



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Értékmegőrzési Bizottság**

**2022. október 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** **Dr. Gajdácsi Zoltán** irodavezető  
Mérnöki Iroda  
**Borbélyné Balogh Katalin** osztályvezető  
Várostervezési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** HATÁROZAT-TERVEZET

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**Határozat száma:**  
/2022. (X.11.) VPB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Temesvári Péter', written over a dashed horizontal line.

**Dr. Temesvári Péter  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság  
20854-3/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Értékmegőrzési Bizottság  
2022. október 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 2.4.6. pontja alapján a mellékelt „**Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyban készített közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. október 3.

  
**Lejer Zoltán**  
elnök



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2022. (X.11.) ÉmB sz. határozat**

**Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

Az Értékmegőrzési Bizottság megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 20854-1/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalta és azt a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Fekete Gábor elnök

Határidő: azonnal



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. október 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető**  
Mérnöki Iroda  
**Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető**  
Várostervezési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet  
1.melléklet: 1 db ajándékozási szerződés és melléklete (tervdokumentáció)  
2. melléklet: 1 db megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról - Horváth Építőmester Zrt. és melléklete (tervdokumentáció)  
3. melléklet: 1 db megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról - Vagary 4D Nonprofit Kft.  
4. melléklet: 1 db tervdokumentáció a Hild díj elhelyezéséhez

**Mellékletek:**  
1. melléklet: kérelem köztéri alkotás elhelyezéséről Wojtyla Barátság Központ  
2. melléklet : 2 db nyilatkozat közérdekű felajánlásról  
3. melléklet: tulajdonosi hozzájárulás Magyar Nemzeti Vagyonkezelő

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Értékmegőrzési Bizottság

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**Határozat száma:**

/2022. (X.11.) ÉmB sz. hat.

/2022. (X.11.) VPB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Temesvári Péter**

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**  
**20854-1/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. október 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről, valamint az emléktábla-állítás és a közterületi alkotás elhelyezésének rendjéről* szóló 19/1996. (IV.9.) önkormányzati rendelete 25/A.§ (4) bekezdése értelmében közterületi alkotás elhelyezésének engedélyezéséről a közgyűlés dönt.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.11. pontja alapján a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság készíti elő közgyűlési döntésre a közterületi alkotások elhelyezésére és megszüntetésére vonatkozó előterjesztéseket.

**Köztéri alkotások elhelyezésére három kezdeményezés érkezett az elmúlt időszakban.**

**1. A “Hit és Barátság” emlékmű elhelyezése a Kecskemét 212/9 hrsz-ú közterületen**

A Wojtyla Ház Szociális Ellátó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Wojtyla Ház Nonprofit Kft.) képviselőjében Farkas P. József alapító-igazgató kereste meg az önkormányzatot, hogy egy műalkotást szeretnének elhelyezni a kecskeméti **212/9 hrsz-ú** ingatlanra, természetben a Horog utcában, az Ilona és az Egressy utca folytatásában található zöldfelületi részen az előterjesztés 1. mellékletét képező tervdokumentáció szerinti helyre. A „Hit és Barátság“ emlékmű elhelyezésével az évszázados múltra visszatekintő magyar-lengyel barátságra kívánják felhívni Kecskemét város polgárai figyelmét.

Az emlékmű elkészítésére Balanyi Károly képzőművészt kérték fel. A műalkotás fényezett fekete gránit posztamens, szürke hasított gránit talapzaton, (120x55x35 cm tömbkő) fényezett, kereszt alakú gránit betéttel, rajta rozsdamentes, szálcsiszolt acél pasztika tűzzománcozott vörösréz berakással, a határozat-tervezet 1. mellékletében foglalt tervdokumentáció szerint.

Az emlékmű teljes magassága 228 cm.

Az emlékmű posztmanensére javasolt szöveg:

„A“ oldal:

**HIT ÉS BARÁTSÁG**

Állította

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
és a Karol Wojtyla Barátság Központ 2022-ben.

„B“ oldal :

## MÁRIA ORSZÁGAI

Szent István király halála előtti napon 1038. augusztus 14-én Székesfehérvárott a Szent Koronát és az országot, Szűz Mária oltalmába ajánlotta.

Magyarország, Regnum Marianum (Mária királysága).

Jan Kazimier (János Kázmér) lengyel király,

1656. április 1-jén Máriának ajánlotta fel országát,

a Szűz Lengyelország patrónája és királynője.

Terv és kivitel:

Balanyi Károly

képzőművész

Az egész műalkotás további elemeinek, valamint tervezési, kivitelezési, alapozási munkáinak ára, illetve a szállítás és szakszerű elhelyezés mindösszesen: bruttó 4.020.000 Ft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítésze településképi szempontból a kezdeményezést támogatta.

Az emlékmű elkészítésének, szakszerű elhelyezésének, karbantartásának költségeit a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. vállalja. Az általuk elkészített műalkotást az önkormányzat tulajdonába kívánják adni, a további fenntartását, karbantartását a Wojtyła Ház Nonprofit Kft. vállalja.

A felajánlás jogi formája az ajándékozási szerződés – tekintettel arra, hogy a köztéri alkotás elkészítését, a helyszíntre telepítés kivitelezési munkáját és a karbantartási munkákat is a felajánló vállalja –, mellyel az önkormányzat vagyonába adja át a köztéri alkotást.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:235. § (1) bekezdése alapján ajándékozási szerződés alapján az ajándékozó a dolog tulajdonjogának ingyenes átruházására, a megajándékozott a dolog átvételére köteles.

A fentiek alapján az ajándékozóval ajándékozási szerződés megkötése szükséges, amely tartalmazza az ajándékozás tárgyát és annak értékét, az esetleges Áfa fizetési kötelezettség ajándékozó részéről való vállalását és az önkormányzati vagyonba való átadást.

Az erről szóló ajándékozási szerződés-tervezet a határozat-tervezet 1. mellékletét képezi.

## **2. A Hild díj elhelyezése a Kossuth téren, a Városháza és a Nagytemplom között**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt tíz év városfejlesztő tevékenységének elismeréseként 1976 után 2021-ben másodszor is elnyerte a Hild János díjat.

A Magyar Urbanisztikai Társaság Hild Jánosról, az első budapesti városrendezési terv készítőjéről nevezte el a települési Hild János díjat, amelyet az urbanisztika terén kimagasló eredményeket elért települések önkormányzatának adományoz. Hild János díj adományozható a település önkormányzatának az urbanisztikai szemlélet alapján, a helyi értékek megőrzésével megvalósított, esztétikus környezetalakításért, a település, vagy településrész színvonalas fejlesztéséért, a településfejlesztésben, -üzemeltetésben, a környezeti értékek védelmében kifejtett közösségi részvételért. A Hild János díjat a Magyar Urbanisztikai Társaság 1968-ban alapította.

A 2021. márciusában kiírt pályázat négy témakör köré épült, melyek köré csoportosították a projekteket, kisebbeket és nagyobbakat egyaránt. Elsősorban a közösséget, a város lakosságát érintő programok voltak ezek. A témakörök hívószavai is jól mutatják az irányt: zöldülő város, tudatos város, megújuló város és haladó város.

Zöldülő város: a Homokbánya fejlesztése, kiváló mintaprojektekkel; a zöld folyosó megtartása, esőkertek kialakítása, közösségi kertek kiépítése a lakótelepen.

Tudatos város: az oktatási, képzési rendszer tudatos felépítése, főiskolától az egyetemig, kutatóbázisok és fejlesztések.

Megújuló város: emblemikus épületek, térrészletek felújítása.

Haladó város: agrárközpontból high-tech ipari központtá vált Kecskemét, előremutató, újszerű, magasan kvalifikált iparágak települtek ide.

**A Pályázati felhívás alapján:”a díjazottak emlékérmét és az adományozásról szóló oklevelet kapnak, az érem nagytított változatát kötelesek emlékműként köztérre kiállítva, vagy központi helyen lévő épület falára szerelve emléktáblaként elhelyezni.”**

Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítészeinek javaslata alapján a Kossuth téren, a Városháza és Nagytemplom hátuljánál, a Szent István szobor előtt lévő térkőből kirakott kör (a kecskeméti csipogó körnek, tapsoló körnek vagy visszhang körnek is hívják) közepén lenne elhelyezve a burkolatba süllyesztett emlékkő, közepén az érem nagytított változata. Az emlékkő színe a Címerdomb (0 km kő) színével megegyező lenne, 60 cm-es átmérőjű, anyaga süttői mészkő korong 8 cm vastagságban.

A plakett domborműként lenne kifaragva, a betűk és rajzolatok 10 mm magasak, a háttér mélyre vésett.

Szükséges a térkőburkolat elemeinek kiigazítása is, az alapozás a várható terhelés miatt 60 cm mély tömbalap, erre a ckt alapra ragasztanak fagyálló ragasztással a domborművet, a burkolattal egy síkba.

A Hild díj elkészítésének, szakszerű elhelyezésének költsége 2022-es évre vonatkozó árszabványoknak megfelelően mindösszesen 600.000 Ft.

