

Melléklet: 1 db tervdokumentáció

## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

amely létrejött egyrészt a **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., KSH szám:23037108-4120-114-03 Adószám:23037108-2-03, képviseli: Gyenes Balázs igazgatósági tag) továbbiakban, mint **Adományozó**,

másrésztől **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: **Szemereyné Pataki Klaudia polgármester**, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR szám: 724540), továbbiakban, mint **Önkormányzat** (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel:

### Megállapodás tárgya

1. Adományozó kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén a Vagary 4D Nonprofit Kft. által elkészített homlokzati vakolatdísz elszállítja, és a Kecskemét, Piaristák tere 7. számú épület oldalfalán, a Kecskemét, **4035/1 hrsz.-ú** ingatlanon szakszerűen elhelyezi.
2. Az adomány értékét Felek összesen bruttó **900.000 Ft,-** azaz **kilencszázezer** forint összegben határozzák meg.
3. Az Önkormányzat a felajánlott közérdekű kötelezettségvállalást jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadja.  
Felek megállapítják, hogy amennyiben az adománnyal kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt Adományozó viseli.
4. Az emléktábla elhelyezésére a Kecskemét, Piaristák tere 7. bejárat felőli oldalfalán, a Kecskemét 4035/1 hrsz.-ú ingatlanon kerül sor, a megállapodás 1. mellékletét képező tervdokumentációnak megfelelően.
5. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány a szerződés teljesítésével az Önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

### Felek jogai és kötelezettségei

6. Felek megállapodnak abban, hogy Adományozó vállalja az adomány helyszínre szállítását és szakszerű elhelyezésének, valamint környezetének rendezését 2023.06.31-ig fenti költségvonzataival együtt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat vállalja az adomány és környezete folyamatos gondozását, karbantartását.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre.

Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Adományozó kijelenti, hogy az adománnyal kapcsolatban a szerzői vagyoni jogokkal rendelkezik, annak átadásával összefüggésben az Önkormányzatot semminemű kötelezettség nem terheli.
10. Az adatkezelés jogalapja az Adományozó vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt feladatok végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem](http://www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Adományozó e szerződés aláírásával elismeri.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Adományozónál, 2 példány pedig az Önkormányzatnál marad.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022. október

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
**Gyenes Balázs**  
igazgatósági tag  
Horváth Építőmester Építőipari Zrt.



## ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERV

a

Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatti Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága  
épületén elhelyezendő  
plasztikához

2022. SZEPTEMBER



## TARTALOMJEGYZÉK

1. MŰSZAKI LEÍRÁS
2. LÁTVÁNYTERVEK
3. HELYSZÍNRAJZ
4. HOMLOKZATI RAJZ
5. MODELLNÉZET



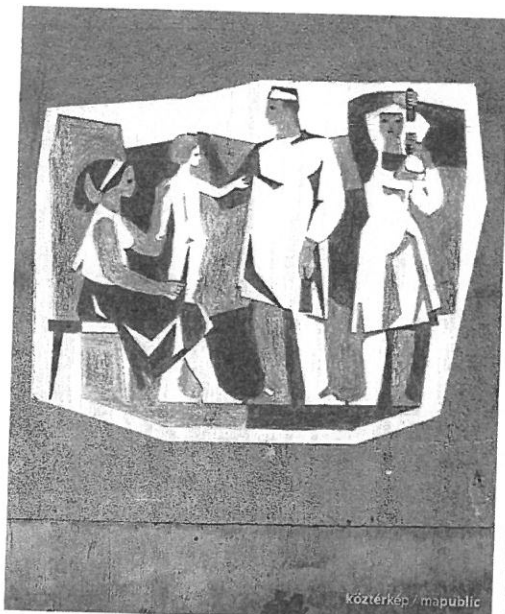
## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Kecskemét, Piaristák tere 7. szám alatt  
plasztika elhelyezésének örökségvédelmi bejelentéséhez

### AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG ELŐZMÉNYEI

A Balaton utca és a Nyíri út sarkán lévő, jelenleg 3749 helyrajzszámú telken az 1964-65. évben adták át a KÖJÁL épület-együttesét. A terület bejáratánál lévő transzformátor-épület falára Tamás Ervin, Munkácsy-díjas festőművész egy muráliát készített, mely az "EGÉSZSÉG" címet kapta. A vakolatplasztika eredetileg színes volt, majd az épületegyüttes utólagos homlokzatfestése során az épülettel megegyező színűre festették át. A közelmúltban az ingatlan magántulajdonba került és a terület hasznosítása során új transzformátor építése vált szükségessé. Ennek megfelelően a korábbi transzformátorépület és annak falára elhelyezett vakolatplasztika elbontásra került.

