

18.007-2/2022.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2022. július 28-án megtartott üléséről**

**Jelen vannak:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,  
 Engert Jakabné, Dr. Fekete Gábor Domicián, Jánosi István, Józsa Bálint, Király József, Kósa József, Lejer Zoltán, Lévai Jánosné, Leviczky Cirill, Nemcsik Mátyás Ferenc, Dr. Papp Zoltán, Pászti András, Sipos László, Szamler László, Szőkéné Kopping Rita, Dr. Tóth Szilárd, valamint Dr. Vancsura István képviselők **(18 fő)**

**Nem képviselő alpolgármesterek:** Falu György Tamás, Dr. Sztachó-Pekáry István, valamint Gaál József nem képviselő alpolgármesterek

**Igazoltan van távol:** Bodrozsán Alexandra, Dobos József, Török Józsefné képviselők, valamint  
 Dr. Homoki Tamás alpolgármester

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Temesvári Péter jegyző,  
 Dr. Boros Anita aljegyző,  
 Dr. Bodóczy Judit, a Hatósági Iroda vezetője,  
 Csonkáné Panek Andrea, a Szociálpolitikai O. vezetője,  
 Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője,  
 Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője,  
 Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője,  
 Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője,  
 Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési O. vezetője,  
 Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője,  
 Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője,  
 Veress Nikoletta, a Társadalompolitikai Osztály munkatársa,  
 Dr. Svircevic-Bodnár Ágota, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője,  
 Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője,  
 Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője,  
 Szabóné Pataki Gyöngyi, a Szervezési Osztály csoportvezetője,  
 László Anita és Mészárosné Gilicze Katalin, a Szervezési Osztály munkatársa,  
 Öveges László főépítész,  
 Hörcsök Imre külső bizottsági tag,  
 Boros Gábor, a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
 Nagy Gábor, a Kik-For Kft. és a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, valamint  
 a meghívottak és újságírók.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Köszöntöm a tisztségviselőket, a képviselőket, a meghívott vendégeket. A mai napot egy kicsit rendhagyó módon kezdjük, mert azt gondolom, van időszerűsége az elmúlt hetekben történt eseménysorozatnak. Érdekes közösen meghallgatnunk és megnéznünk azt a távlatot, ami előttünk áll.

Külön köszönettel tartozunk rektor úrnak és a kuratórium tagjainak. Köszönjük azt a lehetőséget, hogy a forró hőségben klimatizált helyiségben tudjuk megtartani a mai közgyűlési munkánkat. Köszönjük a vendéglátást. Házigazdaként rektor úrnak átadom a szót.

**Dr. Fülöp Tamás, a Neumann János Egyetem rektora:**

Nagyon sok szeretettel köszöntöm önöket a Neumann János Egyetemen. Hallgatóinkat ilyen körülmények között várjuk szeptembertől. Azt gondolom, hogy ez nagyszerű lehetőség mind az egyetem, mind a hallgatók számára. Intenzív és eredményes felvételi kampányon van túl az egyetem, a tavalyi évhez képest 18 százalékkal növelte első éves hallgatóinak a számát, így közel 1000 új hallgatója lehet a kecskeméti Neumann János Egyetemnek úgy, hogy a felsőoktatásba érkező fiatalok aránya a tavalyi évhez képest 10%-kal csökkent. Az egyetem nagyon komoly teljesítményt mutatott fel a felvételi kampányidőszakban. Versenytársainkat folyamatosan figyeljük, de a munkánk alapvetően arra fókuszál, hogy minél vonzóbbá tegyük az egyetemet. Ennek a munkának a háttérében egy nagyon összetett, bonyolult feladat van. Az adatainkat folyamatosan elemezzük, a Gazdaságtudományi Kar vonzereje tovább növekszik és a hallgatói létszám tekintetében 50 százalékos növekedéssel számolunk, amely országos szinten kiemelkedő. A Gazdaságtudományi Kar vonzerejének köszönhetően egy új budapesti képzési helyszínünk is megnyílik, ahol mesterképzési szakot fogunk indítani nemzetközi gazdálkodás témakörben.

A GAMF Műszaki és Informatikai Kar tekintetében 6-7 százalékos növekedés tapasztalható a hallgatói létszám tekintetében a tavalyi évhez képest, stabil pozíciója van a GAMF Karnak műszaki, informatikai területen. Ennek háttérében az a képzésfejlesztés van, amit az elmúlt időszakban a kar elindított a szakirányok fejlesztésével: elektromos mérnök szakirány, ami elsősorban a kecskeméti járműszakiparhoz kapcsolódik. Gondolhatunk itt elsősorban kiemelten a Mercedesre. Elindult a fegyvertervező mérnök szakirány is, ami a gépészmérnöki szakra épül.

A képzési portfólióink folyamatosan bővül és vannak mesterképzési szakok is. Kiemelném a Gazdaságtudományi Kar MBA képzését – amely országosan a harmadik legnépszerűbb képzés – vagy a gépészmérnök mesterképzési szakot –, amely a műszaki felsőoktatásban különleges lehetőséget kínál a hallgatóknak.

A Kertészeti és Vidékfejlesztési Kar is stabilizálta helyzetét az elmúlt két év során. A kereslet és az érdeklődés folyamatos a kar iránt és a képzés-fejlesztések itt is elindultak.

A számok háttérében egy teljesen új marketing kampány, stratégia van, amelyen nagyon sokat dolgoztunk. Az egyetem arculata megújult és rövidesen megújul az egyetem honlapja is. Sokkal fiatalosabb, lendületesebb, a középiskolás generációhoz szóló informatív weboldallal fogunk elindulni a következő időszakban.

Nem szabad elfelejteni azt sem, hogy a fenntartói támogatásokból indított ösztöndíjaknak köszönhetően a nappali tagozatos képzések esetében komoly támogatást tudunk nyújtani a hallgatóknak. Folyamatosan dolgozunk a szervezeti átalakuláson is. Az egyetem működésének ez kevésbé látványos része, de egy nagyon komoly digitális átalakulási folyamat van. Szeretnénk megújítani a belső működési folyamatainkat, amellyel a hatékonyságot tudjuk majd növelni a következő időszakban. Az egyik kiemelt célunk, hogy az egyetem nemzetközi szinten is látható legyen. A kuratórium is nagyobb támogatást biztosított ahhoz, hogy a következő időszakban az egyetem kilépjen a nemzetközi piacra. Itt elsősorban angolnyelvű képzésekről van szó, amely túl mutat az Erasmus, a Stipendium Hungaricum programokon. Az idei tanévben 15-16 külföldi hallgató kezdi meg tanulmányait az egyetemen, de fokozatosan szeretnénk ezt a létszámot növelni.

Szeretnénk az egyetemi rangsorokban is előbbre lépni és ennek az egyik fontos háttere, hogy a tudományos teljesítményeket nemzetközi szinten növeljük. A fenntartó támogatásának köszönhetően közel 60 millió forintot tudunk arra fordítani, hogy nemzetközi folyóiratokban jelenjenek meg az egyetem oktatóinak publikációi. Ez a következő időszakban nagyon komoly feladat és kihívás.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a kecskeméti kulturális intézmények fontos partnerei az egyetemen. Szeretnénk egy olyan tudásplatformmá válni, ahol jól működik az együttműködési hálózat. A beiskolázásunknál a szakképzési centrumokkal szoros együttműködés alakult ki és folyamatosan bővítjük a kulturális területre vonatkozó együttműködéseinket is. Bízom benne, hogy az egyetem a következő időszakban egy integráló szerepet el fog tudni látni.

Évek óta fenntartjuk a Hírös Szabadegyetem előadássorozatot a CédrusNettel kiegészítve. Korbarát egyetemmé válás is elkezdődött az intézményünkben.

Ezek a legfontosabb információk az egyetemünkről. A hallgatókat várjuk. Augusztusban lesz a gólyatábor, a beiratkozás és ezt követően elkezdődik az akadémiai év. Remélem, hogy eredményes évet tudunk zárni a következő időszakban. Ehhez kérjük a támogatást.

### **Ladics Monika, a Humánszolgálati Iroda vezetője:**

Köszöntöm a tisztségviselőket, a képviselőket, a meghívott vendégeket. Engedjék meg, hogy köszöntésekkel kezdjük a mai napot.

A közelmúltban volt a Bács-Kiskun megye KicsiNagykövete verseny díjátadó ünnepsége. Ennek kapcsán szeretnénk köszönteni a kecskeméti díjazott gyermekeket.

Megkérem polgármester asszonyt az elismerő oklevelek átadására.

A magyarság KicsiNagykövete program Magyarország 19 megyéjére és 5 határon túli régióra terjed ki. A 10-12 éves iskolásoknak szóló program célja, hogy erősítsék a gyerekekben a hazaszeretetet, a kultúra, a sport szeretetét, a család fontosságát, segítsék a diákok önfejlesztését, tehetségük kibontakozását. A feladatok a magyar történelemre, az irodalomra, műveltségi kérdésekre, a település bemutatására, a gyerekek kreativitására összpontosítanak. A legkiemelkedőbb teljesítményt nyújtó diákok nyerik el a megye KicsiNagykövete és KicsiAttaséja címetek és képviselik megyéjüket az országos döntőben.

A Bács-Kiskun megyei versenyre több, mint 400 diák jelentkezett és rendkívül büszkék vagyunk arra, hogy három kecskeméti kisdiák is jeleskedett a megmérettetéseken. Valamennyien a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola tanulói.

A különdíjat Horváth Jázmin a legjobb prezentációért kapta.

Mikolajcsik Zsófi lett Bács-Kiskun Sport Attaséja, aki nem csak az atlétikaversenyen, hanem zenében és táncban is jeleskedett.

A megye KicsiNagykövete Oláh Dávid, aki szintén a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskola tanulója. Sokoldalú diák, aki végig a verseny élvonalában teljesített.

Szeretettel gratulálunk Földesné Tamás Ivettnék az iskola tanárának a gyerekek felkészítésében végzett munkájáért. Sajnos ma nem tud jelen lenni.

Szeptember 30-án lesz az országos döntő, ahol a megyei nagykövet és a sport attasé is indulnak a végső győzelemért.

Jó felkészülést és hasonló sikereket kívánunk.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A mai közgyűlésünket rendkívüli eseménnyel folytatjuk tovább. Városunk abban a megtiszteltetésben részesült, hogy a globális nagy versenypiaci megmérettetésben ismételten Kecskemét nyerte el azt a bizalmat, ami a Daimler konszern fejlesztései kapcsán hozott döntésekben látható. Kecskemét újra célkeresztbe került, újra óriási lehetőséget kapott városunk. Tovább tudunk fejlődni, tovább tudunk menni azon az úton, amelyet 14 évvel ezelőtt, 2008-ban kezdtünk el. Úgy látszik, hogy ez a közös munka folyamatosan hozza az eredményét, a gyümölcsét. Teljesen átalakítjuk a térség gazdasági életét, a régió gazdaságát és mindeközben a nemzetgazdaságnak egy jelentős szereplőjévé válik városunk. A GDP hozzáadott értéke is folyamatosan növekedik városunk gazdasága által.

Ennek köszönhetően engedjék meg, hogy Christian Wolff, a kecskeméti Mercedes-Benz-gyár ügyvezető igazgatója személyesen foglalja össze pár szóban azokat a jövőbeli feladatokat, amelyek a cégre várnak, azt a lehetőséget, amelyet az elmúlt héten sajtótájékoztató formájában bejelentettek. Indul egy újabb közös munka és ebben mindenkinek nagyon komoly felelőssége lesz. Ebben kérem az önök együttműködését és tisztelettel köszönöm Christian, hogy elvállalta ezt a felkérést és személyesen tud bennünket tájékoztatni. Köszönöm, ez nagy megtiszteltetés számunkra. Átadom a szót.

### **Christian Wolff, a Kecskeméti Mercedes-Benz-gyár igazgatója:**

Köszönöm a lehetőséget, hogy a mai napon néhány szóban beszámolhatok a Mercedes-Benz konszernnél történt legújabb eseményekről és a gyárunkat érintő változásokról. A gyár történetéről és a végbement fejlődésről videóösszeállítást mutatok be, melyet kérem nézzenek meg.

A gyár történetén túl nagyon fontos beszélni a termék kínálatunkról is. Egy vállalat számára fontos, hogy felkészült legyen a jövőre. Jelen esetben arra a jövőre, amit az elektromobilitás fémjelez. A kecskeméti gyár korán megmutatta, hogy képes ebbe bekapcsolódni, hiszen 2020-ban kezdtük meg a Plug-in hibrid gépkocsi gyártását és 2021-ben kezdődött meg az elektromos EQ gyártása. Ez az egyik oka, hogy a vállalatcsoport úgy döntött, hogy Kecskeméten bővíti az itt gyártott autók termék kínálatát. Kettő éve nagyon komolyan küzdünk, hogy hozzuk a megfelelő darabszámot. A gyárban 4500 munkatárs dolgozik három műszakban. A gyár területe 471 hektár, ami 618 focipálya területének felel meg. A dimenzió érzékeltetésére ez a szám kiválóan alkalmas. A Mercedes-Benz új luxus stratégiájának bejelentése kapcsán az is kiderült, hogy Kecskemét milyen szerepet fog kapni a jövőben. Nagyon fontos, hogy nincs luxus fenntarthatóság, vagyis zöld

gyártás, zöld termékek nélkül. Legfontosabb, hogy 2022-ben már megvalósítottuk a karbonsemleges gyártást Kecskeméten. 2025-ben az a cél, hogy termékeink 50 százaléka elektromos vagy hibrid legyen. 2030-ban mindenütt, ahol a piac megengedi, csak elektromos autót fogunk kínálni. 2039-re pedig teljes karbonsemlegességet hirdettünk meg. A luxus stratégiát gyémánt alakjával szemléltettem, amely szimbolizálja a termék kínálatunkat. Kecskemét ma az Entry Luxury szegmensben helyezkedik el. Azok a kompakt autók, amelyeket Kecskeméten gyártanak itt találhatóak. A Core Luxury szegmensbe az E és az A-osztály, a Top end Luxury szegmensbe az S, a G és az AMG-osztály termékei tartoznak. Stratégiai célunk, hogy a gyémánt formáját megváltoztassuk. Az Entry Luxury szegmensbe kevesebbet, a Core Luxury szegmenst bővítjük és tovább fejlesztjük a felső szegmens termékeit is. Kecskemét jelenleg az Entry Luxury szegmensbe gyárt autókat.

A munkát tovább folytatjuk az Entry Luxury szegmensben, de 2024-től az ún. MMA -Platform modelljeit fogjuk gyártani. Ezek elektromos és belsőégésű motorral felszerelt járművek lesznek. 2025-től pedig az MB.EA-Platform egy tisztán elektromos járművet fog gyártani, amelyik a Core Luxury szegmenst képviseli. Az új platform fogadását az egymilliárd eurós beruházás teszi lehetővé, aminek része egy teljesen új karosszéria-és összeszerelő gyártó sor. A bővítés is CO<sup>2</sup> semleges lesz. A felületkezelő üzemben teljesen mellőzni fogjuk a fosszilis tüzelőanyagok alkalmazását. Mindez nagyobb lehetőséget rejt a meglévő munkatársaink számára a továbbfejlődés tekintetében, de ezzel párhuzamosan jelentős számú új munkahelyet is teremtünk. További feladatunk, hogy megtaláljuk a következő években azokat az embereket, akik ezeket a feladatokat el tudják majd látni. Ezeknek az embereknek a lakhatását is biztosítanunk kell. Tovább kell folytatnunk azt a munkát, ami Kecskemétet vonzó lakóhellyé teszi, mert azt gondolom, hogy Magyarországról kell idevonzanunk a munkavállalókat.

Nagyon fontosnak tartjuk a saját utánpótlásunk képzését és kinevelését. Tesszük ezt egyrészt a szakmunkásképzés területén, illetve az egyetemmel együttműködve. Azt gondolom, hogy ez az együttműködés még fontosabbá válik. Várjuk azokat az embereket, akiket ebben az együttműködésben közösen képzünk.

Szeretettel várunk minden frissen végzett gépészmérnököt, informatikust, elektronikai mérnököt, illetve közgazdászt.

Az infrastrukturális beruházásoknak, fejlesztéseknek köszönhetően remekül bonyolódik a tehergépjármű forgalom.

Örülök a közös kihívásoknak, feladatoknak. Ez nagyon jó érzés. A világban azt látjuk leépítenek, megszűnnek, de Kecskemét folyamatosan fejlődik, épül. Nyilván megerősítő munka lesz, de mindenképpen nagyszerű feladat lesz mindenki számára. Örülök neki, hogy közösen fogjuk a kecskeméti gyár történetének további mérföldköveit építeni.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Szeretném megköszönni Christian, hogy eljöttél és röviden összefoglaltad a kihívásokat és a feladatokat, ami már a mai közgyűlés napirendjén is látható. A fejlesztési és tervezési munkát intenzíven elkezdtük és ennek markáns részét képezi az iparfejlesztés és a hozzá kapcsolódó változások. A Mercedes gyár felé azt az üzenetet tudja Kecskemét közgyűlése megfogalmazni, hogy számíthatok ránk, az együttműködésünkre és mindent megteszünk annak érdekében, hogy az elkezdődött munka ebben az ütemben és minőségben folytatódjon. Láthatjuk, hogy a luxus kategóriában is lépni fog az autószegmens egy szintet, így nekünk is lépniünk kell a minőségi kategóriában városi szinten. A kihívás és a feladat meg van. Mi is a luxus minőség irányában kell, hogy a munkánkat, a szolgáltatásainkat és az együttműködésünket fejlesszük.

Köszönöm vendégeinknek, hogy eljöttek és tájékoztattak bennünket.

Köszöntöm a közgyűlésen megjelenteket, az ülést megnyitom.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes; a 21 fős képviselőtestületből az ülés kezdetén 18 fő van jelen.

Az időközi választáson a kecskeméti 9. számú egyéni választókerületben Jánosi István, a FIDESZ-KDNP jelöltje szerzett mandátumot, részére a Helyi Választási Bizottság elnökhelyettese 2022. július 19-én átadta a megbízólevelet és ezt követően a mai közgyűlés munkájában úgy tud részt venni, ha esküt tesz a képviselő-testület előtt.

Felkérem Jánosi István képviselőt az eskü letételére.

*(Szemereyné Pataki Klaudia polgármester felolvassa az eskü szövegét és Jánosi István képviselő leteszi az esküt.)*

*Az eskü szövege:*

„Én ..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; helyi önkormányzati képviselő tisztségemből eredő feladataimat Kecskemét fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítse!”

(Jánosi István az eskütételt követően esküokmányt írt alá.)

\* \* \*

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A teremben van beépített technika, csak a nyári karbantartás miatt leszerelték és folyamatosan frissítik. Ügyvezető igazgató úr a Made in Hungary szemeszterben tart előadásokat és hozzá van szokva, hogy a nagy kivetítőn jelenik meg a prezentációja. Most azért nem volt, mert leszerelték és szeptemberre az iskolakezdésre a legfrissebb technika kerül vissza.

Most a mi technikánkat használtuk és a nyári szünetnek köszönhetően tudunk most itt tanácskozni.

A mai munkánkat napirend előtti felszólalásokkal kezdjük meg. Mindkét frakcióvezető jelezte napirend előtti felszólalási igényét.

Megadom a szót Király József frakcióvezető részére.

### **Király József:**

Gratulálok a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. újabb fejlesztéséhez, amit be is mutattak. Bízom benne, hogy ez a fejlesztés a város költségvetésében is meg fog jelenni.

Gratulálok Jánosi István megválasztásához.

A rendszerváltás idén a harmincharmadik évében jár, azaz „krisztusi korban” van. A keresztény ember ilyenkor elgondolkodik azon, hogy a háta mögött hagyott évek mennyiben váltották be terveit és milyen jövő áll előtte. Ennek szellemében gondolhatunk vissza arra, amikor egy szovjet típusú diktatúrából egy európai demokráciát választottunk a jövőnknek, azzal együtt, hogy az öreg kontinenshez akarunk tartozni, mert ez garantálja a békét számunkra és azt a szabad jövőt, amelyet gyermekeinknek álmotunk meg. Harminchárom év múltán azonban azzal szembesülhetünk, hogy szomszédunkban háború dúl, országunkban pedig békétlenség.

A kormánypárt vezetője azt hirdeti, amit a szocializmusban is mindig mondtak. A nyugat hanyatlik, a jövő mi vagyunk. Hogy milyen jövő áll előttünk üres kasszával, elszabadult árakkal, hazug ígérekkel, becsapott kisvállalkozókkal és a rezsiharc várható áldozataival? Ez egyelőre megjósolhatatlan. A miniszterelnök úr fajelméleti fejtegetését pedig határozottan elítéljük, attól frakciónk minden tagja elhatárolódik.

Ha szűkebb hazámat Kecskemétet nézem, azt mondhatom, hogy a helyzet fokozódik. A korábban hosszú éveken át nagy fölényel bíró FIDESZ-es városvezetés a mai napig nem tudta azt feldolgozni, hogy közel három éve a képviselőtestület 45%-át az ellenzék alkotja, azaz a lakosságszámhoz viszonyítva közel 50 ezer ember képviselőtét látjuk el, illetve látnánk el, ha végre valós együttműködésben tudnánk dolgozni. Ezt nem egyszer felajánlottuk az ellenzék részéről, azonban a FIDESZ ebben nem volt partner. Mindez látszik a napi várospolitikában, a különböző egyoldalú, erőből „átnyomott” döntésekben, amelyeket választóink számos alkalommal el is utasítottak.

Nagy port kavart a Zeneakadémia tervezése, a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház felújítása, a megyei kórház melletti bevásárlóközpont és parkoló építése, a régi Domus Áruház parkolójának gyors eladása, valamint a Bajza utcába tervezett bölcsőde építésének esete is.

Képviselőként az a feladatom, hogy tegyünk meg mindent azért, hogy tiszta, gondozott területeink, valamint jó és biztonságosan közlekedhető útjaink, járdáink legyenek. Olyan szolgáltatást biztosítsunk, hogy az itt élők érezzék jó és érdemes itt élni és családot alapítani. Mégis az ellenzék számos indítványát, interpellációját, amelyek a város fejlődését szolgálták volna, a kormánypárti frakció leszavazta. Az együttműködés helyett az ellenzék számos képviselőjének lejáratása folyt és folyik, mintha ez lenne a város igazi problémája. Többek között ez vezethetett el oda, hogy a legutóbbi időközi választáson nagyon alacsony létszámban járultak az urnához a választók, nevezetesen 15%. Ráadásul a kampányban a FIDESZ a polgárok pénzét használta saját maga javára a helyi médiában való egyoldalú szerepléssel. Ezt már a kúria is megerősítette, papír van róla. Ez így nincs rendben! Tennünk kell, mégpedig közösen azért, hogy az emberek érezzék a szükségességét annak, hogy van értelme a demokratikus jogaik gyakorlásának. Erre hívnám fel polgármester asszony és a FIDESZ-KDNP frakció figyelmét és egyúttal újra felajánljuk együttműködésünket. Jó lenne, ha a rendszerváltás után harminchárom évvel a demokrácia nem kerülne megfeszítésre. Ennek szellemében az említett kúriai döntés alapján ezúton szólítom fel a Kecskeméti Televízió ügyvezetőjét azonnali hatállyal mondjon le.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Köszönöm hozzászólását. Dr. Fekete Gábor frakcióvezető részére adom meg a szót.

**Dr. Fekete Gábor:**

Szeretném megköszönni rektor úrnak, hogy biztosította számunkra ezt a remek helyszínt, valamint Christian Wolffnak, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. ügyvezetőjének, hogy a gyárban folyó fejlesztésekről betekintést nyerhettünk.

Az elmúlt közgyűlésen a napirend előtti felszólalásomban arra hívtam fel a lakosság és a közgyűlés figyelmét, hogy a város jó úton halad. Kértem polgármester asszonyt, hogy tartsa továbbra is ezt az irányt, hiszen az elmúlt időszakban rengeteg beruházás érkezett a városunkba. Példaként fel is hoztam, hogy a Nissin Foods Kft. beruházásának harmadik ütemére készül, illetve kettő autóiipari logisztikai vállalat hozz magasabb hozzáadott értékű munkát városunkba. Múlt hét csütörtökön mindezt megfejelve egy olyan méretű beruházás megindításának voltunk szem- és fültanúi, ami városunkat egy új dimenzióba helyezi. A Mercedes-Benz bejelentette, hogy 400 milliárd forint-értékben végez beruházást a kecskeméti gyárában. Új gyártó sorokkal bővíti összeszerelő és karosszéria üzemét. Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszter urat idézve az idei esztendőben az eddigi legnagyobb beruházás Magyarországon. Ezt még jobban kifejezi polgármester asszony azon kijelentése, hogy a beruházás nagysága, mértéke alapján a kecskeméti Mercedes gyár lesz Európa legnagyobb Mercedes gyára. Úgy gondolom, hogy ez több, mint egy gyáregység. A biztos jövőt jelenti számunkra a 400 milliárd forint értékű beruházás. Egy ilyen nagyságrendű beruházás bármikor is érkezik a városba annak csak örülni lehet. Nem bármikor érkezett Kecskemétre a Mercedes legújabb beruházása, hanem a lehető legjobbkor. Az orosz-ukrán háború árnyékában mindannyian érezzük a gazdasági nehézségeket, bizonytalanságot. Ennél erősebb támaszt, mint egy gigaberuházás már nem is kaphatott volna Kecskemét. Városunk munkahelyeinek megtartására és arra, hogy a körülöttünk lévő gazdasági nehézségek ellenére folytatódjon az innováció, az oktatás, a kutatás fejlesztésére ennél nagyobb garancia nincs. Sok új munkahely jön létre ezzel biztosítva sok család megélhetését. Még több fejlesztés érkezik, fejlődni fog az infrastruktúra, bővülni fog a szolgáltatások köre, új lehetőségek nyílnak az oktatásban, a kultúrában, végső soron az egész város lépni fog előre. Hölgyeim és uraim. Bebiztosítottuk városunk jövőjét. A Mercedes-Benz beruházás nem csak úgy a semmiből lett, nem a levegőben lóg. Egy tudatos, tervezett és végig menedzselte fejlesztési program eredménye, záróakkordja. A fejlesztési program mellett kellett a gyár változó igényeire gyorsan reagálni tudó városvezetés, az infrastruktúra folyamatos fejlesztése. A legfontosabb a gyárban dolgozók kiváló munkateljesítése, illetve a gyár vezetőinek partneri gondolkodása.

Ezúton szeretném megköszönni a gyár dolgozóinak a minőségi munkavégzésüket, a német cégvezetőknek a belénk vetett bizalmát, a városvezetésnek a Mercedes projekt professzionális menedzselését, a magyar kormánynek az anyagi- és gazdaságpolitikai támogatást. A Mercedes legújabb beruházása is azt bizonyítja, hogy jó úton járunk. Tartsuk az irányt, balra ne nézzünk, jó úton járunk! Bennünk bízik a lakosság.



**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Köszönöm a napirend előtti hozzászólásokat. A jegyzői pályázat lezárult, új jegyzője van városunknak, akinek a tegnapelőtti napon átadtam a kinevezését. Dr. Temesvári Péter a város új jegyzője, bízunk a munkájában és támogató segítségével.

- A közgyűlési meghívó postázását követően, később került megküldésre 2 db képviselői indítvány, amelyeket az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében napirendre felvettnek kell tekinteni.  
Javaslom 34-35. sorszámom tárgyalni Szökéné Kopping Rita képviselői indítványait.
- A közgyűlési meghívó postázását követően, később került megküldésre a meghívón 5. sorszámom szereplő „Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala” tárgyú előterjesztés kiegészítése, valamint a 7. sorszámom szereplő „Bizottsági tag választása” tárgyú előterjesztés kiegészítése.

Javaslom, hogy a meghívón 20, 21, 23. sorszámom szereplő előterjesztéseket zárt ülésen tárgyaljuk.

Ki ért egyet a javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás után megállapítom, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás támogatta a javaslatot.

Megállapítom, hogy a napirendi javaslatához további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet az ülés napirendjével?

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás után megállapítom, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**169/2022. (VII.28.) határozata**

**Az ülés napirendje**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. július 28-ai ülésének a napirendjét a meghívó szerint fogadja el az alábbi módosítással:

- az SZMSZ 13.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően napirendre felvettnek tekintendő képviselői indítványokat 34-35. sorszámom tárgyalja,
- a 20-as, a 21-es, valamint a 23-as sorszámú előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

\* \* \*

**EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:****ELŐTERJESZTÉSEK:**

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása  
**(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:**  
<https://kecskemet.hu/uploads/TRE2022jul.zip>)

**Előterjesztő:** Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

3. I. A Településfejlesztési Terv véleményezésének elindítása  
*(TFT egyeztetési dokumentáció ( 1. mellékletként a határozat-tervezet melléklete is)  
TFT-FVS-TVP összevont bizottsági ülésre prezentáció előzetes eljárásban beérkezett vélemények az alábbi tárhelyen érhetőek el:*  
[www.kecskemet.hu/uploads/TFT2022julius.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/TFT2022julius.zip))
- II. A Településrendezési Terv tervezési programja  
*(módosítási javaslatok adatlapjai  
átnézeti térkép az alábbi tárhelyen érhetőek el:*  
[www.kecskemet.hu/uploads/TRT2022julius.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/TRT2022julius.zip))
- III. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterve elnevezésű fejlesztéspolitikai dokumentumok elkészítésének támogatásához szükséges támogatási kérelem benyújtása  
*( 5. mellékletként a határozat -tervezet mellékletei, a FVS I-II. kötet, a TVP az alábbi tárhelyen érhetőek el:*  
[www.kecskemet.hu/uploads/FVS2022julius.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/FVS2022julius.zip))
4. Ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépítési beruházás megvalósítása érdekében
5. Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala

6. Pályázatok kiírása intézményvezetői munkakörök betöltésére
7. Bizottsági tag választása

**A 3-7. napirendi pontok előterjesztője:** Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

8. A kulturális intézményrendszer átalakításával kapcsolatos döntések
9. A Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása
10. Bérlelőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások

**A 8-10. napirendi pontok előterjesztője:** Engert Jakabné alpolgármester

11. A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása
12. Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása
13. Önkormányzati ingatlan visszerhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala
14. Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében
15. Államháztartáson kívüli forrás átvétele

**A 11-15. napirendi pontok előterjesztője:** Dr. Sztachó-Pekáry István  
alpolgármester

16. A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Homoki Tamás alpolgármester

17. Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések  
(***A telepítési tanulmányterv az alábbi tárhelyen érhető el:***  
<https://kecskemet.hu/uploads/TRSZ2022jul.zip>)

18. Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala

**A 17-18. napirendi pontok előterjesztője:** Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

19. Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről

**Előterjesztő:** Jogi és Ügyrendi Bizottság

**ZÁRT ÜLÉS:**

20. Városháza turisztikai fejlesztésével összefüggő döntések meghozatala  
(Az előterjesztés mellékletei kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)  
**(ZÁRT ÜLÉS TARTHATÓ)**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

21. A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. feladatellátásához szükséges eszköz- és gépjárműállomány fejlesztésével kapcsolatos döntések  
(Az előterjesztés mellékletei kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)  
**(ZÁRT ÜLÉS TARTHATÓ)**

**Előterjesztő:** Falu György Tamás és Gaál József alpolgármester

22. Fellebbezés előterjesztése közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**BESZÁMOLÓ:**

23. A Kecskeméti Fürdő finanszírozásával kapcsolatos tájékoztató - Hírös Sport Nonprofit Kft. CIB Lízingszerződésének kiváltása  
**(ZÁRT ÜLÉS TARTHATÓ)**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

\* \* \*

**BESZÁMOLÓ:**

24. Beszámoló a 2021. II. félévében lejárt határidejű közgyűlési és polgármesteri határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**INDÍTVÁNYOK:**

25. Képviselői indítvány a Domus Parkoló építését vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan
26. Képviselői indítvány a Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységét vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan
27. Képviselői indítvány munkacsoport létrehozására a Lechner Ödön utca - Kisfaludy utca - Dobó István krt. - Deák Ferenc tér által határolt terület rehabilitációjára vonatkozóan
28. Képviselői indítvány a kecskeméti művészeti műhelyek alkotásainak kezelésére kuratórium felállítása vonatkozásában

**INTERPELLÁCIÓ:**

29. Képviselői interpelláció zöldfelület öntözésével, gondozásával kapcsolatban

**KÉRDÉSEK:**

30. Képviselői kérdés beruházásokkal kapcsolatban

31. Képviselői kérdés Kiskörúton kiemelt gyalogátkelőhelyek kialakításával kapcsolatban

32. Képviselői kérdés Nemzetközi Zománcművészeti Alkotótelep alkotásaival kapcsolatban

33. Képviselői kérdés inflációs intézkedésekkel kapcsolatban

34. Képviselői indítvány lakhatási támogatások felülvizsgálatával kapcsolatban

35. Képviselői indítvány a társasházak energetikai korszerűsítése vonatkozásában

**(A KÖZGYŰLÉS AZ ELŐTERJESZTETT NAPIRENDI PONTOKAT MEGTÁRGYALTA.)**

\* \* \*

**1.) NAPIRENDI PONT**

**A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 14.652-4/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szókéné Kopping Rita:**

Az előterjesztésben olvasható 519 millió forint szülői befizetések tartalmazzák-e a 20%-os emelést? A 621 millió forint önkormányzati önrész tartalmazza-e a 40%-os emelést vagy még az eredeti ár? Célszerűnek tartottam volna, ha a táblázatban az előző árak is feltüntetésre kerültek volna.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az előző árak ismertetését képviselő asszonynak elküldjük, hogy tudjon belőle dolgozni.

Az emelést a szülői bevételek még nem tartalmazzák. Az 519 millió forinton felül lesz még a bevétel. Meglátjuk, hogy mennyi lesz, de ez attól függ, hogy hányan veszik

igénybe és fizetnek. Ezt konkrétan nem tudjuk, csak tippelni tudunk. Az önkormányzati önrész összege a költségvetésben egy komoly tételt képvisel. Ezt az összeget be kellett tervezni és le is kellett kötni. A 621 millió forint már a megemelt összegnek az emelt támogatását tartalmazza az önkormányzat részéről.

### **Szőkéné Kopping Rita:**

Ez az emelkedés az önkormányzatnak mennyi pluszt jelent?

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Átlagosan 20%.

### **Leviczky Cirill:**

Egy kicsit megilletődve szólok, mert az elmúlt két évben egyetemi hallgatóként voltam ebben a teremben, most meg én beszélek.

Két fontos fogalom van egymás mellett, amikor a térítési díjakról beszélünk. Egy szülőnek egy-egy gyermek után mennyi térítési díjat kell fizetni, másfelől ugyanez a szülő, ugyanez a gyermek milyen minőségű étkezést vár el a szolgáltatótól. Ismerjük a mostani folyamatokat. A szolgáltatók folyamatosan jelzik, hogy szükséges a díj emelése, hogy megfelelő minőségű szolgáltatás tudjanak nyújtani. Az átlagos 20%-os emelés kinek mekkora terhelést jelent? Láthatjuk, hogy Kecskemét város önkormányzata több, mint félmilliárd forinttal tudja támogatni a kecskeméti gyermekek étkezését. Az állam 1.2 milliárd forint támogatást ad. Ezeket az összegeket megnézve és a 2010. év előtti időszakra vetítve látszik, hogy az emelés mértéke hatalmas. Az elmúlt időszak kormányai kiemelt figyelmet fordítottak a gyermekek szociális helyzetére. Kecskeméten a város nagyjából 10.000 gyermek közétkeztetését látja el. Ez azt jelenti, hogy a város egy-egy gyermeknek az étkezési támogatására évente 60.000 forintot költ, az állam pedig 120.000 forintot.

Ezzel az emeléssel nem csak a szülőket terheljük meg, hanem az állam és az önkormányzat is kiveszi a részét. Köszönöm az államnak és az önkormányzatnak ezt a gondoskodást. Nagyon fontos, hogy a gyermekek legalább az iskolákban, intézményekben megfelelő ellátást kapjanak. Az előterjesztést támogatom.

### **Pászti András:**

Leviczky Cirill képviselőtársam gondolataim több, mint felét elmondta. Látható, hogy az állam és az önkormányzat gondoskodik a „kis” állampolgáiról. Kecskeméten ez több mint 10.000 gyermeket érint. Ha egy kicsit túloznék akkor minden 10. embert érinti a közétkeztetés. A gyermek fejlődésénél nagyon fontos, hogy gyermekkorában milyen minőségű ételmiszert kap, mi fog beépülni a szervezetébe és az egészséges legyen. A vállalkozók részéről reális kérés a díj emelése, hiszen a kialakult infláció az ételmiszerárakat is megmozdította. Nem mindegy, hogy a gyermekek, a fejlődő szervezet milyen minőségű ételmiszert kapnak, hogy később egészséges felnőttek legyenek.

Ha megnézzük a 2019 és a 2022 közötti adatokat, akkor látjuk, hogy az önkormányzat az elmúlt négy évben 400-430 millió forintot tett hozzá, az idén pedig 620 millió forintot. Fontos, hogy támogassuk gyermekeink fejlődését. Az állam támogatása is fontos és jó. Az előterjesztést szavazzuk meg.

Szeretném kiemelni, hogy a 10.000 – 10.500 gyermeknél a befizetendő díj összegéből 2.500 gyermek 50%-os kedvezményt kap, illetve 3.200 gyermeknek ingyenes az étkeztetése. Szeretném kiemelni, hogy a törvényeink segítik a családjainkat.

Tegnapelőtt a magyar TV-ben hallott ellenzéki polgármester – a nevét nem említem, mert a vitát nem szeretném felkelteni – nagyon büszke arra, hogy semmi nem fog változni. Szerintem ezen változtatni kell és ez az előterjesztés, ami aktuális, életszerű és a gyermekeinket és a polgárainkat szolgálja.

Az előterjesztést meg fogom szavazni és mindenkit arra biztatom, hogy nyugodt lelkiismerettel szavazza meg.

### **Király József:**

Az előttem szóló képviselőtársaimmal az egészséges táplálkozás tekintetében egyetérték. Ezt támogatni kell. A 2020 előtti közbeszerzésnek próbáltam utánanézni, de a keresőprogramban nem találtam. Biztos bennem van a hiba.

Annak idején, amikor több évre ható közbeszerzéseket bonyolítottunk le, akkor az volt a mondás kiszámítható, előrelátható költségeink vannak. A szolgáltató sem változik, tud illeszkedni azokhoz az igényekhez, amelyet a város diktál.

Amikor olyan kihívások vannak előttünk, amit a napirend előtti hozzászólásomban is elmondtam, akkor nem gondolom, hogy ezt a többlet terhet a város ebben az évben vállalja fel. A családokra ne terheljük, hiszen szeptembertől sok plusz kiadásuk lesz. Ez az indítványom.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Indítványt fogalmazott meg képviselő úr?

*Király József mikrofonon kívül válaszolt. Igen.*

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Költségvetési rendeletet most nem tudunk módosítani, nincs napirenden. Bizonyára tisztában van képviselő úr a költségvetés számaival és azzal a tartalékkal, amellyel a város gazdálkodik. A legutóbbi költségvetési rendelet módosításakor elmondtam, hogy 75 millió forint a város tartaléka. Amennyiben képviselő úr ezt az indítványát megteszi, akkor a városnak nem marad tartaléka. Mértéktartó javaslatot fogalmaztunk meg a szülők irányába is. 2/3 arányban állam és önkormányzat vállalja a térítési díjakat és 1/3 arányban a szülő. Azt gondolom, ha ezen felül szeretnénk bármiben is kötelezettséget vállalni, nem biztos, hogy az egészséges.

### **Dr. Fekete Gábor:**

Az előterjesztésből látszik, hogy a város 200 millió forint többlettel támogatja a gyermekétkeztetést. Ez az összeg magasabb, mint az előző éveké. A város a lehetőségeihez képest maximumon van, a határait feszegeti. Nyilván ellenzéki politikusnak könnyebb lenni. Lehet olyan ötletekkel jönni, ami miatt mondtam balra ne nézzünk, hogy utána megyünk a szakadékba. Úgy gondolom a város költségvetése a határain van.

A gyermekétkeztetést 200 millió forint többlettel támogatja, de az előterjesztésben látható, hogy több megyei jogú városban jóval magasabb ez a szám. Tudomásom

szerint Szombathelyen, ahol a polgármester MSZP-s 70%-os emelést indított el a gyermekétkeztetés területén. A város 20%-os emelése igen kedvező. Kérem a Fidesz-KDNP frakciót továbbra is az eredeti előterjesztést támogassa.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jegyző úrral megnéztem. A város honlapján kint van a közbeszerzés, amelynek a feltételrendszerét megnézheti képviselő úr. A feltételrendszeren belül folytattuk le a tárgyalásokat és tettük meg javaslatunkat a közgyűlés irányába.

Ki ért egyet Király József indítványával, miszerint a gyermekétkeztetés térítési díja ne emelkedjen?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás után a közgyűlés 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 11 tartózkodással az indítványt nem fogadta el.

Ki ért egyet a rendelet-tervezettel?

**(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

\* \* \*

**2.) NAPIRENDI PONT**

**A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Előterjesztő:** Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

(A bizottság 1.625-95/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Hétfőn a szakbizottságok ülésén a képviselők, a külső bizottsági tagok, a szakértők elég részletes tájékoztatással és kommunikációs lehetőséggel tudták átbeszélni az anyagot. Nagyon komoly tervezési folyamat indult el. Ez egy indító anyag, semmi végleges döntést nem hoztunk.

*(Mikrofonon kívül jelzik, hogy megítélésük szerint a harmadik napirendi pontról beszél polgármester asszony.)*



**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Csomagban szoktuk a dolgokat kezelni. Amit az előbb felvezettem az a harmadik napirendi ponthoz is tartozik, de a mostani napirendi pont is részét képezi. A Helyi Építési Szabályzatunk folyamatos változása konkrét módosításokat tartalmaz.

**Lejer Zoltán:**

A második napirendi pont a napelempark létesítése a Borbási részen. Ezt a bizottságunk tárgyalta és támogatja is.

Az ülésen a beruházó képviselője válaszolt a kérdéseinkre. A beruházás megvalósításának területe 47 hektár. Felhívnom a városvezetés figyelmét az utógondozásra. A napelempark területén milyen gyomirtás és fenntartás lesz? Több napelemerőműnél lehet látni, hogy nagyon erős gyomirtószereket használnak annak érdekében, hogy a fenntartás működjön. Amennyiben fenntarthatóbb energiatermelésbe kezdünk, akkor már ne mérgezzük tovább földjeinket. Ez a beruházás zöldmezős beruházás. Jó lenne, ha a város keresne olyan területeket, ahol ilyen jellegű beruházások lennének, de nem zöldmezős. A kormány meghirdette 2040-ig a 12 GW termelését naperőművekkel. Ez 44 ezer futballpályányi területet fog igényelni Magyarország területéből és jó lenne, ha nem termőföldön kerülne megvalósításra. Az nem lehet, hogy a mezőgazdaságból vonjunk ki ilyen tömeges mennyiségű területeket. Nagyon fontos az energiatfüggetlenséget elérni. 12 éve volt energiatfüggőség Magyarországon. Ez a 44 ezer futballpályányi terület akkora terület, hogy jó lenne, ha a város vagy esetleg a KIK-FOR Kft. már most előre olyan területeket próbálna meg keresni, vagy összevonni, ami nem a mezőgazdaságtól vonna el területet. Az előterjesztést támogatjuk, csak a jövőre nézve jó lenne, ha erre figyelnénk.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Jelenleg Európában és az egész világon arra törekednek, hogy a fosszilis energiaforrásokat kiváltsák. Az egyik lehetőség a napelem, a szélenergia és a vízenergia. Utóbbival Magyarország nem rendelkezik, mivel nincs tengerünk és ahol nincs tenger nem is lehet a tenger hullámozását hasznosítani. Folyóink sem alkalmasak a vízenergia hasznosítására. A szélenergia hasznosítása nagyon vitatott nem csak Magyarországon, hanem az Európai Unióban is. A szélkerekek környezetszennyezők, a madárvilágot nagymértékben veszélyeztetik, illetve a leszerelésük, megsemmisítésük nagyon nagy megterheléssel jár. A napenergia hasznosítása nem kizárólag mezőgazdasági területek kivonásával történik. Jogszabályi előírás, hogy csak 10 aranykoronánál gyengébb minőségű földekre engedélyezik a telepítést, ami mezőgazdaságilag nagyon nehezen hasznosítható. Ez a hatalmas foci pályára méretű szám, amit képviselő úr mondott nem azt jelenti, hogy mindenhol mezőgazdasági területen történik a beruházás. A kormány jelentős segítséget nyújt abban, hogy a lakosság 50%-os támogatással a ház tetejére telepítsen napelemet. Egy háztartás átlagosan 10 KW teljesítményt tud termelni abban az esetben, ha ilyenre vállalkozik. Ebből a sok kicsi 10 KW teljesítményből jön össze a GW.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**170/2022. (VII.28.) határozata**  
**A Településszerkezeti Terv módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1625-95/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése alapján - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésének megfelelően a várható környezeti hatás jelentőségét figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek bevonásával és egyetértésével környezeti vizsgálat nélkül - elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.

2.) A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 170/2022. (VII.28.) határozat**

**1. melléklete**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

**Beépítésre szánt területek:**

Lakóterületek nagysága: változatlan

Vegyes területek nagysága: változatlan

Gazdasági területek nagysága: változatlan  
 Különleges beépítésre szánt területek nagysága: változatlan

**Beépítésre nem szánt területek:**

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága: 0,5290 ha-ral nő az alábbiak szerint:  
 Köu közlekedési-, közmű- és hírközlési terület: 0,5290 ha-ral nő  
 Zöldterületek nagysága: változatlan  
 Erdőterületek nagysága: változatlan  
 Vízgazdálkodási területek nagysága: változatlan  
 Természetközeli terület: változatlan  
 Mezőgazdasági területek nagysága: 47,6411 ha-ral csökken az alábbiak szerint:  
 Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 47,6411 ha-ral csökken  
 Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága: 47,1121 ha-ral nő az alábbiak szerint:  
 Kb-En különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület: 47,1121 ha-ral nő

**A változások területi mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
-	-	-	Mát		47,6411
-	-	-	Kb-En	47,1121	
			Köu	0,5290	
<b>Összesen:</b>		-		<b>47,6411</b>	<b>-47,6411</b>
<b>Egyenleg:</b>		-			-

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 170/2022. (VII.28.) határozat**

**2. sz. melléklete**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁS**



Ki ért egyet a rendelet-tervezettel?

**(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2022. (VII.28.) önkormányzati rendeletét Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

\* \* \*

### **3.) NAPIRENDI PONT**

**I. A Településfejlesztési Terv véleményezésének elindítása**

**II. A Településrendezési Terv tervezési programja**

**III. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterve elnevezésű fejlesztéspolitikai dokumentumok elkészítésének támogatásához szükséges támogatási kérelem benyújtása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 14.948-1/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ezt az előterjesztést az előbb már elkezdtem felvezetni. Az előterjesztésben nagyon átfogó, komoly fejlesztési koncepciókat láthatunk. A Településfejlesztési Terv véleményezésének elindítását, a Településrendezési Terv tervezési programját állítottuk össze és a társadalmasítása is el fog elindulni. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterve már tartalmazza azokat a javaslatokat, amelyet megfogalmaztunk és összeállítottunk a szakosztállyal, a szakértőinkkel a város számára. Most indul el ennek a véleményezési eljárása.

#### **Lévai Jánosné:**

A köszönet hangján szeretnék szólni. Azoknak a szakértőknek és munkatársaknak, akik ezt az anyagot összeállították, gondolok Balogh Zoltán irodavezetőre, a Városfejlesztő Kft. munkatársaira.

Kecskemét lakosság száma a 110 ezer főt már meghaladta és ez az elmúlt 20 év óta folyamatosan növekszik és 32 százalékkal növekedett a város járműforgalma, az ingázók száma pedig 14 ezerről 20 ezerre emelkedett. 10 éven belül 65 ezer fő számára kell biztosítani a digitális kompetencia különböző dimenziójának alapszintjét. A képzőközpontoknak ez óriási feladat, kihívás. A felhasználás aránya a belvárosra 14%, a szatellit településekre 66%-ot fog biztosítani. A képzésekre, a programokra 20% fog jutni.

Rendőrfalu-Kósafalu is szatellit település. A Mindszenti krt. az elmúlt években felújításra került, a Kecskeméti Vadaskert és a Nagyvárad tér fejlesztésére is sor fog kerülni. Muszáj városrészben a beruházások és az egyéb beszállítók miatt megnövekedett a forgalom. A Juhász utca és a Csillag utca is felújításra fog kerülni. A Juhász Utcai Óvoda, a Gizella tér fejlesztése, az orvosi rendelő felújítása is

bekerült az anyagba. A városban a kerékpárutakra is egyre nagyobb hangsúly helyeződik. A benzináremelés következtében egyre több ember fog kerékpárt vásárolni. Örülök annak, hogy a Halasi úti kiskertektől is kerékpárút fog majd a városba bevezetni, amely az én körzetemet is érinteni fogja.

Merjünk nagyot álmodni, mert csak a kitűzött célokból, megvalósított tervekből lehet építkezni. Kecskemét város vezetése, képviselőtársaim és az önkormányzat munkatársai erre képesek.

A megvalósításhoz sok sikert kívánok. Kérem képviselőtársaimat az anyagot támogassák.

### **Király József:**

Köszönet, hogy egy ilyen hatalmas anyagot összeállítottak a szakértők, a városháza dolgozói és polgármester asszony. Ez egy nagyon fontos dokumentum lesz. Bizottsági ülésen úgy fogalmaztam, hogy ez legyen városunk „bibliája”.

A 17-18. században, amikor a pusztákon kialakult egy kereskedő és állattenyésztéssel foglalkozó város, akkor megtapasztalhattuk, hogy milyen, amikor szárazságban, a pusztában legelő állatok a fedőréteget fellegették és elindult a sívóhomok. Az akkori városvezetőink nagyszerűen ismerték fel, hogyan lehet megállítani a homokot szőlő, gyümölcsösök és erdő telepítésével. Kecskemét a 19. században egy olyan úton indult el, amit nem szabad elfelejteni és elődjünk ezt hagyományozták ránk. Miért is mondom ezt? A természet előbb-utóbb visszaveszi azt, ami az övé volt. Az anyag az önfenntartásra is felhívja a figyelmet. Ott, ahol kertek vannak foglalkozzunk vele, öntözzük. Örültem annak, hogy az egyetem kertészeti karára is egyre többen jelentkeznek, hiszen ez elengedhetetlen. A hagyományos módszerek ma már nem teljesen elfogadhatóak, nem tudunk vele termelni. Ha a kutatóintézet is visszanyeri régi énjét, akkor a természeti kihívásoknak is meg tudunk felelni.

A részletekbe nem akarok belemenni, de az anyag számos dolgot takar. A város egy kicsit túlterjeszkedett és jobban meg kell húzni a beépítést illetően a vonalakat. Én azt látom, hogy ezek nagy kihívások és valamilyen módon megálljt kell parancsolni. Ehhez az kell, hogy önmérsékletet tanúsítsunk. Ha elfogadjuk az anyagot tartsuk magunkat hozzá és a jövő generáció politikusai is.

Tegnap Szarkásban lakó állampolgár jelezte nekem, hogy a fűrt kútjából eltűnt a víz. Kevesen laknak abban az utcában és ezért BÁCSVÍZ Zrt. nem vezette be a vezetékes vizet. Nincs vizük, úgy kell hordaniuk. Ez valós probléma és az anyag is céloz rá. Ezzel foglalkoznunk kell.

Gratulálok a készítőknél és javaslom fogadjuk el.

### **Kósa József:**

Az anyag fejlesztéspolitikai része a tömegközlekedés. A tömegközlekedés jelenlegi állapota, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonban van. 45 db új, korszerű busszal végzi a Kecskeméti Közlekedési Központ Kft. a szolgáltatást új telephelyen.

A sugaras irányú tömegközlekedési vonalhálózatról áttérünk a sugaras gyűrűs vonalhálózatra. Ez korszerűbb, gyorsabb és olcsóbb lesz. A közlekedés átszervezésének örülök, mert ez a későbbiekben korszerű közlekedést mutat. A városrészeket összekötve fogja a közlekedést megoldani csomópontokkal, alközpontokkal.

A környezetvédelem, az esőkertek nagyon jó javaslatok és be fognak épülni a város életébe. A közigazgatás témakörben a közterület elnevezést is tartalmazza az előterjesztés. Ez fontos kérdés, mert évek óta nehezen megoldható, illetve a hivatal által nem nagyon kezelhető a közterület elnevezés. Kecskemét lakosságának 10%-a külterületen lakik és ott a közterület elnevezés szinte nulla. A belterületbe vont területeknél is nehéz a helyzet. Felsőszéktó tekintetében a hivatal csak négy utca elnevezését tudta megoldani, ami csomópont és csomópont között egy helyrajzi számon van. Törvényi akadálya van. Az előterjesztés tartalmazza, hogy hosszútávon valamilyen megoldást fog találni rá.

Köszönet az előterjesztésért. Az anyag nagy és előremutató, a város lakosságának érdekeit is figyelembe veszi.

Személy szerint a Kecskeméti Közlekedési Központ Kft. menedzsmentjének szeretnék köszönetet mondani, mert a tömegközlekedés nagyon jó irányba halad. A lakosság meg van elégedve a tömegközlekedés jelenlegi helyzetével. Ez a fejlődés más város számára példaértékű lehet.

Ügyrendi véleményt szeretnék mondani az egyik napirend előtti hozzászóláshoz, mert akkor nem volt lehetőségem.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A vélemény az nem ügyrendi. Képviselő úr majd még átgondolja, hogyan tudja üzenetét eljuttatni.

### **Jánosi István:**

Az időközi választás során a képviselőtestület tagjai közé kerülve felemelő érzés volt összevont bizottsági ülésen nem bizottsági tagként részt vennem és találkozni egy ilyen anyaggal, ami grandiózusnak is minősíthető. Az anyag elkészítését hosszú folyamat előzte meg és még hosszú folyamat következik ezután, hogy ennek az ütemezett tervezési folyamatnak a végére érjünk. Az előterjesztésben mindenki megtalálhatja szakterületekre, szakpolitikákra bontva, adott esetben választókerületi jelentőségeket kiemelve vagy egyéb területeket szem előtt tartva azokat az elemeket, amelyek adott esetben számára fontosak. Ebből a megfontolásból kértem szót. A Településfejlesztési Tervnek találkoztam olyan elemeivel, amelyet örömmel tapasztaltam, hogy belekerült ebbe a koncepcióba. A Településfejlesztési Koncepcióban szerepel a szolgáltató város, illetve a klíma tudatos város kifejezés, amelyhez szorosan köthető kulturális, sport és rekreációs tevékenységek fejlesztésére, a program kínálat növelésére tesz javaslatot ez a tervezési anyag. Ezzel párhuzamosan és szoros összefüggésben a zöld infrastruktúra, illetve a kék infrastruktúra fejlesztésére. A zöldfelületek fejlesztésével kapcsolatos tervek összefüggésbe hozhatóak a turizmussal, a rekreációs turizmussal, illetve a sporttevékenységgel. A Településfejlesztési Tervben a városi alközpontok létrehozása, fejlesztése is szerepel, azon belül a Benkó Zoltán Szabadidőközpont is szerepel egy-egy fejlesztési egységként. A TOP PLUSZ Városfejlesztési Program 49 projektet tartalmaz, szintén nevesít sport, rekreációs zöldfelületfejlesztéssel összefüggő területeket. Összességében az anyagon látszik, hogy óriási léptékű, összefüggésrendszerben készült el és nyilvánvaló, hogy ez az összefüggésrendszer fogja jellemezni a további munkálatokat.

Csatlakozom az előttem hozzászólókhöz gratulálok a munkához és elfogadásra javaslom.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jó hír az, hogy mindenki benne van a munkában, hiszen a különböző szakpolitikai és szaktanácsadói stratégiai anyagok, amelyek elkészültek, véleményeztek és kiegészítettek, azok bedolgozásra kerültek az anyagba.

**Leviczky Cirill:**

Hétfőn nekem jutott az a megtiszteltetés, hogy levezethetem a bizottságok együttes ülését. Azt gondolom, hogy egy olyan stratégiai dokumentum készül, ami a következő 8-10 év életét jelentősen befolyásolni fogja. A program készítése 1.5 – 2 évig tart. Ebben az évben olyan változások történtek, amelyek abba az irányba fogják mozdítani ennek a tervnek a készítését, hogy bizonyos változtatásokat kell végrehajtani. A társadalmisítás kapcsán sokat kell rajta változtatni, hiszen mikor elkezdtek tervezni nem számoltunk az orosz-ukrán háborúval, illetve az energiaár robbanással. Szintén nem számolhattunk azzal, hogy a múlt héten a Mercedes bejelentette, hogy 1 milliárd eurós beruházást indít el Kecskeméten. Ez a három tény olyan jelentős változás, ami abba az irányba mozdítja el a tervet, hogy dinamikusnak kell lennie. Ez abból a szempontból jó, hogy most kezdődik a társadalmisítása és olyan vitákat lehet lefolytatni, ami egy olyan tervhez fog vezetni, ami pártpolitikákon felül van és valóban a város fejlesztését szolgálja. A programterv egy olyan stratégiai dokumentum, ami megfelelő struktúrát ad a jövő fejlesztéséhez. Az önkormányzat korábban is fogadott el különféle programokat, terveket. Most az a feladat következik, hogy a korábbi majdnem stratégiai dokumentumokat, amelyek egy-egy szakpolitikával foglalkoztak, azokat ebbe a dokumentumba beépítsük.

Király képviselő úr is mondta egy olyan dokumentumkötegünk legyen, amit bármilyen fejlesztés kapcsán, a költségvetés tervezésekor bármikor elő tudunk venni és azt tudjuk mondani, hogy itt van, ezt terveztük, ez lesz a következő, természetesen a mindenkorai költségvetés és az önkormányzatok számára meghatározott szabályok figyelembevételével. A város fejlesztésének tervezése nagyon jó irányba indult el, egy nagyon jó stratégiai dokumentum kezd kialakulni.

Kérem képviselőtársaimat, hogy pártpolitikától függetlenül segítsük a dokumentum megvalósítását, illetve a társadalmisítás kapcsán próbáljuk meg a lakosságot becsatornázni ebbe a feladatba. Az önkormányzatnak a jövőben feladata lesz. A város természete változik a tekintetben, hogy jelentősen változott a várost használók száma. Sok az ingázó, sokan jönnek be nappalra a városba (lakóterületük máshol van) és ezeket az igényeket is megfelelően ki kell tudnunk szolgálni. A stratégia megalapozott. A betelepülő ipart kell támogatni. Kecskeméten élők, Kecskemétet használók komfortérzetét ezekkel az intézkedésekkel lehet segíteni. Azt gondolom, hogy egy ilyen stratégiai dokumentumnál nincs értelme egyesével kiemelni a választókerületeket érintő fejlesztéseket. Nyilván tartalmaz ilyet is a dokumentum.

Köszönöm polgármester asszony, hogy vezetésével elkészült ez a dokumentum és a megvalósításhoz jó munkát kívánok mindenkinek.