A pályázat benyújtásával az önkormányzat vállalta saját költségen az érem elhelyezését, így a műalkotás költségét a 2023. évi költségvetésben javasolt tervezni a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Az emlékkő elkészítésére a műszaki dokumentációt Balanyi Károly képzőművész és Balanyi Zoltán szobrászművész készítette el, akik Farkas Gábor építésszel, a Főter tervezőjével is egyeztették a koncepciót.

Az elkészített látványterv és helyszínrajz a határozat-tervezet 4. mellékletében található.

### **3. Tamás Ervin (1922-1996) Munkácsy - díjas festőművész „ EGÉSZSÉG ” falplasztika (sgraffito) másolatának elhelyezése.**

2021-ben művészbarátok, művészek és lokálpatrióták nyílt levélben kérték Szemereyné Pataki Klaudia Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesterének segítségét Tamás Ervin „EGÉSZSÉG” című vakolatba vésett plasztikus műalkotása megmentése érdekében.

A Tamás Ervin festőművész által készített, az „EGÉSZSÉG” címet viselő 7,5 m<sup>2</sup> felületű műalkotás Kecskeméten a Balaton utcában az 1962-64 között épült és 2021-ben elbontott, Ulrich Ferenc (1923-2000) Ybl – díjas építész által tervezett megyei KÖJÁL épületét díszítette. Szép, ma is aktuális példája az igényes építészeti alkotás és a társművészetek együttműködési lehetőségének és szükségességének.

Sajnos a műalkotás megmentésére az eredeti helyszínen nem nyílt lehetőség, ám a kor adta modern eljárásokkal, precíziós lézerszkenneléses rögzítéssel, 3 dimenziós nyomtatás segítségével sikerült a műalkotásról egy másolatot készíttetni. A lézerszkennelést, és a műalkotás másolatának elkészítését a Kecskeméti székhelyű Vagary 4D Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felajánlásában ingyenesen vállalta.

Az elkészült másolatot szeretnék elhelyezni az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága Kecskemét Piaristák tere 7. szám alatti 4035/1 hrsz-ú modernista épületének oldalfalán, a határozat-tervezet 2. mellékletében foglalt tervdokumentáció szerinti helyre.

Az emléktábla elkészítésének, szakszerű felhelyezésének költségeit a Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság vállalta.

A műalkotásalkotás másolatának értéke mindösszesen bruttó 9.000.000 Ft azaz kilencmillió forint, valamint a szakszerű elhelyezése 900.000 Ft azaz kilencszázezer forint.  
Mindösszesen 9.900.000 Ft azaz kilencmillió-kilencszázezer forint.

A falplasztika az eredetivel teljesen megegyező méretben kerül elhelyezésre, melynek befoglaló mérete 252,4x310 centiméter.

A falplasztika alatt elhelyezendő plexitábla tervezett szövege:

### **Tamás Ervin, Munkácsy-díjas festőművész "EGÉSZSÉG" című sgraffitójának másolata**

**Állította Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata civilek, szakemberek együttműködésével abban a reményben, hogy az eredeti méretben és minden részletében hű másolat méltó módon állít emléket e városképi, településtörténeti szempontból fontos építészeti és művészi gesztusnak.**

**2022**

A falplasztika megjelenését és pontos méreteit az előterjesztés 3. mellékletét képező tervdokumentáció szemlélteti és ismerteti.

A Magyar Állam, mint részbeni tulajdonos képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a falplasztika elhelyezéséhez hozzájárult.

Tamás Ervin élő hozzátartozója a műalkotás másolatának elkészítéséhez, elhelyezéséhez hozzájárult, a kezdeményezést örömmel üdvözölte.

Az önkormányzat engedélyezésre benyújtotta a műszaki terveket a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához, mivel a védett műemléki környezet megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló homlokzat átalakítása csak örökségvédelmi bejelentés alapján végezhető. Az eljárás folyamatban van.

#### **A közérdekű felajánlás jogi formája:**

A közérdekű felajánlás jogi formája, a kötelezettségvállalás közérdekű célra, amely a Ptk. 6:589. §-a szerint: „Ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.”

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az adományozókkal közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás megkötése szükséges, amely tartalmazza azokat a feltételeket, határidőket, amelyeket egyrészt adományozók az előzetes egyeztetések alkalmával a felajánlás teljesítése érdekében elfogadtak, másrészt azokat az intézkedéseket, amelyeket az önkormányzatnak a felajánlás átvétele érdekében meg kell tennie. Az erről szóló megállapodások tervezete a határozat-tervezet 2. és 3. számú mellékleteit képezik.



**A fentiekre tekintettel javaslom, hogy támogassa a közgyűlés a köztéri alkotások elhelyezését, és fogadja el az ajándékot, valamint a közérdekű felajánlásokat.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. október 3.



**Lejer Zoltán**  
elnök

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése...../2022. (X.13.) határozata Köztéri alkotásokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 20854-1/2022. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a „Hit és barátság“ emlékmű elhelyezését a Horog utcában, a Kecskemét 212/9 hrsz-ú közterületre, a határozat 1. mellékleteként csatolt ajándékozási szerződésnek megfelelően.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az elhelyezésre vonatkozó ajándékozást elfogadja bruttó 4.020.000 Ft, azaz négymillió-húszezer forint értékben, és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a Hild díj elhelyezését a Városháza és a Nagytemplom hátuljánál a Kossuth téren, a Kecskemét 1126 hrsz-ú közterületre a Szent István szobor előtt lévő térkőből kirakott kör az ún. „csipogó kör“ közepén, a határozat 4. melléklete szerinti tervdokumentációnak megfelelően.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Hild díj elhelyezéséhez szükséges 600.000 Ft-ot a 2023. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe eredeti előirányzatként.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5. A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja emléktábla elhelyezését a Kecskemét, Piaristák tere 7. számú, 4035/1 hrsz.-ú, Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága épületének bejárat felőli oldalfalára, azzal a feltétellel, hogy a falplasztika csak akkor helyezhető ki, ha a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya kihelyezésről szóló hozzájáruló hatósági bizonyítványa ezt engedélyezi.
6. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság közérdekű felajánlását elfogadja 900.000 Ft azaz kilencszázezer forint értékben, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 2. melléklete szerinti közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.
7. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Vagary 4D Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közérdekű felajánlását elfogadja 9.000.000 Ft azaz kilencmillió forint értékben, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a határozat 3. melléklete szerinti közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

## Nyilatkozat köztéri alkotás elhelyezéséről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről, valamint az emléktábla-állítás és a közterületi alkotás elhelyezésének rendjéről szóló 19/1996. (IV.9.) önkormányzati rendelete 25/A.§-a értelmében

Ezúton kérem Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulását közterületen felállítandó emlékmű tárgyában, az alábbiak szerint:

A kérelem tárgya: A HIT ÉS BARÁTSÁG emlékmű (köztéri plasztika) az évszázados múltra visszatekintő magyar-lengyel barátságra kívánja felhívni Kecskemét város polgárai figyelmét, és a melléklet tervdokumentáció szerint Horog utca zöldfelületén (Kecskemét 212/9 hrsz-ú közterületen) lenne felállítva. A műalkotás fényezett fekete gránit posztamensen (120x55x35 cm tömbkő), rozsdamentes, szálcsiszolt acél plasztika tűzzománcozott berakással készülne.

Teljes magasság 228 cm.

A műalkotás elkészítésére Balanyi Károly képzőművészt kértük fel.

A műalkotást az Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni. A további fenntartását vállaljuk.

A műalkotás rozsdamentes plasztikai része 1.100.000 Ft


A tervezési, alapozási, munkák ára, valamint a szállítás, és szakszerű elhelyezés költsége: 2.920.000 Ft

**Mindösszesen a felajánlás értéke 4.020.000 Ft.**

Melléklet:

- Dokumentáció

WOJTYLA HAZ NON-PROFIT KFT.  
6020 Kecskemét, Margitárok 13. sz.  
403300-02-58118-1-03

  
**Farkas P. József**  
Wojtyla Barátság Központ  
alapító-igazgató

Kecskemét, 2022. szeptember 2.


**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

**Tárgy: Felajánlás**
**Tc.: Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére**
**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Öveges László Főépítész Úr megkeresése vonatkozásában, szóbeli szándékunkat ez úton írásban is megerősítem, hogy a „Egészség” című homlokzati sgraffito/vakolatdísz Kecskemét SZTK épület homlokzatára történő szakszerű elhelyezését térítésmentesen, társadalmi felajánlás keretében elvégezzük.

A felajánlás értéke 900.000 Ft.

Öveges László Úrral az egyeztetést megkezdjük, hogy a projektben résztvevő szereplők (kifejezetten a 3D nyomatóval készülő dombormű) a rendelkezésre álló információkat egymással megoszthassák.

Kecskemét, 2022.augusztus 31.