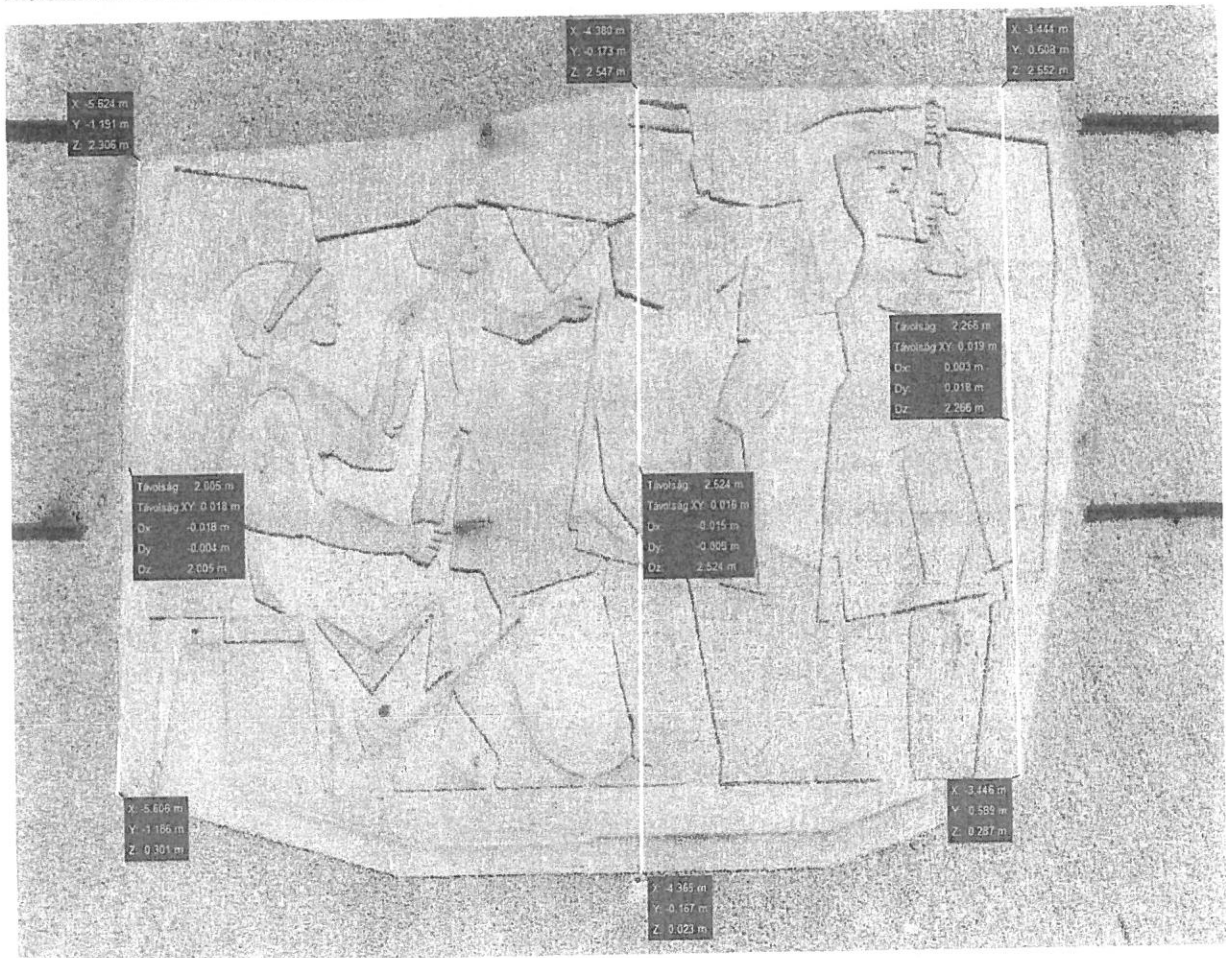
