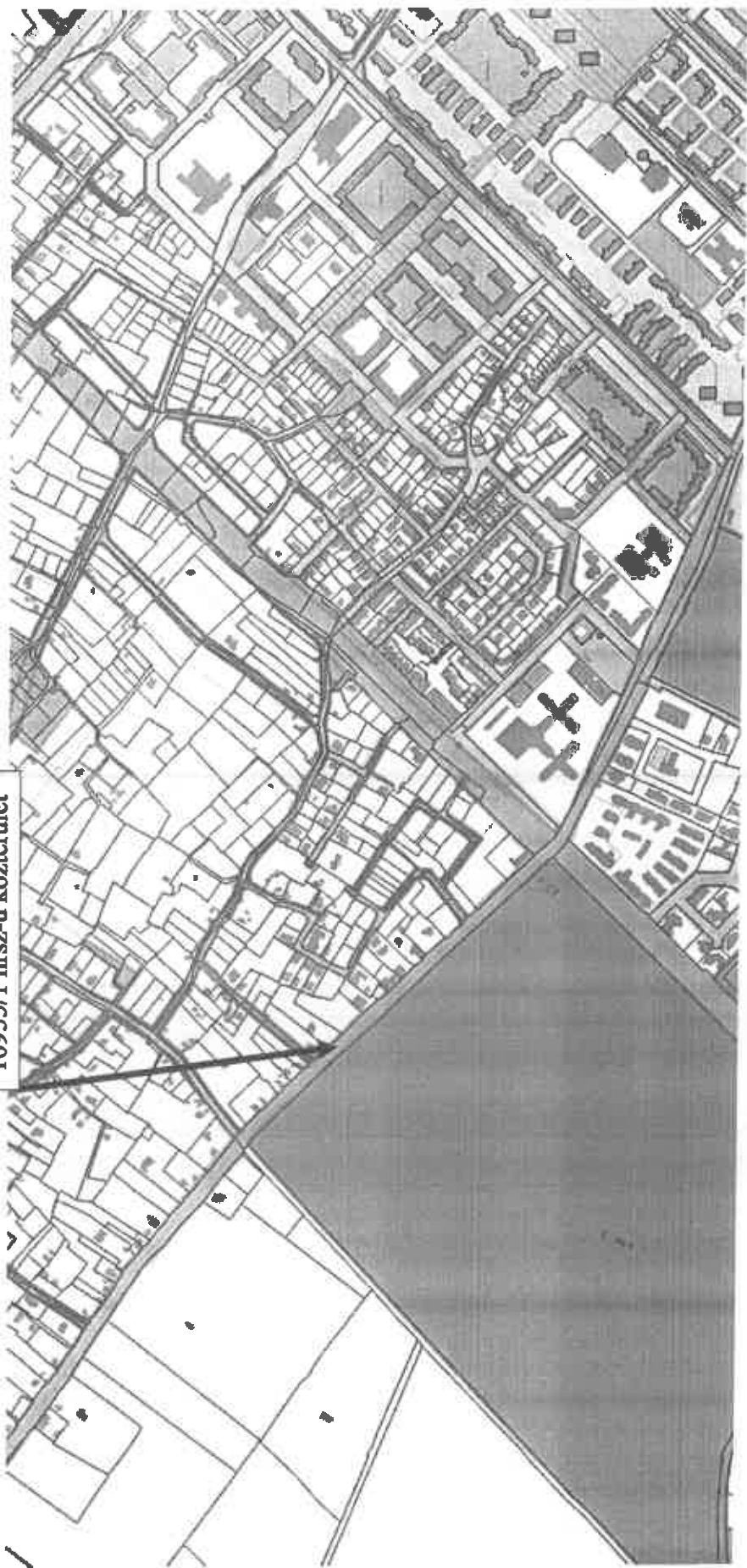


Az elnevezésre javasolt 019/2 hrsz-ú ingatlan és környezete



A 01538/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jövőben megvalósuló telekalaktás

10955/1 hrsz-ú közterület



Az elnevezésre javasolt 10955/1 hrsz-ú ingatlan és környezete