Tisztelettel:

  
 HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.  
 Csongrádi út 6.  
 6000 Kecskemét  
 Gyenes Balázs 32-49/20017  
 Az Igazgatótanács tagja

Phone: +36 70 679 6793

Email: [gyenes.balazs@hepzrt.hu](mailto:gyenes.balazs@hepzrt.hu)

6000 Kecskemét, Szövetség tér 5.  
1046 Budapest, Dózsa György út 21

[www.hepzrt.hu](http://www.hepzrt.hu)



## Kérelem homlokzati sgraffitto/vakolatdísz elhelyezéséről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről, valamint az emléktábla-állítás és a közterületi alkotás elhelyezésének rendjéről* szóló 19/1996. (IV.9.) önkormányzati rendelete értelmében ezúton kérem Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulását az alábbiak szerint:

### A kérelem tárgya:

A Tamás Ervin festőművész által készített, az „EGÉSZSÉG” címet viselő 7,5 m<sup>2</sup> felületű műalkotás Kecskeméten a Balaton utcában az 1962-64 között épült és 2021-ben elbontott, Ulrich Ferenc (1923-2000) Ybl – díjas építész által tervezett Bács-Kiskun Megyei KÖJÁL épületét díszítette.

A műalkotás megmentésére az eredeti helyszínen nem nyílt lehetőség, ám a kor adta modern eljárásokkal, lézerszkenneres rögzítéssel, 3 dimenziós nyomtatás segítségével sikerült a „sgraffito”-ról egy másolatot készíttetni. A Vagary 4D Nonprofit Kft. és a Horváth Építőmester Zrt. felajánlásában az elkészült másolatot szeretnék elhelyezni a belvárosi Kecskemét 4035/1 hrsz-ú, Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága, Piaristák tere 7. szám alatti modernista épületének a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár felőli homlokzatán.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a műalkotás elhelyezéséhez szükséges hozzájárulást megkapta a szerzői jogok tulajdonosától.


A felajánlás elfogadását, és a műalkotás másolatának elhelyezését Kecskemét Megyei Jogú Város Főépítésze támogatja.

A műalkotást az Önkormányzat tulajdonába kívánjuk adni, és kérjük, hogy a műalkotás további karbantartását, fenntartását az Önkormányzat vállalja.

Mindösszesen a felajánlás értéke .....<sup>9.000.000,-</sup> Ft.

Melléklet:

- Dokumentáció

  
Borsi Ferenc  
ügyvezető  
Vagary 4D Nonprofit Kft.

Vagary 4D Nonprofit Kft.  
6000 Kecskemét  
Mindzseni körút 28.  
Adószám: 2799019-1-03

Kecskemét, 2022. szeptember 1.



**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ügyiratszám: MNV/01/41531 / 2 /2022.  
Ügyintéző: Szűcs Attila

*Kérjük, hogy a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjen!*

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Kecskemét**

Kossuth tér 1  
6000

**Tárgy: Hozzájárulás a Kecskemét Piaristák tere 7. szám alatti 4035/1 hrsz-ú ingatlanon álló felépítmény homlokzatán történő műalkotás elhelyezéséhez**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Magyar Állam képviselőjében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt. (székhely: H-1133. Budapest, Pozsonyi út 56. cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-642-114-01, adószám: 14077340-2-44; képviselik: Szűcs Attila műszaki menedzser és Csoma Sándor vagyongazdálkodási menedzser együttesen) nevében ezúton

### **hozzájárulást**

adunk Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ahhoz, hogy a Kecskemét Piaristák tere 7. szám alatti 4035/1 hrsz-ú, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 3321 m<sup>2</sup> területű, 187/3321 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanon lévő épület, Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár felőli homlokzatán elhelyezze az „EGÉSZSÉG” című, 7,5 m<sup>2</sup> nagyságú, finombeton anyagú műalkotást.

Jelen hozzájárulás nem mentesít az ingatlan kapcsán egyéb joggal rendelkezők hozzájárulásának megkérése alól.

Fent nevezett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a kivitelezés, beruházás költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők sem a Magyar Államtól, sem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

Kecskemét, 2022. 09. 12.

Üdvözlettel:

  
Szücs Attila  
műszaki menedzser

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÁS  
44

  
Csoma Sándor  
vagyongazdálkodási menedzser



## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Wojtyla Ház Szociális Ellátó és Szolgáltató Nonprofit Kft**, (cím: 6000, Kecskemét, Margaréta utca 13/b. képviseli: **Farkas József Zoltán ügyvezető**, KSH szám:22158118-8810-572-03, adószám: 22158118-1-03), továbbiakban, mint **Ajándékozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR szám: 724540), továbbiakban, mint **Megajándékozott** (továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### Megállapodás tárgya

1. Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén a Kecskemét, Horog utca területén, a Kecskemét, **212/9 hrsz.-ú** közterületen szakszerűen elhelyezi a saját költségén elkészített „Hit és barátság” emlékművet, (továbbiakban: ajándék) és azt a Megajándékozottnak ingyenesen ajándékba adja.
2. Az ajándék értékét Felek összesen bruttó **4.020.000 Ft -**, azaz négymillió-húszezer forint összegben határozzák meg. Az emlékmű elkészítésének anyagköltsége összesen bruttó 1.100.000 Ft -, azaz egymillió-százezer forint, az emlékmű tervezési, alapozási munkadíja, szállítása, szakszerű elhelyezése, területrendezése bruttó 2.920.000 Ft -, azaz kettőmillió-kilencszáz-húszezer forint.
3. A Megajándékozott az ajándékot jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadja. Felek megállapítják, hogy amennyiben az ajándékkal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Ajándékozó viseli.
4. Az ajándék emlékmű elhelyezésére a Kecskemét, Horog utca zöldfelületi területén, a Kecskemét 212/9 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor, az ajándékozási szerződés 1. mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő ajándék a szerződés teljesítésével a Megajándékozott analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### Felek jogai és kötelezettségei

6. Felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó vállalja az ajándék elkészítését, helyszínrre szállítását és felállítását, valamint környezetének rendezését 2022.12.31-ig fenti költségvonzataival együtt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó vállalja az ajándék és rendezett környezete folyamatos gondozását, karbantartását.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.



Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékkal kapcsolatban a szerzői vagyoni jogokkal rendelkezik, annak átadásával összefüggésben a Megajándékozottat semminemű kötelezettség nem terheli.
10. Az adatkezelés jogalapja az Ajándékozó vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy a Megajándékozott a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Megajándékozott Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Ajándékozó e szerződés aláírásával elismeri.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Ajándékozónál, 2 példány pedig a Megajándékozottnál marad.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022.

.....

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Megajándékozott

.....

**Wojtyła Ház Szociális Ellátó és Szolgáltató**  
Nonprofit Kft.  
Ajándékozó

## HIT ÉS BARÁTSÁG EMLÉKOSZLOP

Katona József tér, Kecskemét

### MŰLEÍRÁS

Csiszolt fekete gránit posztamens, hasított, szürke gránit talappal, a négyes osztásban csiszolt, fekete gránit betét. A posztamensen rozsdamentes acéltest, rajta tűzzománcozott vörösréz berakással. A posztamensen homokfújt fehér szöveg. Alapozás: beton tömbalap.

### KONCEPCIÓ

A terv, magába foglalja a lengyel és a magyar nép barátságát a közös hit jegyében. Fontosnak tartottam, hogy az emlékoszlop ugyanakkor derűt és reményt sugározzon, ezért fogalmaztam a központi motívum köré a magyar népművészet formakincsére reflektáló körtánc-örömtánc motívumot, melyet Krisztus keresztje koronáz.

A „HIT ÉS BARÁTSÁG” emlékoszlopa, méltóképpen jelenítené meg a két nép több évszázados barátságát a hit jegyében.

Az oszlop fekete gránittömb talapzatán szálcsiszolt rozsdamentes, a központi motívumot körbe ölelő acél plasztika helyezkedik el, tűzzománcozott vörösréz berakással. A központi motívum az egyik nézetben lengyel-magyar nemzeti színekbe foglalt, két egymásba kapaszkodó kezecskét mutat, a másik nézetben a fohászoló Szűzanya képe jelenik meg, keblén az áldást osztó Kis Jézussal, a keleti ikonográfiából ismert orante tartásban.

Fontos kiemelni azt a történelmi tényt, hogy mindkét ország Mária országa, mert igaz, hogy 600 évvel később mint Szent István, a lengyel uralkodó Janz Kazimier is Mária oltalmába ajánlotta országát.

A posztamensre javasolt szövegek:

### A oldal

## HIT ÉS BARÁTSÁG

Állíttatta a magyar-lengyel barátság emlékére, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Karol Wojtyła Barátság Központ, 2022-ben

### B oldal

### MÁRIA ORSZÁGAI

Szent István király a halála előtti napon 1038. augusztus 14-én Székesfehérvárott a Szent Koronát és az országot, Szűz Mária oltalmába ajánlotta. Magyarország, Regnum Marianum (Mária királysága).

Jan Kazimier (János Kázmér) lengyel király, 1656. április 1-én Máriának ajánlotta fel országát, a Szűz Lengyelország patrónája és királynője.

Kecskemét, 2022. augusztus 30.



Balanyi Károly  
Ferenczy-díjas zománcművész

# HIT ÉS BARÁTSÁG emlékoszlop terve, Kecskemét, Horog utca, hrsz 212/9

Csiszolt fekete gránit posztamens, hasított szürke  
ránit talapzattal, a négyes osztásban csiszolt, fekete  
gánit betéttel. A posztamensen szálcsiszolt rozsdamentes  
alaptesten tűzzománczott vörösréz berakás.

Terv és kivitel:  
**Balanyi Károly**  
Ferenczy-díjas zománcművész



Építés:  
**Balanyi Zsolt**  
éplész, levező szakmámök



108 cm

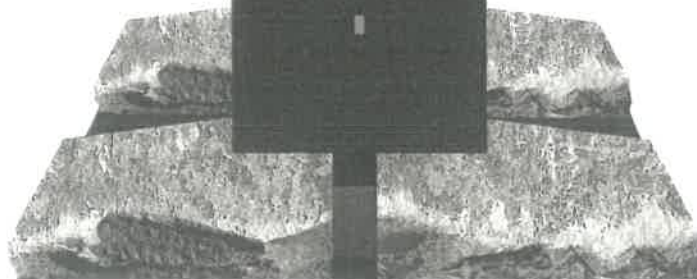
HIT ÉS  
BARÁTSÁG

Állította a

MAGYAR-  
LENGYEL  
BARÁTSÁG  
EMLEKÉRE

Kecskemét Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
és a Karol Wojtyła  
Barátság Központ  
2022-ben

150 cm



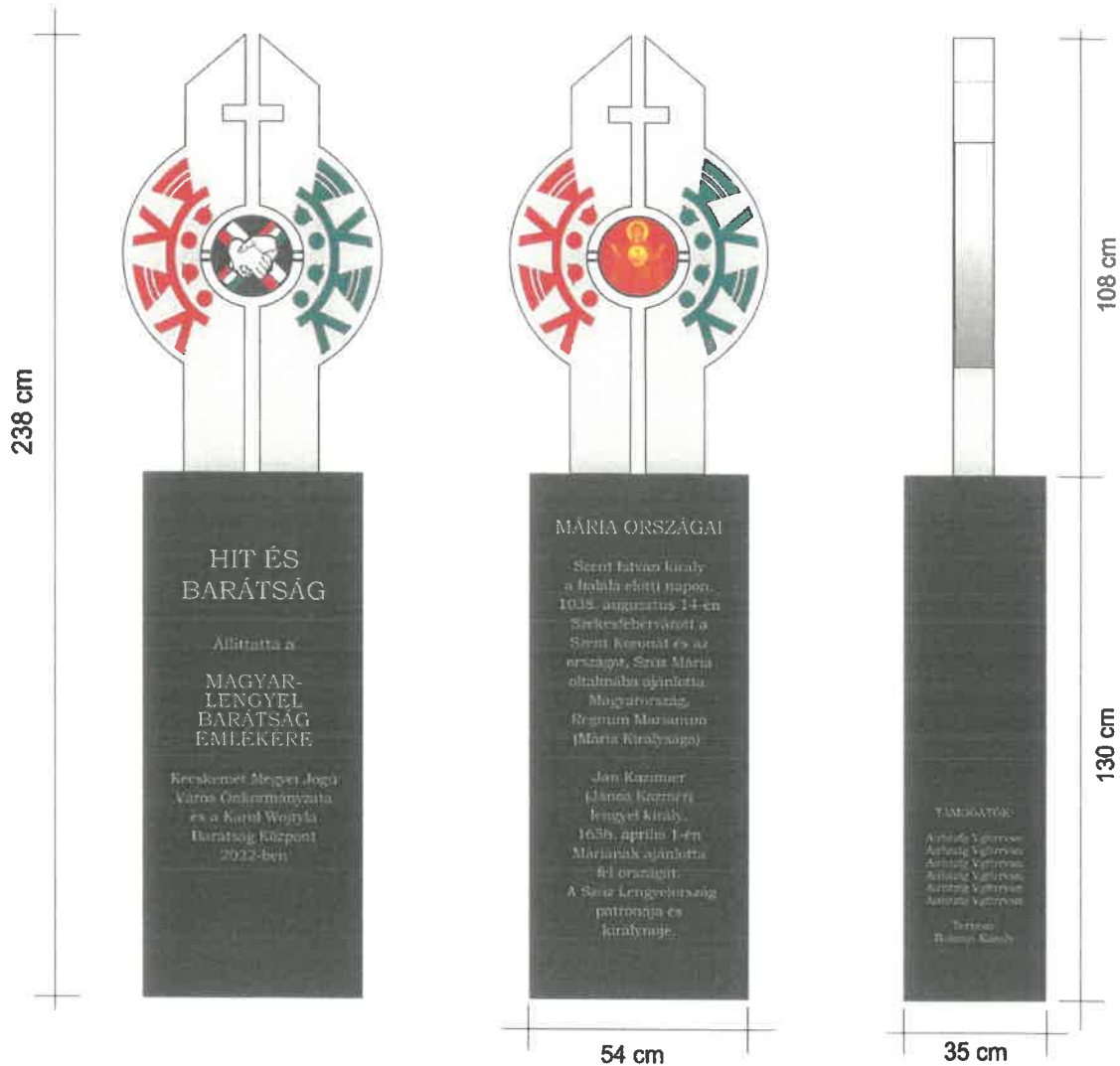
150 cm

**HIT ÉS BARÁTSÁG** emlékoszlop terve,  
Kecskemét, Horog utca, hrsz 212/9

**B oldal**

**A oldal**

**C oldal**



**HIT ÉS  
BARÁTSÁG**

Állította a

**MAGYAR-  
LENGYEL  
BARÁTSÁG  
EMLEKERE**

Kecskemét Megyei Jogú  
Város Önkormányzata  
és a Kertl Wajtyla  
Barátság Központ  
2022-ben

**MÁRIA ORSZÁGAI**

Szent István király  
a halála előtti napon,  
1038. augusztus 14-én  
Sarkesztélyerőssé a  
Szent Kereszt és az  
országot, Szűz Mária  
oltalmába ajánlotta.  
Magyarország,  
Regnum Marianum  
(Mária Királysága)

Jan Kazimierz  
(János Kormányos)  
lengyel király,  
1656. április 1-én  
Máriának ajánlotta  
fel országát.  
A Szent Lengyelország  
patronája és  
királynője.

**TÁMELŐZŐK**

Arsenál Vállalat  
Arling Vállalat  
Asztalos Vállalat  
Arling Vállalat  
Asztalos Vállalat  
Asztalos Vállalat

Értelm.  
Balany Zsolt

*Balany Károly*

**Balany Károly**  
Ferenczy-díjas zománctűvező

*Balany Zsolt*

**Balany Zsolt**  
építész, tervező szakmérnök

# HIT ÉS BARÁTSÁG EMLÉKOSZLOP ALAPOZÁSI TERVE

Kecskemét, Horog utca  
hrsz 212/9

beton tömbalap,  
140x140x80 cm,  
a talajszerkezet  
függvényében  
mélyebb is lehet.

*Fabry László*

Terv és kivitel:  
Balanyi Károly  
Ferenczy-díjas zománcművész

*Balanyi Zsolt*

Építész:  
Balanyi Zsolt  
építész, tervező szakmérnök



HIT ÉS  
BARÁTSÁG

Állította a

MAGYAR-  
LENGYEL  
BARÁTSÁG  
EMLEKÉRE

Kecskeméti Megyeri Józsi  
Város Önkormányzata  
és a Karol Wojtyła  
Barátság Központ  
2022-ben

258 cm

minimum 80 cm

140 cm



Hit és barátság emlékoszlop látványterve, B olda, Kecskemét Horog utca, hrsz 212/9