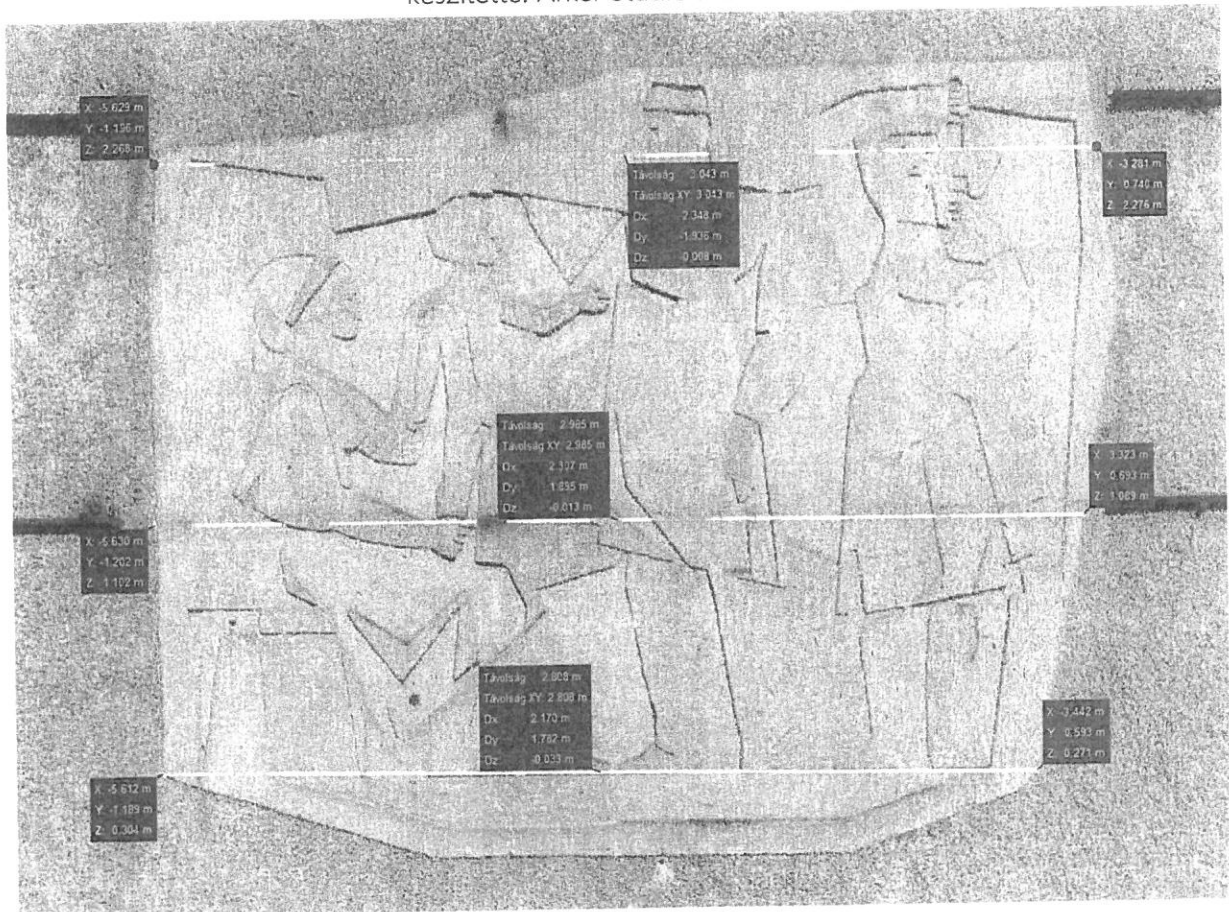