**Dr. Vancsura István:**

Az anyaggal kapcsolatban fontosnak tartom kiemelni, hogy a jövőbe kell tekinteni, akár 10-20 éves távlatba. Lehet látni, hogy egyre több energiára lesz szüksége a városnak és a lakosságnak is. Jó lenne, ha a város elindulna abba az irányba, hogy az energiát, a többlétszükségletet saját maga termelje meg, vagy előállítani



hasonlóképpen, mint a háztartások. 20 év múlva olyan robbanásszerű változás lesz akár a tömegközlekedésben, akár a gépjárműparkban, hogy óriási energiafelhasználásra lesz szükség. Korábban volt róla szó, ha a kecskeméti buszokat erre a hálózatra rákötjük, akkor lehet le kell kapcsolni a lámpákat. Ezt a korábbi ülésen megbeszéltük. A figyelmet arra szeretném felhívni, hogy a lakosság is profitálna abból, ha a város által megtermelt energiát olcsóbban tudná megszerezni, vagy a város tudna ebből profitálni. Ehhez nagyléptékű beruházás kell. Az elmúlt időszak rámutatott arra, hogy az energiaválság kialakulhat. A jövőt tekintve nagyon oda kell figyelni, hogy a plusz felhasználást és ami a mindennapi életünkhöz kell az energia tekintetében, azt próbáljuk meg saját magunknak előállítani, megtermelni.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A nagyléptékű beruházásaink elindultak, a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft-nek folyamatosan zajlik a biomassza fűtőmű építése és a második ütemű fejlesztésének az előkészítése. Az energiaközösségről és a területéről is döntöttünk. Folyamatban van a közbeszerzése a hulladékhasznosításból származó energiának is. A geotermikus pályázatunkat is újra „gomboljuk”, amit elnyertünk. Ennek a tárgyalása is elindult. Számtalan területen nem csak stratégiát alkotunk, hanem már komoly milliárdokat és komoly fejlesztéseket indítottunk el. Köszönöm képviselő úr a felhívását, hogy ezt az utat kell folytatnunk.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 171/2022. (VII.28.) határozata**

- I. A Településfejlesztési Terv véleményezésének elindítása**
- II. A Településrendezési Terv tervezési programja**
- III. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterve elnevezésű fejlesztéspolitikai dokumentumok elkészítésének támogatásához szükséges támogatási kérelem benyújtása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 14.948-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- I/1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a **Településfejlesztési Terv** tervezetét a határozat 1. melléklete szerinti változatban elfogadja, munkaközi tájékoztatásra és véleményeztetésre bocsátja.
- I/2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a Településfejlesztési Terv munkaközi államigazgatási véleményeztetését és partnerségi egyeztetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

- II/1. A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a **Településrendezési Terv** tervezési programját a határozat 2. melléklete szerint.
- II/2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Településrendezési Tervet az II/1. pont szerinti tervezési program szerint dolgoztassa ki.
- II/3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 3. melléklet 1. pontja szerinti módosítási javaslatokat a készülő Településrendezési Tervben megvizsgálja és lehetőség szerint abba beépíti, illetve a 3. melléklet 2. pontja szerinti módosítási javaslatokat nem támogatja.
- II/4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a II/3. pont szerinti érintetteket értesítse a közgyűlés döntéséről.
- II/5. A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 4. melléklete szerint a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezi egyszerűsített eljárásban.
- II/6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását a II/5. pont szerint dolgoztassa ki, és intézkedjen a módosítási tervet véleményeztetéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

- III/1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” és a „Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterve” dokumentumokat a határozat 5. melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a TOP PLUSZ 1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című felhívás keretében 2022. augusztus 31. napjáig a támogatási kérelem benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye, a kapcsolódó megállapodásokat aláírja, a szükséges hiánypótlásokat, valamint a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.
- III/2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a III/1. pont szerinti „Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” elnevezésű dokumentum módszertani kézikönyvben rögzítetteknek megfelelő partnerségi egyeztetésének lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Balogh Zoltán irodavezető, Fejlesztéspolitikai Iroda
  - 4.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője
  - 5.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
  - 6.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

***(A határozat mellékletei terjedelmükre tekintettel az előterjesztés mellékleteként megtekinthetőek.)***

\* \* \*

**4.) NAPIRENDI PONT****Ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépítési beruházás megvalósítása érdekében****Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 12.427-17/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Egy terület kimaradt ahhoz, hogy az M44 Szentkirály - Tiszakürt szakasz kecskeméti bekötéséhez a tulajdonviszonyokat rendezzük. Egy kisebb terület kerül átadásra az útépítéshez a város tulajdonából. Az építkezés gőzerővel zajlik. A Fekete Gólya étteremnél és a bekötő szakaszon elindultak a munkák. Ez már problémát is okoz a közlekedésben.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az üléssteremben, Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)

A szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****172/2022. (VII.28.) határozata****Ingatlan térítésmentes átadása a Magyar Állam részére útépítési beruházás megvalósítása érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12.427-17/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a szentkirályi 0276/17 hrsz-ú, 7635 m<sup>2</sup> területű, legelő megnevezésű ingatlan 61,76 m<sup>2</sup> nagyságú részét a Magyar Állam részére térítésmentesen tulajdonba adja.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1.) Tisztségviselők

- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: Szöllösi Ügyvédi Iroda

\* \* \*

## **5.) NAPIRENDI PONT**

### **Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 1795-7/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Többnyire választókerületi támogatási programok kerülnek átcsoportosításra. A döntésnél kérem vegyék figyelembe az előterjesztői kiegészítést is.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az üléssteremben, Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)

A szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **173/2022. (VII.28.) határozata**

### **Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1795-7/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 36/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete **4611662 Választókerületi támogatási program** előirányzat terhére a 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó felhasználási időszakra, 2023. január 15-i elszámolási határidővel az alábbi támogatásokat biztosítja:

**400 000 Ft** összegű támogatást a **Corvin, az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány** részére, melyből 200 000 Ft-ot a Csutorás népzenei tábor megrendezésének költségeihez, valamint 200 000 Ft-ot a Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola programjai, valamint eszközbeszerzési költségeihez,

**100 000 Ft** összegű támogatást a **Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány** részére a Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Hunyadi János Általános

Iskolája részére történő eszközök, kerti padok és asztalok beszerzési költségeihez,

**200 000 Ft** összegű támogatást a **Gyermeklánc Alapítvány** részére a Corvina Óvoda Ifjúság Úti Óvodája udvarának gondozása, valamint tantestületi kirándulás utazási költségeihez,

**300 000 Ft** összegű támogatást **A Zrínyi Ilona Általános Iskoláért Alapítvány** részére, melyből 150 000 Ft-ot az iskolaudvaron lévő bútorok felújítása, továbbá 150 000 Ft-ot az iskolaudvarra beszerzendő bútorok költségeihez,

**300 000 Ft** összegű támogatást a **II. Rákóczi Ferenc Általános Iskoláért Alapítvány** részére a sportudvar korszerűsítésének és udvari játékok vásárlásának költségeihez,

**300 000 Ft** összegű támogatást a **Kecskemét Móricz Zsigmond Iskoláért Alapítvány** részére iskolai oktatási- és sporteszközök beszerzési költségeihez,

**400 000 Ft** összegű támogatást a **Hetényegyházi Hétszínvirág Alapítvány** részére, melyből 200 000 Ft-ot működési kiadásokra, továbbá 200 000 Ft-ot programok megvalósításának költségeihez.

**1 493 000 Ft** összegű támogatást a **"Falu- és tanyabejáró" Alapítvány** részére, melyből az alapítvány működési kiadásaira 720.000 Ft-ot, a Katonatelepi Újság nyomtatási költségeire 275 000 Ft-ot, internet szolgáltatás díjára 48 000 Ft-ot, valamint rendezvény-szervezési költségekre (Borbási Falunap) 450 000 Ft-ot,

**55 000 Ft** összegű támogatást a **Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány** részére iskolai terem felújításának költségeihez.

A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
  - 4.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
  - 5.) Balogh Zoltán irodavezető, Fejlesztéspolitikai Iroda
  - 6.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

\* \* \*

## **6.) NAPIRENDI PONT**

### **Pályázatok kiírása intézményvezetői munkakörök betöltésére**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 16.731-1//2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Nagy intézményeinknél lejárnak az 5 évre létrehozott vezetői munkaviszonyok, a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház és az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága esetében. A szakminisztériumi rendeletnek megfelelően történik a pályázatok kiírása.

#### **Király József:**

Az Értékmegőrzési Bizottság ülésén is jeleztem, hogy a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház szakmai bizottság tagjai között legyen Kisházi Antónia is, akinek bölcsész végzettsége van.

A bizottsági ülésen a Fidesz részéről tartózkodtak, nem utasították el.

Javaslom, hogy a Szövetség a Hírös Városért Egyesület részéről a szakmai bizottság munkájában Kisházi Antónia is vegyen részt.

#### **Leviczky Cirill:**

Korábbi időszakból úgy emlékszem, hogy egy minisztériumi rendelet pontosan határozza meg azokat a kereteket, ami kimondja, hogy egy ilyen bizottságba ki hány főt delegálhat. Hány főt delegál a minisztérium, az önkormányzat, a közalkalmazotti tanács vagy a szakszervezet. Törvényi változás volt és tudom, hogy szabályozva van, de nem biztos, hogy az önkormányzatnak lehetősége van korlátlanul újabb személyeket delegálni.

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

A rendeleti szabályozás és a megállapodás alapján az önkormányzat kettő főt delegál. A határozat-tervezetben arra teszünk javaslatot, hogy ez a két fő a fenntartó képviselőjében az illetékes területért felelős alpolgármester és az illetékes bizottság elnöke. Ezt a két főt gondoltam szakszerűen delegálni.

#### **Király József:**

Az előző helyett van egy kiegészítő javaslatom. Szavazati jog nélkül vehessen részt a bizottság munkájában. Azt gondolom, hogy ennek nincs akadálya, mert ez nem egy zárt társaság. Kérem, hogy nevesítve kapjon meghívást és anyagot.

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jegyző úr most tájékoztatott, hogy az ülés nem nyílt ülés. Egyszerűbb lenne, ha az ellenzéki oldalról képviselőként venne részt valaki az ülésen. Kisházi Antónia nem

képviselő, az Értékmegőrzési Bizottság tagja. Nem tudom, hogy az ellenzéki oldalról ki tagja még a bizottságnak?

**Király József:**

Én tagja vagyok a bizottságnak.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Akkor ön részt tud venni a szakmai bizottság munkájában.

**Király József:**

Sok mindenben veszek már részt.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ha képviselő úr szeretné, akkor ezt tudjuk javasolni önnek.

**Király József:**

Magamat nem szeretném javasolni, de ha kapok meghívót elmegyek.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendben van. Jelezni fogom kollégáimnak, hogy ön is részt szeretne venni az ülésen.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázattal?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az ülésteremben, Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)

A szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**174/2022. (VII.28.) határozata**

**Pályázat kiírása intézményvezető munkakör betöltésére (Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház intézményvezető munkakör)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 16.731-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház intézményvezető (igazgató) munkakörének betöltésére 2023. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra pályázatot ír ki a határozat

melléklete szerint és gondoskodik a pályázati felhívás Kulturális és Innovációs Minisztérium honlapján, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház intézményvezető (igazgató) munkakör betöltésére beérkező pályázatok véleményezésére szakértői bizottságot hoz létre, melynek tagjai

- a Színházművészeti Bizottság négy,
- a miniszter egy,
- a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház munkavállalói és a munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatottak által egyszerű többséggel választott egy,
- a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színháznál a pályázati felhívás közzétételét megelőző hónap 1. napján a legnagyobb létszámmal rendelkező szakszervezet egy képviselője, továbbá
- a fenntartó képviselőjében Prof. Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester és Dr. Fekete Gábor bizottsági elnök.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy tegye meg a szakértői bizottság létrehozásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda  
**és általa:** érintettek

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
174/2022. (VII. 28.) határozata melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) és az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően pályázati felhívást tesz közzé a **Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház** (6000 Kecskemét, Katona József tér 5.) intézményvezető (igazgató) munkakörének betöltésére.

### **A munkakör betöltésével járó lényeges feladatok:**



- a színházi társulat és az intézmény egyszemélyi felelős vezetőjeként biztosítja az intézmény rendeltetésszerű működését,
- felelős az intézmény finanszírozási egyensúlyának megőrzéséért, az észszerű és takarékos gazdálkodásért, a költségvetési előirányzat betartásáért,
- gyakorolja az intézményben foglalkoztatottakkal kapcsolatos munkáltatói jogokat,
- gondoskodik a kecskeméti színjátszás hagyományainak ápolásáról, az intézmény közönségkapcsolatainak erősítéséről, a látogatottság növeléséről,
- együttműködik a hazai és nemzetközi kulturális intézményekkel, szakmai szervezetekkel, szövetségekkel,
- törekszik a fenntartói költségvetési támogatást kiegészítő pályázati és szponzori hozzájárulások megszerzésére, növelésére,
- képviseli az intézményt a fenntartó önkormányzat, valamint a hatóságok előtt.

**Az előadó-művészeti szervezet jogállása, a gazdálkodásával kapcsolatos információk:**

Saját gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv.

**A Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház költségvetésének főbb előirányzatai:**

**2022. év:**

Bevételek:

Állami támogatás:	529.623.000 Ft
Önkormányzati támogatás:	446.450.085 Ft
Működési bevétel:	271.358.150 Ft

Kiadások:

Személyi juttatások:	791.728.000 Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	112.280.803 Ft
Dologi kiadások:	328.182.432 Ft
Beruházások:	15.240.000 Ft

2022. évi 8 órára számított álláshelyek száma	172 fő
ebből: szakmai	77 fő
intézményüzemeltetési	95 fő

**A vezetői munkakör betöltésével járó, a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház művészi arculatával, művészeti vezetésének módjával, a foglalkoztatással kapcsolatos elemek:**

**a vezető vállalja, hogy**

- a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház évadonként legalább 98.000 fős fizetőnézőt fogad és legalább 350 előadást tart,
- a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház együttműködik a város kulturális, köznevelési, gyermekvédelmi és gyermekjóléti intézményeivel,
- biztosítja a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház jelenlétét az országos művészeti életben, fenntartja és bővíti annak szakmai-művészeti kapcsolatrendszerét,
- kapcsolatot tart fenn külföldi színházművészeti szervezetekkel és intézményekkel,
- erősíti a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház regionális szerepét,
- teljesíti az alapító okiratban és a közös működtetési megállapodásban rögzített feladatokat,
- gondoskodik a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház működéséhez jogszabályban előírt belső szabályzatok elkészítéséről,
- gyakorolja a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház munkavállalói felett a munkáltatói jogokat,
- gondoskodik a költségvetési szerv működtetéséről, a használatban lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítéséről,
- gondoskodik a költségvetés tervezéséről, az előirányzatok módosításáról, átcsoportosításáról és felhasználásáról,
- felügyeli és ellenőrzi az intézményben folyó szakmai, gazdasági munka színvonalát.

**Az előadó-művészeti szervezettel szemben támasztott teljesítménymutatók:**

- a műsorterv gazdagításával törekedjen a kecskeméti színházművészet hagyományainak megőrzésére, a művészeti színvonal emelésére,
- törekedjen az elért fizető nézőszám megőrzésére, lehetőség szerinti emelésére,
- fordítson kiemelt figyelmet a széles korosztályt felölelő műsorpolitika kidolgozására,
- gondoskodik arról, hogy évadonként legalább 10 bemutatót tartson,
- törekedjen a hazai és nemzetközi szervezetekkel minél jobb együttműködésre, a nemzetközi jelenlét megerősítésére,
- repertoárja kialakítása során kezelje kiemelten a kortárs és klasszikus magyar szerzők műveinek bemutatását,
- évadonként legalább 1 bemutatója legyen a Kecskeméti City Balettnek,
- gondoskodik a közönségkapcsolatok folyamatos erősítéséről, fejlesztéséről,
- sikeres pályázati feltételek és döntések esetén kerüljön továbbra is megrendezésre a SZÍN-TÁR,
- évadonként 1 opera és 2 gyermek- ifjúsági előadás kerüljön bemutatására.

**A munkakör betöltésének feltétele:**

- cselekvőképesség,
- büntetlen előélet,
- szakirányú felsőfokú végzettség: felsőfokú oktatási intézményben szerzett, az intézmény alaptevékenységének megfelelő felsőfokú végzettség és szakképzettség, vagy jogász, vagy közgazdász szakképzettség,
- legalább ötéves, az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI.15.) Korm. rendelet 8.§ (4) bekezdése szerinti szakmai gyakorlat, vagy legalább hároméves előadó-művészeti szervezetben szerzett vezetői gyakorlat,
- a vezetői munkakör munkaviszony keretében látható el,
- a munkaviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezetői állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései alkalmazásával az Emtv. 39. §-a alapján jön létre.

### **A munkakör betöltésének időtartama:**

A munkaviszony **2023. február 1. napjától - 2028. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.**

### **Munkába lépés napja: 2023. február 1.**

### **Bérezés és egyéb juttatások:**

A munkabér összege a felek közötti megegyezéssel kerül megállapításra, figyelemmel az Emtv. 39/A. §-ában foglaltakra.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó szakmai önéletrajzát,
- iskolai és szakmai végzettséget igazoló bizonyítvány másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó kéri-e zárt ülés tartását,
- beleegyező nyilatkozat arról, hogy a pályázat tartalma a megbízón és a szakmai bizottság tagjain kívül más személlyel is közölhető,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy vele szemben az Emtv. 41. § (2) bekezdése szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn,
- nyilatkozatot vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- az intézmény vezetésére, gazdaságos és hatékony működésére, menedzselésére vonatkozó konkrét vezetői elképzeléseket.

### **A pályázat benyújtásának határideje:**

A Kulturális és Innovációs Minisztérium honlapján történt közzétételt követő 30 munkanap

### **A pályázat benyújtásának helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Iroda,  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház intézményvezető (igazgató) munkakörének betöltésére” megjelöléssel 1 példányban kell benyújtani.

A pályázat kiírója a pályázati kiírással kapcsolatban a konzultáció lehetőségét biztosítja.

A pályázat elkészítéséhez tájékoztatást Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője nyújt az érdeklődőknek. (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. tel.: 76/513-524)

**A pályázat elbírálásának határideje:**

A jelölteket az Emtv. 39. § (3) bekezdése alapján létrehozott szakmai bizottság a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül meghallgatja. A pályázatok elbírálására a szakmai bizottság ülését követő első testületi ülésen kerül sor.

Ki ért egyet az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázattal?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az ülésteremben, Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)

A szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**175/2022. (VII.28.) határozata**

**Pályázat kiírása intézményvezetői munkakör betöltésére (Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága intézményvezető munkakör)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 16.731-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága intézményvezetői munkakörének betöltésére 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter aljegyzőt, hogy a határozat melléklete szerinti pályázat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Temesvári Péter jegyző

3.) A közgyűlés a beérkező pályázatok véleményezésére a szakértői bizottságba felkéri

- Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterét vagy az általa kijelölt alpolgármestert,
- Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjét vagy az általa kijelölt képviselőjét,
- a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete képviselőjét,
- a Közalkalmazotti Tanács tagját,
- a Magyar Orvosi Kamara képviselőjét.

4.) A közgyűlés szakértői tevékenység ellátásáért a Szociális Igazgatók és Szakemberek Magyarországi Egyesülete képviselőjének, valamint a Magyar Orvosi Kamara képviselőjének, mint külső szakértőknek nettó 40.000,-Ft/fő megbízási díjat állapít meg, melynek fedezete Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. évi költségvetéséről szóló 36/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
- 4.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
175/2022. (VII. 28.) határozata melléklete*

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki az **Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága** (6000 Kecskemét, Piaristák tere 7.) **intézményvezetői munkakörének** betöltésére.

**Az intézményvezető lényeges feladatai:**

- az intézmény egyszemélyi felelős vezetőjeként biztosítja az intézmény szakszerű működését, használatát,
- felelős az intézmény ésszerű és takarékos gazdálkodásért, a költségvetési előirányzat betartásáért,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményben foglalkoztatottak tekintetében,
- képviseli az intézményt a fenntartó önkormányzat és más hatóságok előtt.

**A munkakör betöltésének várható időpontja:**

A megbízási időtartam 2023. január 1-től 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra szól.

**A megbízás feltétele:**

- orvostudományi egyetemi szintű végzettség, és mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser képesítés (a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében, valamint a gyógyintézetek vezetőjének és vezetőhelyetteseinek képesítési követelményeiről, valamint a vezetői megbízás betöltése érdekében kiírt pályázat részletes eljárási szabályairól szóló 13/2002. (III. 28.) EüM rendeletben foglaltak alapján),
- legalább 5 éves szakmai és legalább 5 éves vezetői gyakorlat,
- a munkáltatóval az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvényben foglaltak alapján egészségügyi szolgálati munkaszerződés megkötése.

**Munkakör megnevezése:**

Intézményvezető

**Illetmény és egyéb juttatások:**

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó szakmai életrajzát,
- az igazgatóság vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel,
- iskolai és szakmai végzettséget igazoló bizonyítványok másolatát,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 2. § (10) bekezdésében meghatározottak szerint,
- a korábbi jogviszonyokról, munkaviszonyokról kiadott munkáltatói igazolást,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó hozzájárul-e a személyét érintő ügy nyilvános ülésen történő tárgyalásához,
- a pályázó nyilatkozatát, mely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. § (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 4. §-ában meghatározott összeférhetlenségi okok vele szemben nem állnak fenn,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy intézményvezetői megbízása esetén vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz.

A kiíró a beadási határidőn túl hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2022. augusztus 31.

**A pályázat benyújtásának helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Iroda  
Társadalompolitikai Osztály - 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban „Pályázat az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága intézményvezetői munkakörének ellátására” megjelöléssel 1 példányban kell benyújtani.

**A pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást biztosítja:** Ladics Monika,  
Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Humánszolgáltatási Iroda  
vezetője (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. tel.: 76/513-524)

**A pályázat elbírálásának határideje:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. októberi ülése.

\* \* \*

**7.) NAPIRENDI PONT**

**Bizottsági tagok választása**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 13.194-5/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Dr. Fekete Gábor képviselő jelenleg három bizottságban tag. A Jogi és Ügyrendi Bizottság alelnöke, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság tagja, valamint az Értékmegőrzési Bizottság elnöke. A frakció azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy Dr. Fekete Gábor helyett Jánosi István képviselő legyen a Jogi és Ügyrendi Bizottság alelnöke, így képviselő úr egy kicsit tehermentesül.

Előterjesztői kiegészítés is kiküldésre került. Fücsök Fanni a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagja lemondott tisztségéről, helyette Kovács Kristófot javasolta a Szövetség a Hírös Városért Egyesület megválasztani. Kérem ezzel a kiegészítéssel szavazzunk.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel az előterjesztői kiegészítés figyelembevételével?

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az üléssteremben Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)**

A szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
176/2022. (VII.28.) határozata  
Bizottsági tagok választása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 13.194-5/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés Jánosi István önkormányzati képviselőt Dr. Fekete Gábor helyett a Jogi és Ügyrendi Bizottság alelnökének megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés Kovács Kristófot a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának megválasztja.

A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a megválasztott nem önkormányzati képviselő bizottsági tag esküjét vegye ki.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós irodavezető, Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda
- 4.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 5.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 6.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Felkérem Kovács Kristófot az eskü letételére.

*(Szemereyné Pataki Klaudia polgármester felolvassa az eskü szövegét és Kovács Kristóf leteszi az esküt.)*

*Az eskü szövege:*



„Én ..... becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat Kecskemét fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítse!”

(Kovács Kristóf az eskütételt követően esküokmányt írt alá.)

\* \* \*

## **8.) NAPIRENDI PONT**

### **A kulturális intézményrendszer átalakításával kapcsolatos döntések**

**Előterjesztő:** Engert Jakabné alpolgármester

(Az alpolgármester 242-9/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Engert Jakabné:**

Az előterjesztésben a kulturális intézményrendszeren belül érintett területek a közgyűjteményi közfeladatok ellátására vonatkozó egységes, egy szervezet keretein belül történő feladatellátásnak az átszervezése, amely a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. keretében jelenleg működő kettő gyűjteményt érint. Az egyik a Népi Iparművészeti Gyűjtemény, a másik a Katona József Emlékház. Az előterjesztésben dátum szerint meg van jelölve, hogy a Népi Iparművészeti Gyűjtemény az új szervezeti kereten belül a Kecskeméti Katona József Múzeumhoz kerül átszervezésre és önálló telephelyként fog tovább működni 2023. január 1-jével. A decemberi közgyűlésre kell előkészíteni azokat a dokumentumokat, amelyek az átadást-átvételt fogják eredményezni. A Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft. egy meghívásos pályázat keretében sikeresen tudott pályázni és 90 millió forintot nyertek el a Katona József Emlékház felújítására, illetve a Népi Iparművészeti Gyűjtemény korszerű körülmények közötti elhelyezésére. Ez azt jelenti, hogy a pályázati projekt lezárását követően kerülhet át a Kecskeméti Katona József Múzeumhoz.

Az előterjesztés másik fontos része a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft-nek a Hírös Agóra Nonprofit Kft-hez történő apportálása. Az előterjesztés ezeket a jogi, technikai kérdéseket rendezzi. A felügyelő bizottságokra vonatkozóan hoz döntéseket a hatáskörökre, jogkörökre, illetve érinti a Hírös Agórában a kettős ügyvezetést is, hiszen Bak Lajos igazgató úr hamarosan nyugdíjba fog vonulni és arra vonatkozóan hoz döntéseket, hogy a kettős ügyvezetés hogyan és meddig marad.

A Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Kft-n belül a további profiltisztítás akkor tud megtörténni, ha erre vonatkozóan a Forrás Szerkesztőségét érintően további szakmai javaslatok, a két alkotóműhelyre (zománc és kerámia) pedig további feladatokat hogyan tudjuk megőrizni, hogyan fog tovább folytatódni ezeknek a széleskörű megismertetése, illetve, hogy hol lesznek véglegesen elhelyezve. Erre kap most felhatalmazást és felkérést ügyvezető igazgató asszony, hogy a következő közgyűlésre hozza be a szakmai koncepciót és elképzelést. A cél

az, hogy ezeket az értékeket megőrizzük, tovább vigyük és amit lehet még tovább korszerűsítsük. Kérem az előterjesztés elfogadását.

### **Király József:**

Az Értékmegőrzési Bizottság ülésén kérdéseimet és aggályaimat fogalmaztam meg, aminek egy részét alpolgármester asszony most megválaszolta.

A Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek, mint összefoglaló név marad-e vagy külön kerámia, zománc vagy forrásként fog tovább fog futni a Hírös Agóra keretein belül? Ez érdekelt volna, de decemberben erre majd sor kerül, addig is remélem kikérik a véleményünket.

Ha a Hírös Agórához bekerülnek ezek a műhelyek, akkor a finanszírozás a költségvetésen elkülönítetten lesz-e, hiszen ez teljesen más munkálatokat igényel, mint a Hírös Agóra működtetése.

A Katona József Emlékház meddig marad ebben a körben?

### **Engert Jakabné:**

A Katona József Emlékház a projekt zárását követően kerülhet át a Kecskeméti Katona József Múzeumhoz. Ami pedig az önállóságot illeti a Forrás átkerül az Hírös Agórához úgy, mint a CédrusNet program önálló kerettel. Decemberben majd meglátjuk, hogyan tovább.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Kérem éljenek a képviselői jogosítványukkal. Önök javaslatokat, konkrét feladatokat fogalmazhatnak meg, amelyek beépíthetők a szakmai munkába hiszen folyamatosan képviselik a szakma és a választókerületi munkát nem csak itt a közgyűlésen és nem csak az adott előterjesztésnél. Nem kell kikérni az önök véleményét, hanem velünk együtt dolgoznak.

### **Leviczky Cirill:**

Korábban dolgoztam a Kulturális Bizottságban és azt látom, hogy egy nagyon szépen kidolgozott ív mentén történik a kulturális intézményeknek az átalakítása. A cél, hogy a struktúra könnyebben áttekinthető legyen és gazdaságilag is finanszírozható rendszer alakuljon ki. A mai körülmények között, különösen az informatikai támogatásnak köszönhetően tökéletesen megoldható az, hogy egy cégen belül több divízió is működjön, aki a saját brandjét, a saját márkáját, a saját önazonosságát meg tudja tartani. A Hírös Agóra alatt működik a Művelődési Ház, az Ifjúsági Otthon és az összes többi műhely is. Tudnak működni és dolgozni szakmailag önazonosan. Köszönöm alpolgármester asszony munkáját, hogy előkészítette ezeket a változásokat.

Korábban láttuk, hogy a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat próbálta kimenteni az átadás alól ezeket az intézményeket és rakta össze egy Kft-be, de meg tudott maradni három önálló műhelyként. Kecskeméthez került és most próbáljuk korszerűsíteni. Mindig van lehetőség előre menni. Azt gondolom, hogy decemberben további jó döntéseket fogunk tudni hozni. Gratulálok, hogy a Katona József Emlékházra sikeresen tudtunk pályázni.

A közgyűlés előtt szeretném megköszönni Bak Lajosnak az elmúlt hosszú időszakban végzett kiváló munkáját, amivel Kecskemét város kulturális életéhez hozzájárult.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**177/2022. (VII.28.) határozata**

**A kulturális intézményrendszer átalakításával kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 242-9/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a társaság törzstőkéjét felemeli az alábbiak szerint:

- a) felemelt törzstőke nagysága: *58.157.000,- forint*
- b) a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.*
- c) a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás tárgya: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 100%-os részesedést biztosító üzletrésze*
- d) a nem pénzbeli hozzájárulás független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott értéke: *46.567.000,- forint*
- e) az önkormányzat törzsbetéteinek nagysága: *58.157.000,- forint*
- f) a törzstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának időpontja, és az alapító okirat módosításának időpontja: *2022. augusztus 1. napja.*

2.) A közgyűlés a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát 2022. augusztus 1. napjával a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntések alapján az apportálásról szóló alapítói nyilatkozatot, valamint a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja,

továbbá a változásbejegyzési eljárás során a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4.) A közgyűlés felkéri Engert Jakabné alpolgármestert, hogy az érintett gazdasági társaságok ügyvezetőit a közgyűlés döntéséről – a változásbejegyzési eljárás lefolytatása érdekében – tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság szervezeti keretei között működő Népi Iparművészeti Gyűjtemény működtetésének Kecskeméti Katona József Múzeum részére történő átadása időpontját 2023. január 1. napjában határozza meg.

6.) A közgyűlés felkéri Engert Jakabné alpolgármestert, hogy a fentiek megvalósításához szükséges dokumentumokat készítse el, és terjessze elő a közgyűlés 2022. decemberi ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

7.) A közgyűlés felkéri Barta Dórát, a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg a Kecskeméti Kortárs Művészeti Műhelyek Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság további profiltisztítási lehetőségeit, és indokoltság esetén az önkormányzat kulturális és közművelődési intézményeit is érintő javaslatát terjessze elő a közgyűlés 2022. decemberi ülésére.

8.) A közgyűlés felkéri Engert Jakabné alpolgármestert, hogy a Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a közgyűlés döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

***(A határozat melléklete terjedelmére tekintettel az előterjesztés mellékleteként megtekinthető.)***

**9.) NAPIRENDI PONT****A Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása****Előterjesztő:** Engert Jakabné alpolgármester

(Az alpolgármester 6572-5//2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szőkéné Kopping Rita:**

Az alapító okiratban a felügyelő bizottság tagjainak neve kihúzásra került. Bizottsági ülésen erre vonatkozó kérdésemre nem kaptam megnyugtató választ. Szeretném, ha most bővebb választ kapnék.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az alapító okirat a módosításokat tartalmazza, az alap dokumentum tartalmazza a felügyelő bizottság tagjainak nevét. A cégbíróságon is úgy van bejegyezve.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Igazából mindenhol, ahol ki van húzva oda a módosító be van írva.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A felügyelő bizottság tagjaiban nincs módosítás, ugyanazok a tagjai.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Ügyvezető asszonynak szeretném a figyelmét felhívni arra, hogy a feladatok között a következő szerepel: napi rendszerességgel, tárgyilagosan, pártatlanul ad hírt a vételkörzetben élő lakosságot érintő eseményekről, közérdeklődésre számot tartó elsősorban helyi vonatkozásokról, problémákról. A szerkesztésben érvényesülnie kell a nézetek, a vélemények sokféleségének beleértve a kisebbségi álláspontot.

Képviselőtársam már említette, hogy a napokban született egy döntés. A Szövetség a Hírös Városért Egyesület jelöltje Kalló Julianna az előválasztás kapcsán kifogást emelt. A végső döntést a Kúria mondta ki. A Kecskeméti Lapok törvénysértő módon megsértette az esélyegyenlőség elvét az időközi választás kampányában azzal, hogy csak a FIDESZ - KDNP jelöltjét mutatta be részletesen. A bizottság eltiltotta a további jogsértéstől az önkormányzati sajtót. Meg szeretném kérni ügyvezető asszonyt, hogy ennek szellemében járjon el.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **178/2022. (VII.28.) határozata**

#### **A Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 6572-5/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát - a határozat melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

2.) A közgyűlés felkéri a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft.. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az egységes szerkezetű alapító okirat ellenjegyzéséről, valamint a változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy esetleges hiánypótlás esetén a szükséges okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat megtegye.

3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft.

*(A határozat melléklete terjedelmére tekintettel az előterjesztés mellékleteként megtekinthető.)*

\* \* \*

### **10.) NAPIRENDI PONT**

#### **Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások**

**Előterjesztő:** Engert Jakabné alpolgármester

(Az alpolgármester 12.931-3 /2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Az előterjesztés határozat-tervezetet tartalmaz Szavazhatunk-e egyben? Igen, köszönöm.

Ki ért egyet a határozat-tervezetekkel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **179/2022. (VII.28.) határozata**

#### **Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal 2020. március 10. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja oly módon, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakást törli az együttműködési megállapodás tárgyát képező lakások köréből, tekintettel arra, hogy az értékesítésre került.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**179/2022. (VII.28.) határozatának melléklete**

Iktatószám: ...../2022.

## **E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I   M E G Á L L A P O D Á S**

### **I.      számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, képviselőjében eljár: Dávid Károly r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány), a továbbiakban: BKMRFK

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BKMRFK között 2020. március 10. napján létrejött, a módosításokkal egységes szerkezetben elfogadott együttműködési megállapodás alapján annak mellékletében foglalt 63 db lakásra vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2001. december 6. napjától bérlőkijelölési jogot biztosít a BKMRFK részére. Tekintettel arra, hogy a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás 2021 decemberében a bérlő részére értékesítésre került, az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.

## RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a BKMRFK munkájának támogatására az Önkormányzat és a BKMRFK között 2020. március 10. napján térítésmentes, határozatlan időtartamra szóló együttműködési megállapodás jött létre.
2. Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás mellékletében felsorolt ingatlanok közül 2021 decemberében a Kecskemét, Dózsa György út 23. I/52. szám alatti lakás a bérlő részére értékesítésre került, az együttműködési megállapodás mellékletének módosítása szükséges.
3. Fentiek alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2020. (II.13.) határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BKMRFK között 2020. március 10. napján létrejött együttműködési megállapodás melléklete helyébe jelen megállapodás-módosítás 1. számú melléklete lép.
4. Jelen együttműködési megállapodás-módosítás az aláírásának napján lép hatályba. Az együttműködési megállapodás módosítással nem érintett részei



változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Jelen együttműködési megállapodás-módosításban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
7. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a BKMRFK képviselője e megállapodás-módosítás aláírásával elismeri.
8. Jelen együttműködési megállapodás-módosítás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a BKMRFK-nál, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

Jelen együttműködési megállapodás-módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Kecskemét, 2022. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Engert Jakabné  
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei  
Rendőrfőkapitányság  
Dávid Károly r. vezérőrnagy  
rendőrségi főtanácsos  
címzetes egyetemi docens  
rendőrfőkapitány  
1. számú melléklet**

1.	Kecskemét, Akadémia krt. 19. V/30.
2.	Kecskemét, Akadémia krt. 20. IX/56.
3.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. I/5.
4.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. III/14.
5.	Kecskemét, Batthyány utca 39. II/7.
6.	Kecskemét, Batthyány utca 41. I/5.
7.	Kecskemét, Batthyány utca 41. IV/17.
8.	Kecskemét, Dózsa György utca 23. IV/59.
9.	Kecskemét, József Attila utca 8. fszt. 1.
10.	Kecskemét, József Attila utca 10. fszt. 1.
11.	Kecskemét, József Attila utca 10. IV/17.
12.	Kecskemét, Kristály tér 1. IV/19.
13.	Kecskemét, Pázmány Péter utca 6/B. I/3.
14.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. I/2.
15.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VII/19.
16.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VII/20.
17.	Kecskemét, Csokor utca 5.
18.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/124.
19.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/125.
20.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/126.
21.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/213.
22.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. II/215.
23.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/316.
24.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. III/319.
25.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/417.
26.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. IV/425.
27.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/501.
28.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/507.
29.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/628.
30.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/712.
31.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/722.
32.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/724.
33.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 1.
34.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 2.
35.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 3.
36.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. fszt. 4.
37.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/5.
38.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/6.
39.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/7.
40.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. I/8.
41.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/9.
42.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/10.
43.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/11.
44.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. II/12.
45.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/13.
46.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/14.
47.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/15.
48.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. III/16.

49.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/17.
50.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/18
51.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/19.
52.	Kecskemét, Téglás utca 9/C. IV/20.
53.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/9.
54.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/11.
55.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/12.
56.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/13.
57.	Kecskemét, Téglás utca 13/A. II/15.
58.	Kecskemét, Teleki Pál tér 6. IV/15.
59.	Kecskemét, Teleki Pál tér 6. IV/17.
60.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. IV/416.
61.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. X/1006.
62.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. X/1019.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
180/2022. (VII.28.) határozata**

**Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2021. december 20. napján létrejött együttműködési megállapodást módosítja, melynek eredményeként a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet részére az alábbi lakások vonatkozásában határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít:

- Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 1.
- Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 2.
- Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 3.
- Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 4.
- Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 1.
- Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 2.
- Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 3.
- Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 4.
- Kecskemét, Széchenyi stny. 4. I/110.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1.) Tisztségviselők

- 2.) Állandó bizottságok elnökei  
 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda  
 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
 180/2022. (VII.28) határozatának melléklete

Iktatószám: ...../2022.

## E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhely: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 2., adószám: 15752222-2-51, KSH szám: 15752222-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes, intézetparancsnok), a továbbiakban: Bv. Intézet,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával korábban megkötött együttműködési megállapodások (a továbbiakban: Megállapodások) alapján összesen 9 db önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. Felek rögzítik, hogy ezen Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága érdekében. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

### RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Bv. Intézet munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Bv. Intézettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak az 1. számú mellékletben foglalt

önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Bv. Intézet a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14., a továbbiakban: KIK-FOR Kft. részére.
2. A Bv. Intézet kizárólagossággal rendelkezik a megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, azok bérlőinek kijelölésére.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bv. Intézet kizárólag a vele hivatásos büntetés-végrehajtási szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban és munkaviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet ki bérlőnek.
4. A Bv. Intézet tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést a KIK-FOR Kft. köti meg a Lakásrendeletben foglalt szabályok alapján. A lakbér, a külön szolgáltatások díja és a közüzemi költségek megfizetésére a bérlő köteles, a bérleti szerződés rendelkezései szerint.
5. A Bv. Intézet vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Bv. Intézet fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Bv. Intézet fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
6. A Bv. Intézet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Bv. Intézet mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
7. Felek rögzítik, hogy a KIK-FOR Kft. biztosítja a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasságát.
8. A KIK-FOR Kft. a lakásokra vonatkozó felújítások tervezése esetén, írásban tájékoztatja a Bv. Intézetet, annak kezdeti és befejezési időpontjáról.
9. A Felek jelenlegi megállapodás teljesítésével kapcsolatban szükség szerint folyamatosan egyeztetnek egymással.
10. A Bv. Intézet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotát ismeri, azzal teljeskörűen tisztában van.

11. Adott lakás megüresedéséről, KIK-FOR Kft. által történő birtokbavételéről az a KIK-FOR Kft. köteles a Bv. Intézetet soron kívül, de legkésőbb a megüresedést/birtokbavételt követő 3 munkanapon belül tájékoztatni.
12. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását követően, de a bérlőkijelölést megelőzően az KIK-FOR Kft. – a Bv. Intézet kérelmére – köteles biztosítani a Lakás megtekintését - előre egyeztetett időpontban - a bérlőjelöltek számára.
13. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását és a lakás megtekintését követően a Bv. Intézet 30 napon belül köteles az Önkormányzattal közölni a kiválasztott bérlő és a vele együtt költöző családtagjainak adatait, a bérbeadás feltételeit.
14. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követően a szerződés egy másolati példányát megküldi a Bv. Intézet részére.
15. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy negyedévente tájékoztatást küld az Intézet részére a bérlőnek címzett felszólításokról, felmondásokról, illetve egyéb, a bérleti jogviszonyt lényegesen befolyásoló körülményekről.
16. Felek megállapodnak, hogy a Lakásnak helyt adó épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, valamint a Lakás megfelelő, használatra alkalmas állapotáról, állagmegóvásáról a KIK-FOR Kft. gondoskodik.
17. Megüresedett Lakás leadásakor a KIK-FOR Kft. és a Bv. Intézet közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Lakás állapotát.
18. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia  
beosztás: ügyintéző  
tel.: 76/513-513 (3588 mellék)  
e-mail:

Bv. Intézet részéről kapcsolattartó:

név: Varga András bv. százados  
beosztás: mb. gazdasági vezető  
tel.: 20/962-5702  
e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

19. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. (A felmondás esetlegessége esetén az együttműködési feltételek újra tárgyalása és az új megállapodás megkötéséig a bérlőkijelölési jog nem sérül)
20. A KIK-FOR Kft. a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
21. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a Bv. Intézettel a tárgyában korábban megkötött valamennyi Megállapodás hatályon kívül helyezésre kerül.
22. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
23. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
24. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója () tartalmazza, amelynek megismerését a Bv. Intézet képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen 5 számozott oldalból álló együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Bv. Intézetnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Kecskemét, 2022. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Engert Jakabné  
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei  
Büntetés-végrehajtási Intézet  
Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes  
intézetparancsnok**

1. számú melléklet

	cím	helyrajzi szám
1.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 1.	7710/A/1
2.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 2.	7710/A/2
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 3.	7710/A/3
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 4.	7710/A/4
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.	3708/24/A/27
6.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 1.	21920/2
7.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 2.	21920/2
8.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 3.	21920/2
9.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 4.	21920/2

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **181/2022. (VII.28.) határozata**

#### **Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Kecskeméti Törvényszék)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodást módosítja, melynek eredményeként a Kecskeméti Törvényszék részére az alábbi lakások vonatkozásában határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít:

- Kecskemét, Majális utca 2. I/8.
- Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Kecskeméti Törvényszékkel kötendő együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda



4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Kecskeméti Törvényszék

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
 181/2022. (VII.28.) határozatának mellélete

Iktatószám: ...../2022.

## E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

*módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Kecskeméti Törvényszék** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 7., adószám: 15311485-2-03, KSH szám: 15311485-8423-312-03, képviselőjében eljár: Dr. Husek Dániel elnök), a továbbiakban: Törvényszék,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A Törvényszék jelenleg 2 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásban csak 1 db lakás (Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) szerepel, azonban 2 db lakás van ilyen módon hasznosítva (Kecskemét, Majális utca 2. I/8.; Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) a Megállapodás módosítása szükséges.

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodás felülvizsgálatra szorul a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, valamint arra tekintettel, hogy az nem fellelhető. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

### RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló

22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Törvényszék munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Törvényszékekkel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Törvényszék a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A Törvényszék vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Törvényszék fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Törvényszék fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A Törvényszék készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Törvényszék mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: [bodi.szilvia@kecskemet.hu](mailto:bodi.szilvia@kecskemet.hu)

Törvényszék részéről kapcsolattartó:

név: Míg Erika

beosztás: tisztviselő

tel.: 76/519-519 (442 mellék)

e-mail: mige@birosag.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos

felmondási idővel, írásban felmondhatja.

6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Törvényszék képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Törvényszéknél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Kecskemét, 2022. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Engert Jakabné**

**Kecskeméti Törvényszék  
Dr. Husek Dániel  
elnök**

**alpolgármester**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Majális utca 2. I/8.
2.	Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****182/2022. (VII.28.) határozata****Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Nemzeti Adó- és Vámhivatal)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal:

- Kecskemét, Aradi vt. tere 2. IV/23.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Iktatószám: ...../2022.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. adószám: 15789934-2-51, KSH szám: 15789934 8411 312 01, képviselőjében eljár: Vágújhelyi Ferenc a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vezetője), a továbbiakban: NAV,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**PREAMBULUM**

Az Önkormányzat tulajdonában álló 3791/21/A/23 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Aradi Vértanúk tere 2. IV/23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a foglalkoztatottjai vonatkozásában a NAV rendelkezik bérlőkijelölési joggal, melynek gyakorlására valamint a bérlők bérleti jogviszonyára az ágazati jogszabályi rendelkezések, az évtizedek alatt kialakult következetes szokásjog, valamint a közgyűlési határozatok irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a NAV által gyakorolható bérlőkijelölési jog pontos feltételrendszerének meghatározása, a NAV és az Önkormányzat jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése érdekében és az esetleges jövőbeni ellentmondások elkerülése miatt szükségessé vált fentiek rögzítése. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodással érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseket egységes szerkezetbe foglalják

**RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

Felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (3) bekezdése, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a NAV munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek a NAV-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a jelen Megállapodás Preambulumában meghatározott önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

A NAV a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.

A NAV vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A NAV a fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a NAV fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

A NAV mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: [bodi.szilvia@kecskemet.hu](mailto:bodi.szilvia@kecskemet.hu)

NAV. részéről kapcsolattartó:

név: Regős-Benák Zoltán

beosztás: ellátási és üzemeltetési referens

tel.: 62/567-448

e-mail: [gei.dagfo@nav.gov.hu](mailto:gei.dagfo@nav.gov.hu)

A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, melyek jelen Megállapodás módosulását eredményezik.

Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja, azonban a felmondási jog egyoldalú gyakorlása nem érinti a felmondás közlésének időpontjában jelen Megállapodással érintett ingatlanra fennálló bérleti szerződés érvényességét.

Az Önkormányzat a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlan kihasználtságát évente felülvizsgálja.

Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek a Megállapodáshoz kapcsolódó esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton rendezni, azonban ennek eredménytelensége esetén az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései irányadók.

Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapszabályok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a NAV képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a NAV-nál, 1 példány pedig a KIK-FOR Kft.-nél marad.

Jelen Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Engert Jakabné**  
**alpolgármester**

.....  
**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**  
**Vágújhelyi Ferenc**  
**NAV vezetője**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**183/2022. (VII.28.) határozata**

**Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (Magyar Honvédség)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12.931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi lakások vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosítása érdekében határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a Magyar Honvédséggel:

- Kecskemét, Aradi vt. tere 2. VIII/48.
- Kecskemét, Lóverseny utca 3. V/14.
- Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/29.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. I/2.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. III/7.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. VI/17.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. VIII/23.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. IX/26.
- Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28.
- Kecskemét, Március 15. utca 17. I/5.
- Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 1.
- Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 2.
- Kecskemét, Nyíri út 29. III/14.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. VIII/22.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. IX/25.
- Kecskemét, Reile Géza utca 4. X/29.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert a Magyar Honvédséggel kötendő együttműködési megállapodás a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Magyar Honvédség



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
183/2022. (VII.28.) határozatának melléklete

Iktatószám: ...../2022.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 1/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás 6. §-ában foglaltakra tekintettel a Honvédelmi Minisztérium és a **Magyar Honvédség** (a továbbiakban: Honvédség) javára a helyi lakásellátás érdekében, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály mint központi lakásgazdálkodási szerv előzetes egyetértésével MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság (székhely: 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. , adószám: ....., KSH szám: ....., képviselőjében eljár: Ugrik Csaba dandártábornok, helyőrségparancsnok), mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

A Honvédelmi Minisztérium jelenleg 16 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között létrejött együttműködési megállapodás, az irányadó közgyűlési határozat, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Az Önkormányzat és a Honvédség között megkötött együttműködési megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető.

A jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, figyelemmel az 1991. évi XXXIII. törvényre, Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

## RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló

22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Honvédség munkájának támogatására, így közfeladati célból térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Honvédséggel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Honvédség a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók, továbbá olyan személyek elhelyezése érdekében, akik számára a Honvédség HM rendelkezésű lakást juttathat, jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére és a bérlet tartamára (a továbbiakban: a bérlőkijelölés) a jelen Együttműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére. A KIK-FOR Kft. a bérlőkijelölés tartamának megfelelően köti meg a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést. A bérlőkijelölés jogát MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság gyakorolja. A joggyakorlóban bekövetkezett változás esetén a jogutód honvédelmi szervezet írásban közli a jogutódlást az Önkormányzattal. A bérlőkijelölésben történő jogutódlás esetében a jogutód honvédelmi szervezet belép a jelen Együttműködési Megállapodásba.

2. A Honvédség vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Honvédség fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Honvédség fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni. Az üresen állás költségeinek megfizetéséről a HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szerv, jelenleg a HM Védelemgazdasági Hivatal gondoskodik.

3. A Honvédség mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen Együttműködési Megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: [bodi.szilvia@kecskemet.hu](mailto:bodi.szilvia@kecskemet.hu)

Honvédség részéről kapcsolattartó:

név: .....

beosztás: .....

tel.: .....

e-mail: .....

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A lakóingatlanok elidegenítése esetén a konkrét lakóingatlan vonatkozásában az Együttműködési Megállapodás automatikusan, külön szerződéskötés nélkül megszűnik (részleges megszűnés). A lakóingatlan elidegenítése a bérlőkijelölési jogot gyakorló egyetértésével valósulhat meg, az 1991. évi XXXIII. törvény szerinti feltétellel.

6. Az Önkormányzat a jelen Együttműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.

7. Jelen Együttműködési Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Jelen Együttműködési Megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1991. évi XXXIII. törvény, valamint a Lakásrendelet, továbbá a Honvédség részéről e megállapodás aláírását, valamint a bérlőkijelölés gyakorlását illetően a Honvédségre vonatkozó szabályozók rendelkezései irányadóak.

10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/adatvedelem](http://www.kecskemethu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a Honvédség képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Együttműködési Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

12. Jelen Együttműködési Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Honvédségnél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

13. Jelen Együtműködési Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Kecskemét, 2022. ....

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Engert Jakabné  
alpolgármester**

**MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság  
Ugrik Csaba dandártábornok  
helyőrségparancsnok**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. VIII/48.
2.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Kecskemét, Március 15. utca 17. I/5.
11.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Kecskemét, Nyíri út 29. III/14.
14.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. X/29.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
184/2022. (VII.28.) határozata**

**Bérlőkijelölési joggal kapcsolatos együttműködési megállapodások (SOS-Gyermekfalú Magyarországi Alapítványa)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 12931-3/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az SOS-Gyermekfalú Magyarországi Alapítványával 2021. augusztus 23. napján megkötött és 2022. május 7. napján módosított Együtműködési Megállapodás 6. pontja helyébe a következő szövegrész lép: „Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 180 napos felmondási

idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat az együttműködési megállapodást – minden lakás vonatkozásában – az első bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal a Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében elszámolnak.”

2.) A közgyűlés felhatalmazza Engert Jakabné alpolgármestert az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával megkötött együttműködési megállapodás módosításának a határozat melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Engert Jakabné alpolgármester

### **A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítvány

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
184/2022. (VII.28.) határozatának melléklete

Iktatószám: ...../2022.

## **E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S**

### **2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2022 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **KIK-FOR Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., adószám: 11031600-2-03, képviselő: Nagy Gábor Tibor ügyvezető), a továbbiakban: KIK-FOR Kft.,

harmadrészről az **SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa** (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4. lépcsőház 4. emelet/l/7., adószám: 18258772-2-43, képviselő: Kiss Gergely ügyvezető igazgató), a továbbiakban: SOS-Gyermekfalu,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft., valamint az SOS-Gyermekfalu között 2021. augusztus 23. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Megállapodás mellékletében foglalt lakások bérlőkijelölési jogára vonatkozóan. A Megállapodás 2022. május 7. napján módosításra került (a továbbiakban: Megállapodás 1. számú módosítása), mert az abban kijelölt 3 db lakás (Széchenyi sétány 4. VII/702.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/705.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VII/729.) helyett 3 db másik lakás (Kecskemét, Széchenyi sétány 4. V/524.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/605.; Kecskemét, Széchenyi sétány 4. VI/611.) kerül ilyen módon hasznosításra. A Megállapodás 6. pontja értelmében Felek megállapodtak, hogy amennyiben az Önkormányzat a Megállapodást a megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében elszámolnak. Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a Megállapodás megkötése óta eltelt idő alatt sem került még sor a bérleti szerződés megkötésére, a Megállapodás ismételt módosítása szükséges.

### A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Felek a Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 180 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat az együttműködési megállapodást – minden lakás vonatkozásában – az első bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éven belül rendes felmondással megszünteti, úgy az elvégzett beruházásokkal a Felek a szerződés megszűnésekor külön megállapodás keretében időarányosan elszámolnak.”

2. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
3. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését a KIK-FOR Kft. és az SOS-Gyermekfalu képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

4. Jelen együttműködési megállapodás módosítás 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a KIK-FOR Kft.-nél, 2 példány pedig az SOS-Gyermekfalunál marad.

Jelen együttműködési megállapodás módosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022. ....

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Engert Jakabné  
alpolgármester

Kecskemét, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

KIK-FOR Kft.  
Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető

SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa  
ügyvezető igazgató  
1. számú melléklet

1.	Széchenyi sétány 4. I/101.
2.	Széchenyi sétány 4. III/303.
3.	Széchenyi sétány 4. V/524.
4.	Széchenyi sétány 4. V/527.
5.	Széchenyi sétány 4. VI/604.
6.	Széchenyi sétány 4. VI/605.
7.	Széchenyi sétány 4. VI/611.
8.	Széchenyi sétány 4. VI/614.
9.	Széchenyi sétány 4. VI/630
10.	Kecskemét, Petőfi Sándor utca. 18-20. VI/605.

\* \* \*

### **11.) NAPIRENDI PONT**

**A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 16.115-2/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Lévai Jánosné:**

A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnökeként néhány gondolattal szeretném kiegészíteni az előterjesztést. A Vadaskertben 2015-ben történt vezetéváltás. A szülők, a nagyszülők és az idelátogatók érzik a minőségi változást. Sajnos a pandémia miatt 2019-2020. évben a látogatók száma csökkent és természetesen a bevétel is. A városvezetés minden évben kiemelt figyelmet fordít a Vadaskertre és az utóbbi években megemelte a működési keretet. Ebben az évben a Vadaskert 50 éves. Láthatjuk a minőségi változást, megnövekedett az állatok száma és a játszótér is felújításra került. A Vadaskert sokrétű feladatot lát el. Évente sok állatot ment meg. Nemcsak Kecskemétről, hanem Bács-Kiskun megye területéről is hoznak be olyan állatokat, amelyet sikerül az állatorvosok segítségével megmenteni. Sajnos a jegyáremelés mindenkinek fáj, a látogatóknak különösen. Emelkedik a takarmány, az energia, a gyógyszerek ára, amely plusz kiadást jelent a Vadaskertnek. 2019-ben 100 ezer, 2020-ban 79 ezer, 2021-ben 93 ezer látogatója volt. Bízom abban a 2022. évben a látogatók száma el fogja érni a 100 ezer főt.

A kedvezményes jegy kiemelt rendezvényekre azt jelenti, hogy gyermeknapon, iskolások és nyugdíjasok hetében kedvezményesen lehet látogatni a Vadaskertet. A kedvezményes jegy ára 300 forintról 500 forintra emelkedik. Azért gondoltam ezt kiemelni, mert ezzel a jegytípussal sokan látogatják a vadaskertet.

Új elem, hogy a Vadaskert nyári táborokba kitelepül, állatsimogatás van az általános iskolákban. Elmondható, hogy a munkatársakkal nagyon sokhelyen megfordulnak. Hamarosan indítjuk a Zoopedagógia képzést, ami az általános iskolás korú gyerekeknek nagy élmény lesz.

Van gyermek belépőjegy 3-18 év közötti gyermekek részére. Indítványozom, hogy a 3 éves korhatárt vigyük fel 6 éves korra. Sok szülő, nagyszülő viszi ki a pici gyermekét. Ha 6 éves kornál húznánk meg a határt, akkor az megtérülne, mert sokkal több felnőtt vagy nyugdíjas belépőjegyet váltanának az odaérkezők. Nagyon fontos, hogy a Magyar Állattenyésztők Szövetsége is nagyon jó véleményt és jó indokot adott a beszámoló kapcsán.

Az ország 15 állatkertje közül a városunkban lévő a legkisebb, de minőségében és az állatok gondozásában minőségi munkát végeznek.

Megköszönöm az alapítvány és a kuratórium tagjainak a sok munkát, az odafigyelést és a pályázati lehetőségeket, amellyel élnek a Vadaskert érdekében.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Képviselő asszony indítványát építőjellegetűnek és a lakosság számára kedvezőnek ítélem meg, ezért előterjesztőként felvállalom a módosító javaslatot.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Miután alpolgármester úr felvállalta a módosítást így nem kell róla külön szavazni.



**Szőkéné Kopping Rita:**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ülésén javasoltam, hogy a korhatárt emeljük fel 6 évre. Akkor a bizottság 4:1 arányban leszavazta.

A város költségvetése felvállalja-e, vagy a Vadaskertnek kell kigazdálkodnia?

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A felügyelő bizottság elnök asszonya valószínűleg leegyeztette ügyvezető úrral. Gondolom arra célzott a látogatószámok emelkedésénél, hogy nagyon jó tendenciában van a látogatók számának az emelkedése ebben az évben. A költségét és a többlethozadékát a bevételi oldalon látja megvalósíthatónak, ha jól értelmeztem ezt a felvezetésből.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
185/2022. (VII.28.) határozata****A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött  
közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Prof. Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 16.115-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés a Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződésnek a Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét tartalmazó 1. számú mellékletét jelen határozat melléklete szerint módosítja azzal, **hogy a táblázat 2. és 3. sora helyébe az alábbi sorok lépnek:**

<b>Gyermek belépőjegy 6 - 18 év közötti gyermek részére:</b>	<b>1400</b>
<b>Gyermek belépőjegy 6 éves kor alatti gyermek részére:</b>	<b>200</b>

Továbbá felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

**és általa:** Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft

185/2022. (VII.28.) határozat melléklete

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS****3. sz. módosítása**

amely létrejött

egyrésztől **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, PIR azonosító: 724540, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésztől a **Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: **Kecskeméti Vadaskert Nonprofit Kft.**, székhelye: 6000 Kecskemét, Műkert 1., Cg.sz.: 03-09-117851, statisztikai számjele: 14706211-9104-572-03, adószáma: 14706211-2-03, képviseli Tokovics Tamás ügyvezető), a továbbiakban: **Kft.**

együttesen; **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek között 2016. január 5-én
  - az állatok nagyközönség részére történő bemutatása, valamint a környezet- és természetvédelem megismertetése és az ifjúság részére történő oktatása keretében növény-, állatkert és természetvédelmi terület működtetése,
  - a Magyarországon őshonos, illetve betelepített vadfajok szakszerű bemutatása, ezen állatok tenyésztési és visszatelepítése programjaiba való bekapcsolódás, e programok létrehozásának kezdeményezése, környezet-termesztvédelmi és e körben ifjúsági oktatás, nevelés, továbbá
  - az illetékes hatóság által lefoglalt, elkobzott állatok, valamint a Kecskemét lakosai által átadott – a Vadaskert állatállományától nem idegen – állatok egyedeinek ideiglenes vagy végleges elhelyezése céljából közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely Szerződést Felek a 2016. december 16. napján, valamint 2018. december 14. napján kelt szerződésekkel módosították.
- 2.) Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (VII.28.) határozatában foglaltak alapján a Szerződés 1. számú melléklete helyébe 2022. augusztus 1-i hatállyal jelen szerződés-módosítás mellékletét helyezik.

- 3.) A Szerződésben rögzített minden egyéb rendelkezés változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kecskemét, 2022.

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Tokovics Tamás  
ügyvezető  
Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató  
Nonprofit Kft.

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. sz. módosításának melléklete**

A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft. által folyamatosan nyújtott szolgáltatásért felszámítható díjak mértéke 2022. augusztus 1-től.

Belépőjegyek, bérletek és egyéb szolgáltatások	2022. augusztus 1-től érvényes díj (Ft)
Felnőtt belépőjegy:	2000
Gyermek belépőjegy 3 - 18 év közötti gyermek részére:	1400
Gyermek belépőjegy 3 éves kor alatti gyermek részére:	200
Nyugdíjas belépőjegy:	1400
Diák nappali tagozat (18-25 év)	1600
Kedvezményes jegy fogyatékkal élők, szociális otthonok lakói részére, +1 fő kíséző jegye is*:	300
Kedvezményes jegy kiemelt rendezvényekre:	500
Családi jegy (2 szülő + 2 gyermek):	5000
Családi jegy (2 szülő + 1 gyermek):	4000
Családi jegy (1 szülő + 3 gyermek):	5000
Családi jegy (2 nagyszülő + 2 gyermek):	4000
Családi jegyhez minden további gyermek:	1000
Csoportos felnőtt kedvezményes belépőjegy (10 fő felett):	1600
Csoportos gyermek kedvezményes belépőjegy (10 fő felett):	1100
Minden 10. gyermek után 1 fő kíséző	500
Csoportos nyugdíjas kedvezményes belépőjegy (10 fő felett):	1100

10 alkalmas bérlet (felnőtt és gyermek egységesen, a bérlet érvényességi ideje 1 év):	12000
3 hónapos felnőtt	15000
3 hónapos gyermek	8000
3 hónapos családi (2 felnőtt + 2 gyermek)	18000
6 hónapos felnőtt	18000
6 hónapos gyermek	10000
6 hónapos családi (2 felnőtt + 2 gyermek)	20000
12 hónapos felnőtt	20000
12 hónapos gyermek	12000
12 hónapos családi (2 felnőtt + 2 gyermek)	25000
Csoportvezetés díja:	7500
Zoo csemege:	500

\*Kedvezményes jeggyel a Kecskeméti Vadasparkot mozgássérültek, látássérültek, hallássérültek és szellemi fogyatékkal élők látogathatják.

\* \* \*

## **12.) NAPIRENDI PONT**

### **Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása**

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 15.690-20/2022. előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **186/2022. (VII.28.) határozata**

### **Közterületi ingatlanrészek vagyonkezelésbe adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 15.690-20/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat 1. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződésben meghatározott, a temetők területével közvetlenül határos közterületrészeket a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából, a vagyonkezelési szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert jelen határozat 1. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a határozat 2. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződésben meghatározott, a kispiacon által elfoglalt közterületrészeket az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet vagyonkezelésébe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátása céljából, a vagyonkezelési szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra.

4.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert jelen határozat 2. számú melléklete szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.

5.) A közgyűlés felhatalmazza továbbá Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a 2. és 4. pont szerinti vagyonkezelési szerződésekhez kapcsolódóan a vagyonkezelésbe adandó ingatlanrészek körét módosító írásban tett egyoldalú nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

**és általa:** Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft

***(A határozat mellékletei terjedelmükre tekintettel nem kerültek beillesztésre, az előterjesztés mellékleteként megtekintőek.)***

**13.) NAPIRENDI PONT****Önkormányzati ingatlan visszterhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala****Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 16.228-5/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalakor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****187/2022. (VII.28.) határozata****Önkormányzati ingatlan visszterhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 16.228-5/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10576/16/A/286 hrsz-ú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében a határozat-tervezet mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint zártkörű pályázatot ír ki, amelyre kizárólagos pályázóként meghívja a CHICKEN-FOOD Kft-t.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 1. pontban írt zártkörű pályázat lezárásáig terjedő időszakra, 2022. augusztus 1. napjától 2022. október 29. napjáig, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján bérleti szerződést köt az üzlethelyiség jelenlegi bérlőjével, a CHICKEN-FOOD Kft.-vel.
- 3.) A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a zártkörű pályázati kiírást továbbítsa a CHICKEN-FOOD Kft. részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** CHICKEN-FOOD Kft.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
.../2022. (VII.28.) határozata alapján**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete  
(továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés b) pontja szerint**

***z á r t k ö r ű   p á l y á z a t o t   í r   k i***

a Kecskemét, **Március 15. utca 3-5. szám alatti, 10576/16/A/286 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség** bérlet útján történő hasznosítására, melyre meghívja a CHICKEN-FOOD Kft-t (6000 Kecskemét, Ballószög 387.).

**Az üzlethelyiség minimális havi bérleti díja: bruttó 257.300,- Ft**

Az üzlethelyiség a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 90 nap. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni. **Az önkormányzat a bérleti szerződést 5 éves határozott időre, 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig köti meg.** A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a közgyűlés a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg a Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése alapján.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 5. címen.

Az ajánlat benyújtásának ideje:

Az ajánlatot legkésőbb **az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. napon személyesen be kell nyújtani, az ezt követően benyújtott ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek tekinti.**

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Március 15. utca 3-5.**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne

lehesen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

### **A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- **A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:**
  - a./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét
  - b./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, amely nem lehet kevesebb bruttó 257.300,- Ft összegnél,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését,
- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlat felbontásának helye, ideje:**

#### **Az ajánlat felbontásának helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. iroda.



**Az ajánlat felbontásának ideje:**

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, melyről a kiíró a pályázót az általa megadott elérhetőségek valamelyikén értesíti.

**A pályázat és az ajánlat elbírálása:****Az elbírálás ideje:**

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

**Az elbírálásra jogosult:**

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatot az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázat elbírálásáról a pályázót írásban értesítjük.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:****A szerződéskötés helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

**A szerződéskötés időpontja:**

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2022. július

\* \* \*

**14.) NAPIRENDI PONT****Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében**

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 17.951-4/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a határozat-tervezet 2. pontjára vonatkozóan tett módosító javaslatot, a cég nevét kell módosítani. A pontos neve Városi Lakópark Kft.

Alpolgármester úr jelzi, hogy előterjesztőként felvállalja a módosítást.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezem, ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel.

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése****188/2022. (VII.28.) határozata****Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése érdekében**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 17.951-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy zártkörű pályázatot ír ki a kecskeméti 10955/220 hrsz-ú, 4798 m<sup>2</sup> területű, kivett udvar és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítése érdekében a pályázati kiírás szerint, amely jelen határozat 1. számú melléklete.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a pályázatra a **Városi Lakópark Kft-t** hívja meg.

3.) A közgyűlés a minimális értékesítési árat bruttó 102.538.000,- Ft-ban határozza meg.

4.) A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a pályázat lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- és általa:** Városi Lakópark Kft.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) a**  
**...../2022. (VII.28.) határozata alapján**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat**  
**vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati**  
**rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontja szerint**

**zártkörű pályázatot ír ki**

a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 10955/220 hrsz-ú, 4798 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett udvar és 2 gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére.

**A minimális értékesítési ár: bruttó 102.538.000,- Ft.**

**A kiíró a pályázatra a Városi Lakópark Kft-t hívja meg.**

Az ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

**Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan „Lke-3232” kertvárosias lakóterület építési övezetben található, oldalhatáron álló beépítési módú, ahol a legkisebb kialakítható telek nagysága 600 m<sup>2</sup>, a beépíthetőség mértéke 30 %, a megengedett maximális épületmagasság pedig 5,5 m.

Az ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A pályázat feltétele, hogy a pályázó **az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet** (a továbbiakban: pályázó) legyen.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:****Az ajánlat benyújtásának helye:**

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. félemelet 11. címre.

**Az ajánlat benyújtásának ideje:**

Az ajánlatot legkésőbb **2022. szeptember 12. napján 10.00 óráig lehet** benyújtani.

**Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot érvényesen benyújtani személyesen „**Kecskemét, 10955/220 hrsz-ú ingatlan**” **jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **5.000.000,- Ft összegű óvadékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 60 nap.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - b) 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről. A pályázó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb, mint a meghatározott minimális ár. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. A pályázó terveit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:**

##### Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 11. iroda.

##### Az ajánlat felbontásának ideje:

A pályázat bontására 2022. szeptember 12. napján 10.10 órakor kerül sor.

Amennyiben a pályázó az ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására korábban is sor kerülhet, ez esetben a bontás pontos időpontjáról telefonos egyeztetést követően születik döntés.

##### Az ajánlat felbontásának módja:

Az ajánlat bontása nyilvános, amelyre a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

##### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 60 nap – ülésén kerül sor.

##### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés a pályázatot az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével értékeli.

##### Az eredményhirdetés módja:

A pályázót a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

##### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

##### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

2022. ....

\* \* \*

### **15.) NAPIRENDI PONT**

#### **Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

**Előterjesztő:** Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

(Az alpolgármester 16.729-4/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Dr. Fekete Gábor:**

A felajánlás az én körzetemet érinti, Borbáson van ez a terület. Szeretném megköszönni Nagy Sándornak a felajánlást, ugyanis ezen a területen a későbbiekben egy játszóteret szeretnénk létrehozni. Szerintem egy kimondottan jó helyszín lesz erre a célra, és reméljük, hogy sikerrel meg is valósul.

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Köszönjük a nagylelkű közösségépítő tevékenységét is a felajánlónak.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezem, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **189/2022. (VII.28.) határozata**

#### **Államháztartáson kívüli forrás átvétele**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 16.729-4/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Nagy Sándor által a kecskeméti 11329/8 hrsz-ú ingatlan 2/6-od tulajdoni hányadának felajánlását elfogadja annak érdekében, hogy az ingatlanrészben az önkormányzat játszóteret építhessen. A közgyűlés az ingatlanrész eszmei értékét bruttó 3.986.000,- Ft-ban állapítja meg.

2.) A közgyűlés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontjára való hivatkozással nyilatkozik, hogy az ingatlanrész tulajdonjogát településfejlesztés céljából kívánja megszerezni.

3.) A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
és általa: Nagy Sándor

\* \* \*

**16.) NAPIRENDI PONT**

**A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 3389-17/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezem, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

(Határozathozatalakor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**190/2022. (VII.28.) határozata**

**A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester 3389-17/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási szerződés módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal elfogadja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Homoki Tamás alpolgármestert az 1.) pont szerint módosuló közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője  
**és általa:** Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.

190/2022. (VII.28.) határozat melléklete

**KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS**  
egységes szerkezetben a **2022. szeptember 1-jei** módosítással

melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ..../2022. (VII. 28.) határozatával elfogadott, és amely létrejött egyrészről a **Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Kft.) (6000 Kecskemét, Izsáki út 1., Cg.: 03-09-131712, képviseli Ivkoviczné Béres Tímea ügyvezető),

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Önkormányzat) (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Homoki Tamás alpolgármester) között a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről a mai napon határozatlan időtartamra az alábbi feltételekkel:

***Előzmények:***

***Felek Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 118/2018. (VI. 21.) számú határozata alapján közhasznú megállapodást kötöttek a Kft. által Alapító Okiratban rögzített alapcél szerinti közhasznú tevékenység ellátására. E megállapodást felek a 211/2018. (XI. 21.) határozattal jóváhagyott módosításokkal foglalták egységes szerkezetbe 2018. november 22. napján. Felek e megállapodást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 6. melléklet E. pontjában foglaltakra tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2022. (VII. 28.) határozatával összhangban 2022. szeptember 1. napjával az alábbiak szerint módosítják és foglalták egységes szerkezetbe.***

1./ A Kft. az Alapító Okiratában meghatározottak közül az alábbi szolgáltatásokat, tevékenységeket folytatja jelen szerződés szerint támogatás fejében:

a) Közhasznú tevékenységek köréből az alábbi közhasznú szolgáltatásokat végzi TEÁOR szerint:



93.19'08 Egyéb sporttevékenység

94.99 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység – közhasznú tevékenység

85.51 Sport-, szabadidős képzés – közhasznú tevékenység

b) a Kft. e szerződés keretében a sport közhasznú tevékenységi körben, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben írt önkormányzati feladatok ellátását végzi az alábbiak szerint:

- Városi Sportiskola (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/a) működtetése, üzemeltetése,
- úszásoktatás szervezésének elősegítése,
- sportiskolai képzés szervezése, a képzéssel kapcsolatos versenyek, rendezvények lebonyolítása.

c) továbbá a létesítő okiratban megjelölt, közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgáló alábbi tevékenységek végzésével járul hozzá a Kft. a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, a lakossági közszolgáltatásokkal való ellátásához:

- a sportszervezési és sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása
- a városi szabadidősport rendezvények szervezése, koordinálása, lebonyolítása
- egészségmegőrző, betegségmegelőző tevékenység elősegítése, abban való közreműködés
- Városi Diáksport Egyesület működésének támogatása, valamint annak rendezvényei szervezésének és lebonyolításának segítése.

2.1./ Felek a Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével a Kft. által teljesített folyamatos szolgáltatásokért felszámítható díjak mértékét és a díjak változtatásának feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.

2.2./ A Tao tv. 6. melléklet E. pontjának figyelembevételével meghatározott díjak mértékét sportágankénti bontásban a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza, a díjak felülvizsgálatára minden év májusának utolsó napjáig – legelőször 2019. május 31. napjáig – kerül sor. A Kft. díjemelésre vonatkozó indokolással ellátott javaslatát legkésőbb tárgyév április 25. napjáig köteles eljuttatni az önkormányzat részére.

2.3./ Felek megállapodnak abban, hogy az igénybe vehető kedvezmények rendszerét a Kft. belső szabályzatban jogosult meghatározni, módosítani.

3.1./ Az Önkormányzat az 1. pontban felsorolt feladatok ellátása érdekében a Kft. által biztosított közszolgáltatások ellentételezésére évente támogatást nyújt.

3.2./ Önkormányzati támogatás egyrésztől általános működési célra, másrésztől felhalmozási (önkormányzat által jóváhagyott infrastruktúra-beruházás) célra nyújtható.

3.3./ A támogatás mértéke nem haladhatja meg az 1. pont szerinti szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét. A fent írt keretek között az önkormányzat csak a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat mértékéig biztosít támogatást.

3.4./ Az önkormányzat a mindenkori költségvetési előirányzat erejéig külön támogatási szerződések alapján biztosítja a tárgyévi támogatást a Kft. részére. A támogatási szerződések csak jelen közhasznú megállapodással együtt értelmezhetőek, és annak elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azzal fizikailag egybefűzésre nem kerülnek.

4./ Tárgyév január 1. napjától a tárgyévre vonatkozó támogatási szerződés megkötéséig a Kft. a megelőző évi támogatás azonos időszakra esedékes, arányos összegére jogosult, mely összeg a tárgyévi támogatásba beszámít.

5.1./ A Kft. a közhasznú tevékenységeiről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóban, illetve az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 46. § (1) bekezdése alapján készített közhasznúsági mellékletben ad számot, a támogatás felhasználásáról a tárgyévet követő év május 31-ig köteles elszámolni az Önkormányzat felé.

5.2./ A Kft. a támogatás felhasználásáról a 3.4. pontban meghatározott éves támogatási szerződésben foglaltak szerint köteles elszámolni.

6./ A megállapodás rendes felmondására felek részéről írásban, 6 hónapos felmondási idővel kerülhet sor.

7./ A Kft. kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy az önkormányzati költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek jelen megállapodás szerinti felhasználása során esetlegesen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.

8./ A jelen megállapodás szerinti közszolgáltatás támogatása – a jogutódlásra és a Támogatásokat Vizsgáló Iroda FPF/3302/1 (2014) és TVI/83/2 (2014) számú állásfoglalásai alapján – nem minősül az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. cikkének (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásnak.

9./ A közhasznú megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.

10./ Felek a megállapodás teljesítése során együttműködni kötelesek, vitás kérdéseiket a jogviszony jelentőségére, valamint a Kft. működésének zavartalanságára tekintettel, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben peren kívüli egyezsége nem jutnak, a szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Alulírott szerződő felek jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022. ....

.....  
Ivkovичné Béres Tímea ügyvezető  
Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.  
képviselésében

.....  
Dr. Homoki Tamás  
alpolgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében

<b>SPORTÁGAK</b>	<b>NEVELÉSI DÍJ/HÓNAP (bruttó érték)</b>
ATLÉTIKA	3 000,00 Ft
ASZTALITENISZ	3 000,00 Ft
CSELGÁNC	5 900,00 Ft
JÉGKORONG	7 000,00 Ft
ÖKÖLVÍVÁS	2 000,00 Ft
RÖGBY	3 000,00 Ft
ÚSZÁS	7 000,00 Ft
KOSÁRLABDA U11-12	3 000,00 Ft
KOSÁRLABDA U14-18	4 000,00 Ft
KÉZILABDA U10-ig	3 000,00 Ft
KÉZILABDA	4 000,00 Ft
VÍZILABDA	7 000,00 Ft
RÖPLABDA U10	3 000,00 Ft
RÖPLABDA	4 000,00 Ft
BIRKÓZÁS	4 000,00 Ft

\* \* \*

**17.) NAPIRENDI PONT****Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések**

**Előterjesztő:** Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság  
(A bizottság 16.728-1/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Dr. Vancsura István:**

Az előző közgyűlésen elhangzottaknak megfelelően a határozat-tervezet 3. pontjában foglaltak kerültek ismételt meg tárgyalásra. Javasolom, hogy ezt a pontot vegyük külön a szavazáskor.

Változatlanul az az álláspontunk, hogy ezt el lehetett volna fogadni a kérelmezőnek.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Három pontja van a határozat-tervezetnek. A kérés az, hogy a 3. pontról külön szavazzunk, a másik kettőről pedig lehet egyben.

Ki ért egyet a határozat-tervezet 1-2. pontjaival?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatokat.

Ki ért egyet a határozat-tervezet 3. pontjával?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 6 tartózkodással támogatta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **191/2022. (VII.28.) határozata**

#### **Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 16728-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlan tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződést megkötöti.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	21945/40	1	1	Homokbánya	Településközpont vegyes
2.	21945/41				
3.	21945/42				
4.	21945/43				

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására azzal, hogy a szerződés megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat és telekalakításokat is.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a benyújtott telepítési tanulmánytervet nem fogadja el, mivel a hasznosítási szándék nem egyeztethető össze a város településfejlesztési koncepciójával és településrendezési eszközeivel.

	Hrsz	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0173/3	2	Belsőnyír	Beépítésre nem szánt – általános tanyás mezőgazdasági terület
2.	0173/52			
3.	0173/54			
4.	0173/55			

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek

*(A határozat melléklete – a terjedelmére tekintettel – nem került beillesztésre, megtekinthető a 17. napirend mellékleteként.)*

\* \* \*

**18.) NAPIRENDI PONT****Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

(A bizottság 17.057-1/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság, mint előterjesztő úgy döntött, hogy a határozat-tervezet 1-2. pontja tekintetében a „Hit és bartáság” emlékmű elhelyezésére kerüljön új helyszín kijelölésre a Várostervezési Osztály közreműködésével.

Erről az emlékműről tehát további egyeztetés lesz, a másik kettő alkotásról megszülethet most a döntés.

Egyrészt a Térplasztika alkotás áthelyezéséről döntünk a kórház előtti körforgalmi csomópontnál. Másrészt pedig köztéri kereszt elhelyezéséről döntünk a Lombos utcai közparkban.

A harmadik, ami a vita tárgyát képezte, már nem része az előterjesztésnek, ezt majd egy másik alkalommal a bizottság újra tárgyalja és beterjeszti a közgyűlés elé.

**Dr. Fekete Gábor:**

A Katonatelepen elhelyezett kereszthez szeretnék hozzászólni.

Arról szeretném tájékoztatni a közgyűlést, illetve a lakosságot, hogy egy régi katonatelepi lakos keresett fel és felajánlást tett egy keresztállításra Katonatelepen. Annak érdekében, hogy a helyszín megfelelő legyen, egy elég alapos utánajárás történt, már legalább 1 éve zajlik ez a munka. Első lépésként a helyi katolikusokat képviselő polgárokat kértem meg, hogy nézzék meg, mi lenne nekik a megfelelő helyszín, és végül több helyszínt megnézve és figyelve arra, hogy melyik a városi tulajdon, arra jutottunk, hogy a Katona Zsigmond Emlékpark a legmegfelelőbb erre. Már csak azért is, mert ide régen egy játszótér volt tervezve, de ez a játszótér nem itt valósult meg, hanem a sportpálya területén. Itt visszatértünk az eredeti koncepcióhoz, azaz, hogy a Katona Zsigmond Emlékpark egy szakrális főtere legyen Katonatelepenek. Főkertész urat megkértem, hogy egy tervet készíttessen erre a parkra, mivel a kereszt mellett a hosszabb távú célunkban benne van egy kápolnának a megépítése, illetve egy szoborcsoport kialakítása, ami Katonatelep

nagyjainak állítana emléket, legfőképpen a borászoknak. Elkészült ez a terv, és így összhangban a tervekben foglaltakkal kerül kihelyezésre ez a kereszt.

Remélem, hogy ez az alapos utánajárás mindenkinek az elengedettségre fog szolgálni a körzetemben.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Gratulálok képviselő úrnak.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezem, ki ért egyet a módosított határozat-tervezettel.

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **192/2022. (VII.28.) határozata**

#### **Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 17057-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a Lombos utcai közparkban köztéri kereszt elhelyezését, a Kecskemét 15380/22 hrsz-ú közterületre, a határozat 1. mellékletként csatolt közérdekű kötelezettség vállalási megállapodásnak megfelelően.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az elhelyezésre vonatkozó közérdekű felajánlást elfogadja 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint értékben, és felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló, 1. melléklet szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a Kovács József szobrászművész által készített Térplasztika áthelyezését a Kecskemét 2385/32 hrsz-ú területről a Nyíri út-Akadémia körút csomópont közép-szigetének középpontjába, a határozat 2. mellékletként csatolt helyszínrajznak megfelelően.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a műalkotás szakszerű elhelyezésének, átszállításának, az átszállításból eredő esetleges javításának költségét vállalja, arra az önkormányzat 2022. évi költségvetésében forrást biztosít.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője  
**és általa:** érintettek



4. melléklet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
192/2022.(VII.28.) határozatához

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Csósz Imre**, (szül. hely: .....szül. idő:.....lakcím: 6000, Kecskemét, ..... szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Adományozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR szám: 724540), továbbiakban, mint **Önkormányzat** (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Megállapodás tárgya

1. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén a Kecskemét, Lombos utcai közpark területén, a Kecskemét, **15380/22 hrsz.-ú** ingatlanon szakszerűen elhelyezi a saját költségén elkészített köztéri keresztet, (továbbiakban: adomány) és az önkormányzatnak térítésmentesen tulajdonába adja.
2. Az adomány értékét Felek összesen bruttó **1.000.000 Ft** -, azaz egymillió forint összegben határozzák meg. Az adomány elkészítésének anyagköltsége összesen bruttó 550.000 Ft -, azaz ötszázötvenezer forint, a köztéri kereszt munkadíja, szállítása, szakszerű elhelyezése bruttó 450.000 Ft,-, azaz négyszázötvenezer forint.
3. Az Önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadja.  
Felek megállapítják, hogy amennyiben az adománnyal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Adományozó viseli.
4. Az adomány elhelyezésére a mellékelt tervdokumentáció szerint, a Kecskemét, Lombos utcai közpark területén, a 44-es számú főút felőli oldalán, a Kecskemét 15380/22 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány a szerződés teljesítésével az Önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### Felek jogai és kötelezettségei

6. Felek megállapodnak abban, hogy Adományozó vállalja az adomány elkészítését, helyszínrre szállítását és felállítását, valamint környezetének rendezését 2022.12.31-ig fenti költségvonzataival együtt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat vállalja az adomány és rendezett környezete folyamatos gondozását, karbantartását.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Adományozó kijelenti, hogy az adománnyal kapcsolatban a szerzői vagyoni jogokkal rendelkezik, annak átadásával összefüggésben az Önkormányzatot semminemű kötelezettség nem terheli.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

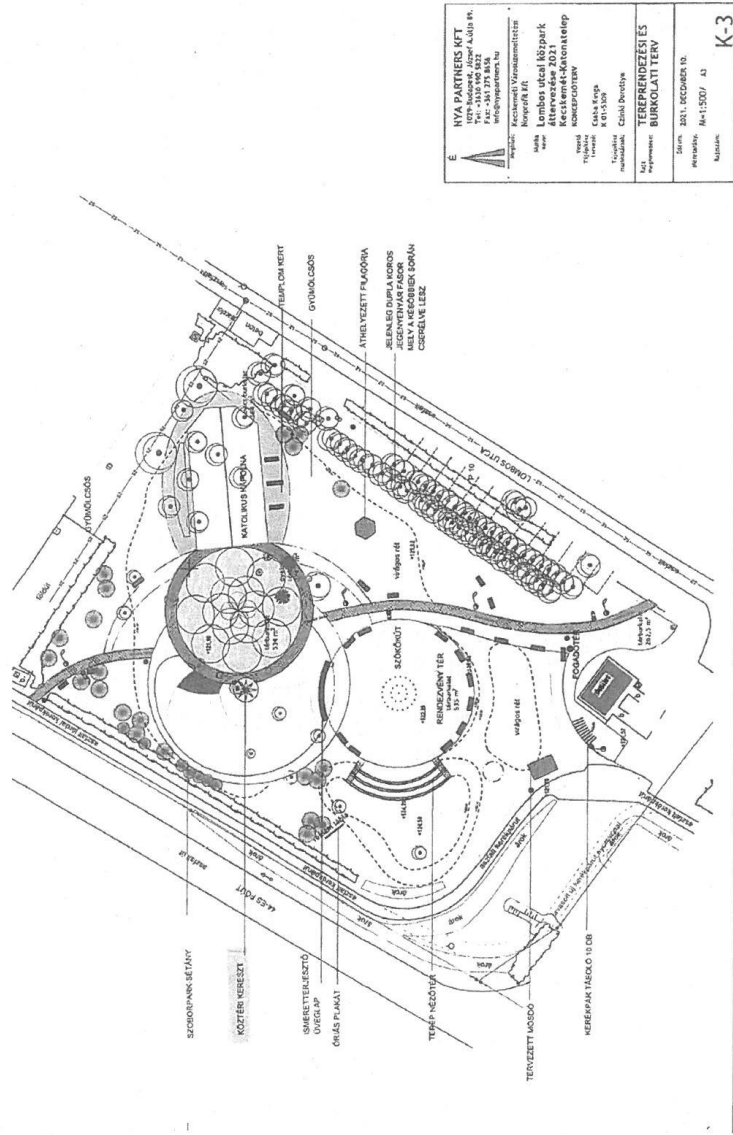
A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az Önkormányzatnál marad.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022.

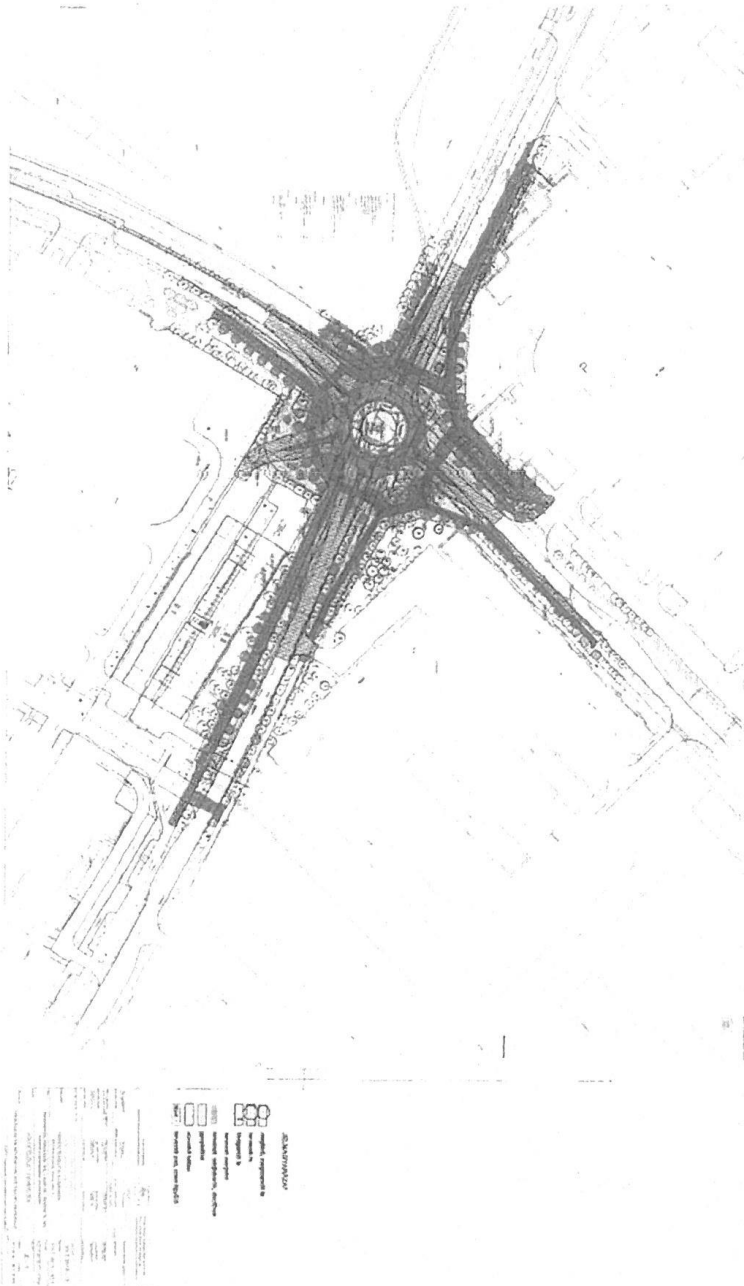
.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
**Csász Imre**  
adományozó



<p><b>NYA PARTNERS KFT</b>                  1125 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 14. sz. 11.                  Tel.: +36 1 500 8222                  Fax: +36 1 500 8223                  info@nyapartners.hu</p>	
<p>tervező: Kecskeméti Városrendezés és                  Környezetvédelemért                  Nonprofit Kft.                  Lombos utcai légszűrőpark                  Készítve: 2021. október 15.                  Tervező: KÉNYEZETVÉDELMI ÉS                  KÖRNYEZETVÉDELMI                  NONPROFIT KFT.                  Cím: GABA KAPU                  6013 SÓLY                  Tervező: Csiki Sándor                  munkatárs: Csiki Sándor</p>	
<p><b>TEREPRÉNDÉZÉSI ÉS                  BURKOLATI TERV</b></p>	
Szám:	2021. DECEMBER 10.
Állapot:	tervezés
Méret:	A4-1:500 / A3
Műsorszám:	K-3

2 melléklet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022.(VII.28.) határozatához

\* \* \*

**19.) NAPIRENDI PONT**

**Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2 hrsz-ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről**

**Előterjesztő:** Jogi és Ügyrendi Bizottság

(A bizottság 17.701-2/2022. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Falu György Tamás:**

A Széles köz és a Nyíri út elnevezésének a napirendje van most előttünk.

Egy elég bonyolult és nehezen kezelhető kérdésről van szó. Egyébként is próbáltunk az elmúlt 1,5 évben nagy erőket és hangsúlyt fektetni arra, hogy a lakcím- és közterület-nyilvántartást egységesítsük. Példaként említenék egy nagyon egyszerű és mégis óriási galibát okozó problémát. A szolgáltatók különböző ügyfélszolgálatosai ugyanazt az utcát különbözőképpen írják le, ez már informatikai szempontból egy óriási galibát okoz. Tehát a Katona Zs. u. nem ugyanaz egy számítógép számára, mint a Katona Zsigmond u. Ezzel kapcsolatban a Duna-Tisza Közi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-vel folytatott munka során számos ilyen probléma jött elő, amelyet folyamatosan próbálunk kezelni és orvosolni.

Képviselői jelzések is érkeztek arra vonatkozóan, hogy közterületeket szeretne a lakosság elnevezni. Elindult már egy olyan érdekes folyamat is, hogy spontán módon, mindenféle táblákat kirakosgatnak elsősorban az utcák végére, amelyeken a lakosság által gondolt, egyeztetett, megbeszélte elnevezések vannak. Sajnos a Google-térképre is nagyon gyakran ilyen spontán módon föl lehet tenni mindenféle elnevezéseket, de nekünk van egy közterület-elnevezési listánk, egy hivatalos lista. Itt a duplikációk, a triplikációk további bonyodalmat fognak okozni, ezért elindultunk egy olyan irányba, hogy egy területrészen, a Külső-Máriahegyben két olyan utat megpróbálunk elnevezni, amelyek nem lakó utcák, hanem gyűjtőutak. Tehát ha a térképre ránéznek, akkor mind a Széles köznek nevezett közterület, - ami a Tesco körforgalmi csomóponttól az Arborétum sarkáig terjedő útszakasz - mind pedig a Nyíri út folytatása az Arborétum mellett a Margaréta csomóponttól egészen az úgynevezett Fenyves utcáig, ami még nincs ugyan elnevezve, de én sem tudom másképpen nevezni, csak Fenyves utcának, mert ezt érti mindenki. Ezek egy helyrajzi számon vannak, és olyan gyűjtőúti elemei a városnak, amelyeknek az elnevezése nagyon fontos azért is, hogy a navigációs programokban lévő térképekre fölkerülhessenek.

Az nagyon fontos, hogy egy helyrajzi számnak nem lehet több elnevezése, tehát ezeket a közterületi elnevezéseket rendkívüli módon bonyolítja, hogyha egy helyrajzi szám több nevet is szeretne kapni. Megvizsgáltuk a lakosság által felvetett lehetőségeket, és számtalan olyat találtunk, hogy egy 1,5 kilométeres, egy helyrajziszámon lévő földútnak három-négy nevet is szerettek volna adni. Ez jelen állás szerint így kezelhetetlen, ezzel majd foglalkozni fogunk.

Az a könnyebb szituáció, amikor több helyrajzi számból áll egy közterület, ez kezelhetőbb. Fel szeretném hívni a figyelmet arra és minden lakosság által megfogalmazott igénynél kérem a lakosokat is, hogy gondolják ezt át, azzal, hogy a közterületet elnevezzük, nagyon sok minden változni fog az ő életükben is. Lehet,

hogy olyasmi is, amire egyelőre nem is gondolnak. Gondolok itt elsősorban a lakcímadatokra, a lakcímkártyára, de hogyha valaki egyéni vállalkozó, társas vállalkozás része, vagy telephely egy ingatlan az érintett területen, akkor ezeket a változásokat mind be kell jegyezni, át kell vezetni. Különösen kaotikus állapot tud kialakulni ott, ahol még nincs véglegesen kialakulva a telekstruktúra a későbbiek során telekosztások, esetleg összevonások során érdekes és nehezen kezelhető szituációk alakulhatnak ki. Megpróbáljuk a város polgárainak igényeit úgy kielégíteni, és úgy elindulni ezen az úton, hogy valóban ne okozzunk több problémát, mint amennyit megoldunk egy-egy ilyen közterület-elnevezéssel.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezem, ki ért egyet a határozat-tervezettel.

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az ülésteremben, Lejer Zoltán képviselő nem volt jelen a szavazáskor.)**

Szavazás után a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**193/2022. (VII.28.) határozata**

**Döntés a kecskeméti, 10955/1 és 019/2, hrsz -ú közterületi ingatlanok Nyíri útként történő elnevezéséről, valamint a 10955/124 hrsz-ú közterületi ingatlan Széles közként történő elnevezéséről**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság 17701-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy

**a)** a meglévő kecskeméti, 3750, 10955/2, 10577/43 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon kívül, a 10955/1 és a kecskeméti, 019/2 hrsz.-ú ingatlan is a Nyíri út hivatalos közterület elnevezést viselje.

**b)** a kecskeméti, 10955/124 hrsz.-ú ingatlant Széles köz-ként nevezi el.

2.) A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy a közterület elnevezése folytán szükségessé vált utca névtáblák megrendelése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

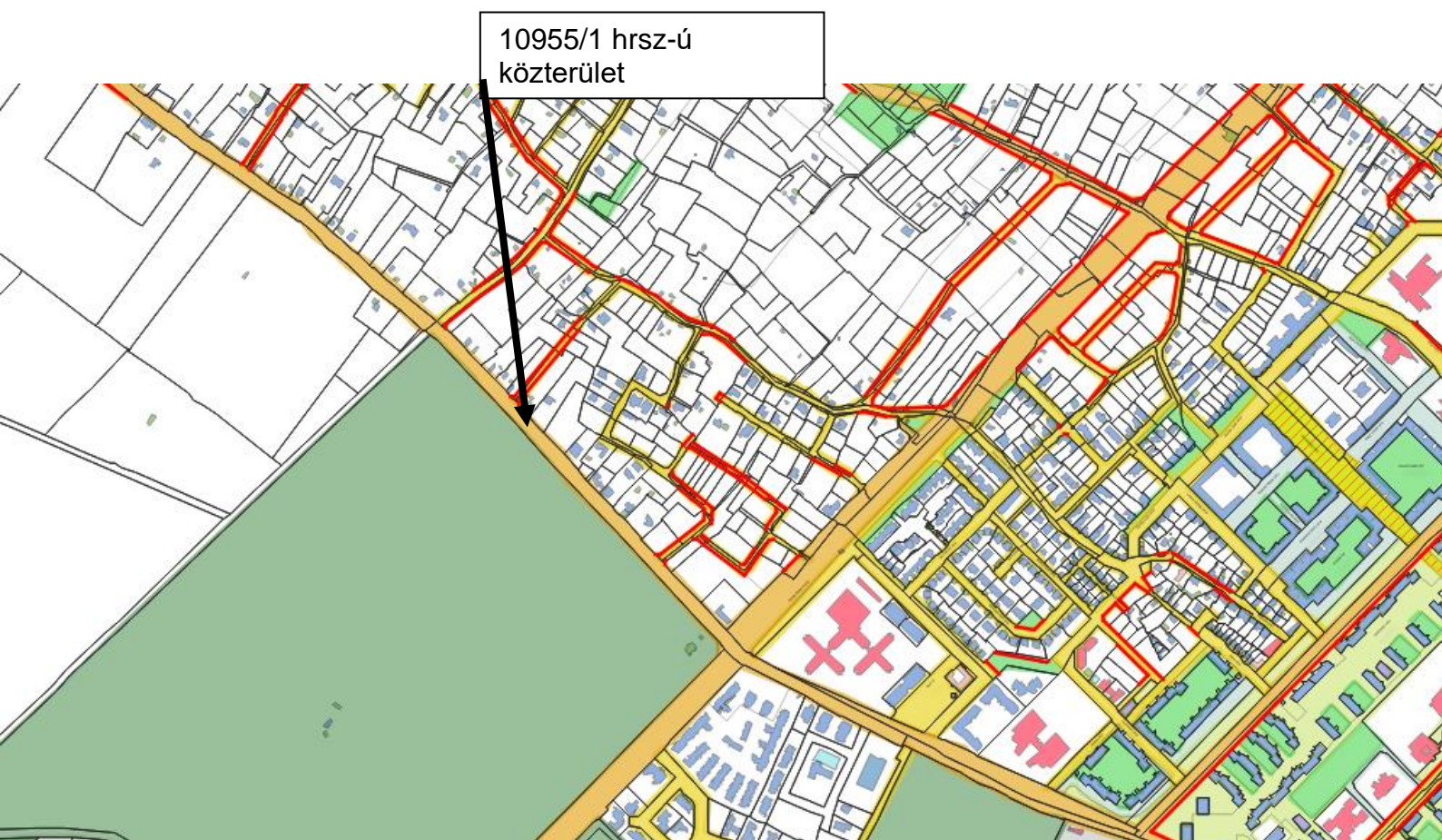
3.) A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy a közterület elnevezéséről a helyben szokásos módon adjon tájékoztatást és közvetlenül is tájékoztassa az illetékes szerveket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Temesvári Péter aljegyző

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
- Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 4.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
- és általa:** érintettek



Az elnevezésre javasolt 10955/1 hrsz-ú ingatlan és környezete

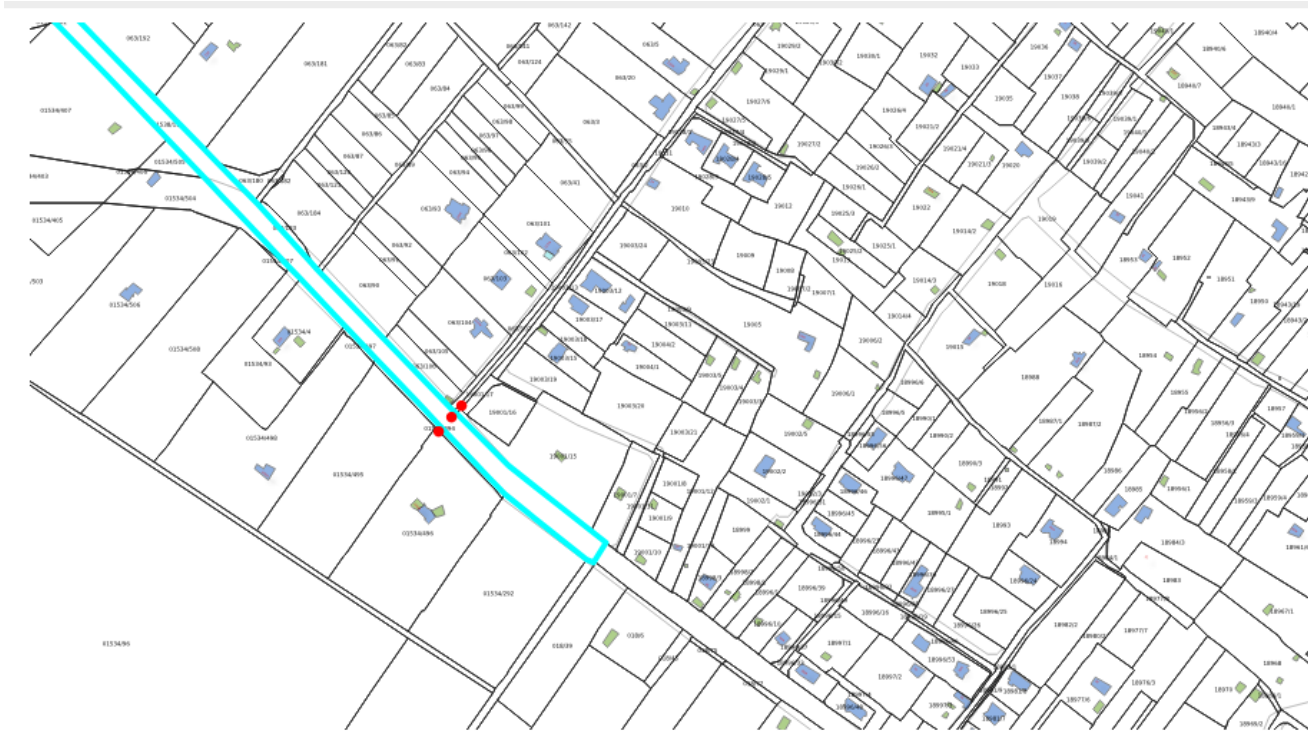


019/2 hrsz-ú közterület



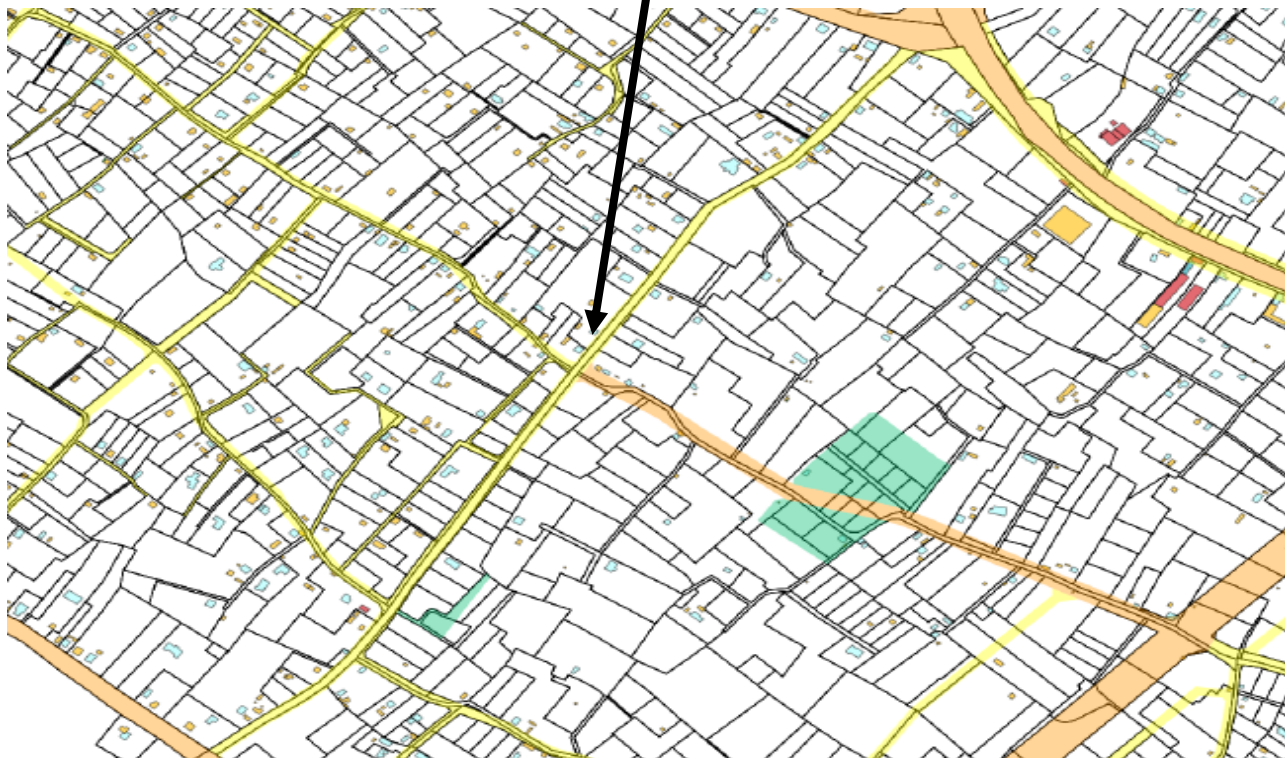
Az elnevezésre javasolt 019/2 hrsz-ú ingatlan és környezete





A 01538/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában jövőben megvalósuló telekalakítás

A 10955/124 hrsz-ú  
közterület



Az elnevezésre javasolt 10955/124 hrsz.-ú ingatlan és környezete

\* \* \*

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A következő napirendi pontok (a meghívó szerinti 20-23. napirendek) tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, ezért kérem, hogy az üléssteremben csak a képviselők, jegyző, aljegyző, a napirendhez meghívottak, valamint az érintett osztály munkatársai és a jegyzőkönyvvezetők tartózkodjanak.

**A JEGYZŐKÖNYV 107-123. OLDALAI A ZÁRT ÜLÉS ANYAGÁT  
TARTALMAZZÁK, KÜLÖN JEGYZŐKÖNYVBEN**

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

15 perc szünetet rendelék el.

- Szünet -

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Felkérem Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy hirdesse ki a zárt ülésen hozott határozatokat.

**Dr. Temesvári Péter:**

A közgyűlés zárt ülés keretében az alábbi döntéseket hozta:

- A meghívón 20-as sorszámon szereplő napirendi pont tárgyalása során a Városháza turisztikai fejlesztésével összefüggésben gazdasági társasági döntéseket hozott.

- A meghívón 21-es sorszámon szereplő előterjesztés keretében a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. feladatellátásához szükséges eszköz- és gépjármű-állomány fejlesztésével kapcsolatos döntésekkel összefüggésben szintén gazdasági társasági döntéseket hozott.

- A meghívón 22-es sorszámon szereplő előterjesztés kapcsán egy fellebbezést bírált el.

- A meghívón 23-as sorszámon szereplő napirend keretében a Kecskeméti Fürdő finanszírozásával kapcsolatos beszámolót fogadta el.

\* \* \*

**24.) NAPIRENDI PONT**

**Beszámoló a 2021. II. félévében lejárt határidejű közgyűlési és polgármesteri határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 13.462-12/2022. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy a beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nincs.  
Ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja?

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**198/2022. (VII.28.) határozata**

**Beszámoló a 2021. II. félévében lejárt határidejű közgyűlési és polgármesteri határozatok végrehajtásáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 13.462-12/2022. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
  - 2.) Állandó bizottságok elnökei
  - 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
  - 4.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

\* \* \*

**25.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői indítvány a Domus Parkoló építését vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Képviselői indítvány érkezett a Domus Parkoló építését vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan.

Ezzel összefüggésben meg kell állapítanunk a bizottság nevét, elnökét, tagjait, feladatát, a határidőt és a felelőst. Erről kell most dönteni.

Az indítvány alapján a vizsgálóbizottság elnevezése: Domus Parkoló Építését Vizsgáló Bizottság. Az indítványozók a vizsgálóbizottság elnökének Dr. Vancsura István képviselőt, tagjainak Király József és Szőkéné Kopping Rita képviselőket javasolták. A paritás elve alapján a Fidesz-KDNP frakció pedig Dr. Fekete Gábor, Dr. Papp Zoltán és Szamler László képviselőkre tett személyi javaslatot.

A vizsgálóbizottság feladatát kell még meghatároznunk. A felsorolt kérdésekből megpróbáltuk szintetizálni a feladatokat és átfordítani arra, amit az SZMSZ megenged:

Az építés kezdeményezésével kapcsolatos kérdések vizsgálata, a beruházás előzetes helyzetelemzésének áttekintése, különös tekintettel a beruházás közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálatára, a várható környezetvédelmi hatások felmérése, az önkormányzat stratégiai dokumentumaiban (Integrált Településfejlesztési Stratégia, közlekedési koncepció, klímastratégia) foglaltaknak történő megfelelés, hatástanulmányok készítésének vizsgálata, az ingatlanok kiválasztása

körülményeinek az áttekintése. A csereüggyellett vegyes adásvétel körülményeinek vizsgálata, a látványtervre vonatkozó kérdések áttekintése, az engedélyeztetési eljárással kapcsolatos tájékozódás, a parkoló felújításával kapcsolatos kérdések vizsgálata. A kecskeméti 17/58-as helyrajzi számú ingatlan telekkiegészítésére vonatkozó tájékozódás.

Határidő a közgyűlés október 13-ai ülése, felelős Dr. Vancsura István elnök.  
Erre tudok javaslatot tenni.

### **Leviczky Cirill:**

Szeretném megerősíteni, hogy a Fidesz-KDNP frakció Dr. Fekete Gábor, Dr. Papp Zoltán és Szamler László képviselőket javasolja a bizottságba. Javaslom, hogy Dr. Fekete Gábor képviselő legyen a bizottság elnöke.

Az SZMSZ előírja, hogy a bizottsági tagoknak költségtérítés jár, ezért ezúton nyilatkoznak a Fidesz-KDNP-s delegáltak, hogy a Városi Szociális Közalapítvány javára lemondanak erről a tiszteletdíjról. Sokat beszélünk a rezsi problémáról, ezért kifejezetten a téli tűzifa vásárlás támogatására szeretnék ezt az összeget fordítani.

### **Király József:**

Azt gondolom, hogyha az ellenzék indítványoz egy illet, akkor minimum az, hogy ellenzéki vezetője lesz a vizsgálóbizottságnak, mert önöknek megfelelő idő állt rendelkezésre az előkészítés kapcsán, amikor ez az egész üggyet létrejött. Nyilván ezt annak szellemében terjesztették a közgyűlés elé, és akkor ezt egyértelműsítették is, amikor a munkabizottságot létrehozták és önök nem voltak hajlandóak ebben részt venni. Éppen ezért ez a munkabizottság el is „halt”, mert nem kaptunk további információkat, úgyhogy ezért is került sor arra, hogy ezt kezdeményeztük.

Másrészt pedig mi is ugyanígy járunk el, tehát nem kérünk semmiféle javadalmazást ezért. Természetesen ezt kötelességünknek érezzük, és ugyanúgy elvégezzük, mint ahogy a Fidesz-KDNP frakció.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az indítványban úgy szerepel, hogy az SZMSZ szerint. Tehát ebben nem volt egyértelmű, hogy kérik, vagy nem kérik a díjazást, mert az SZMSZ szerint jár.

### **Dr. Fekete Gábor:**

Az SZMSZ azt írja elő, hogy ilyen esetben fel kell állítanunk ezt a vizsgálóbizottságot, de hogy ennek mi lesz a feladata, illetve ki az elnöke, arról itt szavazunk. Ez jogilag teljesen rendben van.

Egyébként mi nem értünk egyet ezzel a saját körzetében való vizsgálódással, illetve, hogy az alkotó tevékenységét inkább ilyenre fordítja. Ne feledjük el ugyanis, hogy a város önerőből egy ilyen mérvű parkolót nem tud megfinanszírozni. Illetve az Univer cégcsoportról van szó, ami egyébként a város egyik legtradicionálisabb, legrégebbi vállalata. Egy teljesen pozitív fejlesztéssel álltak elő, segítve a várost és mindenben kompromisszumot kötve, ezért úgy gondolom, hogy ez sajnos valójában egy „gáncsoskodásról” szól, de természetesen mi is delegálunk a vizsgálóbizottságba

tagokat. Reméljük, hogy a végén megnyugtató döntést tudunk majd hozni. Mindenképpen támogatja a Fidesz-KDNP frakció, hogy a vizsgálóbizottság tagjai az ezzel kapcsolatos tiszteletdíjat felajánlják a Városi Szociális Közalapítvány részére.

**Király József:**

Szeretném ebből az Univert kihagyni, nem róluk van szó. Arról az anyagról van szó, ami random módon októberben beterjesztésre került. Ennek a vizsgálata, ennek körülményeinek az áttekintéséről van szó, az Univerről szó nem volt és nem is kívánunk erről beszélni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Meg akarták hívni a bizottsági ülésre a képviselőjüket és egyeztetni velük, amit ki is kell, hogy hagyjunk a határozati pontból, mert az SZMSZ nem ad arra lehetőséget, hogy egy külső személyt berendeljenek a vizsgálóbizottság ülésére. Az indítványban ez szerepel.

**Király József:**

Igen, de az előbbieken, amit előterjesztett polgármester asszony, azzal egyetértünk, tehát azokkal a pontokkal. Úgyhogy ez ebből kikerült, amit mi is javasoltunk volna egyébként.

A Városi Szociális Közalapítvány számára mi is felajánljuk tehát a díjazást, hogyha ezt a díjazást kötelezően fel kell venni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Először szavazzunk a módosító javaslatról, az elnök személyére vonatkozóan.

Ki ért egyet azzal, hogy Dr. Fekete Gábor képviselő legyen a vizsgálóbizottság elnöke?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet az elnevezéssel, a tagokkal, a felsorolt feladatokkal és a határidővel? A felelős az elnök.

**(Határozathozatalkor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az üléssteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**199/2022. (VII.28.) határozata**  
**Domus Parkoló Építését Vizsgáló Bizottság felállítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy vizsgálóbizottságot állít fel az ún. Domus Parkoló építésével kapcsolatos vizsgálat lefolytatása céljából.

A vizsgáló bizottság elnevezése: Domus Parkoló Építését Vizsgáló Bizottság  
 A vizsgáló bizottság elnöke: Dr. Fekete Gábor önkormányzati képviselő  
 A vizsgáló bizottság tagjai: Dr. Vancsura István önkormányzati képviselő  
 Király József önkormányzati képviselő  
 Dr. Papp Zoltán önkormányzati képviselő  
 Szamler László önkormányzati képviselő  
 Szőkéné Kopping Rita önkormányzati képviselő

A vizsgáló bizottság feladata:

Az ún. Domus Parkoló építésének kezdeményezésével kapcsolatos kérdések vizsgálata, a beruházás előzetes helyzetelemzésének áttekintése (a beruházás közvetlen és közvetett hatásainak vizsgálata, a várható környezetvédelmi hatások felmérése, az önkormányzat stratégiai dokumentumaiban /Integrált Településfejlesztési Stratégia, közlekedési koncepció, klímastratégia/ foglaltaknak történő megfelelés, hatástanulmányok készítése, az ingatlanok kiválasztása körülményeinek áttekintése. A csereügylettel vegyes adásvétel körülményeinek vizsgálata, a látványtervre vonatkozó kérdések áttekintése, az engedélyeztetési eljárással kapcsolatos tájékozódás, a parkoló felújításával kapcsolatos kérdések vizsgálata. A kecskeméti 17/58-as hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésére vonatkozó tájékozódás.

Határidő: a közgyűlés október 13-i ülése

Felelős: Dr. Fekete Gábor elnök

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Svircevic-Bodnár Ágota irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 5.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
- 6.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

\* \* \*

**26.) NAPIRENDI PONT****Képviselői indítvány a Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységét vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Képviselői indítvány érkezett a Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységét vizsgáló bizottság felállítására vonatkozóan.

A határozat szempontjából a javaslat az alábbi.

A vizsgálóbizottság neve Kecskeméti Médiacentrum Médiatevékenységét Vizsgáló Bizottság. A vizsgálóbizottság elnöke az indítvány szerint Dr. Bodrozsán Alexandra képviselő, a tagok Dobos József és Lejer Zoltán képviselők. A Fidesz-KDNP részéről a tagokra tett javaslat Leviczky Cirill, Jánosi István és Nemcsik Mátyás képviselők.

A vizsgálóbizottság feladatát egy kicsit nehezen tudtuk összefoglalni, mert ez már nem volt olyan egyértelmű, mint az előző indítvány esetében. Megpróbáltuk a lehető legtágabban meghatározni:

A Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységének, a tárgyilagos és tényszerű tájékoztatás feltételeinek történő megfelelésének a vizsgálata.

Határidő szintén az októberi közgyűlés, a felelős pedig a bizottság elnöke lenne.

**Dr. Fekete Gábor:**

Itt is van egy módosító javaslatunk. A vizsgálóbizottság elnökének Leviczky Cirill képviselőt javasolja a Fidesz-KDNP frakció, illetve a vizsgálóbizottság tagjai az ezzel járó tiszteletdíjat szintén felajánlják a Városi Szociális Közalapítványnak.

**Lejer Zoltán:**

Az lenne a kérdésem jegyző úrhoz, hogy az SZMSZ 56. §-a hol rendelkezik arról, vagy mi alapján történik, hogy a vizsgálóbizottságoknak az elnökét indítvány módosításként meg kell szavaznia a közgyűlésnek.

Az SZMSZ hol szabályozza azt, hogy a vizsgálóbizottság felállításánál, amit a képviselők egynegyede kezdeményezett, módosító indítványokkal módosítsák és hogy közgyűlésnek meg kell szavaznia az elnököt, vagy a vizsgálóbizottság maga választja a tagjai közül egy elnököt?

**Dr. Temesvári Péter:**

A vizsgálóbizottság az ideiglenes bizottságnak egy speciális fajtája, az ideiglenes bizottságra vannak speciális szabályok. A személyi körnek a felállítására az SZMSZ nem tartalmaz speciális szabályt, azaz az általános bizottsági szabályokat kell alkalmazni. Az általános bizottsági szabályoknál pedig az található, hogy a közgyűlés választja meg, alakítja ki egyébként nagy egészben a szervezetét, ebbe beletartoznak a bizottságok is. Tehát az állandó bizottságok mintájára az ideiglenes



bizottságnak a nevét, elnevezését, elnökét, tagjait is a közgyűlés választja meg. Ez nem is átruházható hatáskör.

**Lejer Zoltán:**

Rendben, köszönöm.

**Dr. Vancsura István:**

Annyi kiegészítem lenne, hogy a bizottságok összetételére vonatkozólag a személyi kérdésekben egyrészt titkosan is szoktunk szavazni. Másrészt, ha a két vizsgálóbizottság felállítását tekintjük, akkor minimum az lenne a fair, hogy ha az egyik vizsgálóbizottságnál a kormánypárti oldal jelöl elnököt, akkor a másíknál meghagyja, hogy az ellenzék jelölhesse ki az elnököt.

