



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2022. október 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatának módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:


Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (X. 11.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Temesvári Péter
jegyző

4066-25/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. október 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatának módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos befektetője a városfejlesztési célokat szolgáló Kecskemét Városfejlesztési Alapnak (a továbbiakban: KVRFA).

A KVRFA kezelési szabályzatának 10.1. pontja és 5.2. ii. alpontjai értelmében a KVRFA által egy céltársaságba, illetve az e céltársaság által ellenőrzött más vállalkozásokba befektetett tőke, valamint az e céltársaságnak, illetve az általa ellenőrzött más vállalkozásoknak nyújtott pénzkölcsön együttes összege nem haladhatja meg a KVRFA mindenkorijegyzett tőkéjének 20 százalékát.

A KVRFA kezelését ellátó Városi Alapkezelő Zrt. (a továbbiakban: Alapkezelő) a befektetési aktivitás és a kihelyezési állomány növelése érdekében kezdeményezte az alapítónál a KVRFA kezelési szabályzatának módosítását, és a fenti, 20 százalékban meghatározott koncentrációs limitnek a mindenkorijegyzett tőke 1/3-ára ($\approx 33\%$) történő emelését.

Az elmúlt időszakban a Tisztelt Közgyűlés több alkalommal is döntött KVRFA által finanszírozandó, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által kezdeményezett jelentős összértékű városfejlesztési (városüzemeltetési, ingatlanfejlesztési) célú befektetések támogatása tárgyában. A KVRFA önkormányzathoz kötődő befektetéseinek többségét kitevő, jellemzően jelentős befektetési értékű ingatlanfejlesztési projektekben az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közül – jogcím és jogszabályi előírások, valamint a projektek jellege miatt – befektetési partnerként kizárólag a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vehet részt, ezért a koncentrációs limit módosítását a befektetési aktivitás és a kihelyezési állomány növelésén túl közvetett önkormányzati érintettségű ingatlanfejlesztési projektek további finanszírozásának lehetővé tétele is indokolja.

A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 35/A. § (1) bekezdése értelmében a kockázati tőkealap által egy vállalkozásba, illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásokba befektetett tőke, valamint az e vállalkozásnak, illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásoknak nyújtott pénzkölcsön együttes összege a kockázati tőkealap jegyzett tőkéjének 40 százalékát nem haladhatja meg, így a koncentrációs limit javasolt emelésének nincs akadálya.

A KVRFA módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt kezelési szabályzata a határozattervezet mellékletét képezi, a dokumentumban a változások dőlt betűvel kerültek megjelenítésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2022. október 3.



Gál József
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (X. 13.) határozata

A Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 4066-25/2022. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a Kecskemét Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal jóváhagyja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester