

Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (székhelye: 6000 Kecskemét, Kristály tér 8., nyilvántartási szám: 03-02-0002182, adószám: 18363508-1-03, statisztikai számjel: 18363508-9499-529-03, képviseli: Almásiné Iványosi-Szabó Marianna társelnök), mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. Felek 2018. május 1. napjától 15 év határozott időtartamra bérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a kecskeméti 17/4/A/2 hrsz-ú, 49 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában, amely természetben 6000 Kecskemét Reile Géza utca 22. fszt. 3. szám alatt található.
2. Bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott bérleti szerződést 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. Felek kijelentik, hogy jelen megszüntető megállapodás aláírásával egyidejűleg az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan 2022. november 1. napjától - külön okiratban - állapodnak meg, erre figyelemmel a Bérlő birtokláshoz való joga, valamint használati joga jogfolytonosan fennáll, felek között elszámolási viszony nem jön létre, egymással szemben jelen megállapodás megszüntetéséből eredően semmilyen jogcímen nem támasztanak anyagi igényt.
4. Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester
Bérbeadó

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület
Almásiné Iványosi-Szabó Marianna
társelnök
Bérlő

Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselője: elj.: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),
másrészről

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (székhelye: 6000 Kecskemét, Kristály tér 8., nyilvántartási szám: 03-02-0002182, adószám: 18363508-1-03, statisztikai számjel: 18363508-9499-529-03, képviseli: Almásiné Iványosi-Szabó Marianna társelnök), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban **Használatba vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint

1. Felek 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes használatba adási megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, 53 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában, amely természetben 6000 Kecskemét Reile Géza utca 22. fszt. 1. szám alatt található.
2. Tekintettel arra, hogy az ingatlant Használatba vevő már nem kívánja használni, a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott ingyenes használatba adási megállapodást 2022. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adás tárgyában egymással szemben semmilyen jogcímen nem támasztanak semmilyen anyagi igényt.
4. Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester
Használatba adó

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület
Almásiné Iványosi-Szabó Marianna
társelnök
Használatba vevő

INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító (PIR): 724540, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szathó-Pekáry István alpolgármester), mint **Használatba adó**

másrészről:

Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület (székhelye: 6000 Kecskemét, Kristály tér 8., nyilvántartási szám: 03-02-0002182, adószám: 18363508-1-03, statisztikai számjel: 18363508-9499-529-03, képviseli: Almásiné Iványosi-Szabó Marianna társelnök), mint **Használatba vevő** az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett állapodnak meg:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/2 hrsz-ú, üzlethelyiség megjelölésű, 49 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Kecskemét, Reile G. u. 22. fsz. 3. szám alatt található.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2022. (X.13.) határozata alapján és a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 90. §-ára tekintettel 2022. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig, Használatba vevő használatába adja. Használatba vevő jelenleg is az ingatlan birtokában van, birtokbaadást nem igényel.
3. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant kizárólag a megállapodás 1. számú mellékletét képező Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház feladatainak ellátása érdekében használhatja. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 8a. és 16. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások; szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg; valamint a nemzetiségi ügyek.
4. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Használatba vevő az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, 2. számú mellékletként csatolt nyilatkozata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Használatba vevő kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott nyilatkozatban feltüntetett, civil szervezetek névjegyzékét érintő adatok változásáról a változás bejegyzését követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Használatba adót.
5. Használatba vevő az ingatlan használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés

nélkül is – jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (X.13.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használata után használati díjat nem fizet.
8. Használatba vevő köteles megfizetni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi közszolgáltatás díját és köteles a közszolgáltatási szerződéseket saját nevére megkötni.
9. Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. A megállapodás megszűnését követően a Használatba vevő az épület tartozékait a Használatba adó hozzájárulása nélkül nem szerelheti le és nem viheti el. Használatba vevő saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanon belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
10. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
11. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Köteles továbbá az ingatlanban található ingóságokra vagyongbiztosítási szerződést kötni, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.
12. Amennyiben a Használatba vevő a használatba vett ingatlanon beruházást végez, köteles azt előzetesen a Használatba adónak bejelenteni és a teljes építési tervdokumentációt, valamint az építési tervekkel kapcsolatos tételes költségvetést átadni. Szerződő felek az elvégzendő munkákat a beruházás megkezdésekor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7-9. pontjában foglaltak szerint minősítik.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor a Használatba vevőt megilleti az a jog, hogy az általa létesített beruházást annak állagsérelme nélkül leszerelje és azt elvigye. Ezen felül Használatba vevő a Használatba adó felé a beruházás megtérítésére igényt nem támaszthat.

13. Minden külön jognyilatkozat nélkül azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül megszűnik a jelen szerződés, ha a Használatba vevőnek a feladat ellátására vonatkozó támogatási szerződése megszűnik és a Kulturális és Innovációs Minisztérium Családügyekért Felelős Helyettes Államtitkár által irányított Gyermekügyi és Idősügyi Főosztály (a továbbiakban: Gyermekügyi és Idősügyi Főosztály) más szervezetet jelöl ki a feladat ellátására. Ez esetben a Használatba vevő a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztállyal kötött támogatási szerződés megszűnését követő 15 napon belül birtokba kell, hogy adja az ingatlant Használatba adó részére.

14. A Használatba adó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha Használatba vevő:
- vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - a megállapodás mellékletét képező szakmai feladat ellátását nem vállalja,
 - a szakmai feladat elvégzését a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztállyal kötött támogatási szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg,
 - a 3. pontban meghatározott közfeladat ellátásával az 1. pontban meghatározott ingatlanban felhagy, tevékenységét megszünteti, szünetelteti vagy a feladat ellátása más, ésszerű időn belül elháríthatatlan akadályba ütközik,
 - a szakmai feladat ellátását nem megfelelő szakmai színvonalon végzi,
 - a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztállyal kötött, a szakmai feladat ellátását szolgáló támogatási szerződést ismételtelen megszegi vagy annak lényeges tartalmát megszegi,
 - a használatba vett ingatlan használati jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
 - az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
 - az ingatlant nem szerződésszerűen használja.
15. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
17. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
18. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
19. Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára. Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Használatba adó megőrzi. Az Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Használatba vevő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
21. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
22. Jelen megállapodás hat, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből öt példány Használatba adót, egy példány pedig Használatba vevőt illeti meg.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....
Dr. Sztachó-Pekáry István
alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőjében

.....
Almásiné Iványosi-Szabó Marianna
társelnök
Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület
Használatba vevő képviselőjében

Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózata

A hálózat célkitűzései

A 19 megyei és egy fővárosi Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak tevékenységükkel elősegítik a hátrányos helyzetű, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok társadalmi integrációját, a kormányzat e területhez kapcsolódó szakmapolitikai céljainak helyi szintű megvalósulását.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózata tevékenységének fókuszában az alábbi diszkriminációs okok, hátrányos helyzetet eredményező tényezők állnak:

- fogyatékoság
- nem
- kor (kiemelten az ifjúság és időskor)
- mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők),

Emellett külön fókuszot jelentenek a családok.

A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak kiemelt figyelmet fordítanak arra, hogy felhívják a célcsoportok figyelmét az önkéntes tevékenység fontosságára.

Célcsoportok:

- a fentebbi diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok, és a velük foglalkozó civil és egyházi érdekképviseleti, karitatív valamint egyéb segítő szervezetek;
- állami, önkormányzati fenntartású intézmények munkatársai;
- for-profit szféra vezetői és HR munkatársai;
- adott megye településén élő állampolgárok.

Szakmai feladatok:

- Társadalmi szemléletformálás céljával szakmai programok megvalósítása, amelyek az alábbiak lehetnek:
 - helyi, kistérségi és megyei szintű rendezvényeken *kiegészítő* szakmai programok szervezése,
 - Esély órák és egyéb a gyerekek, ifjúság számára megvalósított szemléletformáló és az önkéntesség fontosságát hangsúlyozó, arra aktivizáló programok megvalósítása,
 - szakmai műhelyek, képzések, konferenciák, tréningek, foglalkozások szervezése alapvetően az állami, önkormányzati fenntartású intézmények munkatársai számára.A program megvalósítása során együttműködő partnerek lehetnek a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok érdekvédelmét vállaló, vagy részükre szolgáltatást nyújtó szervezetek.
- Szakmai munkacsoportok működtetése a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportokkal foglalkozó civil és egyházi érdekképviseleti, karitatív valamint egyéb segítő szervezetek bevonásával. A szakmai munkacsoportok tevékenységének célja a fentebb meghatározott, diszkriminációval leggyakrabban sújtott csoportok helyzetét, esélyeit javító kezdeményezések, programok összehangolása, az érdekképviseleti, segítő és karitatív szervezetek közötti együttműködés és párbeszéd elősegítése.

- Együttműködés a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztállyal, a főosztály által kezdeményezett, a Hálózat tevékenységéhez illeszkedő szakmai programok szervezésében, lebonyolításában a kormányzati szakmapolitikai célok helyi szintű megvalósulása érdekében.
- Közreműködés a családi életre nevelő programok szervezésében, gyakorlati családsegítő szolgáltatások, valamint családbarát munkavállalást segítő szolgáltatások közvetítésében és szervezésében, együttműködve a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztállyal.
- Együttműködés a Mobilitás Országos Ifjúsági Igazgatósággal, valamint a Regionális Ifjúsági Szolgáltató Irodák (RISZI) közül a megye szerinti illetékes régiós irodával szakmai programok szervezésében, lebonyolításában.
- Ügyfélfogadás heti 10 órában, a Család, Esélyteremtési, és Önkéntes Házak munkatársai azonnali segítséget nyújtanak az ügyfeleknek, vagy átirányítják őket az illetékes szervekhez, hatóságokhoz.
- Az önkéntesség kultúrájának terjesztése, az önkéntes tevékenység népszerűsítése:
 - kapcsolatfelvétel a megyei önkéntes centrummal és/vagy a létrejövő önkéntes pontokkal. Elérhetőségeikről naprakész információ nyújtása az érdeklődők számára
 - a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztály koordinálásával a Nemzeti Önkéntes Stratégia célkitűzéseinek megvalósításához való hozzájárulás.
- A Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház tevékenységének széles körű ismertetése.
- A Hálózat által képviselt szakmai területek prioritást élvező témái adekvát és rendszeres megjelenésének erősítése a helyi médiában és a helyi döntéshozatali folyamatokban.
- Adatbázis összeállítása és folyamatos frissítése a meghatározott diszkriminációs indokok miatt hátrányos megkülönböztetés által érintett csoportok érdekvédelmét vállaló, vagy részükre szolgáltatást nyújtó megyei szervezetekről.
- A Hálózat arculati kézikönyvének kötelező használata a Gyermekügyi és Idősügyi Főosztály iránymutatása alapján.

NYILATKOZAT

Alulírott Almásiné Iványosi-Szabó Marianna a **Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** (székhely:6000 Kecskemét, Kristály tér 8. szám, nyilvántartási szám: 03-02-0002182, adószám: 18363508-1-03, statisztikai számjel: 18363508-9499-529-03) teljes jogú képviselőként eljárva, hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) pontjára és a 3. § (2) bekezdésére, büntetőjogi és polgárjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Nők a Nemzet Jövőjéért Egyesület** belföldi jogi személy átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatot ingyenes használatba adásra irányuló megállapodás megkötése érdekében adtam ki.

Tudomásul veszem, hogy az Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kecskemét, 2022.

.....
Almásiné Iványosi-Szabó Marianna