*Balányi Károly*  
Balányi Károly  
Ferenczy-díjas szobrászművész

*Balányi Zsolt*  
Balányi Zsolt  
Építész, levezető architektus

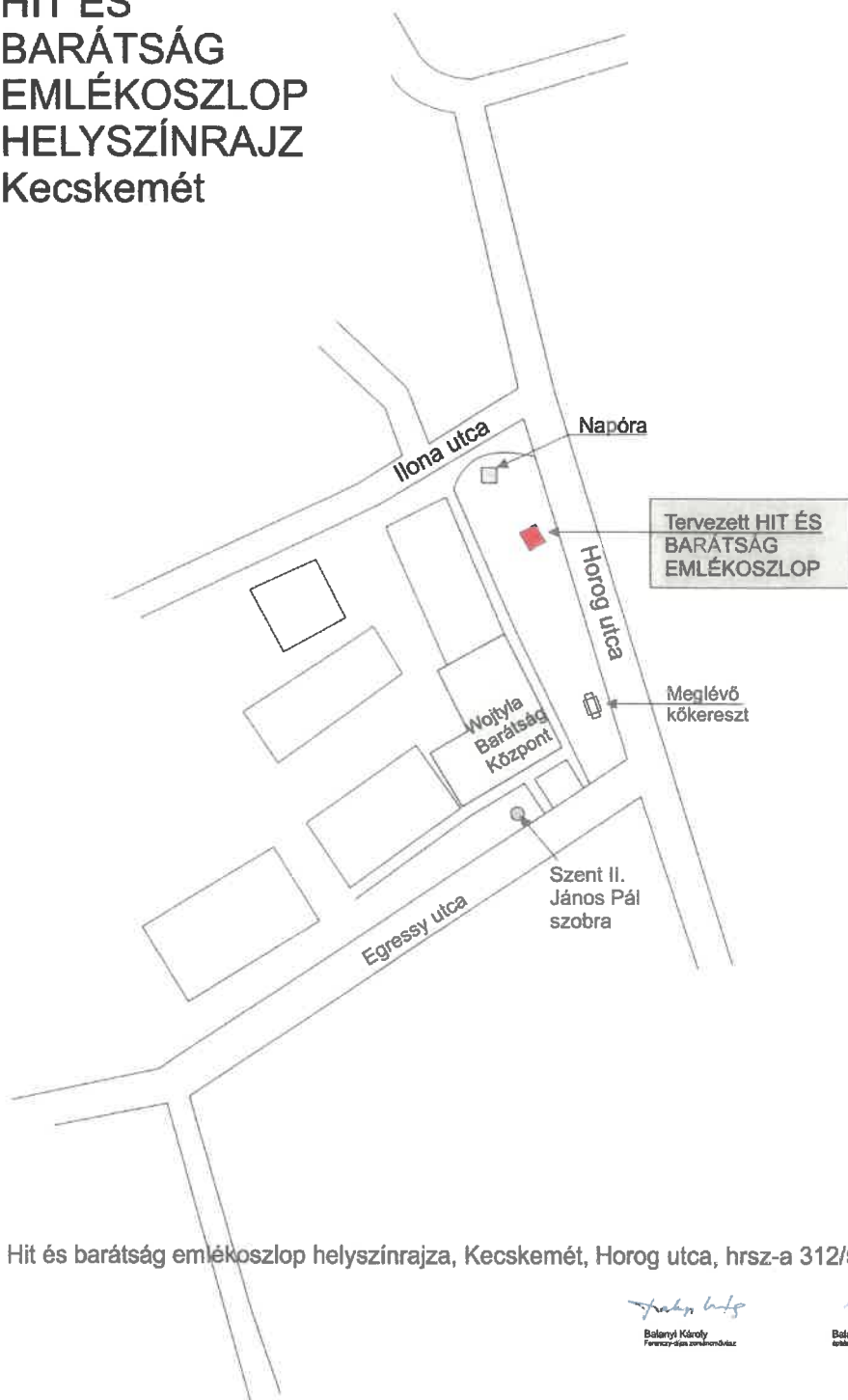


Hit és barátság emlékoszlop látványterve A oldal, Kecskemét, Horog utca, hrsz 212/9

*Balanyi Károly*  
Balanyi Károly  
Fénytervező és építész

*Balanyi Zoltán*  
Balanyi Zoltán  
Képzőművészeti vezető

# HIT ÉS BARÁTSÁG EMLÉKOSZLOP HELYSZÍNRAJZ Kecskemét



Hit és barátság emlékoszlop helyszínrajza, Kecskemét, Horog utca, hrsz-a 312/5

*Balányi Károly*  
Balányi Károly  
Fénykép- és rajzalkotó

*Balányi Zsolt*  
Balányi Zsolt  
Építész, terület szakértő



Melléklet: 1 db tervdokumentáció

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., KSH szám:23037108-4120-114-03 Adószám:23037108-2-03, képviseli: Gyenes Balázs igazgatósági tag) továbbiakban, mint **Adományozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR szám: 724540), továbbiakban, mint **Önkormányzat** (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Megállapodás tárgya

1. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén a Vagary 4D Nonprofit Kft. által elkészített homlokzati vakolatdísz elszállítja, és a Kecskemét, Piaristák tere 7. számú épület oldalfalán, a Kecskemét, **4035/1 hrsz.-ú** ingatlanon szakszerűen elhelyezi.
2. Az adomány értékét Felek összesen bruttó **900.000 Ft,-** azaz **kilencszázezer** forint összegben határozzák meg.
3. Az Önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadja.  
Felek megállapítják, hogy amennyiben az adománnyal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Adományozó viseli.
4. Az emléktábla elhelyezésére a Kecskemét, Piaristák tere 7. bejárat felőli oldalfalán, a Kecskemét 4035/1 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor, a megállapodás 1. mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány a szerződés teljesítésével az Önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyónaként kerül aktiválásra.

### Felek jogai és kötelezettségei

6. Felek megállapodnak abban, hogy Adományozó vállalja az adomány helyszínre szállítását és szakszerű elhelyezésének, valamint környezetének rendezését 2023.06.31-ig fenti költségvonzataival együtt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat vállalja az adomány és környezete folyamatos gondozását, karbantartását.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Adományozó kijelenti, hogy az adománnyal kapcsolatban a szerzői vagyoni jogokkal rendelkezik, annak átadásával összefüggésben az Önkormányzatot semminemű kötelezettség nem terheli.

10. Az adatkezelés jogalapja az Adományozó vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Adományozó e szerződés aláírásával elismeri.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az Önkormányzatnál marad.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022. október

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

.....  
**Gyenes Balázs**  
**igazgatósági tag**  
**Horváth Építőmester Építőipari Zrt.**



## ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERV

a

Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatti Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága  
épületén elhelyezendő  
plasztikához

2022. SZEPTEMBER

## TARTALOMJEGYZÉK

1. MŰSZAKI LEÍRÁS
2. LÁTVÁNYTERVEK
3. HELYSZÍNRAJZ
4. HOMLOKZATI RAJZ
5. MODELLNÉZET

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt  
plasztika elhelyezésének örökségvédelmi bejelentéséhez

### AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ELŐZMÉNYEI

A Balaton utca és a Nyíri út sarkán lévő, jelenleg 3749 helyrajzszámú telken az 1964-65. évben adták át a KÖJÁL épület-együttesét. A terület bejáratánál lévő transzformátor-épület falára Tamás Ervin, Munkácsy-díjas festőművész egy muráliát készített, mely az "EGÉSZSÉG" címet kapta. A vakolatplasztika eredetileg színes volt, majd az épületegyüttes utólagos homlokzatfestése során az épülettel megegyező színűre festették át. A közelmúltban az ingatlan magántulajdonba került és a terület hasznosítása során új transzformátor építése vált szükségessé. Ennek megfelelően a korábbi transzformátorépület és annak falára elhelyezett vakolatplasztika elbontásra került.

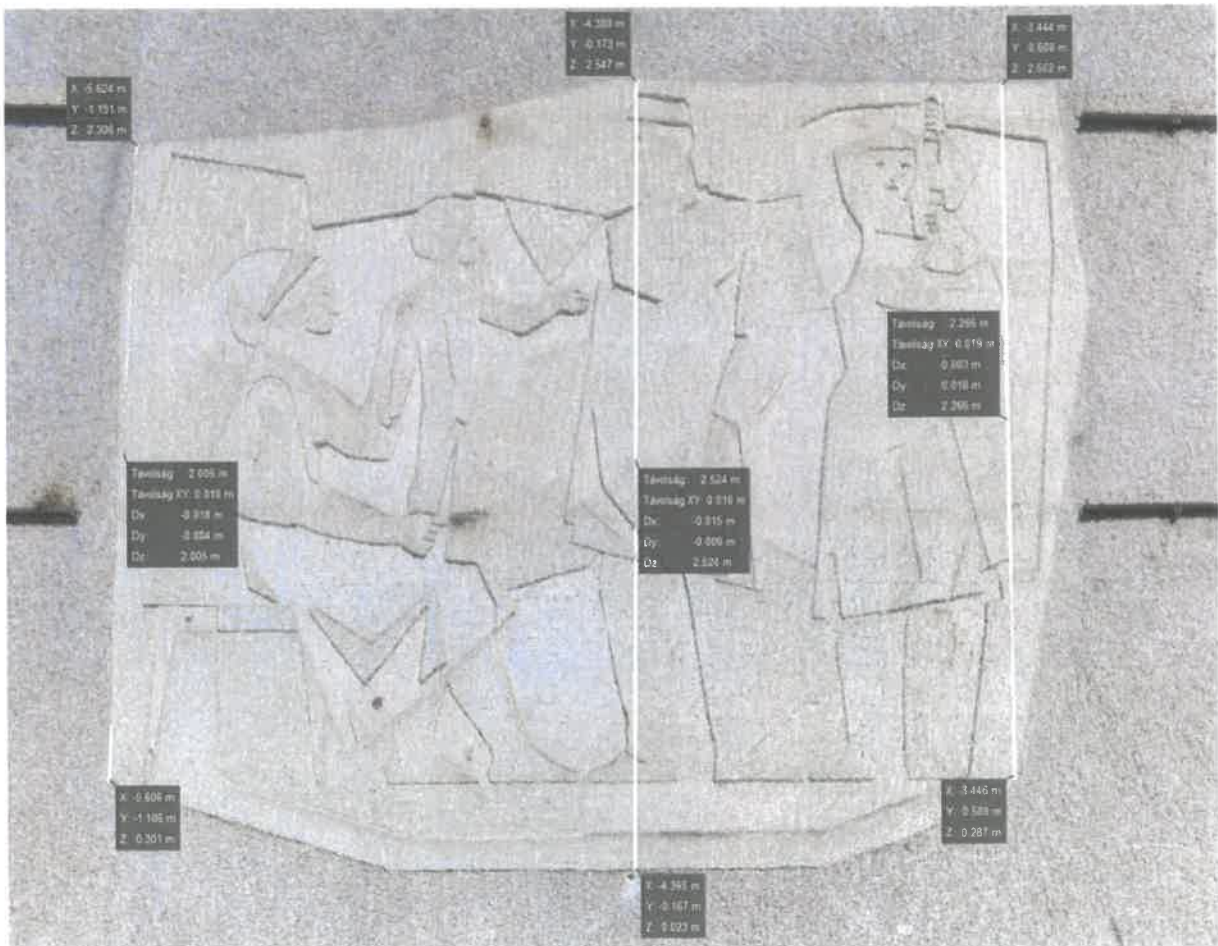
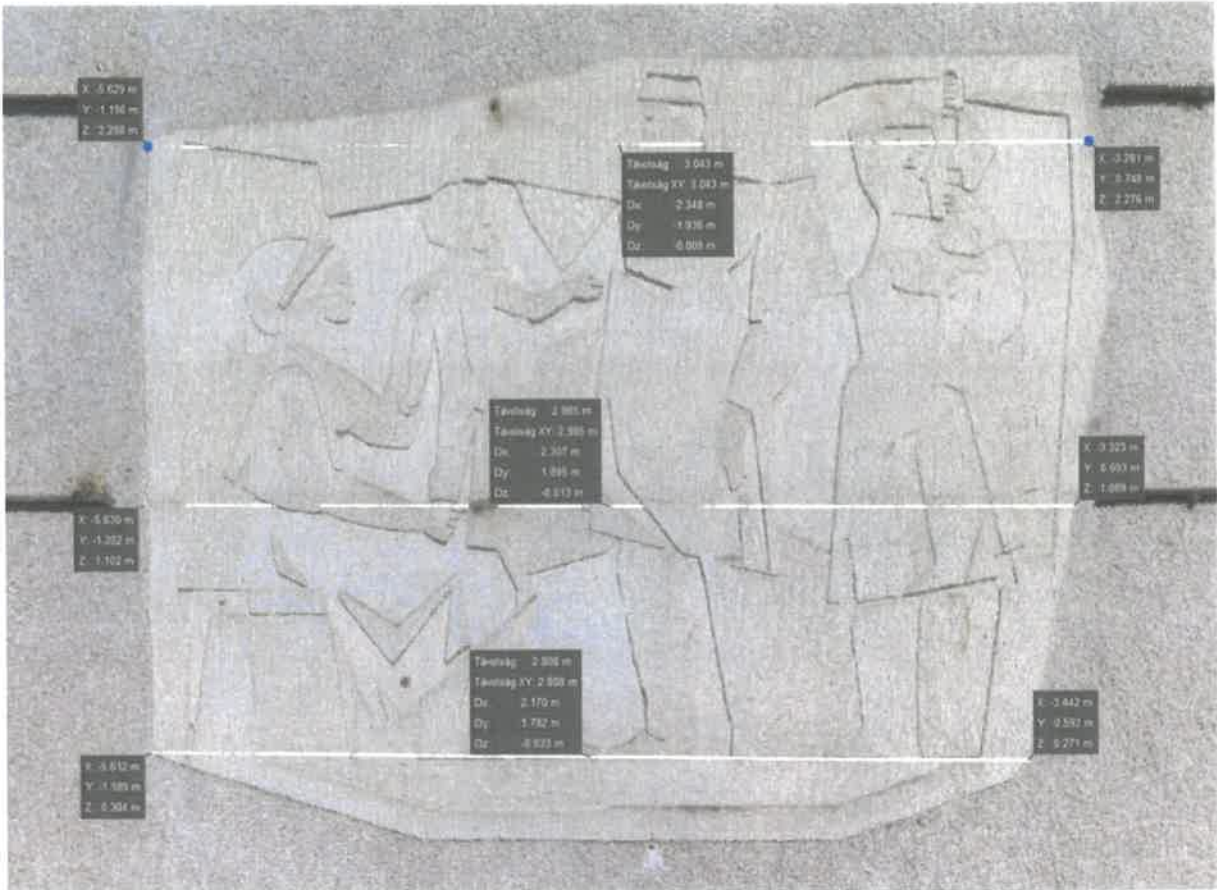


*képek és szöveg forrása: kozterkep.hu*

A bontást megelőzően nyílt levélben kérvényezték a polgármesternél a vakolatplasztika megmentését, azonban az eredeti helyén történő megőrzése nem volt lehetséges. Az önkormányzat vizsgálta annak lehetőségét is, hogy áthelyezhető-e a vakolatplasztika, de ez nem volt műszakilag megoldható.

Így a bontást megelőzően az lézer-szkenneléses technológiával felmérték a vakolatplasztikát. A vakolatplasztika befoglaló mérete: 252,4x310 centiméter.

készítette: Arker Stúdió Kft.



## TERVEZETT HELYSZÍN

Az önkormányzat azt is vizsgálta, hogy mely épület szolgálhatna a plasztika új helyszínéül. Elsősorban egészségügyi intézmények épületei merültek fel, végül a Piaristák tere 7. szám alatti Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága épülete tűnt a legalkalmasabb helyszínnek. Az épület 1950-ben épült fel, azóta a homlokzat felújításra került, megjelenése az eredetivel közel megegyező. Az épület Luther köz felőli dél-nyugati homlokzatán lévő nyílások, osztások, homlokzati tagolás nélküli kőburkolatos falfelületére tervezett. A plasztika pontos helye a helyszínrajzon van ábrázolva.



kép forrása: egykor.hu

Mivel a telek műemléki környezetbe és műemléki jelentőségű területen van, így örökségvédelmi bejelentést szükséges tenni a kihelyezés előtt. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdése szerint „A műemléki értéket közvetlenül nem érintő tevékenységek közül **bejelentés alapján végezhető**

a) \* a műemlék telkén a védetté nyilvánításról szóló döntésben, illetve az érték meghatározó szakértői dokumentációban nevesített műemléki értékeket nem érintő építmény építése, cseréje, eltávolítása, bontása,

b) \* **műemléki jelentőségű területen a védett műemléki érték megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló**

ba) nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése,

bb) **meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának, tetőzetének felújítása vagy átalakítása.**

bc) meglévő építmény bontása,

bd) meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével,

c) műemlék történeti táj esetében a védett műemléki érték megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló, legalább 6 m<sup>2</sup> területű reklám külterületi elhelyezése.

Három műemlék áll a környezetben:

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védelmi ügyiratok
515	2270	Szabadság tér 3.	Luther-palota	Műemlék	I.	8490/1965. ÉM
494	2237	Jókai u. 1.	Piarista templom (Szentháromság)	Műemlék	I.	0004/3/1954. ÉM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
495	2238	Piaristák tere 6	Piarista rendház és kollégium	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

A tervdokumentációban azon nézőpontokból készített látványtervek szerepelnek, melyből kiderül, hogy a műemlékek megjelenését hogyan befolyásolja a plasztika kihelyezése.

#### TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

Mivel a vakolatplasztika eredeti helyén történő megőrzése, valamint áthelyezése nem volt lehetséges, így az önkormányzat a 3D nyomtatással történő újrakészítést látta lehetséges megoldásnak.

A 3D nyomtatás alapját az eredeti sgraffitóról készített precíziós lézerszkennelés adja. A 3D nyomtatással egy negatív öntőformát állítanak elő. Ezen öntőforma felhasználásával öntött finombeton anyagból készül az új plasztika. A színe megegyezik azon homlokzatburkolat színével, amelyre a plasztika kerül.



A 3D nyomtatással előállított plasztika kicsinyített változata műanyagból



Az új plasztika az eredetivel teljesen megegyező méretben kerül elhelyezésre. Az elhelyezésnél a falburkolat kiosztását vettük figyelembe, úgy hogy a vízszintes fugáktól egyforma távolságra essen a plasztika alsó és felső széle. Vízszintesen a falfelület középvonalára kerül a plasztika, úgy hogy mindkét oldalon egyenlő távolság marad a fal széleitől. A plasztika 6 db elemből fog állni, melyek illesztései nem fognak látszódni. A falfelületre történő rögzítés módja ragasztás és mechanikai rögzítés.

A plasztika alá emléktábla készül a plasztikával megegyező anyagból és színben, mely az alábbi szöveget tartalmazza:

*„Állította Kecskemét MJV Önkormányzata civilek, szakemberek együttműködésével abban a reményben, hogy az eredeti méretben és minden részletében hű másolat méltó módon állít emléket e városképi, településtörténeti szempontból fontos építészeti és művészeti gesztusnak.”*

KECSKEMÉT, 2022. SZEPTEMBER

Öveges László  
felelős tervező  
É/1 03-0015

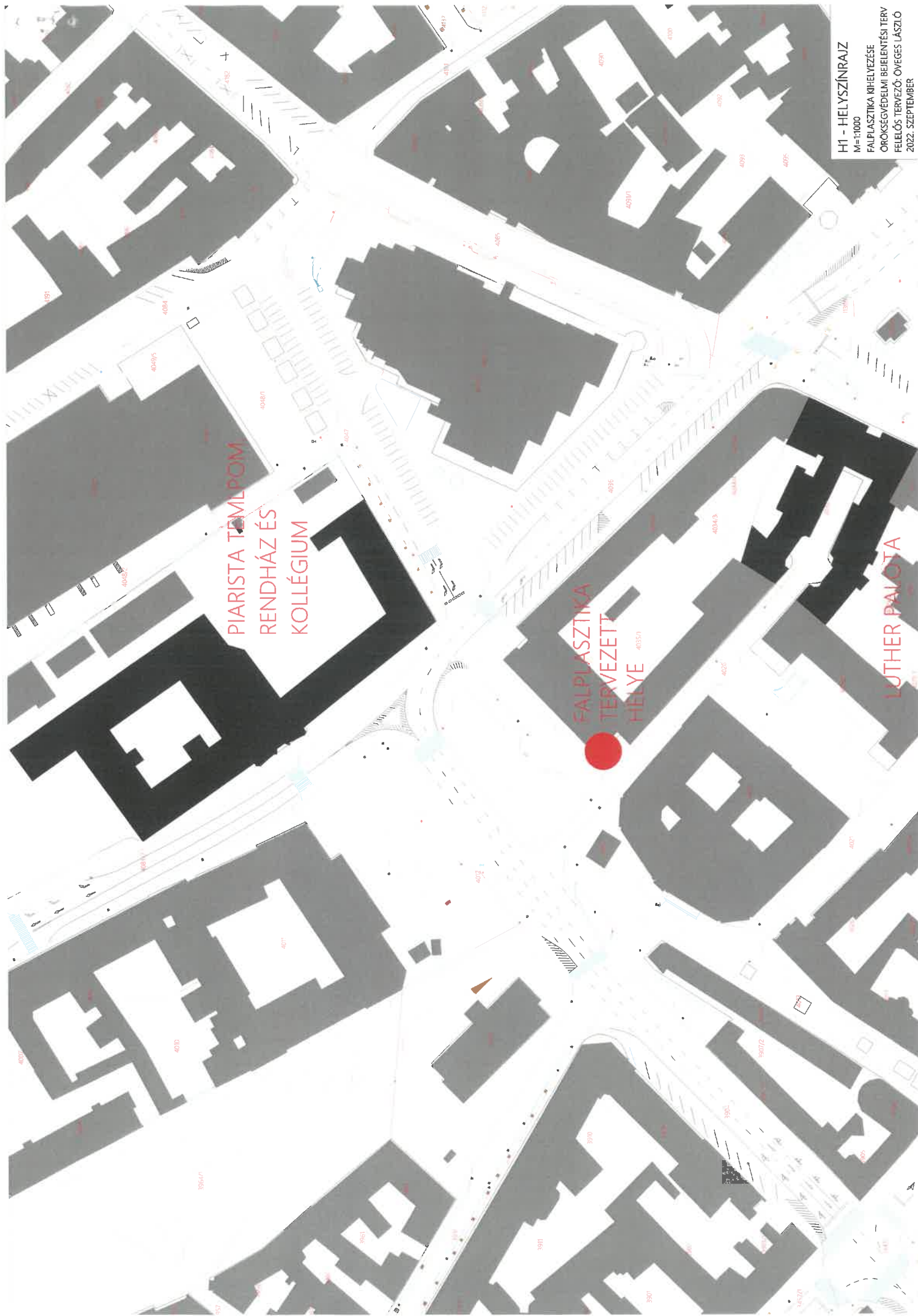
## LÁTVÁNYTERVEK

### 1. NÉZET A PIARISTA KOLLÉGIUMMAL A HÁTTÉRBEN



### 2. NÉZET A LUTHER PALOTÁVAL A HÁTTÉRBEN





PIARISTA TEMPLPOM  
RENDAHÁZ ÉS  
KOLLÉGIUM

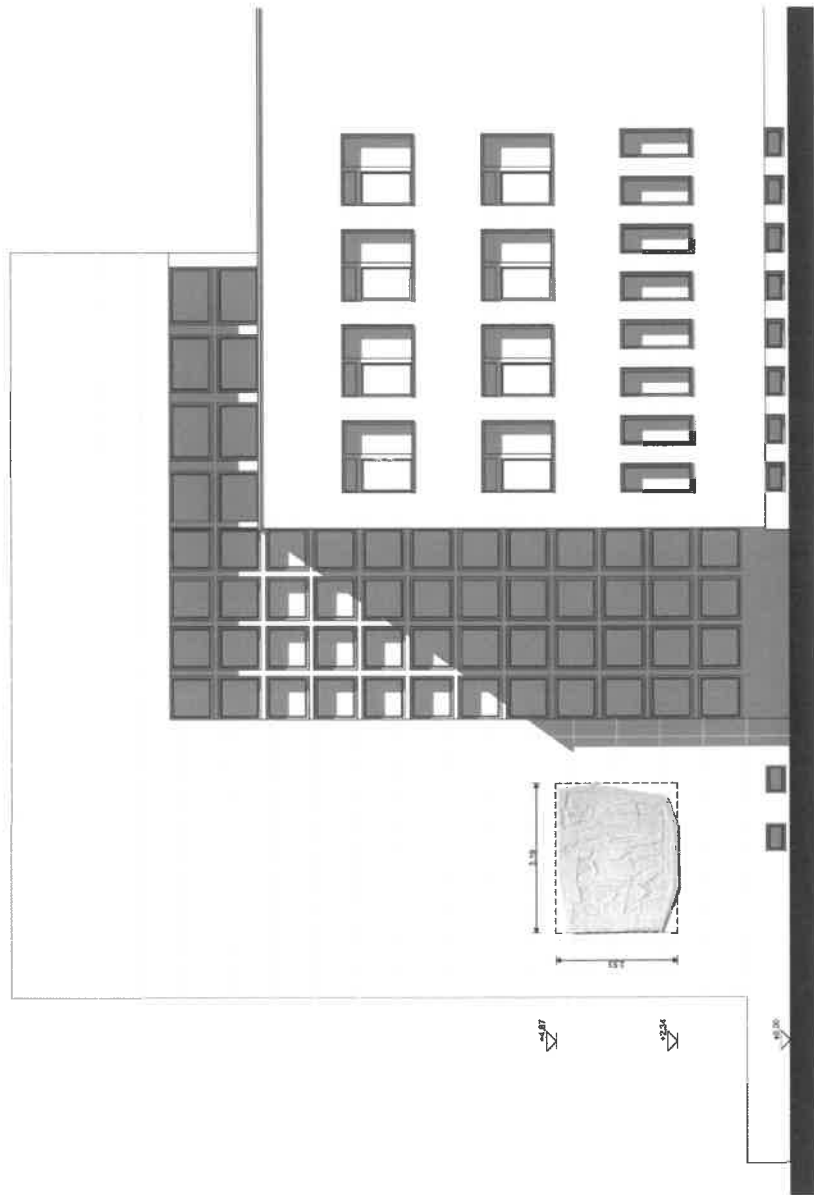
FALPLASZTIKA  
TERVEZETT  
HELYE

LUTHER PALOTA

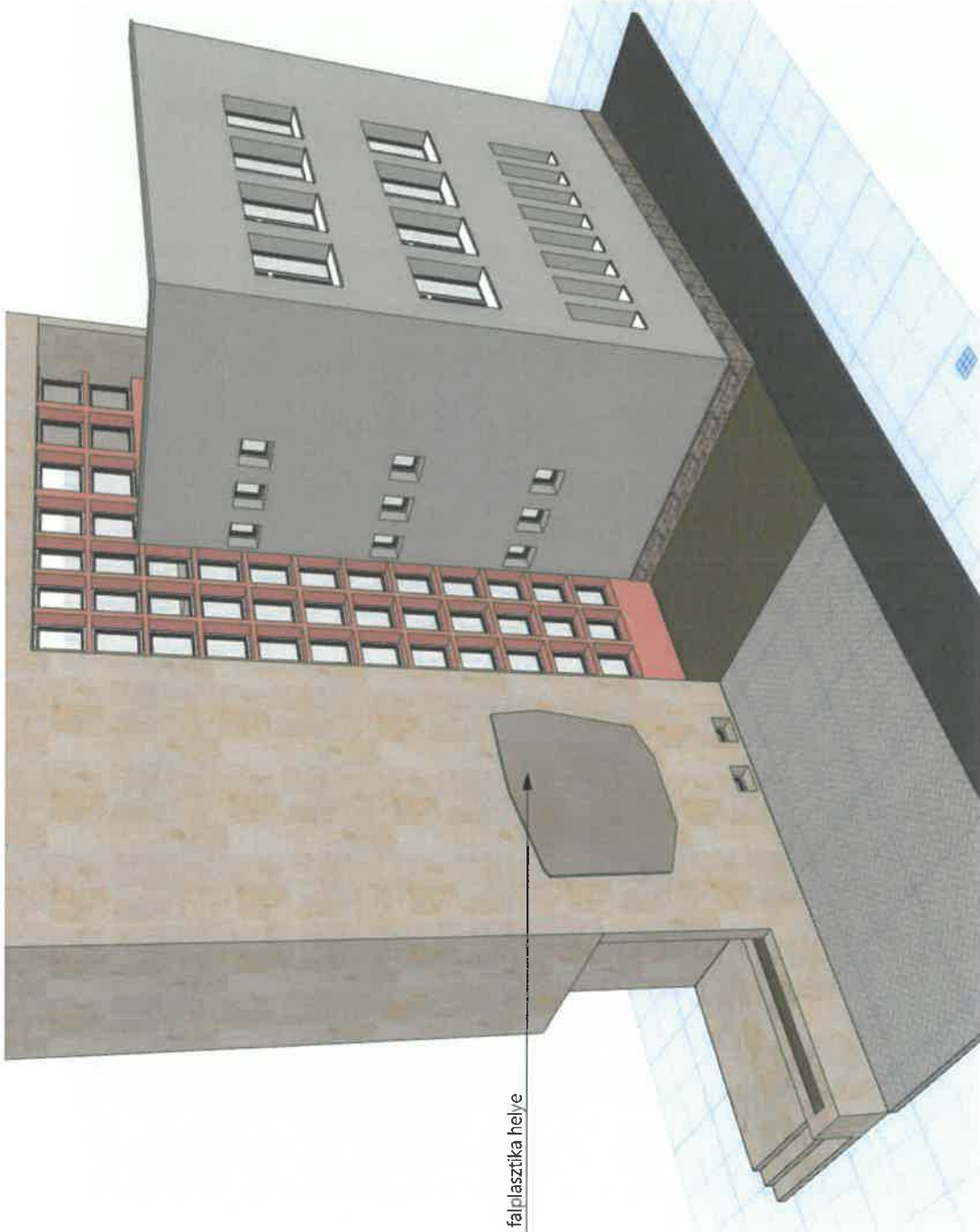
H1 - HELYSZÍNRAJZ  
M=1:1000  
FALPLASZTIKA KIHELYEZÉSE  
ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERV  
FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGES LÁSZLÓ  
2022. SZEPTEMBER

# HOMLOKZAT

m=1:100



É1 HOMLOKZAT  
m=1:100  
FALPLASZTIKA KIHELYEZÉSE  
ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELINTÉSI TERV  
FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGES IÁSZLÓ  
2022. SZEPTEMBER



tervezett falasztika helye

## É2 MODELLENÉZET

FALPLASZTIKA KIHELYEZÉSE  
ÓRÓKSÉGVÉDELMI BEJELTÉSI TERV  
FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGES IÁSZLÓ  
2022. SZEPTEMBER

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Vagary 4D Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Külső-Szegedi út 51., KSH szám: 27799019-7490-572-03 Adószám: 27799019-1-03, képviseli: Borsi Ferenc ügyvezető) továbbiakban, mint **Adományozó**,

másrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR szám: 724540), továbbiakban, mint **Önkormányzat** (továbbiakban: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

### Megállapodás tárgya

1. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén a Tamás Ervin festőművész által készített, az „EGÉSZSÉG“ címet viselő 7,5 m<sup>2</sup> területű műalkotásról precíziós lézerszkenneléssel a saját költségén 3 dimenziós nyomtatás segítségével másolatot készít, az így létrejövő falplasztikát/ emléktáblát, (továbbiakban: adomány) az Önkormányzatnak térítésmentesen tulajdonába adja.
2. Az adomány értékét Felek összesen bruttó 9.000.000 Ft,- azaz kilencmillió forint összegben határozzák meg. Az emléktábla/falplasztika lézerszkennelésének, és 3D nyomtatásának elkészítésének költsége mindösszesen bruttó 9.000.000 Ft.
3. Az Önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadja.  
Felek megállapítják, hogy amennyiben az adománnyal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Adományozó viseli.
4. Az emléktábla elhelyezésére a Kecskemét, Piaristák tere 7. bejárat felőli oldalfalán, a Kecskemét 4035/1 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor a Horváth Építőmester Zrt. felajánlásában.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány a szerződés teljesítésével az Önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### Felek jogai és kötelezettségei

6. Felek megállapodnak abban, hogy Adományozó vállalja az adomány elkészítését 2023.06.31-ig fenti költségvonzataival együtt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat vállalja az adomány és környezete folyamatos gondozását, karbantartását.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton,

tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Adományozó kijelenti, hogy az adománnyal kapcsolatban a szerzői vagyoni jogokkal rendelkezik, annak átadásával összefüggésben az Önkormányzatot semminemű kötelezettség nem terheli.
10. Az adatkezelés jogalapja az Adományozó vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Adományozó e szerződés aláírásával elismeri.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az Önkormányzatnál marad.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022. október

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
**Borsi Ferenc**  
ügyvezető  
Vagary 4D Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

## Hild János-díj műszaki leírás

Kecskemét, Csipogó tér

A körkörös térburkolat közepén, 60 cm-es átmérőjű, kemény süttői mészkő korong 8 cm vastagságban. A plakett domborműként lesz kifaragva, a betűk és rajzolatok 10 mm magasak, a háttér mélyre vésett. Mivel ezt a mélységet homokfúvással nem lehet elérni, ezért kézi faragás, csiszolás szükséges. A plakett kap egy keretet a betű magasságával egyezően, ez lesz a burkolatszintre helyezve. A meglévő térburkolat kör formája szabálytalan, ezért az korrigálni kell. Alapozás a várható terhelés miatt 60 cm mély tömbalap, erre kerül fagyálló ragasztással a dombormű.

### Költségvetés

A munka költsége helyszíni elhelyezéssel, alapozással együtt 600.000,- Ft

Alanyi adómentes kisvállalkozóként az árnak ÁFA tartalma nincs.

Az ajánlat 2022 évre érvényes később az árviszonyoknak megfelelően az árat frissíteni kell.

Kecskemét, 2022. szeptember 2.

Tisztelettel:



Balanyi Károly  
Ferenczy-díjas iparművész

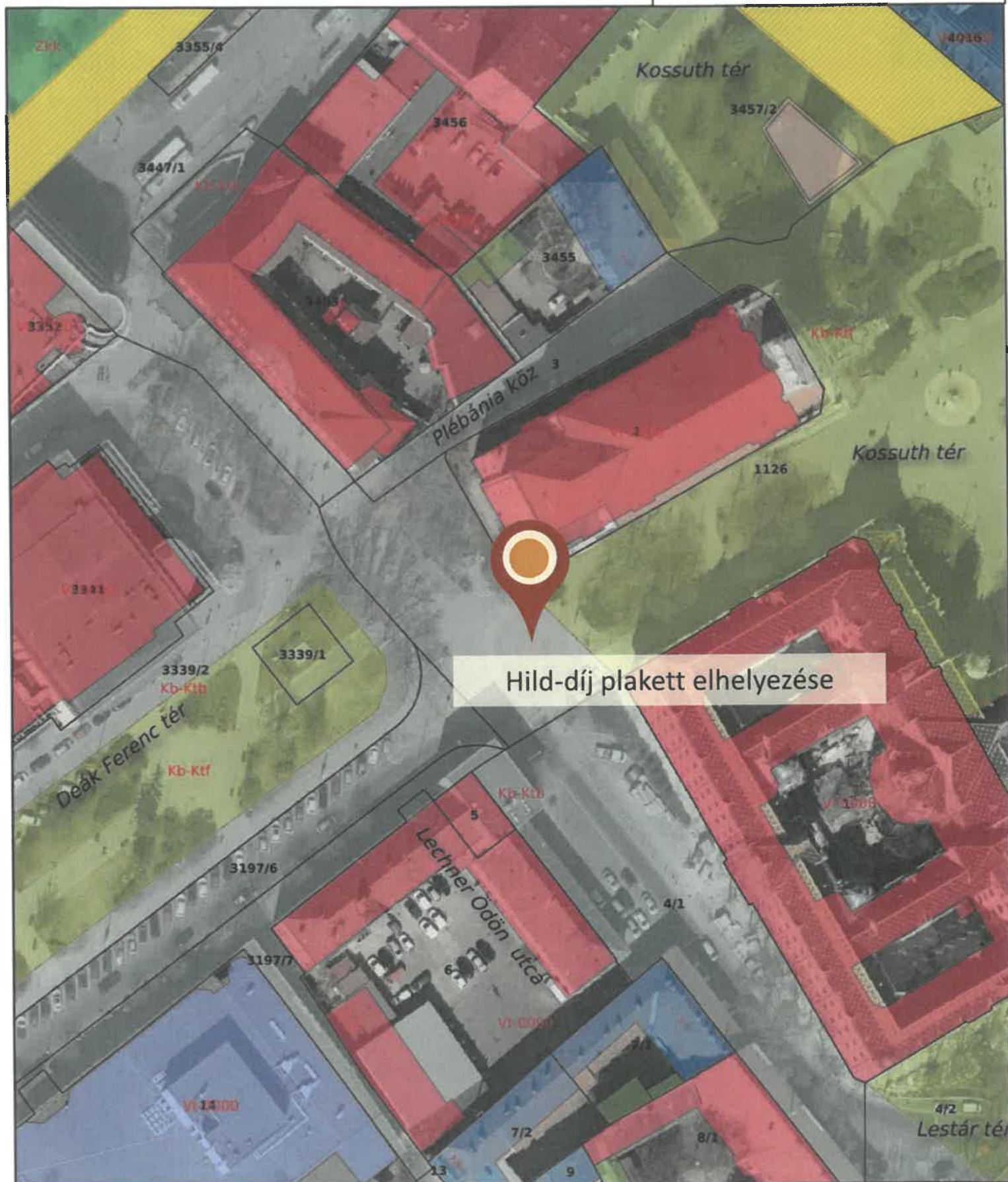




Hild János-díj elhelyezési terve, Kecskemét, Csipogó tér  
Süttői kemény mészkő, körátmérő 60 cm. vastagság 8 cm.

Hild János-díj elhelyezési terve,  
Kecskemét, Csipogó tér





Hild János-díj elhelyezési helyszínrajza, Kecskemét, Kossuth tér (Csipogó kör)