



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. október 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati ingatlan visszterhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Fölföldi Klára osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

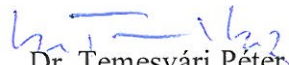
**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2022. (X.11.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
Dr. Temesvári Péter  
jegyző

Ügyiratszám: 16228-14/2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2022. október 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati ingatlan visszterhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Tisztelt Közgyűlés 187/2022. (VII.28.) határozatával Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott zártkörű pályázatot írt ki a **Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti, 10576/16/A/286 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében**. Ezzel egyidejűleg döntött arról, hogy a zártkörű pályázat lezárásáig terjedő időszakra, 2022. augusztus 1. napjától 2022. október 29. napjáig, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján bérleti szerződést köt az üzlethelyiség jelenlegi bérlőjével, a CHICKEN-FOOD Kft.-vel.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a zártkörű pályázati kiírásban megjelölt határidőig kizárólagos pályázóként a CHICKEN-FOOD Kft. benyújtotta az ajánlatát.

**A pályázat tartalmazza:**

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - Cégnév: CHICKEN-FOOD Kft.
  - Székhely: 6000 Kecskemét, Ballószög tanya 387.
  - Adószám: 13266121-2-03
  - Cégjegyzékszám: 03-09-111568
  - Statisztikai azonosító: 13266121-1012-113-03
  - Képviselője: Héjjas János, ügyvezető
- 30 napnál nem régebbi hitelesített másolatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint a képviselőjének aláírási címpéldányát,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését vállalja,

- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázat bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatok kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
- a pályázó bérleti díjra vonatkozó bruttó 279.400 Ft/hó összegű ajánlatát, amely nem kevesebb a minimális bérleti díjnál,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a helyiséget továbbra is baromfihús és egyéb hústermékek forgalmazására használná.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a hivatal félemelet 5. számú irodájában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Közgyűlés bírálja el.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a pályázat eredményes, valamint döntsön a pályázóval történő bérleti szerződés megkötéséről 5 éves határozott időtartamra, 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2022. október 3.**

  
**Dr. Sztachó-Pekáry István**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2022. (X.13.) határozata**

**Önkormányzati ingatlan visszterhes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 16228-14/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti, 10576/16/A/286 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a CHICKEN-FOOD Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Március 15. utca 3-5. szám alatti, 10576/16/A/286 helyrajzi számú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérlet útján történő hasznosítása érdekében a CHICKEN-FOOD Kft.-vel, mint a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt 5 éves határozott időtartamra, 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**