*képek és szöveg forrása: kozterkep.hu*

A bontást megelőzően nyílt levélben kérvényezték a polgármesternél a vakolatplasztika megmentését, azonban az eredeti helyén történő megőrzése nem volt lehetséges. Az önkormányzat vizsgálta annak lehetőségét is, hogy áthelyezhető-e a vakolatplasztika, de ez nem volt műszakilag megoldható.

Így a bontást megelőzően az lézer-szkenneléses technológiával felmérték a vakolatplasztikát. A vakolatplasztika befoglaló mérete: 252,4x310 centiméter.

készítette: Arker Stúdió Kft.





## TERVEZETT HELYSZÍN

Az önkormányzat azt is vizsgálta, hogy mely épület szolgálhatna a plasztika új helyszínéül. Elsősorban egészségügyi intézmények épületei merültek fel, végül a Piaristák tere 7. szám alatti Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága épülete tűnt a legalkalmasabb helyszínnek. Az épület 1950-ben épült fel, azóta a homlokzat felújításra került, megjelenése az eredetivel közel megegyező. Az épület Luther köz felőli dél-nyugati homlokzatán lévő nyílások, osztások, homlokzati tagolás nélküli kőburkolatos falfelületére tervezett. A plasztika pontos helye a helyszínrajzon van ábrázolva.



kép forrása: egykor.hu

Mivel a telek műemléki környezetbe és műemléki jelentőségű területen van, így örökségvédelmi bejelentést szükséges tenni a kihelyezés előtt. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 64. § (3) bekezdése szerint „A műemléki értéket közvetlenül nem érintő tevékenységek közül bejelentés alapján végezhető

a) \* a műemlék telkén a védetté nyilvánításról szóló döntésben, illetve az értékmeghatározó szakértői dokumentációban nevesített műemléki értékeket nem érintő építmény építése, cseréje, eltávolítása, bontása,

b) \* műemléki jelentőségű területen a védett műemléki érték megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló

ba) nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése,

bb) meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának, tetőzetének felújítása vagy átalakítása,

bc) meglévő építmény bontása,

bd) meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével,

c) műemlék történeti táj esetében a védett műemléki érték megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló, legalább 6 m<sup>2</sup> felületű reklám külterületi elhelyezése.

Három műemlék áll a környezetben:

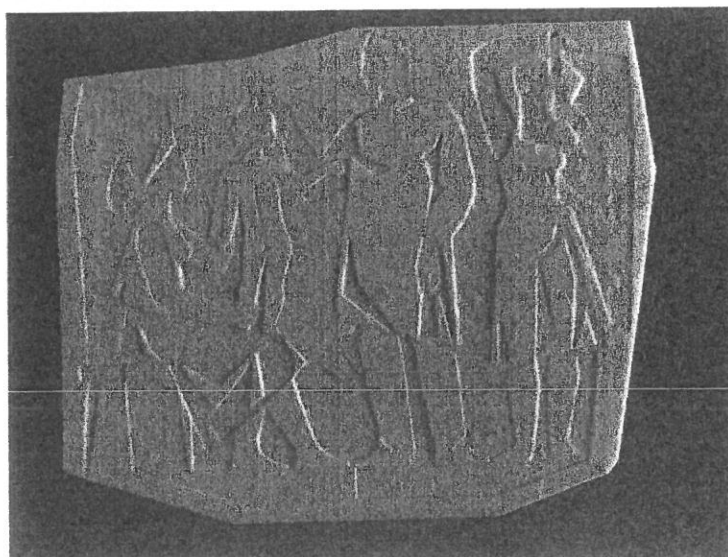
törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok
515	2270	Szabadság tér 3.	Luther-palota	Műemlék	I.	8490/1965. ÉM
494	2237	Jókai u. 1.	Piarista templom (Szentháromság)	Műemlék	I.	0004/3/1954. ÉM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM
495	2238	Piaristák tere 6	Piarista rendház és kollégium	Műemlék	I.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM

A tervdokumentációban azon nézőpontokból készített látványtervek szerepelnek, melyből kiderül, hogy a műemlékek megjelenését hogyan befolyásolja a plasztika kihelyezése.

#### TERVEZETT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG

Mivel a vakolatplasztika eredeti helyén történő megőrzése, valamint áthelyezése nem volt lehetséges, így az önkormányzat a 3D nyomtatással történő újrakészítést látta lehetséges megoldásnak.

A 3D nyomtatás alapját az eredeti sgraffitóról készített precíziós lézerszkennelés adja. A 3D nyomtatással egy negatív öntőformát állítanak elő. Ezen öntőforma felhasználásával öntött finombeton anyagból készül az új plasztika. A színe megegyezik azon homlokzatburkolat színével, amelyre a plasztika kerül.



A 3D nyomtatással előállított plasztika kicsinyített változata műanyagból

Az új plasztika az eredetivel teljesen megegyező méretben kerül elhelyezésre. Az elhelyezésnél a falburkolat kiosztását vettük figyelembe, úgy hogy a vízszintes fugáktól egyforma távolságra essen a plasztika alsó és felső széle. Vízszintesen a falfelület középvonalára kerül a plasztika, úgy hogy mindkét oldalon egyenlő távolság marad a fal széleitől. A plasztika 6 db elemből fog állni, melyek illesztései nem fognak látszódni. A falfelületre történő rögzítés módja ragasztás és mechanikai rögzítés.

A plasztika alá emléktábla készül a plasztikával megegyező anyagból és színben, mely az alábbi szöveget tartalmazza:

*„Állította Kecskemét MJV Önkormányzata civilek, szakemberek együttműködésével abban a reményben, hogy az eredeti méretben és minden részletében hű másolat méltó módon állít emléket e városképi, településtörténeti szempontból fontos építészeti és művészeti gesztusnak.”*

KECSKEMÉT, 2022. SZEPTEMBER

Öveges László  
felelős tervező  
É/1 03-0015



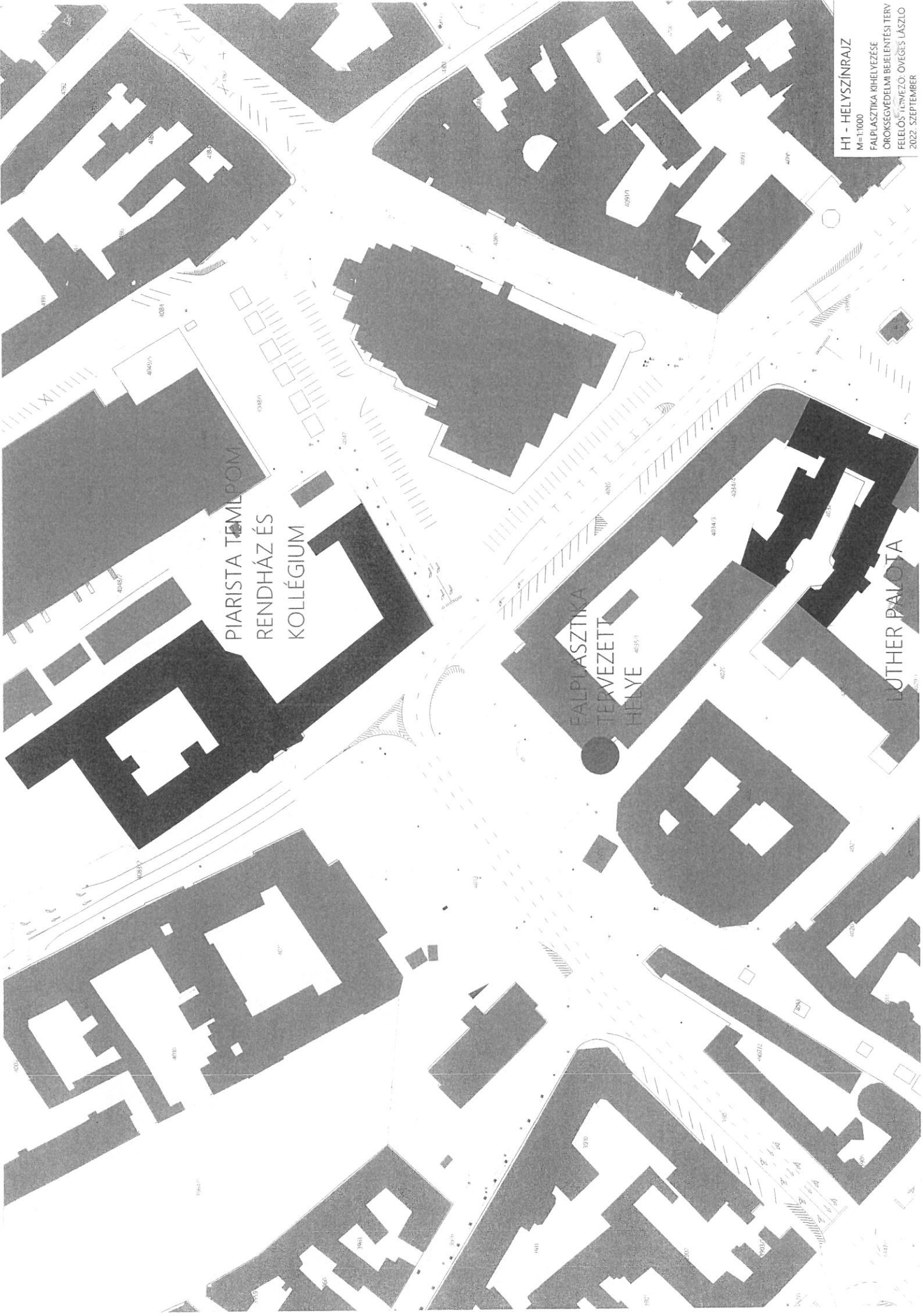
## LÁTVÁNYTERVEK

### 1. NÉZET A PIARISTA KOLLÉGIUMMAL A HÁTTÉRBEN



### 2. NÉZET A LUTHER PALOTÁVAL A HÁTTÉRBEN





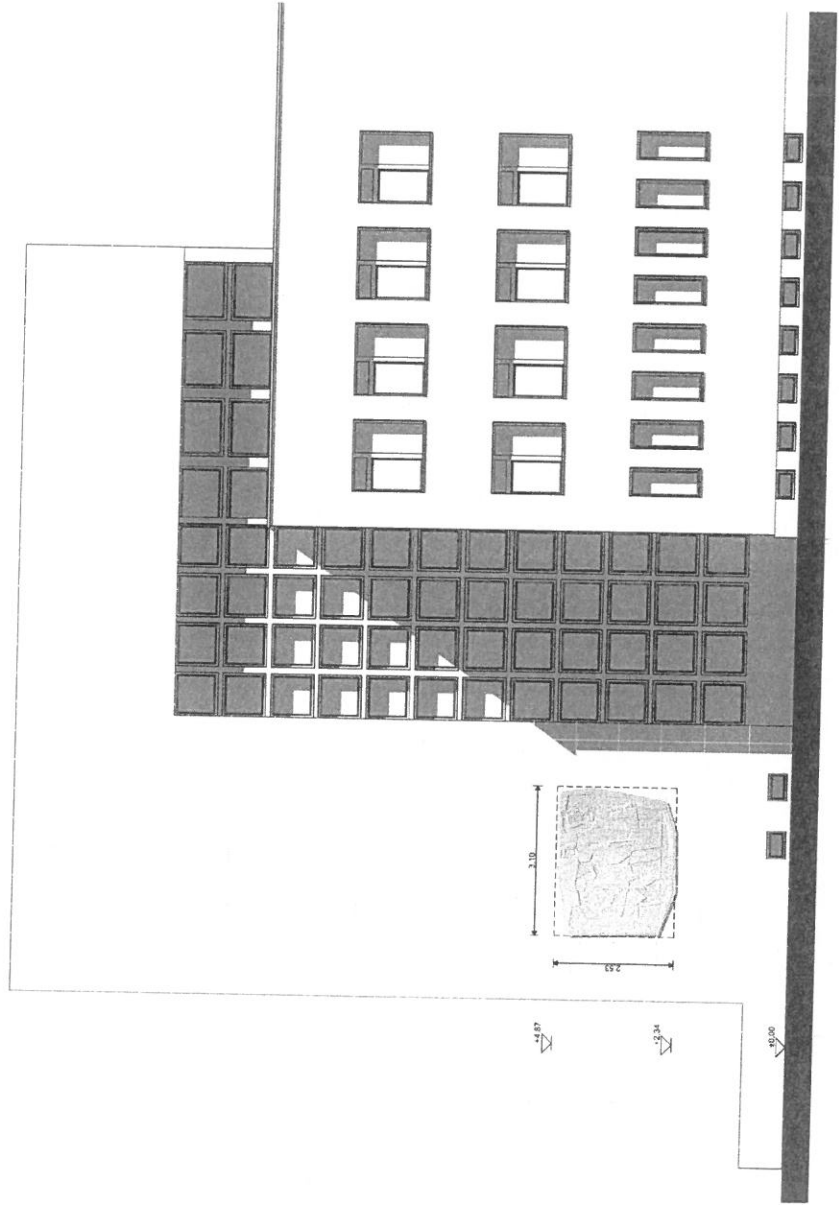
PIARISTA TEMPLOM  
RENDAHÁZ ÉS  
KOLLÉGIUM

FALPIASZTIKA  
TERVEZETT  
HELYE

LÜTHER PALOTA

H1 - HELYSZÍNRAJZ  
M=1:1000  
FALPIASZTIKA KIHÉLYEZÉSE  
OROKSGÉVÉDELMI BEJELENÉSI TERV  
FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGÉS LÁSZLÓ  
2022. SZEPTEMBER

HOMLOKZAT  
m=1:100



É1 HOMLOKZAT

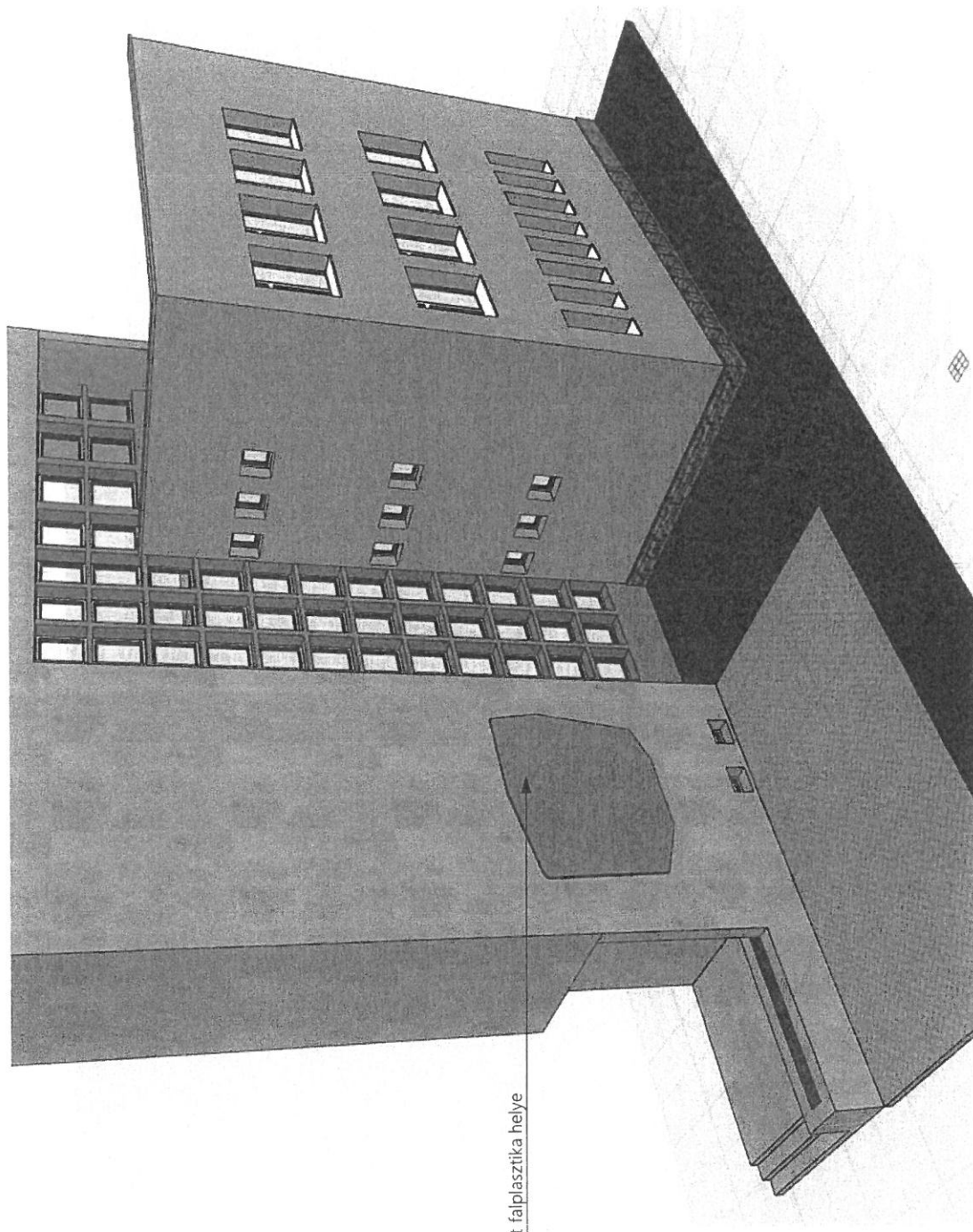
m=1:100

FALPLASZTIKA KIHELYEZÉSE

OROKSGÉVÉDELMI BELINTÉSI TERV

FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGES IÁSZLÓ

2022. SZEPTEMBER



tervezett falplasztika helye

## É2 MODELLENÉZET

FALPLASZTIKA KIHELYEZÉSE  
ÖROKSÉGVÉDELMI BEJELTÉSI TERV  
FELELŐS TERVEZŐ: ÖVEGES IÁSZLÓ  
2022. SZEPTEMBER