Tekintettel arra, hogy az SZMSZ idevonatkozólag nem rendelkezik speciális szabállyal, mindenféleképpen szeretném, hogyha ez szabályozva lenne a későbbiekben, és ne az általános szabályok szerint járjunk el. Amikor egy ilyen vizsgálóbizottság kerül felállításra, akkor mindig valamilyen specialitást ad az ügynek ennek a felállítása, legyen az a körülmények tekintetében speciális, vagy a vizsgálandó kérdés szempontjából úgymond eltérünk az általános szabálytól. Mindenféleképpen szükség lenne tehát az SZMSZ-nek a módosítására, teret engedve és hagyva az indítványozónak is, hogy az általa kivizsgálni javasolt kérdésekben megfelelő jogkörrel rendelkezzen.

Ahogy össze is foglalta polgármester asszony, valóban ez a lényege és tárgya az indítványnak, viszont én ezt a 2019 őszi önkormányzati választási kampányidőszaktól kezdeményezném, tehát attól lenne célszerű a mai napig kivizsgálni. A mai napig történő kivizsgálást pedig az teszi aktuálissá, hogy tegnapelőtt született a Kúrián egy olyan jogerős döntés, miszerint egy önkormányzati sajtóban az esélyegyenlőség meg lett sértve. Bár nagyon érdekes kérdéseket állapított meg a Kúria, többek között számomra nem is érthető és értelmezhető kérdésként, hogy a Kecskeméti Lapok mellett miért nem állapította meg a Kecskeméti Televízió Nonprofit Kft. kiadónak a felelősségét, hiszen ő adja ki, illetőleg ő szerkeszti a Kecskeméti Lapokat. Ezért is érdemes többek között a vizsgálóbizottságnak például ilyen kérdésekkel is foglalkozni, hiszen ez is hozzátartozik a kiegyensúlyozott tájékoztatáshoz, illetőleg az önkormányzati médiával kapcsolatos történések. Annak érdekében, hogy a későbbiekben ilyen jogsértések ne fordulhassanak elő, és a választás tisztasága megóvásra kerüljön, nélkülözhetetlen, hogy ez a vizsgálóbizottság megfelelő módon el tudja végezni ezt a munkát. Bízom benne, hogy ez a kúriai döntés megfelelően rávilágít az adott problémákra.

Természetesen nem akkor fordult az ellenzék az úgynevezett választási kifogással, illetőleg panaszával az illetékes szervekhez, amikor látott egy ilyen egyszeri jellegű jogsértést, hanem ezt sajnos tendenciózus jogsértésnek tekintette, és annyira egyoldalúnak ítélte meg már a választási kampányban az egyik oldalhoz tartozó jelöltnek a bemutatását, hogy mindenféleképpen lépni kellett.

Ez a kúriai döntés viszont nemcsak a Kecskeméti Lapokra hat ki, hanem összességében az önkormányzati sajtóra, illetőleg médiumokra. Azért is fontos ezeknek a szabályoknak a betartása, mert a későbbiekben egy ilyen hasonló, vagy

ugyanilyen típusú jogsértéshez súlyosabb jogkövetkezmények társulnak, adott esetben bírság. Áttételesen közvetve, vagy közvetlenül az önkormányzat érintett ennek a bírságnak a megfizetésében, és egyébként sem tenne jót adott esetben a választási harcban és jövőbeni küzdelemben ilyen típusú, úgymond bélyeg, hogy bárki utána rá tudja ragasztani az adott választási eredményre, hogy nem tiszta körülmények között született meg a választási eredmény.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jegyző úrral egyeztetve, a titkos szavazás szempontjából az SZMSZ-ünk az alpolgármester választást jelöli meg, mást nem nevesít.

Van tehát egy módosító javaslat, mert eredetileg nem tartalmazta az indítvány, hogy milyen időszakot akar vizsgálni a vizsgálóbizottság. A javaslat alapján 2019 októberétől 2022 júliusáig tartana a vizsgálat, ha jól értettem.

**Dr. Vancsura István:**

A kezdő időintervallum pontosan a 2019. évi őszi önkormányzati választás kampányának kezdete.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ezt nem tudjuk, mert akkor még önök nem voltak megválasztott tisztségviselők, tehát 2019 októberétől teljes jogú tagjai a közgyűlésnek. Ettől a naptól tudunk vizsgálni. Véleményem szerint ez így fair. Azok a képviselők, akik ennek a testületnek a tagjai, azok 2019 októberétől megválasztott tagok.

**Dr. Vancsura István:**

Ők igen, de az átfogó jellegű vizsgálat, amit ők végeznek, az egy korábbi időszak is lehet, a mi álláspontunk szerint.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ez egy érdekes felállása lenne a helyzetnek, ha olyat vizsgálnának, amikor még nem voltak tisztségben. Ez egy érdekes történet.

**Dr. Vancsura István:**

Három évvel ezelőtti történetet kell kivizsgálni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Innentől kezdve akkor vizsgálhatjuk például a 2002-2006. közötti időszakot is. Kérhetné a Fidesz-KDNP frakció, hogy azt is tegyük a vizsgálat tárgyává és hasonlítsuk össze.

**Dr. Vancsura István:**

A vizsgálóbizottság végső időpontja a vizsgálati időszak tekintetében, 2022. július 26., amikor megszületett a kúriai döntés.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jó, tehát akkor milyen kezdő időponthoz ragaszkodik képviselő úr?

**Király József:**

Az önkormányzati választásokat megelőzően nyilván megfelelően kellett regisztrálni magunkat. A Szövetség a Hírös Városért Egyesület is leadta a jelöltségre a kérelmét, illetve a dokumentumokat. Azt gondolom, hogy ezek az időpontok megvannak, így innentől kezdve húzzuk meg ezt a vonalat, mert ettől az időponttól kezdve ők már jelöltnék számítanak.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Akkor ez pontosan melyik időpont?

**Király József:**

A jelölő szervezet nyilvántartásba vételének időpontja, pontosan ezt most nem tudom megmondani. Azt gondolom, hogy ha ezt így leírjuk, akkor ez beazonosítható. Másrészt pedig a felsorolt résztvevők szintén felajánlják a juttatásokat a Városi Szociális Közalapítványnak.

**Leviczky Cirill:**

Egyetértek azzal, amit Dr. Vancsura István képviselő mondott, hogy fontos, hogy szabályozva legyen az SZMSZ-ben a vizsgálóbizottság felállításának módja. Egyébként szerintem most is le van írva szépen, hogy paritásos alapon történik ennek a felállítása, ha pedig a vizsgálóbizottságban 3-3, vagy 4-4 képviselő van, akkor nem fognak tudni ott megegyezni az elnök személyében, tehát jó, hogyha a közgyűlés dönt róla. Alapvetően a népfelség elvét jelenleg a választott képviselők útján lehet gyakorolni, ez itt a helyi közgyűlés. Ha megnézzük a mai arányokat, akkor önök 6-an vannak, mi pedig 12-en, ez éppen a Fidesz-fröccsnek a kétharmad-egyharmados aránya. Azt gondolom, hogy kétharmad el tudja dönteni, hogy ki lesz a bizottság elnöke.

Legközelebb meg kell nyerni a választást, ezt a tanácsot tudom önöknek adni, és akkor önök fogják tudni eldönteni, hogy melyik bizottságnak ki lesz a tagja és az elnöke. Nem kívánom ezt a városnak, de ha egyszer mégis bekövetkezik, akkor meg fogjuk látni, hogy ez hogyan működik. Nekem volt egy rövid időszakra ebben tapasztalatom, de nem volt túlzottan jó sem a városnak, sem a közgyűlés munkájának.

A Fidesz-KDNP frakció támogatja továbbra is, amit polgármester asszony mondott, tehát ennek a közgyűlésnek az lehet a vizsgálat tárgya, ami a saját időszakára vonatkozik.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Akkor ez egy másik módosító javaslat.

**Nemcsik Mátyás:**

Ahonnán indultunk, onnan eléggé messzire érkeztünk, hiszen a közgyűlés elején még arról volt szó, hogy működjünk együtt, és a Fidesz-KDNP frakció az, aki nem működik együtt az ellenzékkel. Egy logikai „bukfencet” vélek felfedezni és egy kicsit képmutatás is véleményem szerint, amikor frakcióvezető úr arról beszél az ellenzék padsoraiban, hogy a Fidesz-KDNP frakció nem működik együtt. Amikor ideérünk az indítványokhoz, azt láthatjuk ugyanis, hogy két vizsgálóbizottságot akarnak felállítani. Alapvetően ez sehol nem az együttműködés mintapéldája. Mi vagyunk azok, akik most is együtt akarunk működni, hogy mind a két oldalnak megfelelően legyen a vizsgálóbizottság felállítva. Úgy gondolom, hogy ez lenne a fair magatartás az önök részéről is, ehelyett pedig azt látjuk, hogy folyamatosan munkacsoportot akarnak létrehozni, vizsgálóbizottságot felállítani, de ez nem az együttműködésnek az alapja. Remélem, hogy az ellenzéki frakció ezt átgondolja.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Három módosító javaslat van. Az első javaslat szerint a vizsgálóbizottság elnöke Leviczky Cirill önkormányzati képviselő legyen. Ki ért egyet ezzel a javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot és így változik az elnökre tett javaslat.

A második módosító javaslat a vizsgálat időpontjára, időtartamára vonatkozik. Nem volt az indítványban meghatározva az időpont.

A módosító javaslat szerint a vizsgálat 2019 azon napjától, amikor a Szövetség a Hírös Városért Egyesület jelölő szervezeti nyilvántartásba vétele megtörtént, 2022. július 26-ig szólna.

Ki ért egyet ezzel a javaslattal?

**Király József:**

Elnézést, de ezt mi, akik előterjesztettük az indítványt, most meghatároztuk szóban. Nincs tehát erről kérdés.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Nem határozták meg, ez a probléma.

**Király József:**

Meghatároztuk az előbbieken szóban, gyakorlatilag indítványoztuk. Olyan nincs, hogy ezt nem fogadják el, föl kell állítani a vizsgálóbizottságot. Nem vagyok jogász, de ezt akkor így hagyjuk abba.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Akkor visszavonja az indítványt képviselő úr?

**Király József:**

Ezt a vitát hagyjuk abba.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jó, akkor a második módosító javaslatot újra kérdezem, tehát az időtartam a nyilvántartásba vételtől 2022. július 26-ig legyen meghatározva. Ki ért egyet ezzel a módosító javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 6 igen szavazattal, 12 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem támogatta a javaslatot.

A másik módosító javaslat pedig az volt, hogy ennek a közgyűlésnek az alakuló ülésének napjától 2022. július 26-ig szóljon a vizsgáló bizottság vizsgálata. Ki ért egyet ezzel a módosító javaslattal?

**(Szavazáskor a képviselőtestület 18 tagja tartózkodott az ülésteremben.)**

Szavazás után a közgyűlés 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot.  
Az ellenzék nem vett részt a szavazásban.

Megállapítom, hogy a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**200/2022. (VII.28.) határozata**

**Kecskeméti Médiacentrum Médiatevékenységét Vizsgáló Bizottság felállítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy vizsgálóbizottságot állít fel a Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységével kapcsolatos vizsgálat lefolytatása céljából.

A vizsgáló bizottság elnevezése: Kecskeméti Médiacentrum Médiatevékenységét Vizsgáló Bizottság

A vizsgáló bizottság elnöke: Leviczky Cirill önkormányzati képviselő

A vizsgáló bizottság tagjai: Bodrozsán Alexandra önkormányzati képviselő  
Dobos József önkormányzati képviselő  
Jánosi István önkormányzati képviselő  
Lejer Zoltán önkormányzati képviselő  
Nemcsik Máttyás önkormányzati képviselő

A vizsgáló bizottság feladata:

A Kecskeméti Médiacentrum médiatevékenységének, a tárgyilagos és tényszerű tájékoztatás feltételeinek történő megfelelésének vizsgálata a közgyűlés 2019. október 24-ei alakuló ülésétől 2022. július 26-ig terjedő időszakra.

Határidő: A közgyűlés október 13-i ülése

Felelős: Leviczky Cirill elnök

**A határozatról értesülnek:**

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda  
**és általa:** érintettek

\* \* \*

**27.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői indítvány munkacsoport létrehozására a Lechner Ödön utca - Kisfaludy utca - Dobó István krt. - Deák Ferenc tér által határolt terület rehabilitációjára vonatkozóan**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az indítványt Király József képviselő nyújtotta be, döntés előkészítésére vonatkozik, így vitát lehet róla folytatni, és utána döntünk az indítványról.

**Dr. Fekete Gábor:**

Úgy érzem, hogy ez a munkacsoport „cirkusz” már kezd nevetségessé válni. Lassan a közgyűlés helyett is alapítsunk munkacsoportot ennek alapján, ahol nyilván megválasztjuk Király József képviselőt elnöknek, mert így a legetikusabb. Ez egyszerűen egy vicc. Nem is tudom, hogy most ez a munkacsoport miben különbözik a Domus parkolós kezdeményezéstől. Nem tudom, hogy mit akarunk itt vizsgálni. A Fidesz-KDNP frakció nem támogatja újabb munkacsoport létrehozását. Az SZMSZ-ben van meghatározva bizottságunk, minden szakmának van bizottsága, van közgyűlésünk, tanácsadó testületünk, melyek keretében az itt lévő ügyeket el tudjuk dönteni. Egyébként azt javasolnám Király József képviselőnek, hogy próbáljon a munkacsoportok létrehozása helyett inkább alkotó tevékenységet folytatni a körzetben, mert lassan az a hír fogja járni a körzetében, hogy csak akkor szervezi meg a csapatot, ha valamit el kell gáncsolni. Kérem, hogy hagyja abba ezt a munkacsoport létrehozási kezdeményezést és vonja vissza.

**Király József:**

Pontosan arra céloztam a napirend előttiben is, hogy milyen az együttműködés, illetve az együtt nem működés. E tekintetben is semmi más nem vezérelt, csak az, hogy leírtam, hogy kiköltözik a tűzoltóság a jelenlegi helyéről. Hogyha nekem főépítész úr idehozza azt a koncepciót, ami a városnak az elfogadott koncepciója, hogy mi lesz ezután ebben a negyedben, akkor én ezt megköszönöm, és azonnal elálllok az indítványtól. Ilyen azonban nincs.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Akkor nem követte tartalmában végig a mai napirendjeinket. Ugyanis a 3. napirendi pontnál, amikor a három különböző stratégiai dokumentumot elfogadtuk, elindítottuk a társadalmi vitáját és egyeztetését, melyben kérjük minden képviselőnek, többek között az ön munkájának is az együttműködését, javító és segítő szándékú javaslatait. Ebben ez a terület is nevesítve van.

Ha kérhetem, akkor inkább arra fordítsuk az energiát, hogy tényleg konszenzussal, rendezett keretek között, ahogy az SZMSZ-ünkben van és ahogy egy demokratikusan felállított önkormányzat működik, tehát a megfelelő keretekben végezzük a munkánkat szakértőkkel, és a helyén kezeljük ezeket a helyzeteket. Ez az akcióterület szerepel tehát a 3. napirendi pontban.

**Király József:**

Bizonyára ön is olvasta, hogy ennek az anyagnak az elkészítése, illetve elfogadása nem most lesz, hanem majdnem három év múlva. Azt gondolom, hogy addig nem biztos, hogy ráér ez a terület, hogy ne legyenek olyan tervek a kezünkben, amelyek alapján el lehet majd indulni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Jelenleg hatályos rendezési tervünk van. Hogyha van valami elképzelése arról képviselő úrnak, hogy nem megfelelő a jelenleg hatályos rendezési tervünk, akkor oda tegye meg a módosító javaslatát. Ennek is megvan tehát a rendje és a helye.

**Király József:**

Elfogadom azzal, hogy soroljuk előrébb, mert abba az anyagba, amit elfogadtunk, sorrendiséget nem tettünk bele. Van egy végső határidő, amikor el kell fogadni. Elfogadom, hogyha ezt a részét a belvárosnak, ami onnantól kezdve problémás lesz, amikor kiköltözik a tűzoltóság, előrébb vesszük és akkor a szakmai csoportok, vagy a bizottságok ezt letárgyalják, és minél hamarabb behozzák.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendben, ezt köszönöm és akkor fel is kérem Lejer Zoltán bizottsági elnök urat, aki a városrendezési feladatokkal van megbízva, hogy tűzze a bizottság napirendjére ezt a kérést. A rendes keretek között ezt végig tudjuk vinni és akkor tényleg együttműködésről beszélhetünk.

**Szókéné Kopping Rita:**

Egy megjegyzést szeretnék tenni. Nem azt kell feltételezni, hogyha egy munkacsoport felállítását kérjük, hogy kekeckedni, vagy kötözködni szeretnénk. Éppen építő jelleggel szeretne volna a képviselőtársam ezt a munkacsoportot létrehozni, de nyilván, hogyha most ő eltekint ettől, akkor azt tudomásul vesszük.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A jelentkezőknek – Falu György Tamás alpolgármesternek, Leviczky Cirill és Jánosi István képviselőknél – még megadom a szót és utána lezárjuk a vitát.

**Falu György Tamás:**

Polgármester asszony nagyon helyesen említette ezeket a fejlesztési dokumentumokat. Nyilván Király József képviselő is tudja, hogy az önkormányzat a településen belül a településrendezési tervében, illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban rögzíti azokat az elképzeléseket, amelyeket támogat. A településrendezési terv rengeteg beépítési paramétert tartalmaz, de nemcsak azt, hanem a terület használatára vonatkozó előírásokat is. Az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK), mint magasabb rendű jogszabály, kereteket szab a parkolási lehetőségeknek, tehát elég zárt keretrendszer van.

Szeretném föl hívni arra a figyelmet, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának az említett területen nincs tulajdona. Most egy munkacsoportot létrehozunk arra, hogy megmondjuk másoknak, hogy mit akarjanak? Ennek a normális menete úgy zajlik szerintem, hogy van egy kiindulási pont, a településrendezési terv és van a városnak egy főépítésze. Ha bármilyen befektetési szándék, igény, együttműködés fölmerül és megszólítanak bennünket, akkor természetesen le kell ülni beszélni. Például a Boróka lakópark és fejlesztése egy nagyon jó példa erre. A testület a településrendezési tervet is módosította a befektetői célkitűzés érdekében, de természetesen nem mi mondtuk meg a befektetőnek, hogy mit csináljon, ő keresett meg bennünket.

Ezen a területen azonban mi nem tudunk kezdeményezni. Létrehozhatunk ilyen munkacsoportot, bár én örülnék neki, ha ez nem lenne támogatva, mert sok olyan dolgot föl tárt, aminek semmi értelme nincs, hiszen nincsenek hozzá befektetők, tulajdonosok, akik ebben partnerek lennének. Ha majd a Magyar Állam a laktanyával kapcsolatban felveszi a kapcsolatot valakivel, akkor visszatérhetünk erre a témára, addig ott van a településrendezési terv és a fejlesztési dokumentumok. Értem a vizsgálóbizottságok felállítását, el is fogadott már a testület néhányat, de ezt én szakmailag teljesen fölöslegesnek tartom. Az energiákat a már működő vizsgálóbizottságra kellene fordítani, és nem újat létrehozni, aminek igazából szakmai létjogosultsága nincs is.

**Leviczky Cirill:**



Annak idején volt az a vicc, hogyha van egy probléma, és nem akard megoldani, akkor hoz létre egy munkacsoportot, de reméljük, hogy most nem erről van szó. Egyetértve Király József képviselőnek a napirend előtti felszólalásával, valóban fontos az együttműködés. Én is azt gondolom, hogy a város fejlődése érdekében nagyon fontos lenne a konstruktív együttműködés. Ezzel nem tudom, hogy fér össze, hogy négy indítvány, egy interpelláció és négy kérdés fog elhangzani a mai ülésen, de önök magukban zárják le ezt a vitát.

Az együttműködés és a javító szándék vezérel akkor, amikor Király József képviselőnek azt mondom, hogy 4 évig voltam én is listás képviselő, azután pedig 24 éve egyéni önkormányzati képviselő. Nyilván más és más a feladata, hozzáállása, lehetősége egy listás és egy egyéni képviselőnek. Azt gondolom, hogy egy kicsit „benne ragadt” képviselő úr a listás képviselői szerepben, és próbál újabb és újabb feladatokat magához vonni, de ön annak a területnek az önkormányzati képviselője. Az ön feladata. Van tanácsadó testülete, összehívhat embereket és úgy tárgyalhat velük, ahogy szeretne, és ahogy polgármester asszony mondta, hozza ide a javító szándékú ötletét, javaslatát, ami majd beépül a város érdekében. Azt gondolom, hogy egy egyéniben megválasztott önkormányzati képviselőnek az a feladata, hogy tartsa a kapcsolatot a választóközében élő emberekkel, szervezetekkel, civilekkel, hivatalokkal, intézményekkel, és ahogy kialakul valami, tolmácsolja azt az önkormányzat irányába. Mindezt tényleg csak javító szándékkal szeretném képviselő úrnak mondani. Azt gondolom, hogy sokkal termékenyebb, hasznosabb munkát tudnánk így végezni. Az elmúlt 24 évben így tapasztaltam ki, de lehet, hogy rosszul gondolom.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Gondolom, mint érintett szeretne válaszolni Király József képviselő, megadom a szót.

### **Király József:**

Nyilván azzal, hogy polgármester asszonnal megállapodtunk abban, hogy ebben a témában visszavonom az indítványomat, onnantól kezdve okafogyott az, hogy itt most engem „csezegessenek”. Pontosan erre hívtam fel a figyelmet. Ne segítsen nekem képviselő úr, mert az, aki az elmúlt időszakban ennyi helyen volt egyéni képviselő, de inkább nem folytatom. Tehát én azt szeretném kérni, hogy beszéljünk az indítványokról, azokról, amik benne vannak. Ha pedig ez nem sikerül, akkor szavazzunk róla, és akkor tényleg csináljuk a dolgunkat, és ne egymást egzecíroztassuk. Én is választott képviselő vagyok, ön is választott képviselő. Én se kezdem el azt mondani, hogy mi az, ami nekem nem tetszik, másképp kellene neki csinálnia. Sokat találkozom a választóimmal, civil szervezetekkel. Abszolút jó szándékkal mondtam, amit elmondtam, mert azt látom, hogy a felszabadult területeken sokszor random módjára elkezdünk építkezni mindent. Nincs egy koncepció. Azt kértem, hogy ezt csináljuk meg és elfogadtam azt, amit polgármester asszony mondott, hogy előrébb sorolják ezt a területet. Segíték ebben. Ez lenne az együttműködés, nem az, hogy egymást „csezegessük”.

### **Jánosi István:**

A képviselői indítvány kapcsán vita folytatható. Az eddig elhangzottakkal ellentétben az én hozzászólásom nem illeszkedik ebbe a logikába, legalábbis amiket eddig hallottunk, de mégis az itt megfogalmazott területi egység az, ami arra készlet, hogy egy lakossági megkeresést itt tolmácsoljak. Nagyon sokan kerestek meg az elmúlt időszakban a Dobó körút, Batthyány utca, Damjanich utca, Reile Géza utca és környékéről, akik szeretnének egy autóbusz-menetrend változtatást kezdeményezni. Idősebbekről, nyugdíjasokról van szó elsősorban, akik rendszeresen látogatják a város köztemetőjét a 12-es számú autóbusszal, és tőlük nagyon távol esik a legközelebbi megállóhely. Azt szeretnék kezdeményezni, hogy a buszra való felszállásra legyen lehetőségük a Dobó körúti megállóban is. Ennek a napirendnek a kapcsán láttam kivitelezhetőnek, hogy hangot adjak ennek a lakossági megkeresésnek. Nyilvánvalóan ahhoz, hogy adott esetben már az őszi időszaktól ez a menetrend-módosítás elkészüljön és testület elé tudjon kerülni, el kell kezdeni a munkát. Most csak szerettem volna tolmácsolni ezt a kérést.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendben, erről most nem döntünk, bekerül a jegyzőkönyvbe. Maximum meg tudom kérni a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság elnökét, Király József urat, hogy esetleg karolja fel ezt a kezdeményezést és a szakbizottsággal vigye végig. Még egyszer szeretném megkérdezni, hogy fenntartja-e az indítványát Király József képviselő? Elhangzott már az is, hogy nem. Csak az egyértelműség érdekében kérdezem.

**Király József:**

Nem tartom fenn.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő az indítványát visszavonta, így nem kell szavaznunk az indítványról. A vitát lefolytattuk.

\* \* \*

**28.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői indítvány a kecskeméti művészeti műhelyek alkotásainak kezelésére kuratórium felállítása vonatkozásában**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Az indítványt Király József képviselő nyújtotta be, döntés előkészítésére vonatkozik, így vitát lehet róla folytatni, és utána döntünk az indítványról.

**Király József:**

Leírtam az indítványban, hogy jó lenne, ha a különböző művészeti műhelyeinkből lenne egy olyan vándorkiállítási anyag, amely adott esetben máshol, tehát nem itthon, bemutatja Kecskemét azon kulturális életét, ami az elmúlt időszakban nálunk keletkezett, és méltán büszkék vagyunk rá. Sok esetben azzal lehet találkozni, hogy vagy csak a zománc alkotóműhely megy el bemutatkozni valahova, vagy csak a kerámia stúdió, vagy csak a Bozsó gyűjtemény ad kölcsön valamit. Ezért gondoltam arra, hogy egy megfelelő kuratórium, tehát szakértők össze tudnának állítani egy ilyen anyagot. Erre tettem javaslatot. Nyilván abban is lehet vitázni, hogy ki és hogy. Azt gondolom, hogyha ennek nincs semmi akadálya, és ezt az Értékmegőrzési Bizottság, valamint a Kecskeméti Értéktár föl vállalja, és ebben mi segítünk nekik, illetve a múzeumok és a többi együttműködő erre azt mondja, hogy ez rendben van, akkor én ennek örülök. Nyilván kecskemétiént örülnék neki, hogyha jobban megismernék Kecskemét képzőművészeti kultúrájának összességét.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Azt javaslom, miután a korábbi napirendi pontnál elhangzott, hogy decemberre elkészül egy koncepció a kortárs művészeti műhelyek, a zománc és a kerámia műhelyekkel összefüggésben, ezt a javaslatot oda csatornázzuk be. Ezt Engert Jakabné alpolgármester fel tudja vállalni, és akkor decemberben adunk erre választ, ha így elfogadható.

*(Király József képviselő jelzi, hogy elfogadja.)*

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ennek alapján nem kell szavazni az indítványról.

\* \* \*

**29.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői interpelláció zöldfelület öntözésével, gondozásával kapcsolatban**

(Az interpelláció írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő nyújtotta be az interpellációt. Kérem, hogy Falu György Tamás alpolgármester segítsen a válasz megadásában.

**Falu György Tamás:**

A zöldfelület gondozás, illetve öntözés szinte mindegyik közgyűlésen téma. Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy hogyan is állunk jelenleg.

Közel 3000 facsemete lett kiültetve, amelyek helyyel-közzel öntözést igényelnek. 800 darab öntözőzsákot helyezett ki a KVÜ Kft. Ezek relatíve lassan ürülnek, és a feltöltésük sem okoz akkora problémát, úgyhogy ez egy nagyon jó megoldásnak bizonyult. Illetve lakossági kérésre, a tavaly elkezdett öntözési pontokra az 1500 literes tartályok kihelyezését is elvégezte a cég. Ezzel kapcsolatban vegyesek az

érzelmeik, mivel elég sokszor a rongálás, illetve eltulajdonítás célpontjává váltak, de az az egy, vagy kettő most működik, ami kint van. Ami lényeges, hogy 5 jármű 15.000 liter vizet tud egyszerre szállítani, és ez az 5 jármű végzi az öntözést. Ebből a nagy, 8 köbméteres locsolóautó a hőségriadó miatt ki lett vonva az öntözésből, és az utakat locsolta, de a többi jármű ezt végezte. Óriási területen vannak ezek a fák, tehát nem koncentráltan találhatóak. Az eddigi üzemanyag és humánerőforrás költségeket, plusz egy időben a vízdíjat is ki kellett fizetni, mert akkor nem tudtunk mással, csak ivóvízzel öntözni, de most már szerencsére helyreállt a vízvételési pont. Ez most már megközelíti a 20 millió forintot, tehát ez sem egy kis költség.

Szerencsére vannak nagyon jó példák is. Szamler László listás képviselő, de nagyon aktív és az illegális szemét témától kezdve mindenféleképpen nagyon lelkesen szervezkedik, hiszen egy olyan civil szervezetet vezet, amelynek éppen ez a profilja. Nagyon jó tapasztalatokról számolt be a tekintetben, hogy a lakosság is hajlandó segíteni, és itt a segítség szón van a hangsúly, de valakinek el kell kezdeni. A képviselő úr ebben jeleskedik, hogy ő odamegy és elkezd csinálni. Megszólítják a lakók, és utána jönnek segíteni. Tehát a jó példa ragadós.

Azt gondolom, hogy ez is egy kitűnő gyakorlat, ezt is a figyelmébe tudom ajánlani azoknak a képviselőknél, akiknek a körzetében több ilyen ültetett fa van. Sajnos a pusztulás fennáll, tehát továbbra is vannak elpusztult facsemeték, de minden alkalommal elmondom, hogy megnéztük tavaly a speciális arborétumot a Nyíri út folytatásánál, és ott is sajnálatos módon elég komoly a pusztulási arány. Számos egyéb oka is van annak, hogy egy fa elpusztul, nemcsak a vízhiány.

Jó hír, hogy befejeződött a közel ezer darab fa felmérése, most az adatfeldolgozás zajlik. A munkát folytatjuk, és megyünk tovább a Rákóczi úton a fák vitalitásértékének és egyéb paramétereinek a meghatározásában. Az is egy nagyon jó hír, hogy az a térinformatikai ágazat a Kecskeméti Városüzemeltetési Kft.-nél, ami ezt az egész ügyet viszi, most már lassan országos hírű kezd lenni. Számos településen már ott vannak a kollégák, az informatikai megoldásokat mutatják be és végeznek hasonló feltáró munkát, természetesen a szabad kapacitások felhasználásával. Ebből egyébként többletbevétele is van a cégnek.

Ha még valamilyen kérdés van, akkor ügyvezető úr is jelen van.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Viszontválaszra van lehetősége Király József képviselőnek.

### **Király József:**

Az tény, hogy sorba száradnak ki a fák.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Mint mindenütt. Nemcsak a mieink, hanem mindenütt az aszály miatt.

### **Király József:**

A Március 15. utcától kezdve bárhol, ahol korábban elültettük és még egyszer elültettük a fákat, azok is. Azt szeretném kérdezni az ügyvezető úrtól, hogy a

korábbiakhoz képest van-e többlet bevonási lehetőség a locsolásra. Tehát van-e alvállalkozó, vagy kérnek bérbe gépet? Kellene, ezért is interpelláltam.

**Boros Gábor, a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője:**

Az idei évben két eszközt tudunk vásárolni egy tavalyi önkormányzati támogatási forrásból. Ennek keretében került beszerzésre egy vadonatúj Multicar, ami 2,7 köbmétert tud szállítani, illetve egy Renault tehergépkocsi, ami 8 köbmétert. Ezeket tudtuk bevonni. Ennek is jelentősen több költsége van, mint az eddigiek során. A jelenlegi kapacitásokkal és forrásokkal biztos, hogy többlet nem tudunk vállalni. Sajnos az időjárás úgy változott, hogy jóval nagyobb az aszály, mint az előző évek során, és sajnos volt jó néhány olyan faültetés is, ami nem biztos, hogy a legsikeresebb volt. Nem biztos, hogy a legsikeresebb fajtákat sikerült kiválasztani, és nem olyan módon lettek elültetve, hogy ez kezelhető és fenntartható legyen. A legnagyobb gond mindenképpen az időjárás jelentős változása, nagyon nagy aszály van. A tavalyi év folyamán összesen két gépkocsival tudunk locsolni, amelyek mindösszesen 2 köbmétert tudtak egyszerre szállítani. Jelenleg a 15 köbméteres szállítási kapacitással nagyságrenddel többlet locsolunk.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

3000 tömlőt szereztek be az új facsemetékhez, többek között a Március 15. utcába is. Ez egy jó megoldás, csak arra szeretnénk felhívni a figyelmet, hogy eltűnnek a tömlők. Ezeknek súlyos költsége van, ha a közpénzről beszélünk, akkor figyeljünk oda és kérjük meg a lakosságot, hogy figyeljék a tömlőket, mert mi mindent megteszünk erőn felül is. Jó lenne, hogyha a közösségi vagyona mindannyian vigyáznánk. Muszáj volt, hogy ezt megjegyezsem, mert sajnos tudom, hogy nagy számban tűntek el a tömlők.

Elfogadja-e a választ, képviselő úr?

*(Király József képviselő jelzi, hogy elfogadja a választ.)*

Köszönjük a tájékoztatást.

Miután Király József képviselő elfogadta a választ, így nem kell a válaszról szavazni.

\* \* \*

**30.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői kérdés beruházásokkal kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő tette fel a kérdést, ami a Halasi úti felüljáró felújítására vonatkozik. Lefolytatták ugyan a közbeszerzést, de miért nem indul el a felújítás, illetve, kérdés volt, hogy a kormányzati pénzelvonások Kecskemét mely beruházásaira vonatkoznak.

A meg nem kezdett beruházások vannak felülvizsgálat alatt, és ezekben állítják fel a prioritási sorrendet. A Halasi úti felüljáró munkáinak az elkezdése azért került elhalasztásra, mert ha most megnézzük Kecskemét megközelíthetőségét, akkor látható, hogy gyakorlatilag egy irányból tudunk bejönni a városba problémamentesen. Ez a Halasi út, illetve a Külső Szegedi úti felüljáró, tehát a régi 5-ös út irányából. Az összes többi útszakaszunkon, amelyen megközelíthető a város felújítás van: a 44-es út felől is, Budapest irányából az 5-ös úton is, az Izsáki úton az 52-es út felől is a Dunaföldvári út felújítás alatt van. Tehát gyakorlatilag most egy szabad bejárható utunk van, ami nincsen teljesen fölbontva és közlekedhető irány. Már nem dugították be úgy a várost, hogy egyetlen egy úton se lehessen bejönni. Ezt a választ kaptam erre a kérdésre elsősorban, tehát ezért történt az átcsoportosítás. Egyébként amiatt is kértem a gyorsítást a Károly Róbert körúttal kapcsolatosan, mert amint látjuk az Izsáki út nyári szünetben, a szabadságolások alatt is már tegnap bedugult. El is indult az ötletelés, hogy még miben tudunk segíteni. A kivitelező, amit tudott végig gondolt, de a város is megpróbál rásegíteni erre még forgalomszervezési és átszervezési javaslatokkal. Nagy szükség lenne arra, hogy a Károly Róbert körút minél hamarabb elkészüljön. Így a Csalánosi körút folytatásában a Károly Róbert körúton keresztül tudnának még a városba bejönni, és például a petőfivárosiakat erre át lehetne irányítani. De még nyilván nézzük az alternatív megoldásokat.

Olyan mértékű útfelújítás indult tehát el, amit most már érezhet a város minden lakója, de ez volt a kérés. A kérés teljesült. A katonatelepi bejövést még nem is említettem az előbbieken. Ezért mondom, hogy gyakorlatilag egy irányból lehet bejönni a városba, egy szabad irány van jelen pillanatban.

A nagyobb útberuházások kapcsán, amelyeknek megnyitott építési naplója van, azok folytatódnak. Ahogy néztem, ami fontos, az mind megnyitott építési naplóval rendelkezik. Ami tervezési fázisban van, az más kategória.

*(Király József képviselő jelzi, hogy elfogadja a választ.)*

Miután képviselő úr elfogadta a választ, így nem kell szavazni a válaszról.

\* \* \*

### **31.) NAPIRENDI PONT**

#### **Képviselői kérdés Kiskörúton kiemelt gyalogátkelőhelyek kialakításával kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő tette fel a kérdést. Felkérem Falu György Tamás alpolgármestert a kérdés megválaszolására.

**Falu György Tamás:**

Tavaly ősszel indult el az a gondolat és forrást is rendeltünk hozzá, - körülbelül 50 millió forint állt rendelkezésre a költségvetésben - hogy ezeket a járdaszintre emeléseket megvalósítsuk. Én is bíztam benne, hogy az idei évben ezt meg tudjuk csinálni. Sőt, a kettővel ezelőtti közgyűlésen is volt ez kérdés, és akkor azt mondtam, hogy egészen biztos, hogy az idén meg fog épülni. Az előzetes indikatív ajánlatokhoz képest a kivitelezési árajánlatok azonban olyan nagymértékű költségnövekedést mutattak, amire azt mondtuk, hogy ezzel akkor inkább várjunk. Tekintettel arra, hogy TOP Plusz pályázati források is kilátásban vannak úthálózat fejlesztésre, így a Kiskörút felújítása is napirenden van és így talán célszerűségi, de legfőképp költségvetési megtakarítási okból, ezt a járdaszintre emelést át fogjuk ütemezni a Kiskörút teljes körű felújításával egy időre. Hozzáteve, hogy egyéb intézkedéseket is tudnánk a Kiskörút forgalomcsillapítása érdekében tenni, tehát a jelzőlámpák ütemezését is át tudjuk gondolni. Vannak tehát még egyéb eszközeink. Nem kis probléma ez, de ahhoz képest, hogy több mint 150 millió forintos beruházást igényelne a megvalósítás, jelen állás szerint, én egyáltalán nem tartom reálisnak, hogy megvalósuljon.

Természetesen fontosnak tartjuk, és szem előtt is van tartva, be lesz építve arra a programozási időszakra, amelyben a TOP Plusz pályázatban forrás lesz a Kiskörút teljes körű felújítására. Itt már számos javaslat elhangzott, ami a költségvetésre vonatkozik. Biztos vagyok benne, hogy nem ez most az a probléma, amivel egy ilyen háborús helyzetben foglalkoznunk kell. Inkább ezúton is szeretném kérni a tisztelt járművezetőket, hogy próbáljanak meg egy kicsit városiasabban viselkedni, mert azért itt most arról van szó, hogy az állampolgárok jogsértő magatartását próbáljuk egy közel 200 millió forintos beruházással javítani. Árnyoldalai is vannak ennek természetesen, hiszen ezen a kiemelt járdaszintekre emelt gyalogátkelőhelyeken a jogszabályokat betartóknak és a közösségi közlekedés járműveinek is át kell majd menniük, tehát ez egy nagyon sok kérdőjeles, de természetesen megoldandó feladat.

Azt kérem képviselő úrtól, hogy fogadja el ezt a választ, mert jelen állás szerint ettől nem fogunk tudni eltérni.

**Király József:**

Elfogadom, csak ez egy olyan kérdés, amivel többen fordultak hozzám, főleg az egyenes szakaszon élők a Cifra Palotától. Kezdeményeztem is egyébként az illetékes osztálynál, hogy a lámpákat próbálják meg egy teljesen másfajta rendszerben üzemeltetni, hogy ne 80 km/h sebességgel lehessen a zöldhullámon végig menni. Egyébként nem lehetne, hogyha 30 km/h sebességgel mennének, tehát akkor biztos, hogy meg kellene nekik állni. Csak rájöttek arra, hogy egy ilyen nagy sebesség mellett, végig lehet menni a zöldhullámon.

Köszönöm a választ, elfogadom.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Miután Király József képviselő elfogadta a kérdésére a választ, így erről nem kell szavazni.

\* \* \*

### **32.) NAPIRENDI PONT**

#### **Képviselői kérdés Nemzetközi Zománcművészeti Alkotótelep alkotásaival kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Király József képviselő tette fel a kérdést.

#### **Király József:**

Menet közben megkaptam a választ a zománc műhellyel kapcsolatban. Engert Jakabné alpolgármester már a korábbiakban válaszolt erre. Gondolom, hogy decemberre ez is ki fog derülni. Elfogadom a választ és visszavonom a kérdést.

\* \* \*

### **33.) NAPIRENDI PONT**

#### **Képviselői kérdés inflációs intézkedésekkel kapcsolatban**

(A kérdés írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

#### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Szókéné Kopping Rita képviselő tette fel a kérdést.  
Engert Jakabné alpolgármestert kérném fel a válasz megadására.

#### **Engert Jakabné:**

Szeretném röviden összefoglalni, hogy a jelenlegi rendeleteink, támogatási rendszerünk alapján, ami nagymértékben érinti a családoknak, az egyéneknek, a lakosoknak a rezsijéhez való hozzájárulást, illetve azoknak, akik nehéz helyzetbe kerülnek, - akár átmenetileg is - milyen lehetőségeik vannak. Ezek a lehetőségek a jövőben is a rendelkezésre fognak állni.

A szociális rendeletünkben általánosan rendkívüli települési támogatás formájában, hogyha a lakhatás, az áram-, vagy a gázszámla kifizetése nehéz helyzetet teremt valakinél, akkor erre be lehet nyújtani a támogatási igényt.

A másik rendeletünk egyértelműen albérleti támogatásként, lakhatási támogatásként jelent segítséget.

A harmadik pedig a hulladékszállítási díjhoz nyújt segítséget, tehát akik erre nyújtanak be igényt, azok akár 100 százalékos támogatásra is jogosultak lehetnek.

Ezeknek a fedezete az idei évi költségvetésben rendelkezésre áll. Természetesen abban az esetben, ha a mostani gazdasági helyzet, körülmények miatt még több



család részéről föl fognak merülni ezek az igények, és a rendelkezésre álló forrás kimerül, akkor polgármester asszonnyal egyeztetve, átcsoportosítás történhet. Mindenkinek megadjuk a segítséget, aki a rászorultsági feltételeknek megfelel.

Ma már beszéltünk a gyermekek étkeztetéséről is. A családok támogatását segíti az a több száz millió forint is, amivel a város ehhez hozzájárul. A Városi Szociális Közalapítvány folyamatosan, egész évben rezsikifizetése miatt kilakoltatási, vagy egyéb nehéz helyzetből hozzák ki a kecskeméti családokat, rászorulókat. Falu György Tamás alpolgármester és az alapítvány elnöke a tűzifa beszerzés irányában is konzultáltak már, hogy hogyan lehetne már a beszerzést elindítani és megfelelően tárolni. Felkészülve arra, hogy beindul a fűtési szezon, és akik erre rászorulnak, minél hamarabb és szélesebb körben tudják ezt majd megkapni.

Említhetném továbbá azokat a váratlan helyzetekben hozott intézkedéseinket is, amelyeket az elmúlt három évben a koronavírus járvány kapcsán hoztunk. Létrehoztuk a Gondoskodó Szolgálatot, amin keresztül mindenki megkapta a segítséget, vagy azt a rendelet kiegészítést, ami arról szólt, hogy az átmenetileg munkanélkülivé vált emberek több hónapon keresztül fizetékiegészítésként jövedelemhez juthattak, vagy az árvákra, félárvaakra vonatkozó rendeletünket.

Úgy gondolom, hogy ezek mindenképpen kellő bizalmat és alapot adnak arra, hogy ez a bizalom a jövőben is meglegyen. Mi ezt szeretnénk a jövőben is elérni. Számos akció és program indul a városban, itt említhetném most a Varázstáska programot, aminek keretében az elmúlt két évben több mint 250 gyermek jutott ehhez a beiskolázási támogatáshoz. Egy széleskörű összefogás alakult ki ebben az önkormányzat koordinálásával és a hivatal munkatársainak segítségével. Ehhez számos civil szervezet, intézmény és cég kapcsolódott. Nagy örömmel szolgált, hogy amikor a sajtótájékoztatót tartottuk, megjelent egy egészségügyi szolgáltató cég, és 100.000 forintot adományozott, illetve gyűjtőpontként is bejelentkezett a tanszergyűjtéshez. Ez tavaly több mint 4,5 millió forintot jelentett a beiskolázáshoz, és reményeink szerint ezt a segítséget idén is minimum meg tudjuk adni.

Amikor végigolvastam képviselő asszony indítványát és kérdését, mert hasonló a két téma, akkor egy kicsit szomorúan olvastam, hogy a háromnegyed része arról szólt, hogy mennyire súlyos helyzetet teremt a kormány, illetve teremtünk a rezsicsökkentés módosítása, illetve a kialakult gazdasági helyzet miatt. Úgy gondolom, hogy ezt felül kellene bírálnia képviselő asszonynak, mert azt, amit az előbb felsoroltam, Kecskemét városa a jövőben is biztosítja, és ha szükség van rá, akkor ezt a forrást kiegészíti és támogatja a rászoruló családokat. Emiatt nem fog hajléktalanná válni senki. Engedje meg képviselő asszony, hogy invitáljam, lehet csatlakozni ehhez.

### **Szemereyné Pataki Klaudia:**

Itt nincs vitára lehetőség, de természetesen a képviselői viszontválaszra van.

### **Szőkéné Kopping Rita:**

Elfogadom a választ, majd az indítványaimnál kitérünk esetleg arra, hogy milyen gondolatom, javaslatom van. Amit alpolgármester asszony most elmondott, azt teljes egészében el tudom fogadni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Miután Szőkéné Kopping Rita képviselő elfogadta a választ, így erről nem kell szavazni.

\* \* \*

**34.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői indítvány lakhatási támogatások felülvizsgálatával kapcsolatban**

(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Szőkéné Kopping Rita képviselő nyújtotta be az indítványt. Vitára van lehetőség, ezt követően döntünk.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Az indítvány arról szól, hogy átnéztem, hogy körülbelül milyen támogatásokat ad a város. Örömmel vettem az előző napirendi pontnál Engert Jakabné alpolgármester szavait is ezen a téren. Én 4 pontban foglaltam össze, az ötödik a hulladékszállítási díj támogatás.

Azt gondolom, hogy ez már egy kicsit elavult. Az 1. napirendi pontunknál megállapítottuk, hogy az infláció mértéke 10% fölötti volt. Ezen belül az élelmiszerek árváltozása 18,9 százalék, ha jól emlékszem. Ehhez képest kell megnézni, hogy az önkormányzat milyen támogatást ad. Értem a problémát, mert természetesen keret is kell hozzá, de azt gondolom, hogy ezt mindenképpen felül kellene vizsgálnunk.

Lakásépítési és vásárlási támogatás mértéke 300.000-tól 700.000 forintig terjed. Úgy tudom, hogy ezt nem sokan veszik igénybe, még az első lakáshoz jutók sem nagyon, tehát azt gondolom, hogy ez még talán elfogadható.

A lakbér támogatás összege 200 Ft/nm-től 280 Ft/nm-ig terjed, ami azt jelenti, hogy egy 60 nm-es összkomfortos lakás bérléséhez 16.800 Ft támogatást tud nyújtani az önkormányzat. Ez alapvetően 1 évig jár, de meghosszabbítható. Azt gondolom, hogy érdemes lenne megnézni, hogy a jövedelmek alakulásához a 16.800 forint elegendő-e. A másik az önkormányzati bérlakások lakbérének megfizetéséhez nyújtható támogatás. Ez is 1 évre jár, de meghosszabbítható.

Ha megnézzük egyébként mindenhol a támogatottak körét, akkor az látható, hogy nagyon alacsony az egy főre jutó kereset, amihez kötve van.

A negyedik a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás. Rezsifizetésre, csatornadíjra, lakbérre, tüzelőanyagra, egyebekre lehet felhasználni. Ez havi 5000 forint. Én erre mondtam azt, hogy ha most az áram ára a duplájára emelkedik, az is nehezen kigazdálkodható egy családban, de a gáz ár

hétszeres emelkedése különösen. Tudom, hogy nem mindenkit érint, de ez nehezen lesz kigazdálkodható a családoknak.

A támogatási rendszernek ezt a pontját én megvizsgálnám. Nem azt mondom, hogy most ezt 10.000 forintra emeljük fel, hanem hogy vizsgáljuk meg a lehetőségét; van-e mód és lehetőség arra, hogy ezt megemeljük, és milyen mértékben, kiknek. Nem is tettem módosító javaslatot arra, hogy milyen költségkeretből történjen ez, mert azt gondolom, hogy először beszéljünk róla, és utána a helyét is meg lehet határozni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Engert Jakabné alpolgármester időközben jelezte, hogy ezt felvállalja. Jegyző úr pedig jelezte, hogy majd egy alkotmánybírósági döntést is meg kell vizsgálni, mert a szociális tartalom már egy bizonyos mérték után nem szociális. Vannak jogszabályi keretek, hogy mi nem minősül már szociálisnak. Tény- és jogszerűen felül kell tehát vizsgálni ezt a kérdéskört. Alpolgármester asszony ezt felvállalta. Elfogadja-e a választ képviselő asszony?

*Szőkéné Kopping Rita képviselő jelzi, hogy elfogadja a választ és visszavonja az indítványt.*

Megállapítom, hogy így nem kell szavaznia a testületnek az indítványról.

\* \* \*

**35.) NAPIRENDI PONT**

**Képviselői indítvány a társasházak energetikai korszerűsítésével kapcsolatban**  
(Az indítvány írásos szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Szőkéné Kopping Rita képviselő nyújtotta be az indítványt.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Felkérem Gaál József alpolgármestert, foglalja össze, hogy milyen előzményei voltak ennek a témának az alapkezelőnél, és hol tartunk most.

**Gaál József:**

A befektetési alap már korábban – amikor elkezdtek az energiaárak emelkedni – elkezdett foglalkozni szakértők bevonásával azzal, hogy milyen módon lehetne finanszírozni azokat az elsősorban társasházi energetikai fejlesztéseket, amelyek a korszerűtlen energetikai rendszereket szeretnék korszerűsíteni.

A társasházakat több csoportba sorolhatjuk.

Az első csoportba a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. (Termostar) által fűtött lakások, de ezekről most nem kell beszélni. Ezek a rendszeren keresztül csökkentett energia költséggel kapják a fűtést továbbra is.

Az utóbbi időben épült korszerű társasházak általában már rendelkeznek megújuló energiatermeléssel és szigetelési rendszerekkel. Tehát valószínűleg itt sem jelentkezik ilyen igény.

Marad a harmadik csoport, azaz azok a korábban épült, korszerűtlen és szigetetlen társasházak, amelyek egyik kategóriába sem tartoznak. Fölmerült a kérdés ennek vizsgálatakor, hogy azt nagyon fontos megemlíteni, hogy a befektetési alap csak megtérülő beruházást finanszírozhat, tehát ezeknek vissza kell térülnie. Így vagy kapcsolódhat egy visszatérítendő uniós, vagy állami támogatáshoz, vagy vissza nem térítendő önrészához, vagy pedig a teljes önfinanszírozásnak a részbeni, vagy egészbeni finanszírozásához. Gyakorlatilag ezeknek a vizsgálata zajlik most, komoly jogi kérdés, hogy ki a jogalany a társasházak részéről. Ezek ugyanis nem társaságok. A gyakorlat az, és ez egy követelmény is, hogy projektársaságokat kell alakítani a befektetések céljára, és ebbe, mint tag, tulajdonos, illetve mint tagi kölcsön kerülhet be a finanszírozás. Ebben az esetben általában egyik sem teljesül, tehát azt a jogi formulát kell megtalálni, hogy milyen módon lehet ezt megvalósítani. Jelenleg ott tart ez a vizsgálat, hogy azt a társasházi kört szőlje meg a befektetési alap, illetve méri föl egyelőre, amelyik a finanszírozható és igényelt körbe tartozhat, és közben a jogi megoldást is próbálják a jogászok megtalálni. Ez a munka több hónapja folyik. Nyilván most egyre aktuálisabb, és azt gondolom, hogy rövidesen eredményt is kapunk. Nagyon bízom benne, hogy megtaláljuk azt a megoldást, ami mind jogi, mind pénzügyi szempontból tud működni.

Párhuzamosan folyik a „dobozos terméknek” a kialakítása is, mivel ezek nyilván nem több százmilliós fejlesztések, beruházások, hanem általában néhány tízmillió, ezért egy általános, vagy standardizálható befektetési csomagként kezelhető befektetést célszerű erre kialakítani. Ez gyorsan biztosítaná azoknak a finanszírozást, akik ebbe a körbe bele tudnak férni.

### **Falu György Tamás:**

Egy kicsit a múltba visszatekintve, talán három éve volt, amikor polgármester asszony megkért, hogy a társasházi képviselők egyesületének az energetikai fejlesztéssel, kormányzati pályázati támogatással kapcsolatos tájékoztatójára menjek el. Akkor Horváth Attilával, a Termostar ügyvezető igazgatójával közösen tettünk le egy javaslatot az asztalra, amit polgármester asszony a testület elé is hozott. 100 millió forintban határoztuk meg azt az önkormányzati forrást, amelyet a társasházak számára fűtéskorszerűsítés címén a saját erő enyhítése érdekében megszavazott a testület. Volt tehát a múltban is erre lehetőség. Sajnos azonban csak 7 millió forint volt összesen az igény. Tehát egy kicsit túlbecsültük, pedig véleményünk szerint ez egy kitűnő lehetőség lett volna.

Meg szeretném erősíteni Gaál József alpolgármester szavait, hogy a Termostar által távfűtéssel és használati meleg vízzel ellátott ingatlanok esetében nincs változás, tehát ez a közel 12 ezer háztartás nem érintett ebben a változásban. A nem távhőszolgáltatót társasházak esetében is, a lakóegységekre jutó energiaigény lényegesen kisebb, mint a családi házas övezeteknél, hiszen egymást fűtik a lakások. Nagyon sok a közös fal, amelynek mindkét oldala fűtve van, sőt alul-fölül is. A zárószint, illetve a földszint, ami ebből talán egy kicsit kivétel, de ahol házközponti fűtés van, ott nincs is így elemeire bontva. A villamosenergia igénye ezeknek a társasházi ingatlanoknak szintén messze alulmarad a küszöbértéknek.

A vagyonynyilatkozatomban biztosan olvasták, hogy van Szegeden egy lakásom, ami ki van adva albérlőknek. Ott az éves villamosenergia igény még az 1000 kilowattórát sem éri el, pedig három fiatal lakik benne, laptopokkal, mosnak, vasalnak, tévénéznek, tehát három intenzív életet élő fiatal lakja.

Engert Jakabné alpolgármesterrel a jövő héten egy munkacsoporti értekezletet fogunk tartani olyan kérdéskörökkel foglalkozva, ami az indítványban is van, illetve azzal is, hogy vélelmezhetően sokan vissza fognak térni vegyestüzelésű kazán használatra, ezért a kémények ellenőrzési kapacitását fogjuk tisztázni. Fontos, hogy legyen elegendő szakember ahhoz, hogy a kéményeket időben meg tudja vizsgálni a szolgáltató és ne az legyen a probléma, hogy nem lesz elég kéményseprő, aki ezt a felmerülő többletigényt kezeli.

A családi házaknál nagyon sokan szereltettek be napelemet, illetve klímaberendezést is. Akiknek csak klímaberendezésük van, ott mindenképpen a H-tarifás mérőórát javaslom, hogy vezessék be a hőszivattyúra, ha ez lehetséges. Fölvettük a kapcsolatot az energiaszolgáltatóval, és információkat próbálunk szerezni, hogy mérőóra, illetve szerelői kapacitással ezt bírják-e. Ami jó hír, hogy a H-tarifás mérőórához a kábelezést bármilyen vállalkozóval meg lehet csináltatni, nem kell MVM partnernek lennie a szerelőnek, az MVM a már kiépített hálózatot leellenőrizve szereli föl a mérőórát.

A mostani energiapolitikai probléma kapcsán egy kicsit az az érzésem az indítványokat is olvasva, mintha ez a kormány tehetne erről, de egyáltalán nem erről van szó. Mi próbálunk mindent megtenni itt helyben is annak érdekében, hogy a lehető legkisebb tünete legyen ennek az energiakrízisnek. Nagyon sok ötlet és javaslat van, a munkacsoport is össze fog gyűjteni néhányat. Biztos fölmerülnek olyan gondolatok, amelyek eddig még nem, úgyhogy azt gondolom, hogy nagyon jól kezeljük ezt a problémát. Engert Jakabné alpolgármestert most szembe dicsérem, mert ahogy a pandémiánál is ez az ágazat az ő irányítása alatt helyt állt, én teljesen nyugodt vagyok most is. Én csak segíteni tudok nekik, mert jól szervezettek és olyan jó intézkedéseket hoznak, hogy biztosan nem lesz probléma itt Kecskeméten sem.

### **Szőkéné Kopping Rita:**

Nem tudom, hogy rosszul hallottam-e, de mintha kétszer is munkacsoportot említett volna alpolgármester úr? Ez csak egy költői kérdés volt.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Igen, dolgozunk a hivatalban.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Mi is szeretnénk dolgozni, és munkacsoportot nem feltétlenül azért szeretnénk létrehozni, hogy kötözködjünk. Szeretnénk dolgozni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Képviselő asszony jelentkezhetsz alpolgármester asszonynál és részt vehetsz ezen a megbeszélésen és megvan a lehetősége, hogy közvetlenül informálódjon. Ez minden képviselőnek benne van a jogosítványában.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Csak ha nem tudjuk, hogy milyen munkacsoport létezik, akkor hogyan csatlakozzunk?

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Ez igazából nem munkacsoport, hanem egy munkaértekezlet. Több száz fő dolgozik a hivatalban, és vannak olyan feladatok, amelyekben több terület kell, hogy összeüljön. Ez egy ilyen típusú munkaértekezlet.

**Szőkéné Kopping Rita:**

A témára visszatérve, én úgy adtam le az indítványomat, hogy a kísérőlevélben leírtam polgármester asszonynak, hogy tisztában vagyok azzal, hogy hogyan működnek ezek az alapok Kecskeméten, tehát nyilván valamiféle plusz hozadékat kell hoznia, eredményesen kell működnie a projektnek. Tisztában vagyok ezzel, én csak azt kérdeztem, hogy van-e esetleg arra lehetőség, hogy pénzt helyezünk ki a társasházaknak. Abban sem vagyok biztos, hogy olyan nagy igény lenne majd erre, mert megszokták a társasházak, hogy a panelprogramban nekik csak az egyharmadot kellett biztosítani a költségeknek. Tehát nem biztos, hogy úgy fognak ehhez a dologhoz állni, mint ahogy mi gondolnánk, de ennek a lehetőségét meg kellene vizsgálni.

Megjegyezném Falu György Tamás alpolgármesternek, hogy az energetikai korszerűsítés minden társasházat érint, függetlenül attól, hogy most ők a Termostar rendszerébe vannak-e bekötve. Ahol nincsenek meg a szigetelések és a nyílászáró cserék, ott sem kellene ugyanis a tereket, utcákat fűteni. Ennyi kiegészítést szerettem volna tenni.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Elfogadja-e a választ és ezáltal visszavonja-e az indítványt képviselő asszony?

**Szőkéné Kopping Rita:**

Visszavonom az indítványt, ha a városi alapból, vagy valamelyik alapból támogatnánk a társasházakat.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

A rendelkezésre álló információ alapján ez a legtöbb, amit meg tudtunk osztani önnel, tehát ezt írásban még egyszer meg tudjuk erősíteni.

**Szőkéné Kopping Rita:**

Nem kell, el tudom fogadni és akkor vissza is vonom az indítványomat, de az a kérésem, hogy a későbbiekben kapjunk tájékoztatást, ha valami előrelépés van ebben.

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Rendben.

Képviselő asszony visszavonta az indítványát, így nem kell szavazni az indítványról.

\* \* \*

**Szemereyné Pataki Klaudia:**

Megállapítom, hogy a közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását befejezte és felhívom a jelenlévők figyelmét, hogy a mai napon 16.30 órától közmeghallgatásra kerül sor. 4 fő jelezte a közmeghallgatáson való részvételét előzetesen írásban. Kérem a képviselőket, hogy a határozatképességet akkor is biztosítsák.



  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző