



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2022. október 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú és a 10576/407 hrsz-ú közterületi ingatlanok elnevezéséről

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető  
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** HATÁROZAT-TERVEZET

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Temesvári Péter**  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**Ügyiratszám: 1965-6/2022.**

**Előterjesztés**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. október 13-ai ülésére**

**Tárgy: Döntés a Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú és a 10576/407 hrsz-ú közterületi ingatlanok elnevezéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.2.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a közterület elnevezésére, az elnevezések megváltoztatására, közterületnevek védetté nyilvánítására vonatkozó előterjesztéseket.*

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.*

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja alapján „Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván”.*

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről, valamint az emléktábla-állítás és a közterületi alkotás elhelyezésének rendjéről szóló 19/1996. (IV.9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében „minden az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott önálló belterületi ingatlant, valamint külterületi beépítésre szánt területen telek megközelítésére szolgáló közterületet el kell nevezni”.*

*A Rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a város területén lakóhellyel rendelkező magánszemély is kezdeményezheti a közterületnév megállapítását, illetve javaslatot tehet a közterület elnevezésére.*

*A Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú és a 10576/407 hrsz-ú közterületi ingatlanok elnevezésére lakossági javaslat érkezett. Megvizsgálva a tárgyi közterületeket megállapítást nyert, hogy azok elnevezésre alkalmasak.*

## **A Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú ingatlan**

A Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú ingatlan Felsőszéktó városrészben – köznapi nevén Petőfiváros városrészben – található, művelési ágát tekintve „*kivett közpark*”, 496 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

*A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályairól szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv a 12459/8 hrsz-ú közterületet beépítésre szánt „Zkk”, azaz közkert övezetbe sorolja.*

*A Rendelet 26. § 8. pontja alapján „Park: a természeti táj sajátos elemei alapján kialakított és gondozott közhasználatú nagyobb terjedelmű kert, főként fákkal, cserjékkel, gyepfelülettel, tereptárgyakkal.”*

A tárgyi közterület kialakult park jelleget mutat, amely megfelel a fenti rendelkezésnek.

A közterület szűkebb környezetét tekintve a Csalánosi úttal és Zápor utcával határos. A közpark környezetében zömében lakóingatlannal beépített telek található, amelyeknek címképzése kialakult jelleget mutat.

A tárgyi közterület elnevezése szimbolikus, a közterület elnevezése nem eredményezi a környező lakcímek módosulását.

A tárgyi közterület elnevezését vitéz Villám Mihály (1922-1944) egykori légi lövész katona ma élő leszármazottja kezdeményezte, emléket állítva a kecskeméti hősi halottnak.

### Vitéz Villám Mihály életrajza:

Vitéz Villám Mihály 1922. augusztus 14-én született Kecskeméten, általános iskolai tanulmányai után a kecskeméti Református Gimnáziumban érettségizett.

Szülei földművesek voltak, viszonylag nagy szőlőterületen gazdálkodtak Kecskemét határában. Érettségi után azonnal a repülőcsapatokhoz vonult be önkéntesként, harcászati kiképzést Nyíregyházán kapott. Kiképzését követően az orosz fronton harcolt, majd közvetlenül az ország védelmében vett részt egészen haláláig. A Messerschmitt Me-210 típusú repülőgépen, a 102/2. „Tigris” gyorsbombázó században szolgált légi lövészként.

1944. október 30-án - aznap már sokadik bevetésre - indult csatába, a minösszesen 22 éves Mihály, Kovács József szakaszvezetővel. Feladatuk a szovjet páncélos hadosztályok megállítása volt, amelyek Kiskunfélegyháza felől támadták Kecskemétet.

A harc közben találat érte a repülőgép bal oldalát, amely következtében irányíthatatlanná vált a gép. Az időközben lángba borult gép fedélzetén a két pilótának nem maradt más választása, el kellett hagyniuk a gépet Kecskemét felett. Az ifjú Mihály sebesülései ellenére még ki tudott ugrani, de a zuhanó gép és a föld közötti alacsony távolság miatt az ejtőernyő nem nyílt ki. Végül a Kiskőrösi út és a Félegyházi út által határolt öreg szőlőben ért földet élettelenül, nem túl messze az egykori otthonától.

A hősi halottakat a szovjetek előretörése miatt jeltelen sírokba temették, később szertartás keretében valósulhatott meg a hősök újratemetése.

Villám Mihályt 2012. szeptember 21-én a Történelmi Vitézi Rend posztumusz vitézzé avatta.

Vitéz Villám Mihály leszármazói 2021. szeptember 19. napján emléktáblát avattak az 52-es főút és a Zápor utca kereszteződésében emléket állítva a kecskeméti kötődésű hősnek.

Vitéz Villám Mihály személye megfelel a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjában megfogalmazott előírásnak.

A térség önkormányzati képviselője, Bodrozsán Alexandra támogatja a közterület vitéz Villám Mihály park szerinti elnevezését.

### **A Kecskemét, 10576/407 hrsz-ú ingatlan**

A Kecskemét, 10576/407 hrsz-ú ingatlan Máriahegy tanya városrészben található, művelési ágát tekintve „*kivett közút*”, 724 m<sup>2</sup> alapterületű. Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv a 10576/407 hrsz-ú közterületet beépítésre szánt „*Vt*”, azaz településközponti vegyesterület övezeti jelbe sorolja.

Jelenleg a közterület hivatalos elnevezéssel nem rendelkezik, a környező ingatlanok címképzése a térségre jellemző települési címmel – *Máriahegy tanya* - rendelkeznek, házszámozásuk pedig a tanyás térségre jellemző módon szórványrendszert alkotnak.

A tárgyi közterületről 6 - nagyrészt már beépített - telek közelíthető meg, amelyek címképzése elnevezés következtében hivatalból indított címképzési eljárás keretében módosulhat.

Az elnevezés kapcsán az érintett lakóközösség a Kincstár utca javaslatot tették.

Megvizsgálva a rendelkezésünkre álló nyilvántartásokat, megállapítottuk, hogy „Kincstár utca” hivatalos közterület elnevezés még nincs nyilvántartásba véve, tovább megfelel a Rendeletben foglaltaknak.

Tárgyi ingatlan elnevezését Dobos József önkormányzati képviselő is támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2022. október 3.



*Dr. Vancsura István*  
**Dr. Vancsura István**  
bizottsági elnök

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**

**Határozat-tervezet**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

...../2022. (X.13) határozata

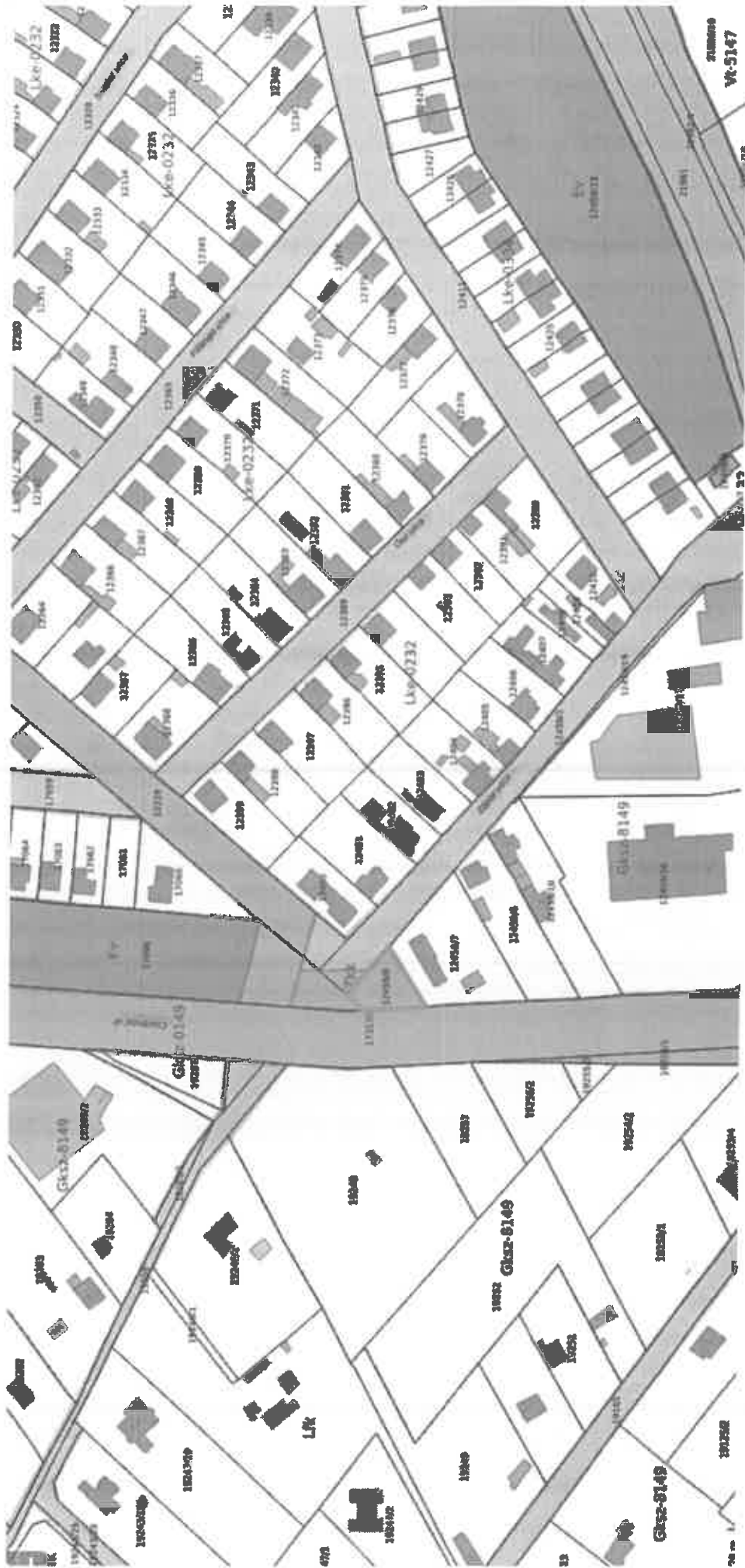
Döntés a Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú és a 10576/407 hrsz-ú közterületi ingatlanok elnevezéséről

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság 1965-6/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a:
  - a) **Kecskemét, 12459/8 hrsz-ú közterületi ingatlant vitéz Villám Mihály parkként,**
  - b) **Kecskemét, 10576/407 hrsz-ú közterületi ingatlant Kincstár utcának nevezi el.**
2. A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy a közterület elnevezések folytán szükségessé vált utcanévtáblák megrendelése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Temesvári Péter jegyzőt, hogy a közterület elnevezésekről a helyben szokásos módon adjon tájékoztatást és közvetlenül is tájékoztassa az illetékes szerveket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Temesvári Péter jegyző



Az elnevezésre javasolt 12459/8 hrsz-ú ingatlan szűkebb környezete.



Az elnevezésre javasolt 10576/407 hrsz-ú ingatlan szűkebb környezete.